



EVROPSKÁ UNIE

PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Směr budoucnost - cíl prosperita



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění a v souladu s ustanovením zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Nadační fond Muzeum Rabštejn nad Střelou
se sídlem Jesenice u Rakovníka, Plzeňská 420, PSČ 270 33
IČ: 28913736
DIČ: CZ28913736
Nadační fond je zapsán v nadačním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl N, vložka 748, zastoupen předsedou správní rady PhDr. Robertem Terrichem

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

ATELIER A CZ, s.r.o.
se sídlem Praha 4, Na Zámecké 1518/9, PSČ 140 00
IČ: 25677543
DIČ: CZ25677543
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 60398
zastoupená jednatelem Ing. Arch. Petrem Noskem

(dále jen „zhotovitel“)

II. Preamble

Výše uvedení zástupci objednatele a zhotovitele (dále jen „smluvní strany“ nebo „smluvní strana“) prohlašují, že označení jejich smluvní strany a oprávnění za ni jednat, jak je uvedeno v článku I. této smlouvy, odpovídá aktuálnímu stavu zápisu v příslušném rejstříku, a že tento stav není dotčen žádnými změnami již uskutečněnými, avšak ještě nezapsanými v příslušném rejstříku, a že jsou plně oprávněni přijímat za smluvní strany veškeré závazky sjednané v této smlouvě.

Zhotovitel se účastnil jako uchazeč objednatelem vyhlášené veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce objektu MUZEUM Rabštejn – projektová dokumentace pro provedení stavby**“ a jeho nabídka byla vybrána jako nevhodnější. Z uvedeného důvodu objednatel rozhodl o uzavření této smlouvy se zhotovitelem.

Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla bude vytvořen přímo zhotovitelem nebo jako dílo zaměstnanecké ve smyslu ustanovení § 58 Autorského zákona, resp. že veškeré případné subdodávky bude mít řádně ošetřeny podle Autorského zákona a s ohledem na to, že zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvu.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je po celou dobu plnění veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce objektu MUZEUM Rabštejn – projektová dokumentace pro provedení stavby**“ vázán svou podanou nabídkou ze dne 5. srpna 2013.

III. Výklad pojmů

Není-li v textu této smlouvy o dílo uvedeno jinak, pro účely veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce objektu MUZEUM Rabštejn – projektová dokumentace pro provedení stavby**“ platí následující výklad pojmů:

Krycí list nabídky

Cenová nabídka za komplexní zpracování dokumentace pro provedení stavby. Jednotlivé kapitoly určují maximální ceny projekčních prací a znamenají orientační milníky pro splnění zakázky ve stanoveném rozsahu. Způsob členění ceny projekčních prací bude dále sloužit pro finální fakturaci díla.

Rozsah prováděcí dokumentace Muzeum Rabštejn nad Střelou

Celkový objem projektových prací je určen přílohou Rozsah prováděcí dokumentace Muzeum Rabštejn nad Střelou. Dokument je podkladem pro vyhotovení předávacího protokolu zhotoveného díla.

Rozpočty Rabštejn pro projektanty

Podrobný soupis dodávek a prací v časové ose plnění jednotlivých etap výstavby. Základní dokument pro dopracování již stanovených a oceněných výměr, které obsahují maximální a nepřekročitelnou cenu. Jednotlivé etapy jsou časově pevně stanoveny stejně jako rozsah prací a dodávek. Variantní řešení výstavby nebude akceptováno. Soubor je připraven, tak aby mohly být agregované položky a výměry doplněny o rozpad podpoložek. Standardizovaný rozpočet je doložen výkazem výměr a jednotkovou cenou, tak aby nebyla obsažena žádná práce či dodávka, která nevytváří hodnotu nebo pokud je jejich hodnota určena procentem z nákladů projektu. Podmínka je stanovena poskytovatelem dotace a nelze ji porušit.

Neuplatněné položky.

V případě, že položka není uvedena v předloženém výkazu výměr a bude nezbytná pro realizaci stavby, bude uvedena v samostatném oddíle Neuplatněné položky. Tyto položky budou opatřeny komentářem, který zdůvodní jejich nezbytnost a potřebnost pro realizaci díla. Budou oceněny dle soustavy RTS, tak jako ostatní položky předloženého rozpočtu. V případě, že tato v soustavě není, bude s patřičnou odbornou péčí definována. Soubor Rozpočty Rabštejn pro projektanty tento oddíl neobsahuje

Realizace stavebních prací Muzeum Rabštejn nad Střelou

Zadavatel doplňuje požadavky na zpracování dokumentace souborem, kde selektivně upozorňuje na detaily a řešení hodného zvláštního zřetele, které požaduje zpracovat v projektové dokumentaci pro provádění stavby. Jedná se o informace, které souvisejí s komplexním zpracováním realizační projektové dokumentace.

Položkový rozpočet a výkaz výměr Muzeum Rabštejn nad Střelou

Nově vytvořený dokument na základě zpracování dokumentace pro provádění díla, který bude obsahovat detailní rozpad agregovaných položek. Jednotlivé podpoložky budou doloženy odkazem výkresovou dokumentací, detaily řešení případně technické výrobní výkresy.

Specifikace položek výkazu výměr.

Nově vytvořený Položkový rozpočet a výkaz výměr Muzeum Rabštejn nad Střelou nebude obsahovat konkrétní výrobky. Všechny dodávky budou specifikovány užitnými a technickými vlastnostmi. Specifikace položek výkazu výměr je doplňující dokument, kde jsou uvedeny konkrétní produkty. Účelem je definování dostupnosti. Z dokumentu vyplývá, že navržené materiálové, stavebně technické technologické, dispoziční a provozní vlastnosti jsou dostupné.

Stavebně technologická příprava - plán stavební výroby

Nově vytvořený dokument k projektové dokumentaci stanoví časový rámec výstavby a rekonstrukce objektu dle členěných ETAP I- V výstavby. Etapy jsou limitovány jednak časem výstavby, jednak maximální a nepřekročitelnou cenou jednotlivých agregovaných položek výkazu výměr. Jednotlivé etapy budou obsahovat předepsaný výkaz výměr a položky i podpoložky rozpočtu s odkazem popisu na výkresovou dokumentaci, technické zprávy, odborné posudky. Soubor **Stavebně technologická příprava** stanoví harmonogram a postup stavebních prací a způsob jejich převzetí TDI investora. Bude mít návaznost na BOZP a dodávky technologií. Tento časový a finanční plán stavby jako komplexní popis nezbytných činností se bude opírat o fyzické objemy prací a výkazy spotřeby materiálů a dodávky montážních prací s technologiemi. Zadavatel upozorňuje, že časový rozpis jednotlivých etap v návaznosti na stavební práce specifikované výkazem výměrem a předpokládanou maximální cenou je uveden v souboru **Rozpočty Rabštejn pro projektanty** a nebude měněn. Jakékoliv variantní řešení není dovoleno.

Provozní soubor ČOV

Zadavatel požaduje zpracování projektové dokumentace ČOV včetně zajištění vodoprávního rozhodnutí s nabytím právní moci do stanoveného termínu. Objekt ČOV bude strukturován v samostatném souboru výkazu výměr, cen položek a výkresové dokumentace. ČOV bude umístěna v objektu C-zadní terasa.

RD- architektonický návrh interiérů-výrobní dokumentace

Architektonický návrh expozic muzea v návaznosti na audiovizuální techniku a osvětlení interiérů. Designové zpracování interiéru muzea dle libreta a tematického umístění expozic. Libretem se myslí soubor textů, které budou charakterizovat jednotlivé tematické zaměřené expozice a vystavené exponáty. Termín předání

libreta je 30.9.2013. Výrobní dokumentace je samostatný soubor dokumentace pro výrobu nebo nákup nábytku a poutačů. Předmětem dokumentace není návrh výroby exponátů.

Výrobní dokumentace

Výkresy výrobků, sestav, dílců včetně rozpadu výrobků na sestavy a dále na dílce v návaznosti na položkový rozpočet a výčet výměr.

IV.

Předmět a účel smlouvy

Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla podle harmonogramu a za podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení sjednané ceny.

Účelem této smlouvy je stanovení práva a povinností objednatele a zhotovitele při realizaci předmětu této smlouvy. Předmětem je zpracování projektové dokumentace pro komplexní rekonstrukci objektu č.p. 10 v katastrálním území Rabštejn nad Střelou, okres Plzeň-sever,p.10, 13/1, 13/2, 9/2, 30/2.

V.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje, zhotovit a provést níže specifikovanou projektovou dokumentaci stavby „Rekonstrukce objektu MUZEUM Rabštejn“ ve stupni dokumentace pro provedení stavby dle projektové dokumentace pro stavební povolení a to v rozsahu stanoveném v Zadávací dokumentaci přílohou:

Rozsah prováděcí dokumentace Muzeum Rabštejn nad Střelou, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v souladu s následujícími platnými právními předpisy:

- vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky
- vyhláška 231/2012 Sb., která stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v rozsahu stanoveném Přílohou č.2 vyhlášky a v souladu se zněním zákona č.183/2006 Sb. stavební zákon a souvisejících předpisů v platném znění.
- podmínkami Regionální rady regionu soudružnosti Jihozápad, které stanovují způsob a charakter výdajů za stavební práce a služby .

VI.

Doba plnění

Zhotovitel zahájí práce na provedení díla okamžikem podpisu této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje předat kompletní dílo objednateli nejpozději v těchto stanovených termínech:

Požadovaný termín dokončení a předání projektové dokumentace výše uvedeného rozsahu:

Realizační dokumentace stavby	02.09.2013
RD-dokumentace statiky a projektové řešení statiky	02.09.2013
RD- dokumentace tepelná čerpadla a energetika	02.09.2013
RD- dokumentace silnoproud	02.09.2013
RD-dokumentace AV, bloková schémata, DPS zpracování	02.09.2013

RD- architektonický návrh interiérů-výrobní dokumentace 30.10.2013

RD-projektová dokumentace ČOV 30.10.2013

autorský dozor 31.12.2014

O převzetí a předání díla sepišou smluvní strany písemný protokol opatřený podpisy oprávněných smluvních stran. Vzor písemného protokolu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VII. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla, jež zahrnuje veškeré práce a činnosti zhotovitele dle této smlouvy, je dohodnuta jako konečná a nepřekročitelná cena a činí:

Realizační dokumentace stavby	=350.000,--	Kč
RD-architektonický návrh interiérů – výrobní dokumentace	=90.000,--	Kč
RD-dokumentace statiky a projektové řešení statiky	=120.000,--	Kč
RD-dokumentace tepelná čerpadla a energetika	=60.000,--	Kč
RD-dokumentace silnoproud	=40.000,--	Kč
RD-dokumentace AV, bloková schémata, DPS zpracování	=70.000,--	Kč
RD-projektová dokumentace ČOV	=16.000,--	Kč
autorský dozor	=130.000,--	Kč
cena celkem bez DPH	=876.000,--	Kč
+ DPH dle platných právních předpisů 21%	=183.960,--	Kč
cena celkem vč. DPH	=1.059.960,--	Kč

V ceně za dílo je zahrnuto vyhotovení projektu v počtu 8 ks. Součástí vyhotovení díla je předání výsledné výkresové i textové části v elektronické podobě ve formátu *.doc, *.xls a vše i ve formátu *.pdf na datovém nosiči.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení odměny za zhotovení díla v plné výši pouze v případě, že dílo bude řádně předáno v kvalitě požadované touto smlouvou a bude podepsán předávací protokol.

V okamžiku, kdy vznikem zhotoviteli nárok na úhradu ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu. Faktura vystavená zhotovitelem, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti. Faktura musí být označena názvem „**Rekonstrukce objektu MUZEUM Rabštejn – projektová dokumentace pro provedení stavby**“ a číslem podpořeného projektu dotací EU v rámci projektu RRR Jihozápad CZ.1.14/3.1.00/23.02644.

Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelům vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelům proplacena do 20 dnů od doručení objednateli.

Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.“

V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatel na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

IX.

Kvalita díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva, poskytovatel dotace a platné právní předpisy České republiky. Závazky Zhotovitele podle této smlouvy mohou být realizovány prostřednictvím zaměstnanců, jakož i externích spolupracovníků (subdodavatelů) Zhotovitele. Zhotovitel však odpovídá za řádné splnění takovýchto závazků třetích osob.

X. Pojištění

Zhotovitel musí být zastoupen autorizovanou fyzickou osobou uvedenou v rámci nabídky na veřejnou zakázku, která je oprávněna vykonávat vybrané a odborné činnosti v oboru projektování ve výstavbě a je oprávněna užívat chráněné označení „autorizovaný architekt“ a nebo „autorizovaný inženýr“. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že tato fyzická osoba má uzavřeno a bude udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škody do výše 10.000.000,- Kč

Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele předložit pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škody autorizovaných inženýrů techniků na výše uvedenou částku 10.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít platnou pojistnou smlouvu na škody z odpovědnosti po celou dobu trvání smluvního vztahu.

XI. Autorská práva

Ochrana autorských práva se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

Zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby bylo konečné dílo užíváno výlučně objednatelem v neomezeném rozsahu, tedy aby objednatel

- a) mohl dílo neomezeně užívat
- b) mohl udělovat svolení k užívání díla třetími osobami
- c) byl oprávněn s dílem nakládat, a to jak s celkem, tak tady dílčími částmi
- d) mohl dílo upravovat
- e) mohl s dílem disponovat v zákonném rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 a násl. autorského zákona, tedy vykonávat veškerá možná majetková práva a být také nositelem práv a povinností plynoucích z hospodářského užití díla a
- f) byl oprávněn vykonávat veškerá výše uvedená práva po celou dobu trvání autorských práv,

a proto zhotovitel tímto postupuje na objednatele veškerá výše uvedená práva a objednatel tato práva přijímá s tím, že není povinen poskytnutá oprávnění využít. Oprávnění postupovaná dle této smlouvy jsou nabývána objednatelem bez jakéhokoliv územního, časového nebo věcného omezení. Dílo se zhotovitel zavazuje poskytnout k volné ruce objednatele a zhotovitel ani autor nejsou oprávněni dílo užívat ani umožnit jeho užívání třetí osobě.

Objednatel je oprávněn dílo upravovat, rozšiřovat, modifikovat, rozvíjet či jinak měnit jeho části takovým způsobem, který nesníží hodnotu a účel díla. Objednatel se zavazuje, že případné zpracování a změny popsaného díla nebo jeho částí, budou provedeny přednostně ve spolupráci se zhotovitelem.

Zhotovitel uděluje objednateli svolení k užití díla (dokumentace, vizualizace aj.) pro veškeré jeho potřeby výstavby projektu, marketingu, prezentace apod.

XII.

Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel se zavazuje:

- 1) provést dílo na současně odborné úrovni, řádně a včas;
- 2) upozornit objednatele na nevhodnost jeho požadavků nebo pokynů, které mohl zjistit při vynaložení odborné péče;
- 3) aktivně projednávat s objednatelem postup prací, informovat o jejich průběžných výsledcích a průběžně konzultovat své návrhy a doporučení.

Objednatel se zavazuje:

- 1) zaplatit zhotoviteli řádně a včas sjednanou odměnu za dílo;
- 2) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění této smlouvy a zajistit veškeré podklady potřebné pro provedení dílčích plnění v požadované kvalitě a rozsahu;
- 3) bezdůvodně neodmítat převzetí díla;
- 4) převzít dílo nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne výzvy zhotovitele k převzetí díla, pokud dílo zhotovitel v uvedené lhůtě nepřevezme, příp. pokud nesdělí objednatel zhotoviteli v téže lhůtě dostatečný důvod k odmítnutí díla převzít, považuje se dílo za předané a zhotoviteli vzniká nárok na úhradu ceny díla
- 5) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tímto účelem si smluvní strany sjednaly, že se budou pravidelně scházet k tzv. kontrolním dnům, v jejichž rámci je povinen zhotovitel informovat objednatele o dosud provedených pracích na díle. Ustanovení § 553 ObchZ se nepoužije.

XIII.

Odstoupení a sankční ujednání

Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou účastníků.

Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nebude plnit řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy, přestože byl ze strany objednatelem písemně vyzván k jejich splnění neodkladně, nejpozději však do pěti (5) ode dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli.

Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neposkytuje potřebnou součinnost pro naplnění účelu smlouvy, přestože k tomu byl ze strany zhotovitel písemně vyzván a byla mu poskytnuta dodatečná pětidenní (5) lhůta k poskytnutí součinnosti s uvedením konkrétní součinnosti. Odstoupením není dotčeno právo zhotovitele na náhradu případné škody v plném rozsahu.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Právní účinky nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Smluvní strany nemají právo odstoupit od této smlouvy z jiných důvodů, než v této smlouvě uvedených. Aplikace ustanovení § 346, § 347, § 349, § 351, § 352, § 356, § 436 odst. 1 písm. c), § 550 a § 565 se vylučuje.

Pro případ prodlení s předáním díla dle článku VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý dne prodlení až do dne předání díla. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody v plném rozsahu.

Pro případ prodlení se zaplacením odměny dle článku 5. této smlouvy, je Objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Tím není dotčeno právo Zhotovitele na náhradu případné škody v plném rozsahu.

Zhotovitel bere na vědomí, že cena díla je spolufinancována z Evropského fondu pro regionální rozvoj, operační program NUTS II Jihozápad. V případě, že nebude ze strany zhotovitele dodržen v plném rozsahu předmět díla včetně dohodnutých termínů a objednateli bude z tohoto důvodu uložena sankce podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úhradu této sankce v plné výši a zhotovitel se zavazuje tuto sankci zaplatit a to nejpozději do pěti dnů poté co mu bude objednatelem tato sankce vyfakturována.

XIV.

Řešení sporů, prorogace

Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny primárně smírnou cestou. Nepodaří-li se urovnat spory smírnou cestou, budou všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy.

Pro právní vztahy vyplývající z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, jakož i další obecně závazné právní předpisy platné na území České republiky, nestanoví-li tato smlouva něco jiného.

XV.

Salvatorní klauzule

Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této smlouvy.

Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná, Smluvní strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které bude případný důvod neplatnosti odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.

XVI.

Zvláštní ujednání o doručování písemností

Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na dohodnuté doručovací adresy. Dohodnutou doručovací adresou se rozumí adresa sídla/bydliště dotčené smluvní strany uvedená v záhlaví této smlouvy, případně jiná kontaktní adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa.

Nevyzvedne-li si adresát zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, nastávají právní účinky, které právní předpisy spojují s doručením právního úkonu, který byl obsahem zásilky, dnem, kdy se zásilka vrátí odesílateli.

Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Při změně bydliště/sídla smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit jí adresu, která bude její novou doručovací adresou.

XVII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této dohody.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně; doplňovat nebo měnit ji lze pouze písemně, a to číslovanými dodatky po odsouhlasení Smluvními stranami, podepsanými osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Vzor předávacího protokolu

Příloha č. 2: Rozsah prováděcí dokumentace Muzeum Rabštejn nad Střelou

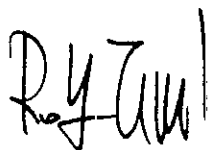
Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory jakýmkoli způsobem související nebo vyplývající z této dohody budou primárně řešit smírnou cestou. Pokud však během přiměřené doby, jež však v žádném případě nebude delší než šedesát (60) dnů, Smluvní strany nevyřeší takový spor či nesrovnalost, bude takový spor či nesrovnalost s konečnou platností vyřešena v soudním řízení u příslušných soudů České republiky.

Zhotovitel bere na vědomí, že tato zakázka je spolufinancována z Evropského fondu pro regionální rozvoj, operační program NUTS II Jihozápad a objednatel je povinen dodržovat pravidla publicity stanovená pro ROP NUTS II Jihozápad. Objednatel je zároveň povinen archivovat dokumenty spojené s touto zakázkou a zároveň poskytovat součinnost kontrolním orgánům při kontrole projektu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany souhlasí se všemi ustanoveními této dohody a výslovně prohlašují, že si ji přečetly, jejímu obsahu rozumí, a že ji uzavírají podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční, což stvrzují svými zdola připojenými vlastnoručními podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

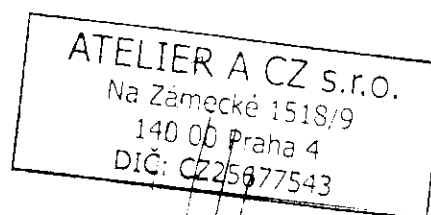
v Plzni, dne 19.8.2013



objednatel

Nadační fond Muzeum Rabštejn nad Střelou
PhDr. Robert Terrich, předseda správní rady

v Plzni, dne 19.8.2013



zhotovitel

ATELIER A CZ s.r.o.
Ing. arch. Petr Nosek, jednatel

PŘÍLOHA č. 1 - VZOR PŘEDÁVACÍHO PROTOKOLU

Obchodní firma:
 IČ:
 Se sídlem:
 Jednatel:

(dále jen „**Předávající**“)

a

Obchodní firma: **Nadační fond Muzeum Rabštejn nad Střelou**
 IČ: **28913736**
 DIČ: **CZ28913736**
 Se sídlem: **Jesenice u Rakovníka Plzeňská 420, PSČ 270 33**
 Jednatel: **předsedou správní rady PhDr. Robertem Terrichem**

(dále jen „**Přebírající**“)

Předávající a Přebírající spolu uzavřeli dne smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele k řádnému provedení díla, tj. k provedení prací a činností specifikovaných v článku V. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a závazek Objednatele zaplatit mu za to sjednanou cenu.

V rámci předání a převzetí byly předány následující dokumenty:

	<i>Název dokumentu</i>	<i>Datum vzniku dokumentu</i>
1.		
2.		
3.		

Předávající stvrzuje svým vlastnoručním podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce, že dnešního dne předal a Přebírající stvrzuje svým vlastnoručním podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce, že dnešního dne převzal výše uvedené dokumenty.

V, dne

V, dne

.....
Přebírající

.....
Předávající

PŘÍLOHA č. 2 – ROZSAH PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE MUZEUM RABŠTEJN NAD STŘELOU

A. Pozemní (stavební) objekty Muzeum Rabštejn nad Střelou

1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1. Technická zpráva

Zpracovává se podle společných zásad a

- a) uvádí výsledky doplňujících průzkumů a výpočtů,
- b) zdůvodňuje případné změny technického, konstrukčního a dispozičního řešení, vyplývající ze schvalovacího řízení předchozího stupně,
- c) stanovuje požadavky a zásady technického řešení stavebních detailů a materiálových variant dodavatelské dokumentace,
- d) obsahuje podrobné požadavky technického a materiálového řešení bezbariérových úprav,
- e) řeší způsob likvidace přebytečných zemin nebo odpadů.

1.2. Výkresová dokumentace

Zpracovává se podle společných zásad a obsahuje:

- a) podklady pro vytyčovací výkres objektu s údaji o geodetickém polohovém a výškovém referenčním systému a odstupech od sousedních pozemků, napojení na technickou infrastrukturu a vyznačení terénních úprav, s označením stavebních objektů, resp. provozních souborů,
- b) půdorysy celkové v měřítku 1:50 nebo 1:100 (výkopy, základy, půdorysy podlaží, střechy),
- c) půdorysy dílčí v měřítku 1:50 a větším, s legendou místností a uvedením povrchových úprav stěn, podlah, podhledů apod.,
- d) řezy (v potřebném rozsahu a měřítku),
- e) pohledy na všechny plochy fasády objektu,
- f) výpisy truhlářských, zámečnických a klempířských výrobků,
- g) výkresy bezbariérových úprav v měřítku 1: 50 včetně potřebných detailů.

Součástí výkresové dokumentace budou:

- dokumentace strojů a zařízení, které jsou součástí stavební části; zpracovávají se obdobně jako dokumentace strojů a zařízení technologické části,
- odkazy na pozice prvků vnitřního vybavení (interiéru), jejichž dokumentace je součástí projektové dokumentace podle § 2 nebo tvoří samostatnou část projektové dokumentace,
- výkresy výrobků, strojů a pomocných konstrukcí, stavebních a montážních zařízení (např. konstrukce lehké prefabrikace, konstrukce truhlářské, zámečnické, klempířské, atypické staveništní prefabrikáty, konstrukce kabelových a potrubních rozvodů apod.); jsou součástí dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.

2. Stavebně konstrukční část

Zpracovává se pro betonové, kovové, dřevěné a jiné nosné konstrukce.

2.1. Technická zpráva

- a) podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů,
- b) definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků (případně odkaz na výkresovou dokumentaci),
- c) údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu (stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná, apod.),
- d) údaje o požadované jakosti navržených materiálů,
- e) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí,
- f) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a ČSN,
- g) v případě změn stávající stavby – popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů,
- h) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby (obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat),
- i) požadavky na protipožární ochranu konstrukcí,
- j) seznam použitých podkladů: předpisů, ČSN, literatury, výpočetních programů apod.,
- k) požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí – odkaz na příslušné předpisy a normy.

2.2. Výkresová část

- a) výkresy půdorysů nosných konstrukcí v měřítku 1:50, výjimečně 1:100, včetně sklopených řezů, pohledů a detailů v potřebných podrobnostech; z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, všech konstrukčních prvků a detailů,
- b) výkresy monolitických, resp. prefabrikovaných plošných základů, pilotových základů a základového roštu, pokud tyto konstrukce nejsou dostatečně výstižným způsobem zobrazeny ve stavebních výkresech základů,
- c) detaily styků, kotvení apod. v měřítku 1:20 nebo 1:10, (1:5),
- d) schéma prefabrikovaných stavebních dílců,
- e) schéma vyztužení monolitických betonových konstrukcí, které na základě podrobného statického výpočtu slouží jako podklad pro vypracování podrobných výkresů vyztuže (dokumentace zajišťovaná zhotovitelem stavby); schéma musí obsahovat pohledy a dostatečné množství příčných řezů jednoznačně určujících kvalitu betonu a oceli, polohu a průřezovou plochu, příp. počet vložek příslušného profilu,
- f) výkresy sestavy, podrobností a kotvení ocelových konstrukcí obsahující půdorysy, modulovou síť, řezy a pohledy jednoznačně určující nosné konstrukce s označením průřezů všech konstrukčních prvků a podrobností vlastní konstrukce a jejího kotvení, tj. údajů potřebných pro vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby,
- g) výkresy sestavy, podrobností a kotvení dřevěných konstrukcí obsahující půdorysy, modulovou síť, řezy a pohledy jednoznačně určující nosné konstrukce s označením průřezů všech konstrukčních prvků a podrobností vlastní konstrukce a jejího kotvení, tj. údajů potřebných pro vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.

2.3. Podrobný statický výpočet

Statický výpočet v dokumentaci pro provedení stavby vychází ze statického výpočtu vypracovaného v projektové dokumentaci podle § 2. Je úplným podkladem pro vypracování technické specifikace konstrukční části a výkresové dokumentace pro provedení stavby.

Obsahuje dimenzování veškerých konstrukcí, které jsou součástí dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby (výkresy betonových monolitických a prefabrikovaných konstrukcí, dodavatelská dokumentace kovových a dřevěných konstrukcí). Statický výpočet musí být kontrolovatelný, tzn. musí být přehledný, aby bylo možno sledovat postup výpočtu, návrhová zatížení, uvažované statické schéma a výpočetní model.

Podrobný statický výpočet obsahuje zejména:

- a) průvodní zprávu ke statickému (dynamickému) výpočtu, stručně rekapitulující základní koncept řešení konstrukce a rozdíly oproti předběžnému výpočtu, který byl vypracován v rámci projektové dokumentace podle § 2,
- b) použité podklady: normy, předpisy, literaturu, dimenzovací programy apod.,
- c) statické schéma konstrukce,
- d) údaje o materiálech a technologiích,
- e) rekapitulaci zatížení, zatěžovacích stavů včetně součinitelů zatížení a součinitelů kombinace,
- f) výpočetní modely, výpočetní schémata,
- g) návrh a posouzení všech nosných prvků,
- h) výpočet účinků na základy, dimenzování základových konstrukcí,
- i) návrh a posouzení všech detailů, montážních styků apod., které rozhodujícím způsobem ovlivňující bezpečnost konstrukce,
- j) postup výroby – betonáže, odbedňování, montáže, předpínání, zasypávání dokončených konstrukcí apod.

3. Technika prostředí staveb

Jednotlivé části se zpracovávají podle společných zásad a případné zpětné požadavky na stavební část a ostatní profese jsou podkladem pro celkovou koordinaci dokumentace pro provádění stavby.

3.1. Zařízení pro vytápění staveb

3.1.1. Technická zpráva

- a) typ zdroje tepla kotelna (na pevná, kapalná a plynná paliva), výměníková, předávací stanice, zařízení zpětného získávání tepla, tepelné čerpadlo apod., akumulární zdroj tepla,
- b) klimatické (polohopisné) podmínky místa stavby a provozní podmínky (uvažovaná venkovní výpočtová teplota, průměrná denní venkovní teplota v otopném období, počet otopných dnů v roce, provoz – počet hodin za den, počet pracovních dní v týdnu a v roce, krajinná oblast se zřetelem na intenzitu větru, poloha budovy v krajině, průměrná vnitřní výpočtová teplota plný provoz/útlum, typ provozu - plně automatický, ruční, provozní režim - trvalý, občasný (příležitostný), nepřerušovaný, přerušovaný apod.,
- c) přehled navrhovaných a předpokládaných hodnot tepelně-technických vlastností stavebních konstrukcí,
- d) přehled tepelných ztrát budovy po místnostech s uvedením ztrát prostupem, větráním, celkových tepelných ztrát, přehled trvalých a proměnných tepelných zisků budovy,

- e) přehled jednotlivých vzduchotechnických zařízení napojených na rozvody tepla s uvedením jmenovitých potřebných tepelných příkonů (tepelného příkonu předehřívače, ohřívače, příp. ohřívače vody),
- f) výpočet potřebného tepelného příkonu pro ohřev teplé vody na základě bilance předané specialistou zdravotní techniky,
- g) stanovení potřebného tepelného výkonu zdroje tepla,
- h) stanovení a přehled roční potřeby tepla pro vytápění, vzduchotechniku a přípravu teplé vody, celková roční potřeba tepla v MWh/rok, příp. GJ/rok,
- i) výpočet hodnoty přípojného výkonu zdroje tepla, vycházející z hodnot potřebného tepelného příkonu pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev teplé vody,
- j) popis přípojky primárního média, nominální parametry, sjednané množství odběru (tepelný příkon a roční odběr),
- k) popis výměňkové/předávací stanice tepla, umístění, parametry primární a sekundární strany, zabezpečovací a regulační systém,
- l) umístění zdroje tepla, požadavky na dispoziční a stavební řešení,
- m) výpočet větrání kotelny, řešení přívodu a odvodu vzduchu, stavební a technické řešení,
- n) výpočet průřezu kouřovodů a komínů,
- o) řešení požární bezpečnosti kotelny,
- p) popis uvažovaného otopného systému (vodní, parní, nemrznoucí kapalina, apod.), nominální teplotní spád, tlakové pásmo, typ okruhů rozvodu tepla (jednotrubkové, dvoutrubkové),
- q) rozdělení otopného systému na jednotlivé okruhy, jejich tepelný výkon, průtok,
- r) tlaková ztráta, způsob regulace (kvantitativní/kvalitativní), parametry oběhových čerpadel, regulačních ventilů,
- s) popis páteřních a podružných rozvodů, vedení, umístění,
- t) způsob vyregulování a vyvážení soustavy rozvodu tepla,
- u) zabezpečení a doplňování otopné soustavy vodou, úprava doplňovací vody,
- v) tlakové poměry při vychladlé soustavě (plnicí tlak, provozní tlak, maximální tlak, otevírací tlak pojistného ventilu),
- w) výpočet pojistného ventilu,
- x) popis způsobu vytápění jednotlivých typů prostorů a provozů,
- y) popis otopných ploch, umístění, způsob připojení na tepelnou soustavu, regulace, teploty v prostoru,
- z) popis připojení vzduchotechnických zařízení na otopnou soustavu, způsob, regulace teploty, nominální tepelné výkony, průtoky, tlakové ztráty výměníků,
- aa) parametry oběhových čerpadel, regulačních ventilů,
- bb) měření spotřeby tepla, instalace měřičů spotřeby tepla, umístění, typ, vyhodnocení,
- cc) popis způsobu přípravy teplé vody, připojení na otopnou soustavu, tepelný výkon,
- dd) způsob regulace přípravy teplé vody,
- ee) typy navržených zařízení,
- ff) potrubí, nátěry, izolace, zavěšení, uložení, kompenzace,
- gg) výpis materiálů potrubí jednotlivých částí soustavy, definice nátěrů, tepelných izolací, popis způsobu zavěšení potrubí, uložení a kompenzace.

3.1.2. Výkresová část

- a) zakreslení zařízení pro zásobování teplem do půdorysů jednotlivých podlaží od nejnižšího po nejvyšší, v měřítku 1:50 a větším (u rozsáhlých objektů v měřítku 1:100),
- b) v případě složitějších a rozsáhlejších kotel, výměňkových stanic a strojoven rozvodu tepla pro ústřední vytápění detailní výkresy půdorysu 1:25, řezy prostorem 1:50, 1:25,

- c) detaily rozdělovačů, sběračů a skladebných částí zdroje tepla,
- d) funkční schéma zapojení zdroje tepla a otopné soustavy,
- e) svislé schéma otopné soustavy.

3.2. Zařízení pro ochlazování staveb

3.2.1. Technická zpráva

- a) soupis výchozích podkladů (použitých právních předpisů, technických norem)
- b) klimatické podmínky místa stavby a provozní podmínky (uvažovaná nejvyšší venkovní výpočtová teplota, letní entalpie vzduchu, počet provozních hodin s uvedením provozní doby, počet pracovních dní v týdnu a v roce),
- c) popis základní koncepce chladicího zařízení,
- d) výčet typů chlazených prostorů,
- e) umístění nasávání venkovního vzduchu pro zařízení, odvod odpadního vzduchu, počet a umístění centrál úpravy vzduchu,
- f) zadání tepelných zátěží klimatizovaných prostorů, požadované parametry letní/zimní v klimatizovaných prostorech,
- g) potřeba chladu v jednotlivých typech místností,
- h) hlukové parametry ve vnitřním a venkovním prostředí,
- i) údaje o chladivech a jejich eventuální škodlivosti,
- j) popis způsobu větrání a klimatizace jednotlivých prostorů a provozů s dodávkou chladu, seznam zařízení s uvedením rozsahu úpravy vzduchu po stránce ochlazování a řízení relativní vlhkosti,
- k) popis jednotlivých zařízení zdrojů chladu,
- l) popisy jednotlivých koncových spotřebičů chladu,
- m) umístění strojoven zdrojů chladu a jednotkových zařízení zdrojů chladu,
- n) popis rozvodů chladu se strojovnou rozvodu chladu,
- o) popis příslušenství rozvodu chladu,
- p) požadavky na chladicí výkony a elektrické příkony,
- q) stručný popis způsobu provozu a regulace zařízení vzduchotechniky a klimatizace, popis koncepce měření a regulace pro zařízení ochlazování budov,
- r) protihluková a protipožární opatření na nechladicích zařízeních,
- s) popis způsobu zavěšení potrubí, uložení.

Součástí technické zprávy budou rovněž :

- tabulka místností se základními teplotními a hlukovými parametry,
- tabulka zařízení se základními teplotními a energetickými parametry jednotlivých vzduchotechnických zařízení pro dodávku chladu v budově,
- diagramy h-x s vyznačením úprav vzduchu v zařízeních.

3.2.2. Výkresová část

- a) zakreslení rozvodů chladu a zařízení do půdorysů jednotlivých podlaží od nejnižšího po nejvyšší, v měřítku 1:50 a větším,
- b) v případě složitějších a rozsáhlejších strojoven zdrojů chladu detailní výkresy půdorysu a řezy prostorem 1:50 nebo 1:20,
- c) řezy v prostoru mimo strojovnu,

- d) schémata jednotlivých vzduchotechnických zařízení s odběry chladu,
- e) vyznačení izolací.

3.3. Zařízení vzduchotechniky

3.3.1. Technická zpráva

- a) soupis výchozích podkladů (zadání investora, použitých právních předpisů a norem),
- b) klimatické podmínky místa stavby a provozní podmínky, uvažovaná nejvyšší a nejnižší venkovní výpočtová teplota, výpočtová letní entalpie vzduchu, typ provozu - plně automatický, ruční, provozní režim - trvalý, občasný (příležitostný), nepřerušovaný, přerušovaný apod., počet provozních hodin s uvedením provozní doby, počet pracovních dní v týdnu a v roce,
- c) požadované parametry vnitřního mikroklimatu s odvoláním na právní předpisy,
- d) popis základní koncepce vzduchotechnického zařízení,
- e) výčet typů prostorů větraných přirozeně nebo nuceně, zajištění předepsané hygienické výměny vzduchu v jednotlivých prostorech,
- f) minimální dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu cirkulačního,
- g) umístění nasávání venkovního vzduchu pro zařízení, odvod vzduchu odpadního,
- h) počet a umístění centrál úpravy vzduchu,
- i) zadání tepelných ztrát a zátěží klimatizovaných prostorů, požadované parametry letní/zimní v klimatizovaných prostorech,
- j) požadavky na přívod čerstvého vzduchu a odvětrání místností,
- k) vzduchové výkony v jednotlivých typech místností,
- l) hlukové parametry ve vnitřním a venkovním prostředí,
- m) údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace,
- n) popis způsobu větrání a klimatizace jednotlivých prostorů a provozů,
- o) seznam zařízení s uvedením výkonových parametrů,
- p) zařízení s uvedením rozsahu úpravy vzduchu,
- q) popis jednotlivých vzduchotechnických zařízení,
- r) umístění zařízení – strojovny úpravy vzduchu, množství vzduchu, vedení kanálů do obsluhovaných prostorů, distribuce vzduchu v prostoru,
- s) požadavky zařízení na tepelné a chladicí příkony a elektrické příkony,
- t) stručný popis způsobu provozu a regulace zařízení vzduchotechniky a klimatizace, protihluková a protipožární opatření na vzduchotechnických zařízeních,
- u) popis způsobu zavěšení potrubí, uložení,
- v) koncepce a rozsahy potrubních sítí rozvodů tepla a chladu,
- w) rozsahy příslušenství potrubních sítí rozvodů tepla a chladu (počty a typy čerpadel, uzavírek a dalších armatur),
- x) pokyny pro montáž,
- y) požadavky na uvádění do provozu (předepsané a smluvní zkoušky, komplexní vyzkoušení, zkušební provoz, měření a seřízení průtoku vzduchu, měření hluku apod.).

Součástí technické zprávy budou :

- tabulka místností se základními požadovanými teplotními, hlukovými a vzduchovými parametry,
- tabulka zařízení se základními vzduchovými a energetickými parametry jednotlivých vzduchotechnických zařízení v objektu,
- tabulka protipožárních klapek,
- diagramy h-x s vyznačením úprav vzduchu ve vzduchotechnických zařízeních.

3.3.2. Výkresová část

- a) zakreslení vzduchotechnických rozvodů a zařízení do půdorysů jednotlivých podlaží od nejnižšího po nejvyšší, v měřítku 1:50 a větším, v případě složitějších a rozsáhlejších strojoven vzduchotechniky detailní výkresy půdorysu 1:25, řezy prostorem 1:50, 1:25,
- b) řezy v prostoru mimo strojovny,
- c) funkční schémata jednotlivých vzduchotechnických zařízení,
- d) vyznačení izolací,
- e) funkční schémata potrubních sítí rozvodů tepla a chladu včetně páteřních vertikálních a horizontálních větví,
- f) výkresy umístění potrubních sítí rozvodů tepla a chladu a jejich příslušenství (čerpadel, uzavírek a dalších armatur),
- g) zakreslení potrubních sítí rozvodů tepla a chladu a jejich příslušenství (čerpadel, uzavírek a dalších armatur) do půdorysů jednotlivých podlaží od nejnižšího po nejvyšší, v měřítku 1:50 a větším.

3.3.3. Specifikace zařízení

Seznam strojů a zařízení, výkaz výměr se zpracovává (pokud není dohodnuto jinak) po jednotlivých vzduchotechnických zařízeních a v souladu s označováním pozic prvků na výkresech.

3.4. Měření a regulace (MaR), automatický systém řízení (ASŘ), elektrická požární signalizace (EPS)

3.4.1. Technická zpráva

- a) základní technické údaje MaR, napájecí napěťová soustava, způsob ochrany před úrazem elektrickým proudem,
- b) způsob technického řešení regulace jednotlivých technologických celků vzduchotechniky, ústředního topení, chlazení a zdravotnické nebo systémů signalizace,
- c) soupis datových bodů rozdělených po jednotlivých rozvaděčích,
- d) typy navržených zařízení,
- e) případné vazby mezi elektroinstalací a elektrickou požární signalizací,
- f) způsob u ožení kabelového vedení vůči stavebním konstrukcím,
- g) stanovení hlavního okruhu technických norem, které byly v projektu použity a podle kterých je nutné provádět montáž,
- h) návrh na komplexní zkoušky MaR, ASŘ nebo EPS,
- i) v případě revize stručný popis okruhu změn, kterých se daná revize týká.

3.4.2. Výkresová část

- a) zákresy do půdorysů vypracované v doporučeném měřítku 1:100 nebo 1:50 tak, aby byly přehledné, včetně výškového umístění hlásičů,
- b) regulační schémata jednotlivých technologických a funkčních celků s vyznačenými datovými body a fyzikálními hodnotami,
- c) svorková schémata rozvaděčů jsou součástí dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.

3.5. Zdravotně technické instalace

3.5.1. Technická zpráva

- a) bilance potřeby vody studené, teplé a povrchové, popis měření odběru vody a její požadované úpravy (chemické, či biologické apod.),
- b) popis tlakových poměrů vodovodu, popis čerpacích a posilovacích zařízení,
- c) popis technického řešení vodovodu, popis použitých materiálů s určenými parametry a technologickými postupy, popis a podmínky připojení na veřejné, či místní vodovodní sítě, u požárního vodovodu (nezavodněného požárního potrubí) systém rozvodu, strojního vybavení a navrhovaný systém zařízení,
- d) popis čerpacích zařízení, technického řešení kanalizace, použitých materiálů s určenými parametry a technologickými postupy,
- e) výpočtové množství vypouštěných splaškových, dešťových a průmyslových odpadních vod a jejich úprava a případné zadržení (retence) před vypouštěním,
- f) popis a podmínky připojení na veřejné či místní vnější sítě technické infrastruktury, popis strojního vybavení a navrhovaného systému zařízení a vybavení,
- g) případné požadavky na etapizaci postupu prací a podmínky pro realizaci díla,
- h) popis zařizovacích předmětů zajišťujících užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

3.5.2. Výkresová část

- a) přehledná situace stavby se zakótovanými a popsány přípojkami a ostatními náležitostmi,
- b) rozvinuté řezy nebo podélné profily přípojek,
- c) detail vodoměrové sestavy,
- d) výkres vodoměrové šachty, pokud je navržena,
- e) půdorys základů se zakreslením svodného potrubí kanalizace včetně dimenzí, materiálu a tvarovek, jeho polohy ve vztahu k základům, prostupů základy, šachet, zařízení pro předčištění odpadních vod, popř. jiných zařízení; do tohoto půdorysu se mohou zakreslit také jiná, např. vodovodní, potrubí vedená v základech (v instalačním kanále, montážní šachtě apod.),
- f) půdorysy kanalizace všech podlaží se zakreslením potrubí, s očíslovanými odpadními potrubími, označením materiálu potrubí, dimenzí trub a tvarovek,
- g) rozvinuté řezy svodných potrubí kanalizace včetně dimenzí a materiálu trub a tvarovek, hloubek dna potrubí, prostupů základy, šachet, zařízení pro předčištění odpadních vod, popř. jiných zařízení,
- h) rozvinuté řezy odpadních a připojovacích kanalizačních potrubí s označením dimenzí a materiálu trub a tvarovek a vyznačením stropních konstrukcí a střeš v místě prostupu kanalizačního potrubí,
- i) výkresy vstupních kanalizačních šachet umístěných vně budovy,
- j) půdorysy vodovodu ve všech podlažích s očíslováním stoupacích potrubí, označením materiálu a dimenzí trubek a armatur, popř. sklonů potrubí,
- k) izometrické zobrazení, případně rozvinuté řezy vodovodu s očíslováním stoupacích potrubí, označením materiálu a dimenzí trubek a armatur, popř. sklonů potrubí.

3.6. Plynová zařízení jsou vyloučena

3.7. Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody

Zahrnují rozvody elektrické energie, trafostanice, venkovní osvětlení, bleskosvody a firemní označení.

3.7.1. Technická zpráva

- a) základní technické údaje elektroinstalace, např. napájecí napěťová soustava, způsob ochrany před úrazem elektrickým proudem, určení vnějších vlivů,
- b) energetickou bilanci, rozdělenou na jednotlivé druhy spotřebičů a druhy sítí včetně instalovaného a soudobého příkonu,
- c) způsob měření spotřeby elektrické energie včetně případného technického řešení kompenzace,
- d) předpokládanou roční spotřebu elektrické energie na základě provozních hodin,
- e) způsob technického řešení napájecích rozvodů od napojení na rozvodnou síť (rozvody k hlavnímu a podružným rozvaděčům a instalovaným zařízením a spotřebičům),
- f) způsob řešení náhradních zdrojů včetně zálohovaných rozvodů,
- g) popis technického řešení osvětlovací soustavy včetně ovládání,
- h) popis technického řešení zásuvkových okruhů,
- i) popis technického řešení napojení vzduchotechniky, chlazení, otopných systémů, zdravotní techniky, požárních systémů na elektrickou energii včetně případného způsobu ovládání měřením a regulací,
- j) popis technického řešení připojení požárních systémů, elektrické požární signalizace, elektrické zabezpečovací signalizace, kamerového systému, měření a regulace a jejich koordinace se silnoproudými zařízeními,
- k) popis technického řešení napojení technologických celků (systémy slaboproudé, výtahy, eskalátory apod.),
- l) způsob uložení kabelového nebo jiného vedení vůči stavebním konstrukcím,
- m) popis způsobu a provedení uzemnění a bleskosvodu včetně provedení uzemňovací soustavy.

Technická zpráva

- uvádí technické normy, které byly v projektu použity a podle kterých je nutné provádět montáž. Navrhuje také komplexní zkoušky elektroinstalace, v případě potřeby stanoví technické řešení trafostanice podle připojovacích podmínek provozovatele v návaznosti na připojení vysokého napětí. V případě revize popisuje stručně okruh změn, kterých se daná revize týká,
- v případě připojení na síť VN stanoví technické řešení rozvodných zařízení VN, trafostanice podle daných připojovacích podmínek dodavatele energie,
- popisuje případné změny nebo odlišnosti v technickém řešení vůči předcházející úrovni projektové dokumentace.

3.7.2. Výkresová část

- a) silnoproudé rozvody a zařízení zakreslené do půdorysů v doporučeném měřítku 1:100 nebo 1:50,
- b) výkresovou dokumentaci půdorysů (lze rozdělit na část světelných a napájecích rozvodů včetně zásuvkových okruhů),
- c) schémata rozvaděčů v provedení jednopólovém v případně obsahu pomocných obvodů doplněných o liniová schémata,

- d) celkové blokové schéma hlavních napájecích rozvodů zpracované přehledně a doplněné o základní technické údaje o instalovaném a soudobém příkonu pro jednotlivé rozvaděče, dimenze vedení a zkratové údaje na jednotlivých rozvaděčích.

Součástí výkresové části u staveb, které obsahují vazby na ostatní profese, jako je měření a regulace, případně elektrická požární signalizace, bude rovněž blokové schéma pomocných ovládacích a signalizačních kabelů.

3.7.3. Bleskosvody

- a) zdůvodnění a popis použitého jímacího zařízení,
- b) popis provedení svodů včetně vodivého spojení na uzemnění,
- c) popis a provedení uzemnění,
- d) popis použitých materiálů a jejich dimenzování,
- e) napojení různých kovových dílů nebo konstrukcí střechy k jímací soustavě, použití náhodných svodů,
- f) zdůvodnění typů bleskosvodů a rozmístění jímací soustavy,
- g) napojení na uzemňovací soustavu a popis zvolených materiálů,
- h) schéma napojení jímáčů na uzemňovací soustavu,
- i) propojení zemničů, dispoziční výkresy jímáčů na střechách a návrh detailů,
- j) propojení kovových konstrukcí objektu,
- k) půdorys zastřešení s vyznačením všech podstatných součástí (jímáčů, spojení, svodů, zemničů apod.) a součástí připojených na bleskosvod.

3.8. Slaboproudá zařízení:

Zahrnují telefonní rozvody, přípravu pro datovou, počítačovou síť (PC), domácí telefon (DT), rozvod televizního signálu (STA), pro elektronický zabezpečovací systém (EZS), kontrolu vstupu (AC), rozhlas, orientační a informační systém a kamerový systém (CCTV).

3.8.1. Technická zpráva

- a) popis způsobu technického řešení ve smyslu požadavků na způsob a charakter rozvodů,
- b) způsob uložení kabelového vedení vůči stavebním konstrukcím,
- c) typy navržených zařízení,
- d) stanovení hlavního okruhu norem, které byly v dokumentaci použity a podle kterých je nutné provádět montáž,
- e) návrh na komplexní zkoušky,
- f) v případě revize stručný popis okruhů změn, kterých se daná revize týká.

3.8.2. Výkresová část

- a) přehledné zakreslení veškerého zařízení do půdorysů v doporučeném měřítku 1:100 nebo 1:50,
- b) celková bloková schémata (přehledně zpracovaná) obsahující počet a logickou polohu jednotlivých koncových prvků,
- c) základní technické údaje, napájecí napětovou soustavu, způsob ochrany,
- d) technické řešení ve smyslu požadavků na způsob a charakter rozvodů,
- e) uložení kabelového vedení vůči stavebním konstrukcím.

3.9. Další zařízení techniky prostředí (pokud se vyskytují)

Jde např. o bazénové technologie, inteligentní budovy (automatizace), zařízení vertikální a horizontální dopravy a další uvedené v Projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Zpracovávají se dle obecných zásad v členění na technickou zprávu, výkresovou část a výpočty v potřebném rozsahu.

3.10. Vnitřní vybavení (interiér)

Jen pokud je součástí stavby.

3.10.1. Technická zpráva

- a) technický popis konstrukčního řešení a struktura interiérových částí celého projektu,
- b) posloupnost prací a případné spolupráce zhotovitelů navazujících stavebních objektů,
- c) podmínky pro montáž a doplnění technologických postupů,
- d) barevné řešení a struktury povrchů,
- e) popis stavebních návazností.

3.10.2. Výkresová část

- a) dispoziční řešení s označením položek pro jednotlivá podlaží v měřítku 1:50,
- b) dispoziční řešení jednotlivých místností v měřítku 1:20,
- c) pohledy na stěny v měřítku 1:20,
- d) sestavy jednotlivých položek s označením detailů,
- e) detaily sestav a jejich vazby na stavbu a ostatní profese,
- f) detaily kotvení a sýků s ostatními profesemi,
- g) vazby elektrospotřebičů a světelných zdrojů do interiérových položek, včetně schéma na přívody elektroinstalací – jejich tras a ovládání, případné osazení jejich vyústění,
- h) schéma řešení vyústění ostatních profesí (zdravotní technika, vzduchotechnika, počítačové sítě, apod.).

3.11. Vnější vybavení budov

3.11.1. Technická zpráva

Popis celkového řešení včetně bezbariérového užívání, technický popis úprav, výčet prvků drobné architektury a jejich popis.

3.11.2. Výkresová část

- a) venkovní, zahradní a sadové úpravy,
- b) chodníky,
- c) zpevněné plochy,
- d) opěrné stěny,
- e) oplocení,
- f) prvky drobné architektury.

V případě tvarově složitých výrobků obsahuje doplňující perspektivní zákres.

Položkový rozpočet a výkaz výměr Muzeum Rabštejn nad Střelou

Nově vytvořený dokument na základě zpracování dokumentace pro provádění díla, který bude obsahovat detailní rozpad agregovaných položek. Jednotlivé podpoložky budou doloženy odkazem výkresovou dokumentaci, detaily řešení případně technické výrobní výkresy.

Specifikace položek výkazu výměr.

Nově vytvořený Položkový rozpočet a výkaz výměr Muzeum Rabštejn nad Střelou nebude obsahovat konkrétní výrobky. Všechny dodávky budou specifikovány užitnými a technickými vlastnostmi. Specifikace položek výkazu výměr je doplňující dokument, kde jsou uvedeny konkrétní produkty. Účelem je definování dostupnosti. Z dokumentu vyplývá, že navržené materiálové, stavebně technické technologické, dispoziční a provozní vlastnosti jsou dostupné.

Stavebně technologická příprava - plán stavební výroby

Nově vytvořený dokument k projektové dokumentaci stanoví časový rámec výstavby a rekonstrukce objektu dle členěných ETAP I- V výstavby. Etapy jsou limitovány jednak časem výstavby, jednak maximální a nepřekročitelnou cenou jednotlivých agregovaných položek výkazu výměr. Jednotlivé etapy budou obsahovat předepsaný výkaz výměr a položky i podpoložky rozpočtu s odkazem popisu na výkresovou dokumentaci, technické zprávy, odborné posudky. Soubor **Stavebně technologická příprava** stanoví harmonogram a postup stavebních prací a způsob jejich převzetí TDI investora. Bude mít návaznost na BOZP a dodávky technologií. Tento časový a finanční plán stavby jako komplexní popis nezbytných činností se bude opírat o fyzické objemy prací a výkazy spotřeby materiálů a dodávky montážních prací s technologiemi. Zadavatel upozorňuje, že časový rozpis jednotlivých etap v návaznosti na stavební práce specifikované výkazem výměrem a předpokládanou maximální cenou je uveden v souboru **Rozpočty Rabštejn pro projektanty** a nebude měněn. Jakékoliv variantní řešení není dovoleno.

Provozní soubor ČOV

Zadavatel požaduje zpracování projektové dokumentace ČOV včetně zajištění vodoprávního rozhodnutí s nabytím právní moci do stanoveného termínu. Objekt ČOV bude strukturován v samostatném souboru výkazu výměr, cen položek a výkresové dokumentace. ČOV bude umístěna v objektu C-zadní terasa.

RD- architektonický návrh interiérů-výrobní dokumentace

Architektonický návrh expozic muzea v návaznosti na audiovizuální techniku a osvětlení interiérů. Designové zpracování interiéru muzea dle libreta a tematického umístění expozic. Libretem se myslí soubor textů, které budou charakterizovat jednotlivé tematické zaměřené expozice a vystavené exponáty. Termín předání libreta je 30.9.2013. Výrobní dokumentace je samostatný soubor dokumentace pro výrobu nebo nákup nábytku a poutačů. Předmětem dokumentace není návrh výroby exponátů.

V prováděcím projektu budou doplněny následující části:

- tepelné čerpadlo, vrty včetně postupu
- postup prací při sanaci svahu s deponií suti
- výrobní dokumentace pro zajišťovací statické prvky- opěrné zdi
- nová čistička odpadních vod - umístění do objektu C (terasy)
- statická část se statickým výpočtem včetně detailů řešení, armovací výkresy
- design interiéru objektu v návaznosti na vybavovací předměty (nábytek, výstavní panely)
- výrobní dokumentace pro kovové prvky (zábradlí, brána, rozhledna)

- výrobní dokumentace pro podchycení a záchranu historických kleneb s přesným popisem prací
- výrobní dokumentace k realizaci fasády dle požadavků památkové péče
- zpracování kalkulace provozních nákladů
- zpracování plánu oprav ve střednědobém horizontu po ukončení výstavby

Část odborná a specifická

-mykologický průzkum dřevěných konstrukcí

-geologický průzkum podloží

-energetický štítek a energetický průkaz budovy

-zřízení přípojky elektrické energie o dostatečném příkonu dle plánovaných spotřebičů