SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. – OZ ve znění pozdějších předpisů

č. 1307/2013

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Město Soběslav
Náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

IČO: 002 52 921
DIČ: CZ 00252921
Bankovní spojení: ČS a.s.
č.ú.: 701490399/0800

Statutární zástupce: Ing. Jindřich Bláha - starosta
Odpovědný zástupce pro věci smluvní: Ing. Jindřich Bláha - starosta
Odpovědný zástupce ve věcech technických: Mgr. Vladimír Drachovský
Dozor investora: Jiří Weber

Zhotovitel : Spilka a Říha s.r.o.
Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav

IČO: 45021309 KB Tábor
DIČ: CZ45021309 č. úč. 339941-301/0100

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č.Budějovicích oddíl C, vložka 1363.

Ke smluvnímu jednání oprávněni p. Spilka Ladislav a p. Říha Václav.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje realizovat a objednatel převzít a zaplatit stavební práce – na akci:
„Obnova domu č.p. 1 v Soběslavi – odstranění novodobých konstrukcí" dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 27. 3. 2013.

ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení, dojednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran zastoupených odpovědnými osobami a vyjádřeními veřejně-právních orgánů a organizací.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Předání staveniště bude provedeno včetně protokolu o předání staveniště.
2. Stavební práce budou zahájeny nejpozději do 3 pracovních dnů po dni předání staveniště.
3. Zahájení prací : 09/2013
   Dokončení prací: 12/2013

IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Objednatel převezme dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících provozu v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení písemným protokolem. O převzetí díla obě strany sepíší zápis, na jehož konci bude výslovně uvedeno, že zhotovitel dílo předává a objednatel přijímá, případně proč dílo odmítá přijmout. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, s uvedení termínu jejich odstranění.
2. K přejímce díla předá zhotovitel geometrické zaměření stavby a zajistí veškeré revize a zkoušky potřebné k vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavba bude skončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem, předáním všech podkladů a revizních zpráv nutných pro kolaudaci a uvedení stavby do trvalého provozu, včetně dokumentace skutečného provedení.
3. Za den splnění díla se považuje den ukončení úspěšné přejímky bez vad a nedodělků bránících provozu.
4. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a vytipovány případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.
   K takové prohlídce vyzve zhotovitel alespoň 14 dnů předem.

V. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci, za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají přitom bezprostřední vliv na plnění účelu smlouvy. Za vyšší moc se považují válečné konflikty, generální stávky ohrožující předmět plnění, živelné pohromy.
2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění povinnosti o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.
3. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 4 pracovních dnů po jejím vzniku a do 4 pracovních dnů po jejím ukončení písemně /faxem/ uvědomit druhou stranu. Oznámení o vyšší moci musí být doloženo k ověření oprávněnosti druhou smluvní stranou. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana na vyšší moci odvolat.
4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvních závazků na více než 15 dnů, dohodnou se smluvní strany o dalších krocích, resp. o postupu v další realizaci smlouvy.

VI. DALŠÍ ZÁVAZKY A PODKLADY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

Zhotovitel podle této smlouvy provede :

- kompletní zhotovení stavby v rozsahu předložené zadávací dokumentace projektu stavby a technického popisu stavebních prací.
- odběr elektrické energie a vody po dobu výstavby hradí zhotovitel a odběrná místa si projedná s příslušnými organizacemi.
- v rámci dodávky zajistí zhotovitel na své náklady všechny podklady nutné ke kolaudaci včetně průkazných zkoušek, revizí, měření a geometrického zaměření skutečného provedení stavby vč. příslušného geometrického plánu (v listině a digitální formě).

Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace stavby poskytne zhotoviteli v rozsahu nezbytném potřeb. spolupůsobení, spočívající hlavně v odevzdání doplň. údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel ihned, nejdéle do 5ti dnů od jeho vyžádání.

Zhotovitel je povinen:

- včas a v dostatečné lhůtě pozvat objednatele na kontrolní den dle čl. XI. ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací

- vést na stavbě stavební deník, do něhož bude zapisovat denně záznamy o průběhu stavby. Povinnost vést stavební deník končí bezvadným předáním a převzetím díla (po odstranění vad a nedodělků)
- po dobu provádění díla, tj. ode dne předání a převzetí staveniště zhotoviteli do doby protokolárního předání a převzetí díla a staveniště objednateli, nést plnou zodpovědnost za bezpečnost práce a ochranu zdraví, požární ochranu, ostrahu a zajištění staveniště
- umožnit technickému dozoru objednatele, nebo jim pověřené osobě, kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících s naplněním předmětu této smlouvy
- zajistit zaškolení obsluhy technických zařízení

Objednatel zodpovídá za to, že odevzdané podklady a doklady jsou bez právních vad.
Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od které závisí včasné splnění závazku zhotovitele.

VII. CENA DÍLA

Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena na základě předaného výkazu výměr a nabídkovým rozpočtem díla (viz příloha č. 1 této smlouvy), jako cena nejvýše přípustná, kterou lze překročit pouze v případě změny DPH.
Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Celkem bez DPH 307.904,-
DPH 21% 64.660,-

CELKEM včetně DPH 372.564,-
****

Případné rozšíření či zmenšení dodávky bude účtováno dle skutečných nákladů, které nesmí překročit nabídkové jednotkové ceny.

PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

Objednatel bude proplácet provedené práce na základě měsíčních faktur – dílčích daňových dokladů, doložených soupisem provedených prací v souladu s rozpočtem a schváleným technickým dozorem stavebníka.
Objednatel bude provedené práce proplácet na základě zhotovitelem předložených a objednatelem schválených dílčích daňových dokladů až do výše 90% ceny díla. Úhrada zbývajících 10% z ceny díla bude objednatelem dočasně pozastavena a uvolněna po ztvrzení předávacího protokolu a po odstranění všech vad zjištěných při předání díla. 10% pozastávka nemusí být za strany objednatele uplatněna.
Splatnost daňových dokladů (faktur) bude činit 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti podle zákona číslo 235/2004 Sb. dílu 5 a 6 o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud daňový doklad nebude mít požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynoucí lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného dokladu objednateli.

SANKCE

Za neplnění předmětu nabídky navrhujeme sankce:
- za nedodržení termínu dokončení stavby podle smlouvy, příp. v jiném termínu dohodnutém v dodatcích ke smlouvě má objednatel právo účtovat smluvní pokutu v částce 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat pro zásah vyšší moci, vlivem nepříznivých klimatických podmínek, které nedovolují provádět práce dle příslušných technologických postupů a ČSN, nebo z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v zápisu ve stavebním deníku, při jednání KD nebo ve smlouvě. V případě uplatnění výše uvedených skutečností se smluvní strany dohodly, že

tyto jsou důvodem pro posunutí smluvního termínu dokončení, a to o dobu po kterou byly práce na předmětu díla z těchto důvodů přerušeny. Uvedené posunutí smluvního termínu dokončení bude dále řešeno příslušným dodatkem ke smlouvě.

- za pozdní úhradu faktur dle platebních podmínek dává zhotoviteli právo účtovat objednateli smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění dle této smlouvy odpovídá odsouhlasenému projektu stavby a že po dobu stanovenou /záruční doba/ bude mít vlastnosti stanovené ČSN, ON.

Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitele ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, příp. na ni upozornil a ten na jejich použití trval. Dále neodpovídá za vady, které na díle po předání způsobil objednatel.

Záruční doba je stanovena na **60 měsíců.**
U použití výrobků technologických zařízení autorizovaných výrobců odpovídá zhotovitel po dobu rovnající se záruční době těchto výrobků poskytované ze strany jejich výrobců.
Výše uvedené záruční lhůty začínají dnem převzetí bezvadného díla, tedy po odstranění vad a nedodělků.

Zhotovitel potvrzuje, že veškeré práce budou prováděny v systému řízení jakosti, EMS a OHSAS ISO 9001:2008 a 14001:2004, 18001:2007.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nezahájí práce na díle do dvou měsíců po předání staveniště a nebude plnit předmět smlouvy podle schválené dokumentace, nebo pokud bude v prodlení se splněním díla nejméně dva měsíce.
2. Pokud objednateli vznikne škoda z důvodu odstoupení zhotovitele od smlouvy, vzniká objednateli nárok na náhradu škody i ušlého zisku.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Veškeré změny při realizaci stavby (materiálu, technologii) musí být zhotovitelem včas oznámeny, odsouhlaseny objednatelem a projektantem.

Zhotovitel se zavazuje postupovat po dobu trvání sjednaného smluvního vztahu plně v zájmu objednatele. Zavazuje se mlčenlivostí ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při naplňování předmětu této smlouvy, o nichž je zřejmé, že jejich zneužitím pro svoji potřebu či sdělením třetí osobě by poškodil zájmy objednatele. Povinnost mlčenlivosti platí i pro všechny zaměstnance zhotovitele, jakož i jednotlivých subdodavatelů, podílejících se na naplnění předmětu této smlouvy, i po ukončení smluvního vztahu. Porušením slibu mlčenlivosti se zhotovitel vystavuje nebezpečí právního stíhání ve smyslu příslušných ustanovení zákona.
Porušením tohoto závazku není poskytnutí informací v rozsahu stanoveném zákonem č. 106/1999 Sb.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zněním zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

XI. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

Smlouva je uzavřena projevením písemného souhlasu objednatele a zhotovitele s celým jejím obsahem.

Smluvní strany se dohodly, že kontrolní dny budou svolávány na základě potřeby objednatele či zhotovitele, a to v termínech dle jejich vzájemné dohody potvrzené zápisem ve stavebním deníku nebo na základě písemné žádosti jedné ze smluvních stran, a to alespoň 5 dní předem.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy:

1. Nabídkový rozpočet díla

V Soběslavi dne: - 8 -04- 2013

Objednatel:

MĚSTO SOBĚSLAV

.....

Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha, starosta

Zhotovitel:

SPILKA a ŘÍHA s.r.o.
Petra Bezruče 489/II
392 01 SOBĚSLAV
DIČ CZ45021309 -11.
Tel./fax: 381 521 267, 724 231 275

.....

Spilka a Říha s.r.o.
Ladislav Spilka, jednatel