



Smlouva o dílo

na inženýrsko – projektové práce pro veřejnou zakázku
„PD - Výstavba nové hasičárny v obci Závěšice“

číslo smlouvy objednatele: 2026/03/I

číslo smlouvy zhotovitele: 26004

1) OBJEDNATEL: **Obec Závěšice**
se sídlem: Závěšice 115, 742 21 Závěšice
IČO: 00600709
DIČ: CZ00600709
ID datové schránky: 4v8bnvn
zastoupena: Bc. Pavel Kuběna, starostou obce
zástupce objednatele Bc. Pavel Kuběna
ve věcech technických: tel.: 773 012 152; e-mail: starosta@zaveshice.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1767239329 / 0800

(dále jen jako „Objednatel“)

a

2) ZHOTOVITEL: **Kania a. s.**
se sídlem: Spálová 80/9, 702 00 Ostrava-Přívov
IČO: 268 17 853
DIČ: CZ 268 17 853
ID datové schránky: hyaeqje
zastoupen: Ing. Ondřej Fabián, člen představenstva
zástupce zhotovitele Ing. Ondřej Fabián, člen představenstva
ve věcech smluvních:
zástupce zhotovitele Ing. Magdaléna Pálavská
ve věcech technických:
bankovní spojení: 8014208001 / 5500
zapsán v obch. rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3427

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“ nebo „SoD“).

Čl. I. Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že údaje, uvedené v záhlaví této Smlouvy, jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení smluvní straně druhé.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že tuto Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
- 4) Záměrem Objednatele je výstavba nové hasičské zbrojnice, jako náhradu za původní, která byla poškozena povodní v září 2024. Pro tuto investici se Objednatel bude ucházet o získání veřejných dotací.
- 5) Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je zhotovení projektové dokumentace (dále jen „Dokumentace“), potřebné k realizaci záměru uvedeného v odst. 4) tohoto článku a získání potřebných správních rozhodnutí k realizaci záměru.
- 6) Pojmy, užívané v této Smlouvě, jsou užívány ve významu, vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:
 - Dokumentací - veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;
 - Celkovou cenou - cena za provedení díla uvedená v článku V. odst. 1) této Smlouvy;
 - Dílčí platbou - platba za příslušnou fázi dle článku V. odst. 2) této Smlouvy;
 - Výkonovou fází - fáze uvedené v článku V. odst. 2) této Smlouvy;
 - Podklady - dokumenty, které má v souladu s článkem VII. této Smlouvy předat Objednatel Zhotoviteli za účelem zpracování Dokumentace;
 - Závaznou technickou normou - technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti;
 - Zadáním - Zadání projektové dokumentace.

Čl. II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje, na svůj náklad a nebezpečí a v termínech stanovených touto Smlouvou, pro Objednatele, v souladu s jeho požadavky, provést dílo spočívající ve zhotovení Dokumentace umožňující realizaci záměru uvedeného v čl. I. odst. 4) Smlouvy a k poskytnutí dalších výkonů popsaných v odst. 2) až 15) tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku V. této Smlouvy.
- 2) Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

a) Projektová dokumentace pro vydání povolení záměru (DPZ)

Geodetické zaměření, případné průzkumy, zjištění inženýrských sítí, vypracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru v podobě pro její projednání s příslušnými veřejnosprávními orgány, dotčenými orgány státní správy, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí pro získání dokladů a stanovisek za účelem vydání povolení stavby a všech dalších potřebných povolení; bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

b) Projektová dokumentace stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby (DPS)

Projektová dokumentace stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

Projektová dokumentace stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“).

Projektová dokumentace stavby bude zejména obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů, a soupis prací včetně soupisu vedlejších a ostatních

nákladů. Dále bude obsahovat oceněný soupis prací a vedlejších a ostatních nákladů (položkový rozpočet nákladů stavby) členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a soupisu prací.

Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

Soupis prací bude zpracován ve všech vyhotoveních projektové dokumentace rovněž v elektronické podobě. Vyhotovení č. 1 bude navíc obsahovat oceněný soupis prací vyhotovený způsobem dle čl. II. odstavce 4) této smlouvy. Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů v členění podle projektové dokumentace.

c) Autorský dozor

- Poskytování vysvětlení potřebných k vypracované dokumentaci.
- Účast na odevzdání staveniště zhotovitelem.
- Účast na kontrolních dnech stavby (minimálně jedenkrát za 3 týdny během realizace stavby) a také po dohodě podle potřeb objednatele.
- Účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem.
- Dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby. Zjistí-li zhotovitel při výkonu AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele. Zhotovitel uvědomí dodavatele stavby v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení projektové dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
- Posuzování návrhů zhotovitele předmětu plnění na změny a odchylky od schválené projektové dokumentace, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení včetně posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci.
- Odsouhlasení vzorků předložených dodavatelem stavby.
- Objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající autorský dozor dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů na stavbě.

- 3) Dokumentace, zhotovená dle této Smlouvy, bude vyhotovena ve formě a počtu takto:
- a) dokumentace dle čl. II. odst. 2) písm. a) této smlouvy budou objednateli dodány vždy ve 2 vyhotoveních a 1x na elektronickém nosiči ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Dále budou po vydání pravomocných rozhodnutí objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem,
 - b) dokumentace dle čl. II. odst. 2) písm. b) tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány ve 4 vyhotoveních a 1x na elektronickém nosiči ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf.
- 4) Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací zpracovaném k projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 2) písm. b) smlouvy musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy (jednotný ceník stavebních prací, např. RTS nebo ÚRS) v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. V oceněném soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud zhotovitel (projektant) uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě.
- 5) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.
- 6) K projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 2) písm. a) a čl. II. odst. 2) písm. b) této smlouvy zpracuje zhotovitel návrh časového harmonogramu stavby.
- 7) Projektová dokumentace dle čl. II. odst. 2) písm. a) této smlouvy bude obsahovat všechny části a náležitosti dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška č. 131/2024 Sb.“), zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho souvisejícími předpisy tak, aby mohlo být vydáno rozhodnutí o povolení záměru v případě, že bude příslušným stavebním úřadem vyžadováno. Odpovědnost za výběr prováděcí vyhlášky vždy nese zhotovitel na své vlastní riziko. V případě, že by s ohledem na charakter či specifickou projektovanou stavbu nebyla

cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat.

- 8) Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. V této smlouvy.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 10) Zhotovitel se zavazuje svolávat pravidelné kontrolní dny, a to minimálně tři – vstupní kontrolní den, kontrolní den před zahájením inženýrské činnosti na základě vypracovaného projektového řešení a kontrolní den před expedicí projektové dokumentace. Součástí předmětu plnění bude součinnost při veřejnoprávním projednání a zpracování případných připomínek a změn z tohoto projednání do finální podoby projektové dokumentace.
- 11) O předání a převzetí projektové dokumentace, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu, bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nebude zhotoveno řádně. V případě zjištění vad a nedodělků díla nebo jeho části, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla, a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
- 12) Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných dotčených orgánů státní správy, správních úřadů, vlastníků či správců inženýrských sítí, případně vlastníků dotčených pozemků. Zároveň bude projektová dokumentace zpracována v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.
- 13) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 14) Součástí předmětu smlouvy nejsou:
 - správní poplatky, vždy hradí objednatel,
 - fáze po dokončení stavby – vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

15) Na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek k dotazům účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vztahujícím se k dokumentaci zpracované na základě této smlouvy, resp. odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. V případě, že si vysvětlení zadávacích podmínek vyžádá úpravu soupisu prací (v neoceněné verzi), budou měněné položky v soupisu označeny barevným odlišením od ostatních neměněných položek s uvedením data poslední úpravy u dané položky (případně čísla dotazu), které se úprava dotkla. Úprava soupisu prací bude opětovně vygenerována z jednotného softwaru (B²ILDpower nebo KROS nebo ASPE). Vysvětlení, resp. provedenou opravu, je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany jinak.

Čl. III.

Způsob zhotovení díla a lhůty plnění

- 1) Zhotovitel zahájí plnění dle Smlouvy ihned po předání podkladů a splnění dalších podmínek, jak je uvedeno v čl. VII. odst. 1) této Smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:
 - a) **Průzkumné práce** – nejpozději do **40 dnů** od podpisu smlouvy.
 - b) **Projektová dokumentace pro vydání povolení záměru** – nejpozději do **140 dnů** od podpisu smlouvy.
 - c) **Inženýrská činnost** – předpoklad do **120 dnů** od zpracování PD dle čl. II. odst. 2) písm. a).
 - d) **Projektová dokumentace pro provedení stavby** – do **80 dnů** od nabytí právní moci povolení záměru.
 - e) **Součinnost při výběru dodavatele stavby** – během přípravy ZŘ a v průběhu ZŘ.
 - f) **Autorský dozor** – po dobu provádění stavby.
- 3) Povinnost zhotovit dílo je splněna dnem jeho protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků.
- 4) Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla, uvedené v záhlaví této Smlouvy, nejpozději v den, uvedený u jednotlivých Výkonových fází

výše v odst. 2) tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít, a to dle podmínek v čl. IV. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

- 5) Lhůty, uvedené výše v odst. 2) tohoto článku, se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty, z důvodu nečinnosti dotčených orgánů, informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 6) Lhůty, uvedené výše v odst. 2) tohoto článku, se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
- 7) Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech, stanovených výše v odstavci 2) tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci, dle jednotlivých Výkonových fází, provést ještě před stanoveným termínem ukončení.

Čl. IV.

Předání a převzetí díla

- 1) Smluvní strany si ujednávají následující postup pro předání a převzetí díla:
 - a) Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k zahájení předání díla v předstihu alespoň 10 pracovních dnů, nejpozději však 5 pracovních dnů před termínem dle čl. III. odst. 2) Smlouvy.
 - b) Smluvní strany zahájí předání díla formou zápisu, kde uvedou soupis předpokládaných náležitostí Dokumentace.
 - c) Po dobu 7 pracovních dnů je Objednatel oprávněn kontrolovat a prověřovat, za součinnosti Zhotovitele, předávanou Dokumentaci a konzultovat sporné body; uvedená lhůta počíná běžet následující den po dni, ve kterém byl sepsán zápis o zahájení předání.
 - d) Po uplynutí lhůty, dle odst. 1) písmene c) tohoto článku, sepíší smluvní strany zápis o ukončení předání a převzetí díla (předávací protokol), obsahující soupis předkládaných dokladů, vyjádření Objednatele k úplnosti Dokumentace, soupis vad a nedodělků

a termín jejich odstranění a podpis smluvních stran. Protokol může obsahovat také zápis o slevách, poskytnutých Zhotovitelem.

- e) Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít, má-li vady, pro které je nelze užít k účelu dle čl. I. odst. 4) a 5) této Smlouvy a neodpovídá-li požadavkům v čl. II. této Smlouvy.
 - f) Převzetí díla je účinné dnem podpisu předávacího protokolu smluvními stranami.
 - g) Postup dle odst. 1) tohoto článku se použije i v případě, že Zhotovitel provede dílo dle této Smlouvy před termíny ukončení určenými v čl. III. odst. 2) této Smlouvy.
 - h) Za Objednatele je oprávněna dílo převzít osoba jednající ve věcech technických.
 - i) Lhůta dle odst. 1) písmene c) tohoto článku, po kterou bude Objednatel kontrolovat a prověřovat předávanou Dokumentaci, za součinnosti Zhotovitele, se nepovažuje za prodlení s předáním díla ze strany Zhotovitele.
 - j) Tento postup se použije na předání díla zhotoveného v jednotlivých Výkonových fázích dle čl. III. odst. 2) této Smlouvy.
- 2) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Dokumentace pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání jejímu užítí ani realizaci záměru uvedeného v čl. I. odst. 4. této Smlouvy, ani užítí Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

Čl. V.
Cena prací

- 1) Celková cena, za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle této Smlouvy, byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí:
- 2) Cena předmětu plnění v rozsahu čl. III této smlouvy je sjednána a členěna takto:

Část díla	Cena Kč bez DPH	DPH 21%	Cena Kč včetně DPH
Výkonová fáze I. - Průzkumné práce	250.000	52.500	302.500
Výkonová fáze II. - Projekční práce – zpracování dokumentace pro vydání povolení záměru	500.000	105.000	605.000
Výkonová fáze III. - Inženýrská činnost	80.000	16.800	96.800
Výkonová fáze IV. - Dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu.	800.000	168.000	968.000
Výkonová fáze V. - Součinnost při výběru dodavatele stavby	20.000	4.200	24.200
Výkonová fáze VI. - Autorský dozor	250.000	52.500	302.500
CENA CELKEM	1.900.000,-	399.000,-	2.299.000,-

- 3) Celková cena představuje maximální závaznou nabídkovou cenu a zahrnuje veškerá plnění Zhotovitele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné dodání Dokumentace dle této Smlouvy, veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy a k jeho předání včetně cestovního, veškerých poplatků a pojištění, nákladů na reprodukci, fotodokumentaci, videodokumentaci a jiné dokumenty, potřebné k řádnému plnění.
- 4) Součástí ceny nejsou správní poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení.
- 5) DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady, vymezující předmět svého plnění, s odbornou péčí, a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na Objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.

Čl. VI. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku. Podkladem pro provedení platby na účet Zhotovitele bude daňový doklad (dále jen „faktura“), jehož součástí bude soupis provedených prací a dodaného materiálu, odsouhlasený Objednatelem.
- 2) Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby dle čl. V odst. 2) na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:
 - a) 100% ceny díla dle Výkonové fáze I. po předání průzkumných prací,
 - b) 80 % ceny díla dle Výkonové fáze II. po předání projektové dokumentace dle čl. II. odst. 2) písm. a) před zahájením inženýrské činnosti,
 - c) 20 % ceny díla dle Výkonové fáze II. a 100% ceny díla dle Výkonové fáze III. po ukončení inženýrské činnosti s povolením záměru v právní moci,

- d) 100% ceny díla dle Výkonové fáze IV. po předání projektové dokumentace dle čl. II. odst. 2) písm. b),
 - e) 100% ceny díla dle Výkonové fáze V. po ukončení soutěže na dodavatele stavby,
 - f) 1x za 3 měsíce dle Výkonové fáze VI. na základě odsouhlaseného rozpisu prací, po dobu trvání stavby.
- 3) Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel vystaví fakturu, včetně soupisu provedených prací a předaného materiálu, do 14 dnů od splnění podmínky pro uhrazení smluvené ceny za provedení prací v jednotlivých Výkonových fázích, jak je určeno v čl. II. odst. 2) této Smlouvy, a zašle vystavené faktury Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu obec@zavisice.cz a bezodkladně osobně nebo poštou doručí na adresu sídla Objednatele. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném doručení jedním z uvedených způsobů.
- 4) Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejména zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obsahovat další náležitosti uvedené ve Smlouvě, a to zejména:
- označení Objednatele a Zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - číslo faktury,
 - datum vystavení faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - den splatnosti,
 - fakturovanou částku,
 - účel platby - rozpis provedených prací,
 - uvedení Objednatelova čísla platné Smlouvy.
- 5) Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu vrátit Zhotoviteli, jestliže vyúčtovaná cena neodpovídá ceně sjednané, není-li cena v souladu s cenou prací uvedenou v soupisu provedených prací a dodaného materiálu, nebo faktura neobsahuje náležitosti uvedené v odst. 4) tohoto článku. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury Objednateli. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není Objednatel v prodlení s placením.
- 6) Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet, uvedený ve Smlouvě, nebo na jiný účet Zhotovitele, zveřejněný v Celostátním registru plátců DPH (dále jen „zveřejněný účet“), a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. V případě, že:

- a) Zhotovitel uvedl ve Smlouvě nezveřejněný účet a nemá žádný zveřejněný účet, nebo
 - b) Zhotovitel požaduje uvést ve Smlouvě jako účet pro platbu nezveřejněný účet, nebo
 - c) účet uvedený ve Smlouvě přestane být po uzavření Smlouvy zveřejněný, nebo
 - d) Zhotovitel je v době uzavření Smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nespolehlivý plátcem“) nebo se stal nespolehlivým plátcem po uzavření Smlouvy,
- je Objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a uhradit částku odpovídající DPH na osobní depozitní účet Zhotovitele vedený správcem daně. O této úhradě bude Objednatel bez zbytečného odkladu informovat písemně Zhotovitele.
- 7) Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu Objednatele.
 - 8) Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada ceny za dílo odepsána z účtu Objednatele na zveřejněný účet, uvedený ve Smlouvě, nebo na jiný zveřejněný účet Zhotovitele, a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Peněžitý závazek Objednatele se rovněž považuje za splněný, pokud je část ceny za dílo, odpovídající DPH, uhrazena na osobní depozitní účet Zhotovitele vedený správcem daně; Objednatel v takovém případě není v prodlení s placením části ceny za dílo odpovídající DPH.
 - 9) Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury, vystavené Zhotovitelem. O dobu prodlení Objednatele se zaplacením po datu splatnosti se prodlužuje lhůta Zhotovitele pro předání díla v následující fázi.
 - 10) Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele, jdoucí nad rámec této Smlouvy, budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem. Tyto práce však musí být zadány v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb. Veškeré změny při realizaci díla, které zvýší nebo sníží cenu díla, je Zhotovitel povinen s Objednatelem dohodnout formou písemného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami, osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních. Pokud Zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla Objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla.
 - 11) Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez vad a nedodělků. Dílo může být převzato s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla. Objednatel je oprávněn zdržovat a neproplácet 10 % z celkové ceny díla (zádržné) do doby, než Zhotovitel odstraní vady a nedodělků díla, uvedené v protokole o předání a převzetí díla, nejvýše však po dobu

90 dnů po převzetí díla. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny Zhotovitelem bez zbytečného odkladu nebo v termínu dohodnutém s Objednatelem, je Objednatel oprávněn si toto odstranění vad a nedodělků objednat u třetí osoby, a cena těchto prací bude odečtena ze zadržené částky. V případě, že Objednatel použije zadržené finanční prostředky k uhrazení nákladů na odstranění vad a nedodělků, vrátí Objednatel Zhotoviteli rozdíl mezi cenou zaplacenou za odstranění vad a nedodělků a zadržanou částkou. Do doby uhrazení zadržovaných finančních prostředků Zhotoviteli, dle tohoto odstavce, není Objednatel v prodlení s plněním svého závazku zaplatit cenu za dílo.

- 12) Zhotovitel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů,
 - a) o jakékoli změně, týkající se zveřejněného účtu Zhotovitele,
 - b) že se stal nespolehlivým plátcem a k jakému dni.
- 13) Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.

Čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

- 1) Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami veškeré podklady, výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy. Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace a že mu byly předány uvedené Podklady. Veškeré předané podklady, které se nestaly součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele a Zhotovitel je povinen je vrátit Objednateli nejpozději ke dni předání díla.
- 2) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému zhotovení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s dotčenými orgány, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
- 3) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli následující Podklady:
 - Architektonickou studii Novostavby hasičské zbrojnice v Závišicích.
- 4) Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k materiálům předloženým Zhotovitelem nejpozději do 1 týdne od jejich

předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 10 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

- 5) Zhotovitel předloží Objednateli, v předstihu minimálně 15 kalendářních dní před termínem konečného předání kompletní dokumentace pro povolení záměru, návrh řešení požadované dokumentace k připomínkování a odsouhlasení dalšího postupu na provádění díla. Objednatel provede připomínkování a odsouhlasení návrhu dokumentace pro povolení záměru ve lhůtě 7 dnů od jeho předložení.
- 6) Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy pokyny, připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odst. 4) a 5) tohoto článku.
- 7) Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- 8) Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.
- 9) Objednatel je povinen přizvat Zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, týkajícím se předmětu díla dle této Smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Zhotovitel nezúčastnil. Zhotovitel se zavazuje se těchto jednání na základě pozvánky účastnit.
- 10) Jestliže Zhotovitel získá při své činnosti pro Objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
- 11) Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této Smlouvy osobně a s odbornou péčí.
- 12) Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Objednatele.
- 13) Zhotovitel se zavazuje v rámci Výkonové fáze V. spolupracovat při zadávání veřejné zakázky a následném výběru dodavatele.

Čl. VIII. Záruční podmínky a vady díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami, vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě a je způsobilá k užívání pro účel dle této Smlouvy. Dílo má vady, jestliže nesplňuje tyto vlastnosti.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí díla a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 3) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců. Lhůta počíná běžet předáním kompletního, řádně provedeného díla bez vad a nedodělků.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 5) Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. V písemném oznámení Objednatel vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
- 6) V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - odstranění vady opravou Dokumentace, je-li to možné a účelné,
 - přiměřenou slevu z Celkové ceny, minimálně 5 % z ceny bez DPH.
- 7) Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit v písemném oznámení o vadě volbu svého nároku z vad dle odst. 6) tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 3 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 30 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že Zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady Objednateli do 30 dnů po doručení jejich vyúčtování s prokázáním výše nákladů.

- 8) Zhotovitel předá po řádném odstranění vady dílo Objednateli. Na provedenou opravu Zhotovitel poskytne záruku v délce uvedené v odst. 3) tohoto článku Smlouvy.

Čl. IX. Odpovědnost za škodu

- 1) Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 2) Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace
- 3) Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 4) Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle Smlouvy a budoucích dodatků uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

Čl. X. Autorská práva

- 1) Zhotovitel uděluje objednateli licenci k dílu, resp. k těm jeho částem, k nimž je to právně možné. Licence se uděluje v časově, množstevně a územně neomezeném rozsahu. Licenci není povinen objednatel využít. Licence se uděluje ke všem způsobům užití díla nebo jeho částí. Odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo. Objednatel a zhotovitel výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část poskytnout třetí osobě zejména za účelem vyhotovení případných dalších stupňů projektové dokumentace, jakožto i pro přípravu či samotnou realizaci stavby, za účelem vyhotovení projektové dokumentace navazující na tu projektovou dokumentaci či s touto dokumentací nějak související, za účelem snahy získat dotaci na realizaci předmětné stavby apod
- 2) Dokumentace jako celek, ani žádná její součást, nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užita Objednatelem, či jakoukoli třetí osobou, k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.
- 3) Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat, ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.

- 4) Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách, či jednotlivě u třetích osob, v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

Čl. XI. Sankce

- 1) V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla dle termínů uvedených pro jednotlivé Výkonové fáze dle čl. III. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,10 % z ceny díla připadající na příslušnou Výkonovou fázi za každý, i započatý den prodlení.
- 2) Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3) Je-li Zhotovitel v prodlení s úhradou nákladů na odstranění vad Objednatelem a náhrady škody nebo její části, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.
- 4) Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
- 5) Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
- 6) Pokud Zhotovitel nesplní kteroukoliv ze smluvních povinností, vyplývajících mu z této Smlouvy, zejména z článku VII., a to ani po výzvě Objednatele k nápravě, kdy lhůta k této nápravě nesmí být kratší než 3 dny, je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak. V případě porušení povinností Zhotovitele, která souvisí s plněním povinností Objednatele jako zadavatele veřejné zakázky, je možno smluvní pokutu upravenou v tomto odstavci ukládat opakovaně, nebude-li povinnost Zhotovitele splněna ani ve lhůtě stanovené v další výzvě k nápravě.
- 7) Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

- 8) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 9) Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 10) Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu povinné strany.
- 11) Celková výše smluvních pokut nesmí přesáhnout 50 % z celkové sjednané ceny vč. DPH.
- 12) Objednatel má právo smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se Zhotovitel provést úhradu zbývající části smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu Objednatele do 45 dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) Objednatelem.
- 13) Nárok na náhradu škody, způsobené Objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností Zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
- 14) Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit Zhotoviteli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za Zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

Čl. XII.

Doba trvání a možnost ukončení

- 1) Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě uzavřeného v souladu s čl. XIII. Smlouvy.
- 2) Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

- 3) Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
- a) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - b) nesplnění jakéhokoli termínu stanoveného touto Smlouvou ze strany Zhotovitele,
 - c) zastavení provádění díla Zhotovitelem bez řádných důvodů,
 - d) Zhotovitel či Objednatel opakovaně zanedbává nebo podstatně porušuje povinnosti sjednané touto Smlouvou,
 - e) Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že proti Zhotoviteli byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo v případě, že Zhotovitel vstoupil do likvidace,
- 4) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
- 5) Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět bez udání důvodu vždy jen do 5 pracovních dnů po ukončení konkrétní Výkonové fáze. Koncem Výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých Výkonových fází a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku V. této Smlouvy. Výpovědní doba činí 15 dnů a začíná běžet dnem doručení výpovědi Zhotoviteli.
- 6) Odstoupením od Smlouvy či výpovědí nezanikají Zhotoviteli jakékoli závazky nebo povinnosti Zhotovitele podle Smlouvy nebo povinnosti respektovat práva, která byla Objednateli v souladu se Smlouvou udělena. V případě výpovědi Smlouvy nezanikají zejména ustanovení Smlouvy upravující zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností výpovědi nebo odstoupení.
- 7) V případě zániku závazku před řádným splněním díla provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíše a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které tudíž Objednatel převezme a Zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které Objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který Objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v Objednatelem učené lhůtě odstraněny, ztrácí Zhotovitel právo na jejich úhradu. V případě zániku závazku před řádným splněním díla Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel může zadat dokončení Dokumentace třetí osobě s odpovídající odborností, tak aby účel Smlouvy byl naplněn a realizace záměru uvedeného v čl. I. odst. 4) této Smlouvy mohla být provedena.

Čl. XIII.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Veškeré ústní či písemné dohody, týkající se předmětu této Smlouvy, jejím uzavřením pozbývají platnosti.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že jakékoli informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu Smlouvy, neposkytne třetím osobám, vyjma užití Dokumentace k účelům dle čl. X. této smlouvy.
- 4) V případě, že je tato Smlouva uzavírána v režimu veřejné zakázky, zavazuje se Zhotovitel Objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které Objednateli jako zadavateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky, tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení této Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů, vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této Smlouvy po dobu 10 let od převzetí díla Objednatelem. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli a dalším oprávněným osobám, a také osobám oprávněným provádět kontrolu, provést kontrolu dokladů, týkajících se plnění Smlouvy.
- 5) Podpisem této Smlouvy Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této Smlouvy a všemi dodatky a změnami Smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho subdodavatelů. Současně Zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů. Rovněž se Zhotovitel zavazuje dodat Objednateli k jeho žádosti seznam subdodavatelů, a to v rozsahu požadovaném Objednatelem (včetně identifikace vlastníků akcií, je-li subdodavatelem akciová společnost) a ve lhůtě do 1 týdne od doručení žádosti Objednatele. Pokud si Objednatel vyžádal seznam subdodavatelů, nesmí Zhotovitel použít k provedení díla jinou osobu, než která je uvedena v seznam subdodavatelů a zároveň nesmí být porušen poměr subdodavatelských prací, stanovený v seznamu subdodavatelů.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva i jednotlivé údaje v ní uvedené mohou být zveřejněny podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a je srozuměn se zveřejněním (včetně zpracování) této Smlouvy, případně všech údajů uvedených v této Smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových

stránkách Objednatele a v informačních a organizačních systémech Objednatele, případně systémech/ registrech dle platných právních předpisů.

- 7) Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) K převodu jakýchkoliv práv a povinností, vyplývajících z této Smlouvy na třetí osobu, může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9) Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe, zavedené mezi stranami, či zvyklostí, zachovávaných obecně, či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 10) Veškeré změny a doplňky, popřípadě ukončení této Smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, vyjma změny adresy sídla, bankovního spojení nebo emailové adresy a zástupce smluvní strany. Za změnu Smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv, vyjma změny adresy sídla, bankovního spojení nebo emailové adresy a zástupce smluvní strany. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení Smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 11) Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku a Zhotovitel na sebe přebírá riziko nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku zejména v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy, a dále použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 12) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran, učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- 13) Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 14) Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EÚ) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
- 15) Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EÚ) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EÚ) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že zhotovitel není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.
- 16) Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.
- 17) Tato smlouva je vyhotovena v jednom provedení, opatřená digitálními podpisy oprávněných osob, každá ze smluvních stran pak obdrží originál.

18) Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Závěšice dne 16. 03. 2026 pod usnesením číslo 6b/32Z/2026.

19) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

V Závěšicích dne

V Ostravě dne

Objednatel
Bc. Pavel Kuběna
starosta obce

Zhotovitel
Ing. Ondřej Fabián
člen představenstva