

Smlouva o dílo na provedení stavby „DOKONČOVACÍ PRÁCE – MUZEUM RABŠTEJN“ (č. 83/D/2015)

Objednatel: Nadační fond Muzeum Rabštejn nad Střelou
Právní forma: Nadační fond
Sídlo: Plzeň, Na Roudné 443/18, Severní Předměstí, PSČ 301 00
IČ: 28913736
DIČ: CZ28913736
*Nadační fond je zapsán v nadačním rejstříku vedeném u
Městského soudu v Praze, oddíl N, vložka 748*
Telefon: + 420 415 216 215
E-mail: r.terrich@quick.cz
Osoba oprávněná jednat jménem
objednatele: PhDr. Robert Terrich, předseda správní rady

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: SUPTel a.s.
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: Plzeň, Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň
IČ: 25229397
DIČ: CZ25229397
*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 776*
E-mail: suptel@suptel.cz
Osoba oprávněná jednat jménem
zhotovitele: Mgr. Michal Bureš, člen představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli tuto Smlouvu o dílo:

I.
PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení díla s názvem **DOKONČOVACÍ PRÁCE – MUZEUM RABŠTEJN** (dále označováno též jen jako „dílo“) dle v následujícím bodě uvedených podkladů.

2. Podklady pro provádění díla tvoří zejména níže uvedené dokumenty:

a) Projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované projekční kanceláří Atelier A CZ s.r.o se sídlem Na zámecké 1518/9, 1518/9, 140 00 Praha 4, IČ: 256 77 543, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace a DODATEK TZ 1.7.2015

b) Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení SÚ/442,443/2009 Městský úřad Manětín, stavební úřad

2. Zhotovitel prohlašuje, že si projektovou dokumentaci převzal před podpisem této smlouvy. Projektovou dokumentaci, jakož i veškeré další podklady řádně prostudoval a neshledal na nich žádných závad.

II.
MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Místem plnění veřejné zakázky je objekt č.p. 10 v katastrálním území Rabštejn nad Střelou, okres Plzeň-sever, parcely č. 13/1, 13/2, 9/2, 30/2, 96/2.

2. Objednatel prohlašuje, že je oprávněným uživatelem pozemku a budovy, na nichž má být dílo prováděno.

3. Zhotovitel prohlašuje, že si místo provádění díla měl možnost prohlédnout, potřebnou dokumentaci prostudoval a neshledal na něm žádných překážek pro provádění díla, jakož že se i seznámil se stavem objektu, inženýrských sítí na pozemku a pod ním a v budově.

III.
TERMÍN PROVÁDĚNÍ DÍLA

Dílo bude prováděno v níže uvedených etapách a v následujících pro zhotovitele závazných termínech:

- | | |
|---|------------|
| a) Předání a převzetí staveniště: | 14.8.2015 |
| b) Zahájení provádění díla: | 14.8.2015 |
| c) Dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla: | 15.11.2015 |

IV.
CENA DÍLA

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla v následující výši:

Cena celkem bez DPH 21%	5 878 414,07	Kč
DPH dle platných právních předpisů	1 190 929,80	Kč
cena celkem vč. DPH	7 069 343,87	Kč

2. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle oceněného soupisu prací, který je označen jako příloha 3) smlouvy. Celková smluvní cena díla zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

3. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná.

4. Celková smluvní cena za dílo obsahuje zejména:

- a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
- b) veškeré náklady na provedení úplného projektu pro provedení díla a dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
- d) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
- e) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
- f) veškeré náklady na obnovu a rekultivaci stavbou dotčených ploch a komunikací,
- g) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
- h) veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla,
- i) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
- j) veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla,
- k) veškeré náklady na vytyčení staveniště a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů,
- l) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
- m) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
- n) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- o) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
- p) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
- q) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,

- r) veškeré náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítáním a po skončení provedení díla,
- s) veškeré náklady na ostrahu díla,
- t) náklady na geodetické práce a doplňující průzkumy,
- u) veškeré náklady na zřízení, provoz a odstranění staveniště,
- v) veškeré náklady na odvoz přebytečné zeminy mimo obvod staveniště,
- w) veškeré náklady za zřízení, provoz, likvidaci deponií a mezideponií pro uložení stavebního materiálu a veškerých zemin atd.
- x) veškeré náklady za manipulaci se zeminou, ornici a podornicí v obvodu staveniště
- y) veškeré náklady na odvoz a rozprostření přebytečné ornice a podornice mimo obvod staveniště

5. V případě, že některé práce nejsou slovně vyjádřeny textem některé z položek výkazu výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ostatních položkách.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu díla je zhotovitel oprávněn účtovat po dokončení díla, a to na základě zhotovitelem vystavené faktury po převzetí díla se splatností 10 dnů.
2. K faktuře zhotovitel doloží výpis položkového rozpočtu fakturovaných prací, který objednatel potvrdí, že dílo bylo řádně dokončeno.
3. Bude-li prováděné dílo vykazovat vady, počne splatnost faktury za příslušnou etapu běžet až od data jejich odstranění.
4. Splatnost faktur je sjednána na 10 dnů od data doručení objednateli.
5. Cena díla bude placena převodem ve prospěch výše uvedeného účtu zhotovitele.

VI.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen dílo provádět v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a dalšími podklady, právními předpisy, ČSN a EN.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat zejména veškeré bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické právní předpisy, jakož i pokyny objednatele a příslušných správních orgánů.
3. Postup při provádění díla je zhotovitel povinen zapisovat na konci každého dne provádění díla do stavebního deníku. Stavební deník bude tzv. propisovací a každá stránka tudíž bude provedena nejméně ve 2 listech. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný objednateli. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku nahlížet a činit do něj své záznamy a vyjadřovat se k záznamům zhotovitele. K záznamům objednatele, pokud to z jejich povahy vyplývá, je zhotovitel povinen se vyjádřit ve lhůtě 2 pracovních dnů. Objednatel je oprávněn ponechat si pro svou potřebu jedno vyhotovení zápisů ve stavebním deníku. Stavební deník zhotovitel povede od data převzetí staveniště do konce záruční doby.

4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat přiměřenou čistotu a pořádek a zejména zajistit úklid okolí, pokud dojde k jeho znečištění činnostmi zhotovitele.

5. V případě, že činnostmi zhotovitele při provádění díla dojde ke vzniku škod či uložení sankcí ze strany správních orgánů, a objednatel takové škody či sankce uhradí nebo je uzná a bude připraven je uhradit, je zhotovitel povinen objednateli takto vynaložené náklady uhradit ve lhůtě 15 dnů od výzvy objednatele.

VII.

TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

1. Zástupcem objednatele díla na staveništi je technický dozor objednatele. Pokyny technického dozoru jsou pro zhotovitele díla závazná. Technický dozor je oprávněn vydávat pokyny, provádět kontroly jakosti materiálů a provedených výkonů.

Výkonem technického dozoru bude pověřen zástupce objednavatele, který se prokáže příslušným zmocněním.

2. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.

3. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do provádění díla přímými příkazy pracovníkům zhotovitele. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla vždy, pokud:

- a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
- b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
- c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
- d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- e) provedené práce či dodaný materiál neodpovídá dohodnuté kvalitě ve smlouvě.

4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor objednatele zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.

5. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě s tou výjimkou, že technický dozor je oprávněn v nutných případech vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbydou platnosti, pokud technický dozor objednatele je nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:

- a) je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
- b) je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, e-mailovou zprávou nebo doručením písemné zprávy.

6. Technický dozor je oprávněn vznášet námitky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu technického dozoru. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu. Požadavek technického dozoru na vyloučení pracovníka zhotovitele z prací na díle musí být písemný a musí obsahovat odůvodnění požadavku.

7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že berou na vědomí, že výkon technického dozoru nesmí v souladu s § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006., o veřejných zakázkách, v platném znění, provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

8. Případná změna technického dozoru objednatele je možná pouze formou písemného pověření ze strany objednatele, které bude podepsáno statutárním zástupcem objednatele.

9. Zhotovitel je povinen po dohodě s technickým dozorem koordinovat společné působení svých subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla využít výhradně subdodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze této smlouvy. Tato podmínka se nevztahuje na ty subdodavatele, jejichž celkový podíl na realizaci díla nepřesáhne 10% z ceny díla. Výměna kteréhokoli ze subdodavatelů uvedených v příloze smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní subdodavatel. Zadavatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou subdodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový subdodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo byl subdodavatelem jiného uchazeče v zadávacím řízení.

VIII.

KONTROLA PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Smluvní strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořizuje zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.

4. Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.

5. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli v rámci nejbližšího kontrolního dnu přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dnu. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu podle článku XIII. a stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od smlouvy v souladu s ustanovením článku XII. odstoupit.

6. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

7. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.

8. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel objednatele vyzve k dílčímu převzetí díla dle kapitoly III., bodu 1) a převzetí díla písemně alespoň 5 dní předem.

2. Objednatel je povinen převzít pouze řádně vykonané dle kapitoly III. bodu 1) a dokončené dílo. Pro účely této smlouvy se za řádně vykonané a dokončené dílo považuje dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků, řádně zkolaudované.

3. Spolu s předáním díla je zhotovitel povinen objednateli předat záruční listy, certifikáty, prohlášení o shodě a jiné obdobné doklady k dodávkám dodaným zhotovitelem v rámci díla, jakož i protokoly o provedených kontrolách a zkouškách.

4. Při předání díla je zhotovitel povinen objednateli předat také dvě vyhotovení projektové dokumentace dle skutečného provedení díla v listinné podobě.

5. Při předání díla je zhotovitel dále povinen objednateli předat Průkaz energetické náročnosti budov platný pro třídu B, opatřený datem, razítkem a podpisem zhotovitele.

X.

ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A REKLAMACE

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na stavební práce záruční dobu v délce 24 měsíců.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na technologie záruční dobu v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba počíná plynout od předání řádně dokončeného díla.
4. Po dobu po kterou bude během záruční doby reklamacie vyřizována, záruční doba neběží a pokračuje ve svém běhu až po řádném vyřízení reklamacie.
5. V případě zjištění vad na díle, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit do 7 dnů od jejich nahlášení objednatelem. Bude-li se jednat o vady havarijní, je zhotovitel povinen vady odstranit do 24 hodin od jejich nahlášení. Za havarijní vady se považují vady, které hrubě ztěžují či znemožňují užívání díla či jeho části, nebo vady, které způsobují další škody.
6. Nedojde-li k odstranění vad ze strany zhotovitele ani ve lhůtě dalších 7 dnů a u havarijních vad ani ve lhůtě dalších 24 hodin, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady vynaložené na odstranění vad zhotoviteli vyúčtovat, a to spolu se smluvní pokutou ve výši 50 % z nákladů vynaložených na odstranění vad, přičemž zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škod.
7. Ustanoveními uvedenými v této smlouvě nejsou jakkoliv dotčeny další nároky objednatele z odpovědnosti za vady či ze záruky vyplývající z příslušných právních předpisů. Volba mezi jednotlivými nároky přísluší objednateli.
8. Reklamacie je objednatel u zhotovitele mimo jiné uplatňovat kdykoliv na této e-mailové adrese suptel@suptel.cz.
9. Za vady se pro účely této smlouvy považují také nedodělky.
10. Uplynutí záruční doby uvedené v čl. VIII. bodě 1. této smlouvy se nikterak nedotýká lhůty pro uplatnění odpovědnosti zhotovitele za vady díla, které mělo v okamžiku jeho předání.

XI.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla.
2. K postoupení jakékoliv pohledávky vzniklé vůči objednateli na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou je zhotovitel oprávněn pouze s výslovným písemným souhlasem objednatele.

3. V případě změny názvu, sídla, kontaktních údajů apod. je zhotovitel o tomto povinen objednatele bezodkladně informovat.

4. Odpovědnost za škodu na díle nese zhotovitel od data předání staveniště do data předání dokončeného díla.

5. Zhotovitel nese sám odpovědnost za materiál, nářadí, stroje apod. umístěné či ponechané na místě provádění díla.

6. Zhotovitel se zavazuje seznámit se s pravidly pohybu v předmětných prostorách objednatele a s těmito přiměřeným způsobem seznámit také své zaměstnance a dodavatele tak, aby i tito pravidla pohybu v předmětných prostorách objednatele dodržovali.

7. Zhotovitel doloží objednateli při podpisu této smlouvy ze strany objednatele pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetím osobám s krytím škody na věcech převzatých. Zároveň zhotovitel doloží objednateli pojištění proti možným nepříznivým klimatickým vlivům, stejně jako proti zásahu jinou osobou - poškození ochrany (oplocení) a následné poškození například krádeží. Výše sjednaného minimálního pojistného plnění bude činit minimálně 3.000.000,- Kč po celou dobu provádění díla. Smlouva nebude obsahovat ujednání, které v případě nesprávného či protiprávního provádění díla ze strany zhotovitele bude dávat pojišťovně možnost nezaplacení pojistného objednateli. Pojistné plnění bude znít ve prospěch objednatele. Smlouva bude předložena v originále či úředně ověřené kopii.

8. V souvislosti s možností získání finanční dotace z ROP Jihozápad se zhotovitel zavazuje, že on i jeho subdodavatelé umožní zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací, a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

XII.

UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy mimo jiné právními předpisy stanovené případy také v případě, že zhotovitel bude dílo provádět v rozporu s touto smlouvou či jejími podklady a nápravu nezjedná ani v přiměřené lhůtě (max. však ve lhůtě 15 dnů) poté, co objednatel zhotovitele na možnost odstoupení písemně upozorní.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy mimo jiné právními předpisy stanovené případy také v případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla či jakékoliv jeho části o dobu delší nežli 30 dnů či v případě, že zhotovitel bude při provádění díla po dobu delší 30 dnů zcela či převážně nečinný a nečinnost nebude odůvodněna objektivními překážkami či dodržováním technologických lhůt, a nápravu zhotovitel nezjedná ani v přiměřené lhůtě (max. však ve lhůtě 15 dnů) poté, co objednatel zhotovitele na možnost odstoupení písemně upozorní.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy mimo jiné právními předpisy stanovené případy, také v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou vystavených daňových dokladů delší než 15 dnů. Tím není dotčeno právo zhotovitele na úhradu případně vzniklé škody.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, také v případě důsledku rozhodnutí vyšší moci. Vyšší mocí je v tomto případě i úkon či úkony orgánů činných v trestním řízení, Nejvyšším kontrolním úřadem, Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, popř. jiným orgánem státní správy s pravomocí pozastavit financování schválených projektů, jakožto i poskytovatele dotace ROP Jihozápad.

5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel dotace ROP Jihozápad rozhodne v průběhu plnění díla o neschválení dokončení termínu plnění díla do 15.11.2015 případně o neschválení způsobu výběru zhotovitele prostřednictvím veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění. Objednatel je v tomto případě oprávněn odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku prováděného díla.

6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XIII.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ

1. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na dohodnuté doručovací adresy. Dohodnutou doručovací adresou se rozumí adresa sídla/bydliště dotčené smluvní strany uvedená v záhlaví této smlouvy, případně jiná kontaktní adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa.

2. Nevyzvedne-li si adresát zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, nastávají právní účinky, které právní předpisy spojují s doručením právního úkonu, který byl obsahem zásilky, dnem, kdy se zásilka vrátí odesílateli.

3. Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Při změně bydliště/sídla smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit ji adresu, která bude její novou doručovací adresou.

XIV.

SANKCE

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou peněžitých plnění vůči zhotoviteli je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené dle Nařízení vlády č. 142/1994 Sb.

2. Pro případ prodlení s předáním řádně dokončeného díla nebo prodlením s dokončením díla ve stanoveném milníku je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý den prodlení.

3. Pro případ prodlení s odstraněním vad je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.

4. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škod ani povinnost splnit sankcionovanou povinnost.

5. Pro případ prodlení s plněním závazných milníků dle článku III. bod 1) z důvodu nemožnosti provedení předmětu díla na straně objednatele, není zhotovitel povinen zaplatit objednateli jakoukoliv pokutu plynoucí z tohoto prodlení.

6. Pro případ prodlení s dodáním dokladů specifikovaných v článku VII. odst. 4, 5 a 6. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt i započatý den prodlení každého jednotlivého nedodaného dokladu.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato zakázka je spolufinancována z Evropského fondu pro regionální rozvoj, operační program NUTS II Jihozápad a objednatel je povinen dodržovat pravidla publicity stanovená pro ROP NUTS II Jihozápad. Objednatel je zároveň povinen archivovat dokumenty spojené s touto zakázkou a zároveň poskytovat součinnost kontrolním orgánům při kontrole projektu. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, že nebude ze strany zhotovitele dodržen v plném rozsahu předmět díla včetně dohodnutých termínů a objednateli bude z tohoto důvodu uložena sankce podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úhradu této sankce v plné výši a zhotovitel se zavazuje tuto sankci zaplatit a to nejpozději do pěti dnů poté co mu bude objednatel tato sankce vyfakturována. V případě, že nebude ze strany zhotovitele dodržen v plném rozsahu předmět díla včetně dohodnutých termínů a objednateli nebude z tohoto důvodu poskytnuta dotace, je objednatel oprávněn požadovat na zhotovitel úhradu do výši neposkytnuté dotace a zhotovitel se zavazuje tuto výši neposkytnuté dotace zaplatit a to nejpozději do pěti dnů poté co mu bude objednatel tato sankce vyfakturována.

XIV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

2. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zadávací dokumentací a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

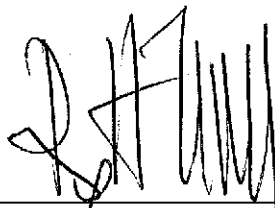
3. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy, ať už způsobená rozporem s právními předpisy, následnou změnou právních předpisů, chybou v psaní či počítání či z jakýchkoliv jiných důvodů, nezakládá neplatnost celé smlouvy, ale pouze neplatnost takto postiženého ustanovení smlouvy. Pro případ neplatnosti některého z ustanovení smlouvy se smluvní strany zavazují postižené ustanovení nahradit ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu a účelu neplatného ustanovení.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, jež všechny mají platnost originálu a z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

5. Smluvní strany se dohodly na pravomoci českých soudů. Smluvní strany se taktéž dohodly na místní příslušnosti soudu objednatele podle ustanovení § 89a občanského soudního řádu, nestanovili zákon místní příslušnost soudů výlučnou.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, uzavřely ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož stvrzují smlouvu svými podpisy.

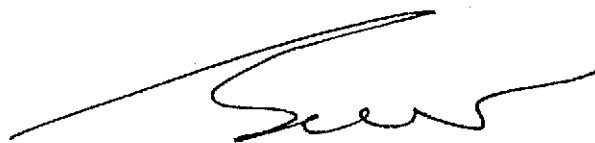
V Plzni, dne 10. srpna 2015



objednatel

Nadační fond Muzeum Rabštejn nad Střelou
PhDr. Robert Terrich, předseda správní rady

V Plzni, dne 10. srpna 2015



zhotovitel

SUPTEL a.s.

Mgr. Michal Bureš, člen představenstva

Nadační fond Muzeum Rabštejn nad Střelou
Na Roudné 443/18
301 00 Plzeň, Severní předměstí
IČ 289 13 736 ①

SUPTEL a.s.
Hřbitovní 15
312 00 Plzeň ①
DIČ: CZ28220397
Tel.: 877 435 898
Fax: 877 435 894

