

**SMLOUVA O ÚVĚRU
č. 10/03/LCD**

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
(dále jen „Banka“)

a

2. obchodní firma: **Thermal Pasohlávky a.s.**
sídlo: Pasohlávky 1, PSČ: 691 22
IČ: 27714608
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4822
(dále jen „Klient“)

uzavírají tuto smlouvu o úvěru:

**ČLÁNEK I
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Vymezení pojmů. Pojmy psané s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy o úvěru význam uvedený v tomto ustanovení:

„**Centrum hlavního zájmu**“ má význam uvedený v Nařízení Rady „(EC) No. 1346/2000“ ze dne 29.05.2000, o úpadkovém řízení;

„**Ceny**“ odměny, poplatky, náhrada Nákladů a další náhrady a platby, k jejichž úhradě je Klient povinen podle této Smlouvy o úvěru, souvisejících ujednání a Sazebníku;

„**Čerpání**“ provedení výplaty peněžních prostředků z úvěru Bankou nebo, podle kontextu, konkrétní částka vyplacená z úvěru;

„**Den konečné splatnosti**“ den konečné splatnosti úvěru jako celku podle čl. V, odst. 1 této Smlouvy o úvěru;

„**DPH**“ daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

„**Marže**“ 1,25 % per annum;

„**Náklady**“ částky uvedené v čl. IV této Smlouvy o úvěru;

„**Období čerpání**“ období podle čl. II, odst. 1 této Smlouvy o úvěru stanovené pro čerpání úvěru;

„**Období úrokové sazby**“ období platnosti Pevné, resp. Proměnné úrokové sazby;

„**Obchodní den**“ je kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně;

„**Obchodní zákoník**“ zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Orgán veřejné moci**“ instituce nadaná pravomocí vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí (soud, rozhodce či rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy, aj. příslušný subjekt, orgán či organizace);

„**Pohledávky z úvěru**“ veškeré pohledávky Banky za Klientem vzniklé v rámci Úvěrového vztahu a v souvislosti s ním, zejména dlužná částka úvěru, úroky z úvěru, úroky z prodlení, Ceny, smluvní pokuty a náhrady škody, pohledávky vzniklé z ukončení či v souvislosti s ukončením Úvěrového vztahu nebo některého smluvního vztahu v rámci Úvěrového vztahu anebo v souvislosti s ním, pohledávky vzniklé v souvislosti s realizací Zajištění, dále pohledávky Banky za Klientem na vydání případného bezdůvodného obohacení, pokud by Banka poskytla plnění ve prospěch nebo za Klienta a na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s vymáháním těchto pohledávek, a veškeré další obdobné pohledávky Banky za Klientem;



„PRIBOR“ úroková sazba pro prodej mezibankovních depozit v CZK, fixovaná okolo 11:00h pražského času zveřejněná na stránce PRBO systému Reuters;

„Prohlášení“ prohlášení a informace poskytnuté Klientem Bance v procesu rozhodování Banky o poskytnutí úvěru, prohlášení Klienta uvedená v této Smlouvě o úvěru nebo v jiném dokumentu předaném Bance v souvislosti s Úvěrovým vztahem;

„Projekt“ znamená projekt „Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura“, který je spolufinancován z fondu Evropské unie (z Evropského fondu pro regionální rozvoj) v rámci Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod. Součástí projektu je vybudování technické infrastruktury pro další rozvoj lázeňské a rekreační zóny v obci Pasohlávky.

„Proměnná úroková sazba“ sazba, jejíž výše je stanovovaná pro Období úrokové sazby jako součet sjednané Referenční sazby platné v Rozhodný den a Marže;

„Předčasná splátka“ úhrada úvěru nebo jeho části před termínem splatnosti splácené jistiny stanoveným v čl. V této Smlouvy o úvěru;

„Referenční sazba“ PRIBOR;

„Ručitel“ znamená Jihomoravský kraj, se sídlem 601 82 Brno-střed - Veverí, Žerotínovo náměstí 3/5, IČ: 70888337;

„Rozhodný den“ den stanovení výše Proměnné úrokové sazby, který zpravidla předchází dva (2) Obchodní dny počátku Období úrokové sazby;

„Sazebník“ „Sazebník České spořitelny a.s. pro bankovní obchody“ pro skupinu komerčních klientů, platný v den poskytnutí placené služby. Banka platné znění Sazebníku zveřejňuje ve svých obchodních místech nebo i na své internetové stránce;

„Skupina klienta“ veškeré osoby, které jsou ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku ovládány Klientem, které ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku Klienta ovládají nebo jsou společně s Klientem ovládány třetí osobou;

„Smlouva o úvěru“ tato smlouva o úvěru včetně všech součástí, příloh a dodatků;

„Úvěrový účet“:

(a) účet Klienta č. 4992932/0800 v CZK;

„Úrokové období“ období, za které je Klient povinen průběžně platit úroky;

„Úvěrová částka“ částka stanovená v čl. I, odst. 2 této Smlouvy o úvěru;

„Úvěrový vztah“ veškeré podmínky upravující smluvní vztahy mezi Klientem a Bankou v rámci poskytnutí úvěru stanovené zákonem a jinými akty normativní povahy, touto Smlouvou o úvěru, Sazebníkem, právními akty upravujícími vztahy ze Zajištění a dalšími akty smluvní povahy;

„Zajištění“ veškeré právní a ekonomické instrumenty, kterými je zajišťována úhrada Pohledávek z úvěru a splnění dalších závazků Klienta z Úvěrového vztahu;

„Základní sazba pro komerční klienty“ úroková sazba, jejíž výši stanoví Banka podle svých zásad a v závislosti na situaci na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje, vždy s účinností ode dne zveřejnění v obchodních místech Banky.

2. Úvěrová částka. Za podmínek uvedených dále v této Smlouvě o úvěru Banka poskytne Klientovi úvěr ve výši max. CZK 55.000.000,- (slovy: Padesát pět milionů korun českých).
3. Účel úvěru. Klient se zavazuje použít úvěr výlučně pro účel:
 - (a) financování / refinancování části nákladů, které vznikly Klientovi v přímé souvislosti s realizací Projektu bez DPH.

ČLÁNEK II ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. Období čerpání, oprávnění čerpat. Období čerpání začíná od 01.09.2013 a trvá do dne 31.12.2014. Toto období může Banka prodloužit na základě písemné žádosti Klienta.
2. Způsob Čerpání. Čerpání úvěru se uskuteční jednorázově nebo postupně převodem peněžních prostředků z Úvěrového účtu na účet uvedený v žádosti o Čerpání na základě písemné žádosti o Čerpání, ve formě a s obsahem podle závazného vzoru Banky. Kompletní žádost o Čerpání s přílohami podle čl. II této Smlouvy o úvěru musí být doručena

nejpozději druhý (2.) Obchodní den před požadovaným dnem Čerpání, není-li dohodnuto jinak. Žádost o Čerpání je pro Klienta závazná doručením Bance; bez souhlasu Banky ji nelze odvolat ani změnit. Čerpání na úhradu splatné Pohledávky z úvěru je Banka oprávněna provést i bez pokynu Klienta. Ke každé žádosti o Čerpání je Klient povinen připojit následující:

- (a) smlouvy a daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce Bankou akceptované, osvědčující soulad požadovaných plateb s účelem úvěru;
- (b) není-li účelem úvěru refinancování nákladů již vynaložených Klientem, příkaz/y k úhradě z Úvěrového účtu se splatností v den Čerpání na částky a ve prospěch třetích osob v souladu s listinami předloženými Bance k prokázání souladu požadovaných plateb se stanoveným účelem úvěru.

3. Podmínky prvního Čerpání. Banka umožní Klientovi Čerpání pouze, pokud:

- (a) k prokázání vzniku Zajištění, resp. k prokázání realizace právních úkonů směřujících ke vzniku Zajištění, Klient předložil, resp. zajistil předložení Bance následujících dokumentů v originále nebo úředně ověřené kopii:
 - (i) usnesení resp. rozhodnutí zastupitelstva Ručitele podle článku X odst. 15 této Úvěrové smlouvy;
 - (ii) zřídil platně a účinně veškeré zajištění podle této Úvěrové smlouvy;
- (b) založit u Banky v systému centrály Banky Úvěrový účet.

4. Podmínky každého Čerpání. Vedle podmínek uvedených v čl. II, odst. 3 této Smlouvy o úvěru musí být před každým Čerpáním splněny následující podmínky:

- (a) Klient má na základě uzavřené smlouvy zřízen Úvěrový účet;
- (b) kompletní žádost o Čerpání včetně všech dokumentů, které byl Klient případně povinen doručit Bance před Čerpáním, byla Bance doručena včas;
- (c) Čerpání bude využito v souladu se stanoveným účelem úvěru;
- (d) požadovaná částka nepřevyšuje disponibilní část Úvěrové částky a Čerpání se má uskutečnit v Období čerpání;
- (e) ke dni Čerpání nenastalo ani nehrozí porušení Úvěrového vztahu nebo vznik jiné závažné skutečnosti podle čl. IX této Smlouvy o úvěru;
- (f) měna požadovaného Čerpání je dostupná na mezibankovním trhu;

5. Podmínky čerpání uvedené v čl. II této Smlouvy o úvěru musí být splněny po celou dobu trvání Úvěrového vztahu.

ČLÁNEK III ÚROKY Z ÚVĚRU

1. Úroková sazba. Úroková sazba se sjednává jako Proměnná úroková sazba pro Období úrokové sazby. Výše úrokové sazby bude stanovována jako součet výše Referenční sazby v Rozhodný den a Marže. Stanovená výše úrokové sazby platí od prvního dne Období úrokové sazby včetně do posledního dne Období úrokové sazby včetně. Referenční sazbou se pro účely tohoto ustanovení rozumí 3-měsíční PRIBOR.
2. Úrokové období. Úrokové období je pravidelné a jeho délka činí tři (3) měsíce. Ve vztahu ke každému Čerpání začíná první Úrokové období dnem tohoto Čerpání včetně. První Úrokové období končí v poslední den pravidelného Úrokového období, v jehož průběhu bylo poskytnuto příslušné Čerpání. Pravidelné Úrokové období končí v poslední den posledního měsíce každého kalendářního čtvrtletí.
3. Splatnost úroků. V období od uzavření této Smlouvy o úvěru do posledního dne Období čerpání (včetně) jsou úroky splatné jednorázově k 31.12.2014; v období ode dne bezprostředně následujícího po ukončení Období čerpání (včetně) až do Dne konečné splatnosti jsou úroky splatné vždy poslední kalendářní den příslušného kalendářního roku. Bance náleží úroky z úvěru za dobu ode dne jeho Čerpání včetně do dne předcházejícího dni jeho splacení včetně.
4. Období úrokové sazby. Období úrokové sazby je pravidelné a jeho délka činí tři (3) měsíce. První Období úrokové sazby každého Čerpání je nepravidelné, začíná dnem tohoto Čerpání včetně a končí v poslední den pravidelného Období úrokové sazby, v jehož průběhu bylo poskytnuto příslušné Čerpání. Pravidelné Období úrokové sazby končí v poslední den posledního měsíce každého kalendářního čtvrtletí.
5. Náhradní způsob stanovení Referenční sazby. Není-li příslušná Referenční sazba v den stanovení výše úrokové sazby pro Banku dostupná, použije se pro stanovení výše konkrétní úrokové sazby výše Referenční sazby naposledy Bance dostupná.

ČLÁNEK IV CENY

1. Poplatek za zpracování úvěru. Klient není povinen zaplatit poplatek za zpracování úvěru.
2. Závazková provize. Za rezervaci peněžních prostředků nenáleží Bance žádná závazková provize z nečerpané části Úvěrové částky.

3. Poplatek za Předčasnou splátku. Klient není povinen zaplatit Bance poplatek za Předčasnou splátku.
4. Další Ceny. Klient je povinen platit Pohledávky z úvěru v termínech a částkách podle této Smlouvy o úvěru a podle Sazebníku. Upravuje-li tato Smlouva o úvěru některou z podmínek rozdílně od Sazebníku, má přednost ustanovení této Smlouvy o úvěru. Pro odstranění veškerých pochybností se má za to, že Klient není povinen platit jakékoliv další Ceny, které nejsou uvedeny v této Smlouvě o úvěru, zejména Klient není povinen platit poplatky související se zřízením, správou a vedením Úvěrového účtu a se změnou Smlouvy o úvěru.
5. Přímá úhrada výdajů. Klient je povinen uhradit částky, na které vznikne třetí osobě nárok v souvislosti s Úvěrovým vztahem v každém jeho stadiu (odměny notáře, znalce, překladatele, tlumočníka, kolky, poplatky a jiné obdobné platby).
6. Náhrada nákladů. Klient je povinen nahradit Bance následující částky:
- (a) výdaje účelně vynaložené Bankou při plnění práv a povinností z Úvěrového vztahu a v souvislosti s ním, a to zejména náklady vynaložené v souvislosti:
 - (i) se změnou zákona či jiného obecně závazného právního předpisu (včetně změny jeho výkladu nebo použití) či podstatnou změnou situace na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje;
 - (ii) s porušením povinnosti řádně uhradit splátku úvěru, resp. provést včas Předčasnou splátku;
 - (iii) s vymáháním Pohledávek z úvěru a realizací Zajištění včetně nákladů na právní zastoupení, soudní řízení, mimosoudní vymáhání, dražby či jiný způsob realizace atd.; a
 - (b) majetkovou újmu nesenou Bankou nezávisle na její vůli ve spojení s Úvěrovým vztahem, a to zejména:
 - (i) zvýšení nákladů na kapitál, resp. snížení výnosu v důsledku změny požadavků obecně závazných právních předpisů na kapitálovou přiměřenost při navýšení rizikové váhy poskytnutého úvěru v segmentu, do něhož je Klient zahrnován; nebo
 - (ii) zvýšení nákladů, resp. snížení výnosu v důsledku jiné změny normy závazné pro Banku odlišné od bodu (i) výše či podstatné změny na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje, vždy ve srovnání se stavem předpokládaným při uzavření této Smlouvy o úvěru.

Klient je povinen zaplatit Bance náhradu Nákladů do deseti (10) Obchodních dnů po doručení výzvy k úhradě, pokud Banka nestanoví lhůtu delší. Výzva musí být písemná a musí uvádět důvody vzniku, výši Nákladů a číslo účtu, na který má být platba poukázána.

7. DPH. Klient bere na vědomí, že všechny platby sjednávané s Bankou v souvislosti s Úvěrovým vztahem jsou uváděny bez DPH. Stanoví-li zákon pro konkrétní plnění povinnost odvodu DPH, bude daň účtována nad sjednanou částku, a to i zpětně. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že ustanovení této Smlouvy o úvěru o navýšení o daň se použije též pro případy, když Bance vznikne jakýkoli vícenáklad v důsledku vyloučení nebo krácení nároku na odpočet DPH nebo vzniku povinnosti odvést částku představující DPH.
8. Navýšení o daň. Veškeré platby, které je Klient povinen uskutečnit v rámci Úvěrového vztahu, musí být prosté jakýchkoliv odpočtů částek z titulu daňových či jiných povinností, s výjimkou případu, kdy se od Klienta vyžaduje takový odpočet nebo srážka na základě příslušných právních předpisů, a to včetně mezinárodních smluv o zamezení dvojího zdanění. V případě existence takového požadavku na odpočet nebo srážku daně se částka splatná Klientem zvýší tak, aby po provedení požadovaného daňového odpočtu nebo srážky daně Banka obdržela čistou částku rovnou smluvené hodnotě, tedy s vyloučením vlivu daňových odpočtů.
9. Srážky daně. Banka provádí srážky příslušných daní v souladu s příslušnými zákony a jinými předpisy platnými v České republice kromě případů, kdy příslušná mezinárodní smlouva o zamezení dvojího zdanění stanoví jinak a Klient předloží Bance doklad o svém daňovém domicilu, který dokládá, že se na Klienta příslušná mezinárodní smlouva vztahuje. Takovým dokladem je originální potvrzení vystavené příslušným daňovým orgánem státu, ve kterém má Klient své sídlo nebo bydliště. Na žádost Klienta, na kterého se vztahuje mezinárodní smlouva o zamezení dvojího zdanění a který předložil doklad o daňovém domicilu, Banka zajistí od místně příslušného správce daně potvrzení o zaplacení daně. Banka je v této souvislosti oprávněna v přiměřeném rozsahu požadovat od Klienta i další dokumenty.

ČLÁNEK V SPŁÁCENÍ ÚVĚRU

1. Způsob splácení, Den konečné splatnosti. Klient se zavazuje splácet úvěr pravidelnými ročními splátkami splatnými vždy k 31.12. každého kalendářního roku. První splátka bude zaplacená dne 31.12.2015. Poslední splátka je splatná dne 31.12.2023 (Den konečné splatnosti). Výše splátek bude určena dle následujícího vzorce: podíl načerpaných finančních prostředků z této Smlouvy ku počtu plánovaných ročních splátek (ke dni uzavření této Smlouvy počet plánovaných ročních splátek je 9). V případě uskutečnění Předčasné splátky se výše uvedený vzorec pro výpočet splátek automaticky použije i pro výpočet výše dalších zbývajících splátek ze zbývajících nesplaceného zůstatku načerpaného Úvěru. Banka a Klient se dohodli, že pokud by jednotlivé splátky byly vyčísleny ve formě obsahující desetinou čárku, bude písemným dodatkem k této Smlouvě stanovena přesná výše jednotlivých splátek.
2. Způsob úhrady. Pohledávky z úvěru Klient hradí prostřednictvím Úvěrového účtu; tento účet je Banka též oprávněna použít pro rezervaci peněžních prostředků určených pro úhradu Pohledávek z úvěru. Klient je povinen zajistit dostatečný

disponibilní zůstatek na Úvěrovém účtu k úhradě splatné částky v den její splatnosti; Banka je oprávněna peněžní prostředky v odpovídající výši z Úvěrového účtu inkasovat. Nestačí-li disponibilní zůstatek na Úvěrovém účtu na úhradu splatných Pohledávek z úvěru, je Banka oprávněna přednostně inkasovat peněžní prostředky na úhradu těchto pohledávek z kteréhokoli účtu Klienta, a to i před provedením jiného pokynu k platbě.

3. Pořadí úhrady. Nestačí-li disponibilní zůstatek na Úvěrovém účtu spolu s dalšími prostředky Klienta na úhradu splatných Pohledávek z úvěru a Banka nestanoví jinak, budou pohledávky hrazeny v tomto pořadí:

- (a) platby sankčního charakteru (smluvní pokuty, úroky z prodlení);
- (b) náhrada Nákladů a náhrada škody;
- (c) ostatní Ceny;
- (d) úroky z úvěru;
- (e) splátky úvěru v pořadí od nejstarší podle termínu splatnosti;
- (f) ostatní Pohledávky z úvěru.

Má-li Banka splatné pohledávky z více smluv o úvěru či z jiných bankovních obchodů, je oprávněna určit vzájemné pořadí a výši úhrady pohledávek z těchto vztahů.

4. Předčasná splátka. Klient je oprávněn provést Předčasnou splátku kdykoliv v průběhu trvání smluvního vztahu založeného na základě této Smlouvy o úvěru, a to na základě oznámení doručeného Bance alespoň deset (10) Obchodních dnů předem. Oznámí-li Klient Bance Předčasnou splátku, je povinen provést Předčasnou splátku ve výši a v termínu oznámených Bance; pokud tak neučiní, je v prodlení; oznámení o Předčasné splátce akceptované Bankou je neodvolatelné. Klient je povinen s Předčasnou splátkou Bance zaplatit příslušenství a náhradu Nákladů vzniklých v důsledku Předčasně splátky. Nestačí-li Předčasná splátka na úhradu všech Pohledávek z úvěru, platí pořadí úhrady pohledávek stanovené v čl. V, odst. 3 této Smlouvy o úvěru.

ČLÁNEK VI PROHLÁŠENÍ KLIENTA

1. Prohlášení. Klient prohlašuje s platností ke dni uzavření této Smlouvy o úvěru, že:

- (a) má veškerá oprávnění potřebná pro svou podnikatelskou činnost a že úvěr použije v rámci stanoveného účelu úvěru výlučně pro tuto podnikatelskou činnost;
- (b) dokumenty a další informace předané Bance v souvislosti s projednáváním Úvěrového vztahu jsou pravdivé a jejich obsah představuje úplný, ucelený a věrný přehled o jeho celkové ekonomické a podnikatelské situaci a schopnosti v budoucnu plnit závazky;
- (c) vstup do Úvěrového vztahu je v souladu s interními předpisy Klienta upravujícími jeho vznik a činnost a byl schválen všemi oprávněnými orgány a osobami; Klient vstupem do Úvěrového vztahu ani jeho plněním neporuší právní předpis, rozhodnutí Orgánu veřejné moci, vlastní závazek ani právo třetí osoby, a je oprávněn vstoupit do Úvěrového vztahu a plnit povinnosti z něho vyplývající bez omezení;
- (d) si není vědom, že by Orgán veřejné moci vedl jakékoli řízení, které by mohlo nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Klienta řádně a včas plnit své závazky z Úvěrového vztahu nebo jeho celkovou ekonomickou a podnikatelskou situaci, nebo že by zahájení takového řízení hrozilo;
- (e) není v prodlení s úhradou peněžitých závazků ani s plněním podstatných povinností nepeněžité povahy;
- (f) není osobou se zvláštním vztahem k Bance podle příslušných právních předpisů, resp. že jsou splněny právními předpisy stanovené předpoklady pro vstup Klienta se zvláštním vztahem k Bance do Úvěrového vztahu;
- (g) Centrum hlavního zájmu Klienta je v České republice.

ČLÁNEK VII ZÁVAZKY KLIENTA

1. Vedení Úvěrového účtu. Klient je povinen do ukončení Úvěrového vztahu a úplného splacení Pohledávek z úvěru zdržet se jakéhokoli úkonu směřujícího k ukončení platnosti smlouvy o vedení Úvěrového účtu či ke zrušení Úvěrového účtu.
2. Informační povinnost. Bez zbytečného odkladu po vzniku či zjištění relevantní skutečnosti nebo vyhotovení či získání relevantního dokumentu, popř. v termínech uvedených níže bude Klient :

- (a) informovat Banku o:
 - (i) změně kterékoli skutečnosti uváděné v Prohlášení či sdělené Bance při jednání o vstupu do Úvěrového vztahu či následně;
 - (ii) každé změně ve složení statutárního či kontrolního orgánu či obsazení vrcholných funkcí ve vedení Klienta, o změně ve vlastnické struktuře Klienta větší než 10 % v průběhu dvanácti (12) po sobě následujících měsíců, o změně ve statutárních listinách, v oprávnění podnikat či o jiné obdobné změně;
 - (iii) záměru změnit Centrum hlavního zájmu;
 - (iv) zhoršení Zajištění nebo snížení hodnoty Zajištění, zhoršení své ekonomické a podnikatelské situace, snížení reálné hodnoty majetku či o podstatných změnách ve struktuře majetku, nikoliv nevýznamném zvýšení závazků, snížení hodnoty pohledávek či investic či jiné obdobné změně;

- (v) porušení Úvěrového vztahu nebo výskytu jiné závažné skutečnosti podle čl. IX této Smlouvy o úv. s uvedením opatření navrhovaných Klientem za účelem nápravy;
 - (vi) jiné skutečnosti, která by mohla negativním způsobem podstatně ovlivnit podnikání, rozsah a stav majetku či schopnost a možnost Klienta plnit závazky z Úvěrového vztahu;
- a informace doložit dostupnými dokumenty nebo jiným průkazným způsobem podle povahy oznamované skutečnosti;
- (b) předkládat Bance:
- (i) dokumenty a údaje, které je povinen zveřejnit podle právního předpisu či rozhodnutí Orgánu veřejné moci;
 - (ii) dokumenty právní, účetní a daňové povahy zpracovávané Klientem či kontrolními orgány nebo auditory podle specifikace Banky;
 - (iii) další pro Banku relevantní dokumenty podle jejich požadavků (např. potvrzení příslušných orgánů, že Klient není v prodlení s úhradou daní, cel, pojistného na veřejné zdravotní pojištění nebo sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti či jiných odvodů obdobné povahy);
 - (iv) účetní výkazy (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) v plném rozsahu s údaji podle stavu ke konci kalendářního čtvrtletí, a to do jednoho (1) měsíce po ukončení každého kalendářního čtvrtletí;
 - (v) roční účetní závěrku se zprávou auditora za příslušné období do 30.07. následujícího kalendářního roku;
 - (vi) další pro Banku relevantní dokumenty podle jejich požadavků.
3. Zákaz ukončení nebo změny podnikání. Klient bez předchozího písemného souhlasu Banky neukončí svoji podnikatelskou činnost ani zásadním způsobem nezmění její zaměření či rozsah.
4. Nakládání s majetkem. Klient je povinen zdržet se, pokud mu k tomu Banka předem písemně neudělí souhlas:
- (a) jakékoli dispozice vedoucí k pozbytí vlastnictví či práva neomezeně užívat jakoukoli část svého majetku či příjmů, pokud by hodnota dotčených majetkových hodnot mohla ve svém souhrnu přesáhnout 15 % výše jeho aktiv, s výjimkou:
 - (i) dispozic v rámci běžného hospodaření, a
 - (ii) dispozic s protiplněním o minimálně stejné hodnotě;
 výše aktiv Klienta se určí podle aktuálního stavu, resp. podle posledních Bance známých informací a dokumentů, které Klient Bance předložil;
 - (b) účasti na jakékoli obchodní transakci představující pro Klienta vyšší obchodní riziko, než je obvyklé v oboru jeho podnikání;
- a, s výjimkou závazků z běžného obchodního styku, které se svým rozsahem jednotlivě ani společně nevymykají z mezí obvyklých pro hospodaření subjektů obdobného obratu, velikosti podniku a vykonávaného předmětu podnikání,
- (c) vstupu do úvěrového nebo jiného obdobného vztahu (půjčka, finanční leasing apod.) s jakýmkoli třetím subjektem;
 - (d) zatížení svého majetku nebo budoucích příjmů věcným či závazkovým právem k zajištění splnění svých závazků či závazků jiné osoby.
5. Konkurenční závazky. Klient zajistí, aby žádný z jeho současných či budoucích věřitelů nebyl jakkoli zvýhodněn oproti Bance a aby nevznikl žádný jeho závazek, jehož uspokojení by mělo přednostní pořadí před nárokem Banky na uspokojení Pohledávek z úvěru nebo jehož zajištění by poskytovalo třetí osobě vyšší jistotu uspokojení než Zajištění.
6. Vztahy s osobami ze Skupiny klienta. Klient není oprávněn vstupovat do smluvních vztahů s osobami ze Skupiny klienta jinak, než v rámci svého obvyklého hospodaření, v souladu s obecně závaznými právními předpisy (např. § 196a Obchodního zákoníku) a za ceny, které by byly sjednány mezi nezávislými osobami v běžných obchodních vztazích za stejných nebo obdobných podmínek.
7. Statusové změny. Klient je povinen Banku písemně informovat a vyžádat si její stanovisko v dostatečném časovém předstihu, vždy nejméně jeden (1) měsíc před prvním realizačním úkonem, o záměru provést jakoukoli organizačněprávní či věcnou změnu své společnosti, podniku či podnikání, zejm. přeměnu společnosti (§ 69 a násl. Obchodního zákoníku), zrušení společnosti (§ 68 Obchodního zákoníku), snížení základního kapitálu, koupi, prodej nebo nájem podniku nebo jeho části, nezanedbatelnou změnu předmětu, rozsahu či místa podnikání nebo jinou obdobnou změnu.
8. Doplnění Zajištění. Zjistí-li Banka skutečnost, která podle jejího mínění má nebo může mít nepříznivý dopad na schopnost Klienta plnit závazky z Úvěrového vztahu, dojde-li k zániku nebo snížení hodnoty Zajištění nebo ke zhoršení postavení Banky mezi věřiteli Klienta, je Klient povinen opatřit dodatečné zajištění v rozsahu a způsobem stanovenými Bankou. Klient je povinen nést veškeré výdaje vzniklé v souvislosti s doplněním Zajištění.
9. Nesouhlas Banky. Vyplývá-li z této Smlouvy o úvěru povinnost Klienta informovat Banku o záměru nebo získat její předchozí souhlas se zamýšleným úkonem, je Banka oprávněna vyjádřit písemně, bez zbytečného odkladu podle konkrétních okolností, svůj nesouhlas a Klient se zavazuje zajistit, že negativní stanovisko Banky bude respektováno a záměr či úkon nebude realizován. Banka neodmítne udělení souhlasu neodůvodněně.
10. Právo provádět hodnocení. Banka je oprávněna až do úplného splacení Pohledávek z úvěru hodnotit schopnost Klienta hradiť závazky a plnit další povinnosti vůči Bance. Klient je povinen v požadovaném rozsahu a termínech a na vlastní náklady umožnit Bance kontrolu plnění Úvěrového vztahu. Klient je zejména povinen poskytovat požadované informace a účetní a další dokumenty na obecně používaných nosičích dat, umožňovat vstup Bankou pověřených osob do svých prostor a zajišťovat plnou součinnost příslušných odborných i vedoucích pracovníků včetně členů orgánů Klienta, na

vyžádání zajistit a vytvořit podmínky (včetně zmocnění, zbavení mlčenlivosti atd.) pro získání Bankou požadovaných informací a listin od třetích osob schopných poskytnout relevantní informace (např. auditorů, právních zástupců).

ČLÁNEK VIII ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU

1. Zajištění. Klient se zavazuje poskytnout, resp. opatřit Zajištění a udržovat je po celou dobu trvání Úvěrového vztahu. Jako Zajištění se sjednávají:

(a) ručitelským závazkem Ručitele.

ČLÁNEK IX PORUŠENÍ ÚVĚROVÉHO VZTAHU A JINÉ ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI, SANKCE

1. Porušení Úvěrového vztahu. Za porušení Úvěrového vztahu se považují následující skutečnosti:

- (a) prokázala se nepravdivost nebo neúplnost některého z Prohlášení;
- (b) podmínky Čerpání podle čl. II této Smlouvy o úvěru nebyly splněny řádně nebo přestaly být splněny v době trvání Úvěrového vztahu;
- (c) Klient použil úvěr nebo jakoukoli jeho část k jinému účelu, než který je stanoven v této Smlouvě o úvěru;
- (d) Klient se dostal do prodlení s úhradou kterékoli Pohledávky z úvěru nebo jiné pohledávky Banky;
- (e) Klient se dostal do prodlení se splněním nepeněžitýho závazku včetně plnění informační povinnosti v souladu s čl. VII této Smlouvy o úvěru nebo porušil jiný nikoliv nepodstatný závazek z Úvěrového vztahu, ačkoli mu byla stanovena dodatečná lhůta k nápravě v délce nejméně deset (10) Obchodních dnů; Banka není povinna poskytnout Klientovi dodatečnou lhůtu k plnění, pokud se jedná o další výskyt porušení závazku v průběhu šesti (6) po sobě jdoucích měsíců;
- (f) nebylo zřízeno Zajištění v hodnotě, rozsahu a termínech podle této Smlouvy o úvěru;
- (g) přestože nastaly podmínky uvedené v čl. VII, odst. 8 této Smlouvy o úvěru, nedošlo v přiměřené lhůtě k doplnění Zajištění podle požadavků Banky;
- (h) Klient porušil závazky uvedené v čl. VII, odst. 4, 5 a 6 této Smlouvy o úvěru;
- (i) negativní stanovisko Banky vyložené v souladu s čl. VII, odst. 9 této Smlouvy o úvěru nebylo respektováno a nepovolený úkon byl realizován;
- (j) Klient řádně nespolečoval s Bankou při výkonu jejích kontrolních práv podle čl. VII, odst. 10 této Smlouvy o úvěru nebo nesplnil Bankou navrhovaná opatření k nápravě ve smyslu IX, odst. 3 této Smlouvy o úvěru;
- (k) jiné porušení Úvěrového vztahu nebo jednání či opomenutí Klienta v rámci Úvěrového vztahu a v souvislosti s ním, které je v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku.

2. Jiné závažné skutečnosti. Za jinou závažnou skutečnost se považuje, bez ohledu na příčinu jejího vzniku, kterákoli z dále uvedených skutečností, pokud Banka na základě svého odborného názoru dojde k závěru, že by taková skutečnost mohla mít nepříznivý vliv na schopnost Klienta plnit závazky z Úvěrového vztahu, nebo na schopnost osoby poskytující Zajištění plnit závazky z titulu poskytnutého Zajištění:

- (a) prokázala se nepravdivost nebo neúplnost některého z prohlášení nebo záruk osoby, která poskytl Zajištění;
- (b) Orgán veřejné moci rozhodl pravomocně o úplném či částečném odnětí oprávnění k podnikání nebo o zrušení Klienta, nastala událost, která může být důvodem pro zrušení Klienta nebo událost, s níž právní předpisy takový následek spojují;
- (c) Klient, člen Skupiny klienta nebo osoba poskytující Zajištění se dostali do úpadku nebo hrozí, že se do úpadku dostanou, proti některému z nich je vedeno či hrozí řízení před Orgánem veřejné moci ohrožující nezanedbatelnou část jeho majetku (např. insolvenční řízení) nebo Orgán veřejné moci pravomocně rozhodl, že Klientem, členem Skupiny klienta nebo osobou poskytující Zajištění byla porušena právní povinnost;
- (d) Klient se dostal do prodlení s plněním smluvního závazku vůči třetí osobě či povinnosti vyplývající z právního předpisu;
- (e) člen Skupiny klienta nebo osoba poskytující Zajištění se dostali do prodlení s plněním smluvního závazku či povinnosti vyplývající z právního předpisu;
- (f) došlo ke zhoršení finanční situace Klienta, ke snížení jeho kapitálové vybavenosti nebo ke zvýšení míry jeho zadluženosti;
- (g) třetí osoba prohlásila peněžitý závazek Klienta, člena Skupiny klienta nebo osoby poskytující Zajištění za okamžitě splatný nebo za splatný na výzvu v důsledku nesplnění závazku Klientem, členem Skupiny klienta nebo osobou poskytující Zajištění;
- (h) došlo ke změně v osobách ovládajících Klienta (ať již fakticky nebo právně, přímo nebo nepřímo);
- (i) Klient změnil bez předchozího souhlasu Banky své Centrum hlavního zájmu mimo území České republiky;
- (j) další setrvání v Úvěrovém vztahu nebo plnění některého závazku Banky z Úvěrového vztahu by způsobilo porušení právního předpisu, který stanoví povinnosti Banky, nebo by mělo jakýkoli jiný negativní dopad na právní postavení či hospodaření Banky;
- (k) byla zjištěna skutečnost, která narušila důvěru Banky v osobu Klienta nebo člena Skupiny klienta či v setrvalý řádný průběh Úvěrového vztahu;
- (l) nastala jiná událost, která by mohla mít podle názoru Banky podstatný nepříznivý vliv na podnikatelskou činnost, rozsah a stav majetku nebo ekonomickou situaci Klienta.

3. **Nápravná opatření.** Zjistí-li Banka jakékoli porušení Úvěrového vztahu nebo jinou závažnou skutečnost tak, jak jsou specifikovány v čl. IX, odst. 1 a 2 této Smlouvy o úvěru, pak s přihlédnutím k jejich závažnosti a ostatním okolnostem je podle vlastní úvahy oprávněna uplatnit opatření uvedená níže, samostatně či souběžně, najednou či postupně, případně k uspokojení Pohledávek z úvěru realizovat Zajištění, přičemž Banka Klientovi neodpovídá za případné škody vzniklé v souvislosti s uplatněním kteréhokoli z těchto opatření:
- (a) písemně navrhnout Klientovi přiměřená opatření k nápravě negativního stavu, přičemž Klient je povinen v takovém případě uložená nápravná opatření plnit v Bankou stanovené lhůtě;
 - (b) pozastavit či odmítnout s konečnou platností právo Klienta čerpat úvěr; o tomto opatření Klienta písemně informuje;
 - (c) prohlásit úvěr a veškeré další dosud nesplacené Pohledávky z úvěru nebo jejich část za okamžitě splatné; oznámení o tomto opatření odešle Banka Klientovi nejpozději v den jeho realizace a Klient je povinen uhradit své splatné závazky v termínu Bankou stanoveném; neuhradí-li je, dostává se do prodlení;
 - (d) odstoupit od této Smlouvy o úvěru s tím, že účinnost odstoupení nastává dnem doručení, není-li v listině o odstoupení uveden termín pozdější; odstoupením se stávají splatnými veškeré Pohledávky z úvěru a zanikají všechna práva a povinnosti Banky a Klienta z Úvěrového vztahu s výjimkami stanovenými zákonem (§ 351 Obchodního zákoníku);
 - (e) požadovat na Klientovi náhradu škody (včetně ušlého zisku a dodatečně vynaložených nákladů přímo nebo nepřímo v souvislosti s vymáháním Pohledávek z úvěru atd.), která Bance vznikne v souvislosti s porušením Úvěrového vztahu nebo vznikem jiné závažné skutečnosti nebo s uplatněním některého z opatření uvedených v tomto odstavci 3 výše.
4. **Úroky z prodlení.** V případě prodlení s jakoukoli Pohledávkou z úvěru je Klient povinen zaplatit Bance z částky v prodlení úroky z prodlení za dobu od prvního dne prodlení včetně do dne předcházejícího dni splacení dlužné částky včetně. Banka je oprávněna kapitalizovat neuhrazené úrokové příslušenství úvěru a kapitalizovaný úrok evidovat jako součást jistiny úvěru v prodlení. Úroky z prodlení je Banka oprávněna vyúčtovávat průběžně vždy se splatností v den vyúčtování. Sazba úroku z prodlení se sjednává ve výši Základní sazby pro komerční klienty plus 11 % per annum.
5. **Smluvní pokuta.** Pokud Klient nesplnil nepeněžitý závazek z Úvěrového vztahu, je povinen zaplatit Bance smluvní pokutu ve výši 2 % z Úvěrové částky. Odstoupení od této Smlouvy o úvěru, prohlášení úvěru a dalších nesplacených Pohledávek z úvěru za splatné podle této Smlouvy o úvěru, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nezpůsobují zánik nároku Banky na smluvní pokutu. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost Klienta splnit porušený závazek ani nárok Banky na náhradu škody a její právo realizovat nápravná opatření podle čl. IX této Smlouvy o úvěru. Klient je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě písemné výzvy Banky se sdělením důvodu jejího uplatnění, výše, lhůty splatnosti a čísla účtu, na který má být platba poukázána.

ČLÁNEK X SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. **Evidence úvěru.** Úvěrová částka, Čerpání, splátky úvěru, splatné úroky z úvěru a Pohledávky z úvěru v prodlení jsou evidovány na evidenčním Úvěrovém účtu Banky. Banka se zavazuje Klienta písemně informovat o každé změně zůstatku na Úvěrovém účtu.
2. **Zavedení měny euro.** Pokud dojde k zavedení měny euro v České republice a nahrazení české měny měnou euro, a k souvisejícím změnám referenčních úrokových sazeb, potom:
- (a) bude úvěr evidovaný v české měně nadále veden, úročen a splácen v měně euro, přičemž přepočít čerpané a v dané době zatím nesplacené částky úvěru bude proveden podle závazně stanovených koeficientů, resp. jiným pro ten případ stanoveným závazným způsobem; a
 - (b) úroková sazba bude stanovována v závislosti na referenční sazbě EURIBOR, nebo jiné příslušné referenční úrokové sazbě, jež bude zavedena, vždy pro úrokové období podle této Smlouvy o úvěru a s marží stanovenou Bankou v závislosti na podmínkách dohodnutých pro poskytnutý úvěr, zásadách Banky pro stanovování úrokových sazeb pro úvěry s podmínkami obdobnými poskytnutému úvěru a podle situace na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje.
3. **Náhradní termíny.** Pokud by den stanovený pro určitou skutečnost či provedení úkonu v rámci Úvěrového vztahu měl připadnout na jiný než Obchodní den, považuje se za stanovený den první po tomto dni následující Obchodní den. Obdobně, pokud by poslední den stanoveného období měl připadnout na jiný než Obchodní den, období se prodlužuje a končí první následující Obchodní den. Následující období skončí v obvyklém termínu, jako by k prodloužení předcházejícího období nedošlo. Banka je oprávněna v odůvodněných případech stanovit též jinou nepravidelnou délku období, o takovém opatření Klienta písemně informuje.
4. **Měna úvěru, Alternativní měny.** Měna úvěru je měna, v níž je denominována Úvěrová částka. Klient je povinen čerpat Úvěrovou částku a hradiť Pohledávky z úvěru v měně úvěru, pokud není v této Smlouvě stanovena též možnost čerpání úvěru v jiné měně. V takovém případě se v této jiné měně provádí i úročení a splacení takového Čerpání. Součet všech částek čerpaných z úvěru a dosud nesplacených, vyjádřených v měně úvěru, nesmí přesáhnout Úvěrovou částku; stane-li se tak, považuje se rozdíl za splatný úvěr v prodlení. Přepočít dlužné částky v měně Čerpání na měnu úvěru se provádí za použití kurzu České národní banky platného pro den provedení přepočtu; pokud použití tohoto směnného kurzu není z jakéhokoli důvodu možné, použije Banka nejbližší předcházející směnný kurz České národní banky.

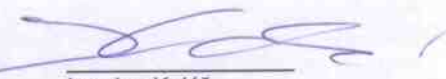
5. Započtení. Neuhradil-li Klient Bance jakoukoli Pohledávku z úvěru řádně a včas, je Banka oprávněna kdykoli započíst takovou svou splatnou pohledávku za Klientem proti jakýmkoliv peněžitým pohledávkám Klienta za Bankou bez ohledu na to, zda jsou tyto pohledávky splatné či nikoliv, a dále bez ohledu na jejich měnu a právní vztah, ze kterého vyplývají; § 361 Obchodního zákoníku se pro vztahy mezi Bankou a Klientem nepoužije. Započtení je možné i proti nesplátané pohledávce z jakéhokoli účtu Klienta vedeného Bankou s tím, že případnou úhradu za předčasnou splatnost nese Klient. Je-li pohledávka Banky za Klientem denominována v jiné měně, než je měna pohledávky Klienta za Bankou, bude přepočten proveden za použití devizových kurzů Banky zvolených Bankou platných ke dni provedení inkasa nebo zápočtu nebo dohodnutých s Klientem. Klient může započíst své pohledávky proti pohledávkám Banky pouze na základě dohody s Bankou.
6. Forma dokumentů předaných Klientem Bance. Stanoví-li tato Smlouva o úvěru povinnost Klienta předložit Bance jakýkoli dokument, aniž by bylo výslovně stanoveno, zda má být takový dokument předložen v originále či v jiné formě, je Klient povinen předložit takový dokument v originále nebo úředně ověřené kopii, neakceptuje-li Banka v konkrétním případě prostou kopii.
7. Způsob výpočtu úroků a Cen. Při výpočtu úroků a Cen Banka vychází ze skutečného počtu dnů a fikce délky kalendářního roku třistašedesát (360) dnů.
8. Zařazení Klienta. Pro účely Úvěrového vztahu se Klient považuje za komerčního klienta Banky.
9. Ukončení ze strany Klienta. Klient je oprávněn odstoupit od této Smlouvy o úvěru z důvodů stanovených zákonem; vypovědět tuto Smlouvu o úvěru je Klient oprávněn pouze před zahájením Čerpání. Vypověď této Smlouvy o úvěru je vůči Bance účinná druhý (2.) Obchodní den po dni doručení, účinnosti však nenabude, pokud v mezidobí došlo k Čerpání. Dnem účinnosti vypovědi této Smlouvy o úvěru či odstoupení od ní zaniká oprávnění Klienta čerpat úvěr. Vypovědní lhůta činí jeden (1) měsíc počínaje dnem doručení písemné vypovědi Bance; Klient je povinen do deseti (10) Obchodních dnů od doručení výzvy uhradit Bance poplatek za zpracování úvěru a případnou závazkovou provizi podle čl. IV této Smlouvy o úvěru za dobu ode dne uzavření této Smlouvy o úvěru do konce vypovědní lhůty a případně další Pohledávky z úvěru.
10. Ukončení ze strany Banky. Banka je oprávněna odstoupit od této Smlouvy o úvěru pokud Klient nečerpal úvěr, Období čerpání uplynulo, ve lhůtě jednoho (1) měsíce po uplynutí Období čerpání nedošlo k dohodě Banky a Klienta o změně této Smlouvy o úvěru a Banka nepřijala jiná opatření podle čl. IX této Smlouvy o úvěru.
11. Promlčení. Klient podpisem této Smlouvy o úvěru prohlašuje ve smyslu § 401 Obchodního zákoníku, že souhlasí s prodloužením promlčecí doby, po kterou je Banka oprávněna uplatnit vůči němu nároky vzniklé z Úvěrového vztahu, a to celkově na dobu deseti (10) let od počátku běhu promlčecí doby.
12. Postoupení. Klient je oprávněn, pokud mu k tomu Banka udělí předchozí písemný souhlas, postoupit pohledávky a převést práva z Úvěrového vztahu, a to pouze společně se všemi s nimi souvisejícími závazky a za dalších podmínek stanovených Bankou. Při omezování rizik z úvěrů poskytnutých Klientovi v minulosti či po podpisu této Smlouvy o úvěru Klientem je Banka oprávněna spolupracovat s renomovanými institucemi; za tím účelem je též oprávněna zpřístupnit těmto subjektům nezbytné informace o Klientovi, které jsou předmětem bankovního tajemství nebo jiné zákonné ochrany.
13. Náhradní ujednání. Bude-li některé ujednání Úvěrového vztahu shledáno neplatným či nevymahatelným, bude nahrazeno ustanovením s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním.
14. Rozhodné právo, soudní místo. Smluvní vztahy mezi Bankou a Klientem se řídí právním řádem České republiky. Pro řešení sporů s Klientem – zahraniční osobou je příslušný obecný soud Banky.
15. Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění: poskytnutí zajištění uvedeného v této Úvěrové smlouvě včetně znění zajišťovací dokumentace bylo schváleno zastupitelstvem Ručitele, a to usnesením č. 289/13/Z 4 přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne 28.2.2013.
16. Účinnost Smlouvy o úvěru. Tato Smlouva o úvěru nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran.
17. Počet vyhotovení. Tato Smlouva o úvěru je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Klient i Banka obdrží po jednom (1).
18. Změna Smlouvy o úvěru. Tuto Smlouvu o úvěru lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.

19. Korespondenční adresa. Pisemnosti budou zasilány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., CEN 4410 komunální financování, odbor Veřejný sektor – východ, Budějovická 1518/13b Trianon, Praha 4, PSČ 140 00 a os. smluvním stranám na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy o úvěru; v případě změny adresy u kterého smluvních stran budou pisemnosti zasilány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. V případě, že se pisemnost odeslaná na adresu podle tohoto odstavce vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem doručení vrácené zásilky odesílateli.

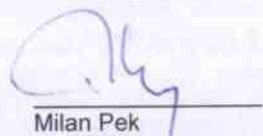
NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují své podpisy:

Česká spořitelna, a.s.

Podpis: 
Jméno: Ing. Otto Mach
Funkce: ředitel odboru veřejný sektor – východ
Datum: 18.3.2013

Podpis: 
Jméno: Ing. Ivo Kolář
Funkce: bankovní poradce
Datum: 18.3.2013

Thermal Pasohlávky a.s.

Podpis: 
Jméno: Milan Pek
Funkce: člen představenstva
Datum: 18.3.2013

Podpis: 
Jméno: Ing. Jiří Škrla
Funkce: předseda představenstva
Datum: 18.3.2013

Čas posledního podpisu:

11:00



090180578198404d

**ČESKÁ
SPORITELNA**

Thermal Pasohlávky a.s.
Pasohlávky 1, PSČ: 691 22
IČ: 27714608

V Praze dne 18.3.2013

Vážení pánové,

s ohledem na Váš dotaz vztahující se k níže uvedené frázi použité ve Smlouvě o úvěru č. 10/03/LCD

si Vám dovoluujeme sdělit, že pod: „*změnou na finančním trhu*“ je nutno rozumět :

takovou změnu situace na finančním trhu, která je obecně způsobena zásadním a neočekávaným vývojem (diskontinuitou, šokem) kriticky ovlivňujícím chování subjektů působících na finančních trzích. Takových událostí může být celá řada a (samozřejmě) není možné podat jejich vyčerpávající výčet (mimo jiné proto, že by tyto události měly být z definice neočekávané). Příklady z minulých let zahrnují vážné potíže nebo kolapsy systémově důležitých firem, výrazné zhoršení úvěrové důvěryhodnosti státu, prudkou změnu názoru investorů na třídu finančních aktiv, dopady politických a vojenských konfliktů, atd. Šoky tohoto typu mají podstatný a dopředu neodhadnutelný vliv na širokou třídu finančních aktiv včetně peněžního a dluhopisového trhu na kterém se refinancuje banka.

S pozdravem

Podpis: 
Jméno: Ing. Otto Mach
Funkce: ředitel odboru veřejný sektor - východ
Datum: 18.3.2013

Podpis: 
Jméno: Ing. Ivo Kolář
Funkce: bankovní poradce
Datum: 18.3.2013

