

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

1. Název objednatele

Obec Dobratice

Adresa:

Dobratice 49, 739 51 Dobrá

IČ:

00577057

kontaktní osoba:

RNDr. Alena Kacířová, starostka obce

e-mail :

obec@dobratice.cz

dále jen objednatel

2. Název zhotovitele

Obchodní firma:

VS – Invest a.s.

Sídlo:

Rudná 1117/30a, 703 00 Ostrava - Vítkovice

Zastoupena:

Bc. Petrem Měsícem, předsedou představenstva

IČ:

25360078

DIČ:

CZ25360078

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Zlín

Číslo účtu:

1806962/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1482

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Arnošt Ryba, obchodně technický ředitel a ing. Daniel Rimel, výrobní ředitel

dále jen zhotovitel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody na min. výši 4 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. této smlouvy. **Veškeré náklady Zhotovitele, které mohou mít vliv na cenu za dílo jsou zahrnuty ve sjednané ceně. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb,**

5. Účelem smlouvy je realizace stavby

„Rekonstrukce budovy Obecního úřadu a hasičské zbrojnice Dobratice“

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat stavební práce **„Rekonstrukce budovy Obecního úřadu a hasičské zbrojnice Dobratice“** dále jen stavba, v rozsahu dle projektové dokumentace a předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy.
2. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Předmět smlouvy může být dále rozšířen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Tyto budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Dále předmět smlouvy (plnění zhotovitele) zahrnuje:
 - a) zařízení včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem
 - b) zajištění vytýčení inženýrských sítí, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
 - c) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - d) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí,
 - e) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby,
 - f) vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu,

- g) provedení předepsaných zkoušek, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení,
- h) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- i) zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
- j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zelen, příkopy, propustky apod..)
- k) vypracování 2 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem do realizační projektové dokumentace, postoupenou zhotoviteli při předání staveniště. Součástí dokumentace bude i celková situace včetně přívodu, přípojek, podzemního i nadzemního vedení s údaji o hloubkovém uložení sítí.
- l) udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě,
- m) časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů při realizaci a zprovoznění předmětu smlouvy,
- n) Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
- o) Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s realizační dokumentací stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- p) Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- q) Projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.

IV.

Místo plnění

1. Místem plnění pro realizaci stavby je místo vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. odst. 5. této smlouvy.
2. Místo pro předání dokumentace skutečného provedení stavby a dalších písemností je Obecní úřad Dobruška.

V.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla. *(doplň uchazeč)*

Cena celkem bez DPH

2 300 571,- Kč

DPH

483 120,- Kč

Cena celkem včetně DPH

2 783 691,- Kč

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. (Předmět smlouvy) v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací projektovou dokumentací a předpokládaných inflačních vlivů apod.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (např. poplatky za dopravní značení, za skládku, připojovací poplatky médií, zaměření stavby dle skutečného provedení) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Ke změně ceny dle čl. V., bod 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. III. této smlouvy, s výjimkou změny ceny dle bodu 10. tohoto článku.
5. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace.
6. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, apod.
7. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
8. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (včetně položkového rozpočtu) jednotlivých stavebních objektů. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.
9. Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě, musí být zapsány a zmocněnými zástupci smluvních stran vzájemně odsouhlaseny ve stavebním (montážním) deníku dříve, než bude započato s jejich realizací.
10. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke snížení nebo zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti snížené zákonné sazby DPH povinen účtovat k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VI.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty dne 1.7.2015, rozumí se den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem

Termín ukončení předmětu smlouvy a předání díla objednateli nejpozději dne 9.9.2015. Lhůta pro dokončení díla je závislá na řádném a včasném splnění součinností objednatele. Po dobu prodlžení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel

4

v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k dohodě, prodlužuje se lhůta pro dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

2. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí stavby.
3. Součástí smlouvy je harmonogram výstavby díla (příloha č. 1). Objednatel si vyhrazuje právo případné úpravy s ohledem na provoz Obecního úřadu Dobrušky. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a respektování pokynu objednatele.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené. Termínově budou v tomto případě rovněž zohledněny nutné technologické a klimatické podmínky.
5. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.
7. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzívnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu.

VII.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cena za dílo bude uhrazena po protokolárním předání celého díla.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol, podepsané zhotovitelem a odsouhlasené inženýrskou organizací

- vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky, číslo investiční akce,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 6. Konečná faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů. Lhůta splatnosti faktury je 60 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Součástí konečné faktury bude mj. i seznam získaného majetku dle jednotlivých položek (v souladu s ust. § 26, § 33 a přílohy – Třídění hmotného a nehmotného majetku do odpisových skupin zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu v platném znění), vč. jeho pořizovací hodnoty (v Kč).
 7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo informace o DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 9. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
 10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
 11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 12. Pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace (dále též „vícepráce“) nebo Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále též „méněpráce“). V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
 13. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny do max. výše 70% této cenové soustavy.

IX.

Jakost díla

1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost,

bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, realizační projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny vykonavatelem inženýrsko-investorské činnosti a objednatelem.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

X.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Staveniště bude předáno zhotoviteli prostě práv a závazků třetích osob.
2. Zhotovitel je povinen v době souběhu provozu vedlejšího objektu a provádění stavebních prací v případě požadavků objednatele přizpůsobit provádění prací. Zhotovitel musí zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob. Pracovníci zhotovitele se nesmějí pohybovat v prostorech, kde se stavební práce neprovádí.
3. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
4. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru, nebo dohodou s objednatelem stanoví paušál, který uveden ve zápisu o předání a převzetí staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklídit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli

veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP. Zejména předat veškeré podklady pro zpracování plánu BOZP a dodržovat opatření vyplývající z plánu BOZP.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávající funkci technického nebo autorského dozoru a koordinátorovi BOZP vstup na staveniště.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli a objednateli v souladu s pokyny poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor, koordinátor BOZP objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 5-ti pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko.

Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.

7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více a méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno pověřeným zástupcem zhotovitele, objednatele a generálního projektanta. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
11. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry.
3. V případě zjištěných vad je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele písemnou formou nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele. Objednatel má právo denní kontroly na stavbě.
7. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
8. Zhotovitel se zavazuje do 2 sad projektové dokumentace zaznamenávat všechny

dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby.

9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
11. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
12. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
 - a) 2 paré projektové dokumentace
 - b) vyjádření dotčených orgánů a organizací

XIII. Předání díla

1. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
2. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy.
3. K převjímce díla je zhotovitel povinen objednateli 1 týden předem doručit následující doklady:
 - a) 2 vyhotovení realizační dokumentace stavby se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovaná zhotovitelem a autorským dozorem,
 - b) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
 - c) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
 - d) stavební deník,
 - e) zápis - Protokol z komplexního vyzkoušení.

Zahájení převjímacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a montáží, čímž bude ověřeno, že předmět smlouvy je způsobilý k uvedení do provozu.

4. Převjímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. O předání díla bude sepsán zápis, který sepsá zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky na dílo,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - h) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,

- i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
 - k) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá,
 - l) datum a místo sepsání zápisu,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
6. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle českých technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
8. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v bodě 3. tohoto čl. a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném Protokolu - zápise o předání a převzetí budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
9. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Protokolu cokoliv, co budou považovat za nutné. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
10. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Protokolu z předání a převzetí díla v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá.
11. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
12. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy budou uvedeni ve stavebním deníku.

XIV.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytne objednateli za smluvené dílo záruku od data převzetí díla bez vad a nedodělků v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla nebo jeho části bez vad a nedodělků objednatelem. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vady zjištěné na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel (uživatel) odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada, která brání užívání předmětu díla bude odstraněna nejpozději do 48 hodin od oznámení závady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 3. tohoto článku.

XV.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XVI. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho části. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má zájem čerpat na úhradu předmětu smlouvy dotaci, přičemž dle dotačních podmínek musí být předmět díla předán bez vad a nedodělků tak, aby byl způsobilý k nerušenému užívání, a to v termínu do 31.12.2015. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k porušení této smlouvy a objednatel tak v důsledku porušení smluvních povinností na straně zhotovitele objektivně nebude schopen příslušnou dotaci získat, dohodly se smluvní strany na tom, že objednatel má právo nárokovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši příslušné dotace.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem stanoveném termínu neodstraní.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení BOZP na staveništi. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku neodstraní ve stanoveném termínu.
5. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, které nebrání užívání díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním Seznamu subdodavatelů objednateli ve lhůtě stanovené zákonem č. 137/2006 Sb. je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pokud objednateli v důsledku nesplnění této povinnosti bude vyměřená sankce či objednateli vzniknou jiné náklady či škoda, je zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit objednateli.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
12. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní

pokuty či úroku z prodlení. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, všeobecně závaznými právními předpisy Evropské unie, programovými dokumenty, směrnicemi a příručkami a že budou respektovat strategii, včetně jednotlivých horizontálních principů a požadavků v oblasti životního prostředí, uplatňování principu rovných příležitostí, publicity, rozvoje informační společnosti a dodržování pravidel hospodářské soutěže.
3. V souvislosti s důvěrností informace bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit na Profilu zadavatele celé znění smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění smlouvy je objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam subdodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informace.
4. Zhotovitel je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů a realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly
5. Uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentu, vztahující se k projektu.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v ustanovení v čl. V. odst. 10.), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

12. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
13. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
14. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
17. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
18. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
19. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na zastupitelstvu obce Dobruška dne 1.6.2015 usnesením č. 10/3a.
20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

č. 1 – Časový harmonogram výstavby díla.

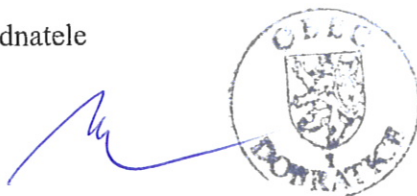
č. 2 - Kalkulace nákladů vč. položkového rozpočtu.

č. 3 – Projektová dokumentace stavby

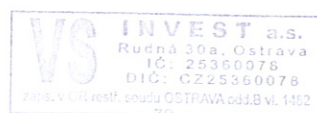
V Dobrušce dne 8.6. 2015

V DOBRUŠCE dne - 3 -06- 2015

za objednatele



za zhotovitele



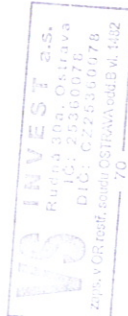
Harmonogram výstavby - Rekonstrukce vnitřních prostor Obecního úřadu a zbrojnice Dobruška

	Popis	rozp.nákl. tis. Kč bez DPH	termíny (průběžná lhůta)	TÝDENNÍ HMG																		
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	uzavření SOD																					
2	přejímka staveniště																					
3																						
4	Bourací práce a demontáže																					
5	Svislé konstrukce																					
6	Úprava povrchů vnitřních																					
7	Truhlářské konstrukce																					
8	Dlažba + obklad																					
9	Podlahy plovákové - PVC; koberec																					
10	Dokončovací práce																					
11	Malby a nátěry																					
11	ZTI+ÚT																					
12	Elektroinstalace																					
25	Předání stavby																					
26																						
27																						
28																						
průběžná lhůta				10 týdnů																		

V Ostravě, 29.5.2015

za VS - Invest, a.s.:

Petr Halfar, Ing. Ryba



[Handwritten signature]

Nabídka č. 8017:Rekonstrukce vnitřních prostor Obecního úřadu a hasičské zbrojnice Dobruška		
Rekapitulace		
		cena dle výkazu výměr projektanta
1. Stavební část		1 435 884
2. Silnoproud		308 223
3. Slaboproud		98 832
4. ÚT		400 559
5. ZT		57 073
Celkem (bez DPH)		2 300 571

V Ostravě, 28.5.2015
 zpracoval: VS Invest a.s., Hřibová, Ing. Packová



[Handwritten signature]

Stavba : Objekt :	<i>Rekonstrukce vnitřních prostor budovy Obecního úřadu a hasičské zbrojnice Dobruška</i> <i>Stavební část</i>
----------------------	--

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Bourání
1.NP	94 479,00	426 310,00	60 972,80
2.NP	182 059,00	574 476,50	95 887,00
3.NP	0,00	1 700,00	0,00
CELKEM OBJEKT	276 538	1 002 487	156 860

Celkem bez DPH	1 435 884,30
21% DPH	301 535,70
celkem s DPH	1 737 420,00



Položkový rozpočet

popis

Stavba : **Rekonstrukce vnitřních prostor budovy Obecního úřadu a hasičské zbrojnice Dobruška**
 Objekt : **Stavební část - 1.NP**

P.č. slo polož	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Bourací práce, demontáže					
1	Stržení stávající PVC podlahy	m2	42,00	60,00	2 520,00
2	Demontáž kuchyňské linky	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
3	Demontáž umyvadla	kpl	1,00	110,00	110,00
4	Vybourání stávajících omítek	m2	376,00	45,30	17 032,80
5	Sekání drážek š.150mm, h.60mm	m	100,00	78,00	7 800,00
6	Sekání stávajícího obkladu stěn	m2	1,50	60,00	90,00
7	Vybourání stávající betonové podlahy, tl.:do 100mm	m2	68,00	165,00	11 220,00
8	Likvidace odpadu, přístavení kontejneru,přesun hmot	kpl	1,00	19 200,00	19 200,00
CELKEM BOURACÍ PRÁCE					60 972,80
HSV - stavební práce					
9	Zazdění otvoru, tvárnice Ytong, tl.:300mm, lepidlo	m2	2,10	1 080,00	2 268,00
10	Vyspravení podlahy v míst.113, 114, celoplošně	m2	68,00	719,00	48 892,00
11	Dveře T/13, 600/1970, povrch CPL javor, vč.zárubně	ks	1,00	4 743,00	4 743,00
12	Dveře T/11, 900/1955, povrch CPL javor, vč.zárubně	ks	1,00	5 043,00	5 043,00
13	Dveře T/15 800/1955, povrch CPL javor, vč.zárubně	ks	1,00	5 043,00	5 043,00
14	Dveře T/3, 700/1970, povrch CPL javor, vč.zárubně	ks	2,00	4 851,00	9 702,00
15	Dveře T/12, 600/1955, povrch CPL javor, vč.zárubně	ks	2,00	2 613,00	5 226,00
16	Montáž zárubní, dveřního křídla	kpl	6,00	1 877,00	11 262,00
17	Likvidace odpadu, přístavení kontejneru,přesun hmot	kpl	1,00	2 300,00	2 300,00
CELKEM HSV					94 479,00
PSV					
18	Omítka stěn vnitřní štuková tl.:15mm	m2	320,00	190,00	60 800,00
19	Omítka stropu vnitřní štuková tl.:15mm	m2	60,00	220,00	13 200,00
20	Zapravení drážek š.150mm, h.60mm	m	100,00	120,00	12 000,00
21	Montáž kuchyňské linky	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
22	Renovace dřevěného obložení schodiště, lak,lesk, broušení (v celém prostoru) celkem 40m2	kpl	1,00	14 000,00	14 000,00
23	Doplnění dřevěného palubkového obkladu stěn	m2	1,50	1 000,00	1 500,00
24	Renovace ocelového zábradlí na schodišti, lak, mat (v celém prostoru)	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
25	Nové madlo na zábradlí schodiště - dub, bezbarvý lak, lesk (v celém prostoru)	kpl	1,00	16 000,00	16 000,00
26	Položení keramické dlažby na stávající teraco, vč.lepidla, penetrace (v celém prostoru)	m2	30,00	325,00	9 750,00
27	Obložení schodišťových stupňů keram.dlažbou vč.penetrace, lepidla	m2	57,00	480,00	27 360,00
28	Výmalba stěn - 2x vnitřní bílý nátěr	m2	320,00	28,00	8 960,00
29	Výmalba stropů - 2x vnitřní bílý nátěr	m2	60,00	28,00	1 680,00
30	Dodávka keramické dlažby - čtverce 33x33cm, včetně spárovací hmoty (u obou schodišť v celém prostoru)	m2	74,00	245,00	18 130,00
D + M Zhotovení podlahy průmyslovými podlahovými deskami z vysoce hodnotného recyklovaného PVC s přísadami (provedení na sraz), barva černá povrch protiskluzový. Rozměry 500x500mm					
31	Celková tloušťka 10mm Celková váha 14350g/m2 ± 10% Barva černá, šedá Hořlavost DIN 4102 třída B1 Lepení svařování za studena a tepla	m2	68,00	1 951,00	132 668,00
					Rock DAA34634 Rako
					Walastic deska
D + M podlaha PVC, vč.přípravy podkladu, penetrace, broušení, soklu Homogenní jednovrstvá vinylová podlahovina PUR úprava ano Celková tloušťka EN 428 2mm Celková váha EN 430 min.3300g/m2 Tloušťka nášlapné vrstvy EN 429 2mm Šířka role EN 426 200 cm Klasifikace EN 685 komerční 34 ; průmyslová 43 Test kolečkovou židlí En 425 vhodné Požární klasifikace ČSN EN 13501 Bfl-s1 Protiskluznost DIN 51130 R9 Celkové VOC emise AgBB/DIBt ≤ 10 µg/m3 (po 28 dnech)					
32		m2	38,00	884,00	33 592,00
					PVC Ultra
33	Přechodová lišta AL, oblouček 30mm	m	2,00	390,00	780,00
34	D + M čistící zona	m2	5,00	500,00	2 500,00
					Novadura WB

35	D+M venkovní mrazuvzdorná dlažba šedá, 30x60, vč.lepidla a spárovací hmoty	m2	34,00	664,00	22 576,00	Taurus TAASA076 Rako
36	Renovace stávajících plechových dveří	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00	
37	Průtokový elektrický ohřivač (např. Dražice PTO 0733) pod dřez/umyvadlo, včetně montáže a příslušenství	kpl	4,00	3 527,00	14 108,00	
38	Průtokový elektrický ohřivač (např. WTERM EPJ 6,4kW) s beztlakovou horní kohoutkovou baterií, včetně montáže a příslušenství	kpl	1,00	6 156,00	6 156,00	
39	Venkovní nájezdová rampa na venkovní schodiště před zadním (vedlejším) vstupem - 2ks vysoce odolných a lehkých aluminiových ramp, velmi vhodné pro najíždění invalidních vozíků, kočárků apod., délka 150cm, šířka 21cm, nosnost 400kg, speciálně tvarovaný protiskluzový povrch, zkosené hrany zabráňující podklouznutí. Včetně kotvení rampy k podestě/zemi/podkladu.	kpl	1,00	4 850,00	4 850,00	
40	Likvidace odpadu, přístavení kontejneru,přesun hmot	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00	
	CELKEM PSV				426 310,00	

CELKEM

581 761,80

Položkový rozpočet

popis

Stavba : **Rekonstrukce vnitřních prostor budovy Obecního úřadu a hasičské zbrojnice Dobruška**
 Objekt : **Stavební část - 2.NP**

P.č. slo polož	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Bourací práce, demontáže					
1	Stržení stávající PVC podlahy	m2	179,00	60,00	10 740,00
2	Vybourání bet.mazanina tl. nad 5cm	m2	32,00	165,00	5 280,00
3	Vybourání stávající keram.dlažby	m2	14,00	35,00	490,00
4	Demontáž umyvadla	kpl	1,00	110,00	110,00
5	Demontáž vany, včetně bourání obezdívky	kpl	1,00	940,00	940,00
6	Demontáž WC	kpl	1,00	114,00	114,00
7	Demontáž kuchyňské linky	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
8	Bourání zdiva tl.150mm	m2	51,00	70,00	3 570,00
9	Vybourání stávajících omítek	m2	450,00	45,30	20 385,00
10	Sekání drážek š.150mm, h.60mm	m	140,00	78,00	10 920,00
11	Sekání stávajícího obkladu stěn	m2	14,00	60,00	840,00
12	Vybourání otvoru stěn	m3	3,00	1500,00	4 500,00
13	Vybourání prostupů stropem tl.:350mm	m3	1,00	8238,00	8 238,00
14	Likvidace odpadu, přistavení kontejneru,přesun hmot	kpl	1,00	26760,00	26 760,00
CELKEM BOURACÍ PRÁCE					95 887,00
HSV - stavební práce					
15	Zazdění otvoru, tvárnice Ytong, tl.:100mm	m2	2,00	504,00	1 008,00
16	Vyspravení podlahy bet.stěrkou	m2	32,00	310,00	9 920,00
17	Osazení válc.profilu	ks	5,00	1 380,00	6 900,00
18	Sádkartonová stěna W111, tl 125mm.	m2	13,00	630,00	8 190,00
19	UA profil - pro vytvoření otvoru, délka 3m	ks	5,00	315,00	1 575,00
20	Montáž zárubní, dveří	kpl	15,00	2 288,00	34 320,00
21	Dveře T/1, 900/1970, povrch CPL javor, vč.zárubně	ks	4,00	4 764,00	19 056,00
22	Dveře T/2 800/1970, povrch CPL javor, vč.zárubně	ks	4,00	4 865,00	19 460,00
23	Dveře T/3, 700/1970, povrch CPL javor, vč.zárubně	ks	2,00	4 743,00	9 486,00
24	Dveře T/4 800/1970, povrch CPL javor - posuvné	ks	3,00	5 579,00	16 737,00
25	Dveře T/7, 700/1970, povrch CPL javor, vč.zárubně	ks	1,00	3 755,00	3 755,00
26	Obložková zárubeň pro posuvné dveře	ks	3,00	1 390,00	4 170,00
27	Dveře T/16 posuvné po stěně 1000/1970, povrch CPL javor	ks	1,00	9 094,00	9 094,00
28	Dveře T/17 posuvné do SDK pouzdra tl.:100mm 800/1970, povrch CPL javor, včetně zárubně	ks	1,00	5 440,00	5 440,00
29	Stavební pouzdro pro posuvné dveře, tl.:100mm do SDK	ks	1,00	6 008,00	6 008,00
30	SDK podhled hladký na roštu, samonosný, bez izolace	m2	28,00	780,00	21 840,00
31	Likvidace odpadu, přistavení kontejneru,přesun hmot	kpl	1,00	5 100,00	5 100,00
CELKEM HSV					182 059,00
PSV					
32	Omítka stěn vnitřní štuková tl.:15mm	m2	272,00	190,00	51 680,00
33	Omítka stropu vnitřní štuková tl.:15mm	m2	80,00	220,00	17 600,00
34	Obložení stěn keramickým obkladem, vč.lepidla	m2	2,00	325,00	650,00
35	Keramický obklad stěn, dlaždice 300/600 vč.spárovací hmoty	m2	2,50	345,00	862,50
36	Zapravení drážek š.150mm, h.60mm	m	150,00	120,00	18 000,00
37	Výmalba stěn - 2 Primalex Polar	m2	300,00	28,00	8 400,00
38	Výmalba stropů - 2x Primalex Polar	m2	80,00	28,00	2 240,00
39	Penetrace SDK stěn	m2	25,00	20,00	500,00
40	Dodávka keramické dlažby - 30x60cm, včetně spárovací hmoty	m2	2,00	345,00	690,00
					Taurus Rako
D + M podlaha PVC, vč.přípravy podkladu, penetrace, broušení, soklu Homogenní jednovrstvá vinylová podlahovina PUR úprava ano Celková tloušťka EN 428 2mm Celková váha EN 430 min.3300g/m2 Tloušťka nášlapné vrstvy EN 429 2mm Šířka role EN 426 200 cm Klasifikace EN 685 komerční 34 ; průmyslová 43 Test kolečkovou židlí EN 425 vhodné Požární klasifikace ČSN EN 13501 Bfl-s1 Protiskluznost DIN 51130 R9 Celkové VOC emise AgBB/DIBt ≤ 10 µg/m3 (po 28 dnech)					
41	Přechodová lišta AL, obložek 30mm	m	11,50	390,00	4 485,00
					PVC Ultra
42	D + M čistící zona	m2	8,50	500,00	4 250,00
					Novadura WB

45	D+M Sklápěcí schodišťová plošina, rozměr 830x700, 230V, rychlost 8m/min, provedení interní, včetně kolejnice, dálkového ovladače, náhradního zdroje, patrového ovladače a přijímače	kpl	1,00	254 000,00	254 000,00	MANUS-plošina typu CPM 300
46	D + M vzorovaný koberec, čtverce 500x500, vč.soklu, Vzorovaný nízkosmyčkový koberec Složení vlasu 100% Branded Solution Dyed Nylon Počet vpichů na m2 ČSN ISO 1763 min.176,000/m2 Celková tloušťka ČSN ISO 1765 min.6,5mm Celková váha ČSN ISO 8543 min.4300g/m2 Rozměry čtverce ČSN ISO 3018 500 x 500 mm Klasifikace koberce ČSN EN 1307 veřejné prostory – 33 vysoké zatížení (Heavy contract) – LC1 Test kolečkovou židlí ČSN EN 985 ≥ 2,4 Požární klasifikace ČSN EN 13501 Bfl-s1 Útlum rázového hluku ČSN EN ISO 140-8 Lw = 24 dB Útlum rázového hluku ČSN EN ISO 140-8 Lw = 39 dB (hodnota při 1000Hz) Pro dosažení nejlepších výsledků doporučujeme pokládat do šachovnice	m2	70,00	769,00	53 830,00	
47	Bílý magnetický stěnový nátěr - chytrá zeď	m2	15,00	2 480,00	37 200,00	Tivoli Burmatex
48	Průtokový elektrický ohřivač (např.Dražice PTO 0733) pod dřez/umyvadlo, včetně montáže a příslušenství	kpl	3,00	3 527,00	10 581,00	
49	Likvidace odpadu, přístavení kontejneru,přesun hmot	kpl	1,00	10 500,00	10 500,00	
CELKEM PSV					574 476,50	
CELKEM					852 422,50	

Položkový rozpočet

Stavba : **Rekonstrukce vnitřních prostor budovy Obecního úřadu a hasičské zbrojnice Dobruška**
Objekt : **Stavební část - 3.NP**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
		PSV				
1		Renovace stávajících plechových dveří	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
2		Zhotovení prostupu střechou-dle dodat. Informací se nebude provádět	kpl	1,00	0,00	0,00
3		Likvidace odpadu, přístavení kontejneru, přesun hmot	kpl	1,00	500,00	500,00
		CELKEM PSV				1 700,00
		CELKEM				1 700,00

Stavba :

Objekt :

Rekonstrukce vnitřních prostor budovy Obecního
úřadu a hasičské zbrojnice Dobruška

ELEKTRO - silnoproud

popis

slo polož	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem (kč)
1	Materiál Celkem		1		246 578,40 Kč
	Práce včetně pomocného instal mat		1		61 644,60 Kč
	Celkem za Elektro bez DPH 21%				308 223,00 Kč
	Celkem za Elektro s DPH 21%				372 949,83 Kč

slo polož	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem (kč)
1.1	Rozváděče				68 093,82 Kč
1	Rozváděč RELM -	8 231,25 Kč	1,00	ks	8 231,25 Kč

Rozváděč elektroměrový, ER212

2	Rozváděč RS1	11 000,07 Kč	1,00	ks	11 000,07 Kč
Rozváděč 28M, plastová rozvodnice do zdi, In=63A, IP40/20, 4x LPN20A/3/B, 1x LPN32A/3/B, 1x vypínač 40A/3, 1x přepěťová ochrana B+C, svorkovnice, pomocný montážní materiál					

3	Rozváděč RS2	5 275,00 Kč	1,00	ks	5 275,00 Kč
Rozváděč 18M, plastová rozvodnice do zdi, In=40A, IP40/20, 1x OFE 25/4/003, 6x LPN16A/1/B, 2xLPN10A/1/B, svorkovnice, pomocný montážní materiál					

4	Rozváděč RS3	21 225,00 Kč	1,00	ks	21 225,00 Kč
Skříňová rozvodnice dle standardu vedlejší skříň v hasičské zbrojnici.					

5	Rozváděč RS4	6 512,50 Kč	1,00	ks	6 512,50 Kč
Rozváděč 28M, plastová rozvodnice do zdi, In=40A, IP40/20, 1x OFE 25/4/003, 12x LPN16A/1/B, 2xLPN10A/1/B, svorkovnice, pomocný montážní materiál					

6	Rozváděč RS5	10 037,50 Kč	1,00	ks	10 037,50 Kč
Rozváděč 32M, plastová rozvodnice do zdi, In=40A, IP40/20, 1x OFE 25/4/003, 6x LPN16A/1/B, 3xLPN10A/1/B, 3x LPN6/1/B,,2x LPN16/3/B, svorkovnice, pomocný montážní materiál					

7	Rozváděč RS6	5 812,50 Kč	1,00	ks	5 812,50 Kč
Rozváděč 18M, plastová rozvodnice do zdi, In=40A, IP40/20, 1x OFE 25/4/003, 4x LPN16A/1/B, 4xLPN10A/1/B, svorkovnice, pomocný montážní materiál					

1.2	Svitidla				84 630,86 Kč
-----	----------	--	--	--	--------------

8	Zářivkové svítidlo 4x24W, IP20	1 498,35 Kč	20,00	ks	29 967,00 Kč
Zářivkové svítidlo 4x24W s elektronickým předřadníkem					

MODUS LL x 424 ALDP

9	Zářivkové svítidlo 2x28W	1 155,96 Kč	24,00	ks	27 743,04 Kč
Zářivkové svítidlo 2x28W s elektronickým předřadníkem					

MODUS LL x 228 ALDP

10	Zářivkové svítidlo 2x26W, IP20	2 254,65 Kč	4,00	ks	9 018,60 Kč
Zářivkové svítidlo 2x26W s elektronickým předřadníkem, IP20					

VM elektro VM226LOBP

11	Žárovkové svítidlo 60W	652,10 Kč	10,00	ks	6 521,00 Kč
Žárovkové svítidlo 1x60W, IP40					

KANLUX KIRA

12	Zářivkové svítidlo s nouzovým modulem	1 264,58 Kč	9,00	ks	11 381,22 Kč
Zářivkové svítidlo s nouzovým modulem, 1,5h, 2x11W					

MODUS HELIOS

1.2	Ovládání osvětlení				18 080,99 Kč
-----	--------------------	--	--	--	--------------

13	Tlačítkový modul	3 537,50 Kč	3,00	ks	10 612,50 Kč
3x bílé tlačítko se zeleným podsvitem, 1x červené tlačítko, instalační hrabice se svorkovnicí					

14	Vypínač č.1	183,46 Kč	20,00	ks	3 669,20 Kč
Vypínač č.1, provedení TANGO					

15	Vypínač č.1+1	243,51 Kč	4,00	ks	974,04 Kč
Vypínač č.1+1, provedení TANGO					

16	Vypínač č.6	188,35 Kč	15,00	ks	2 825,25 Kč
Vypínač č.6, provedení TANGO					

1.3	Zásuvky				14 302,74 Kč
-----	---------	--	--	--	--------------

17	Zásuvka jednonásobná	220,94 Kč	10,00	ks	2 209,40 Kč
Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, 16A, IP40					

18	Zásuvka jednonásobná	179,05 Kč	18,00	ks	3 222,90 Kč
Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, 16A, provedení Tango					

19	Zásuvka dvojnásobná	203,48 Kč	42,00	ks	8 546,16 Kč
Zásuvka dvojnásobná s ochranným kolíkem, 16A, provedení Tango					

20	Zásuvka 400V	162,14 Kč	2,00	ks	324,28 Kč
Zásuvka 400V/16A, nástěnná					

1.4 Kabelové rozvody					48 813,35 Kč
21	Kabel CYKY 3x1,5	25,50 Kč	150,00	m	3 825,00 Kč
22	Kabel CYKY 3x2,5	32,75 Kč	760,00	m	24 890,00 Kč
23	Kabel CYKY 4x1,5	29,34 Kč	100,00	m	2 934,00 Kč
24	Kabel CYKY 5x2,5	44,75 Kč	100,00	m	4 475,00 Kč
25	Kabel CYKY 4x10	110,38 Kč	30,00	m	3 311,40 Kč
26	Kabel CYKY 5x6	89,75 Kč	55,00	m	4 936,25 Kč
27	Vodič CYA 16mm zelenožlutý	49,61 Kč	70,00	m	3 472,70 Kč
28	Vodič CYA 2,5mm zelenožlutý	16,15 Kč	60,00	m	969,00 Kč
1.5 Zemní zásuvky					12 656,64 Kč
29	Zemní zásuvková rozvodnice	3 164,16 Kč	4,00	ks	12 656,64 Kč
6x ZS230V/16A, 1xLAN					

Stavba :	Rekonstrukce vnitřních prostor budovy Obecního úřadu a hasičské zbrojnice Dobruška
Objekt :	ELEKTRO - slaboproud

číslo položky	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem (Kč)
1	Materiál Celkem		1		79 065,25 Kč
	Práce včetně pomocného instalatéra		1		19 766,31 Kč
	Celkem za Slaboproud bez DPH 21%				98 831,56 Kč
	Celkem za Slaboproud s DPH 21%				119 586,19 Kč

číslo položky	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem (Kč)
1.1 EZS					60 874,00 Kč

1	EZS ústředna	25 276,50 Kč	1,00	ks	25 276,50 Kč
---	--------------	--------------	------	----	--------------

ústředna EZS, 4 zony, možnost EPS, komunik.modul, zal.zdr

2	PIR	967,50 Kč	13,00	ks	12 577,50 Kč
---	-----	-----------	-------	----	--------------

pohybový a zvukový snímač

3	Ovládací klávesnice	4 050,00 Kč	4,00	ks	16 200,00 Kč
---	---------------------	-------------	------	----	--------------

ovládací klávesnice

4	Kouřové čidlo	1 705,00 Kč	4,00	ks	6 820,00 Kč
---	---------------	-------------	------	----	-------------

čidlo detekce kouře

1.2 Kabelové rozvody - EZS					4 241,25 Kč
-----------------------------------	--	--	--	--	--------------------

5	Kabel pro EZS	21,75 Kč	150,00	m	3 262,50 Kč
---	---------------	----------	--------	---	-------------

dle zvoleného systému EZS

6	Kabel pro kouřová čidla	21,75 Kč	45,00	m	978,75 Kč
---	-------------------------	----------	-------	---	-----------

dle zvoleného systému EZS

1.3 LAN					13 950,00 Kč
----------------	--	--	--	--	---------------------

7	LAN zásuvka	441,25 Kč	7,00	ks	3 088,75 Kč
---	-------------	-----------	------	----	-------------

LAN zásuvka Cat6e, Tango

8	LAN zásuvka v zemní rozvodnici	441,25 Kč	3,00	ks	1 323,75 Kč
---	--------------------------------	-----------	------	----	-------------

LAN zásuvka Cat6e

9	LAN rozvody	22,50 Kč	150,00	m	3 375,00 Kč
---	-------------	----------	--------	---	-------------

UTP Cat6e

10	LAN rozvaděč	6 162,50 Kč	1,00	ks	6 162,50 Kč
----	--------------	-------------	------	----	-------------

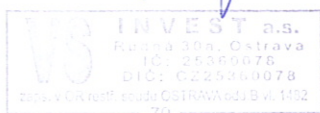
14M, 2U, rozvaděč

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Vytápění	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Rekonstrukce vnitřních prostor budovy Obecního úřadu a hasičské zbrojnice Dobruška	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0		
Z	Montáž celkem	0		
R	HSV celkem	0		
N	PSV celkem	400 559		
	ZRN celkem	400 559		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	400 559	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	400 559	VRN celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : - 3 -06- 2015 Podpis: 	Jméno : Datum : Podpis :
		

Základ pro DPH	0 % činí :	400 559,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	400 559,00 Kč
DPH	21 % činí :	84 117,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		484 676,00 Kč

Poznámka :



Stavba :	Rekonstrukce vnitřních prostor budovy Obecního úřadu a hasičské zbrojnice Dobratice
Objekt :	Vytápění

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
713 Izolace tepelné	0	23 377	0	0	0
731 Kotelny	0	109 637	0	0	0
732 Strojovny	0	62 729	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	141 536	0	0	0
734 Armatury	0	44 673	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	18 607	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	400 559	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce vnitřních prostor budovy Obecního úřadu a has
Objekt :	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	popis
Díl:	713	Izolace tepelné					
1	713 40-0821.R00	Demontáž - Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	50,00	34,00	1 700,00	
2	732 25-4.	Trubice Dn 15/13 vč. montáže	m	200,00	47,00	9 400,00	
3	732 25-5.	Trubice Dn 18/20 vč. montáže	m	66,00	65,00	4 290,00	
4	732 25-5.	Trubice Dn 22/20 vč. montáže	m	85,00	67,00	5 695,00	
5	732 25-6.	Trubice Dn 28/25 vč. montáže	m	8,00	79,00	632,00	
6	732 25-8....	Trubice Dn 35/25 vč. montáže	m	20,00	83,00	1 660,00	
	Celkem za	713 Izolace tepelné				23 377,00	
Díl:	731	Kotelny					
7	731 20-0823.R00	Demontáž kotle ocel., kapal./plyn, Kotel plynový kondenzační 35 kW min 5 emisní třída NOx dle ČSN EN 483	kus	2,00	378,00	756,00	
8	731 10....		ks	1,00	52 500,00	52 500,00	Buderus GB162 35kW Regulace odvozená od
9	731 --.	Montáž-uvedení do provozu (kotel, regulace) Sada odkouření 80/125mm, koax zaústění do komin. tělesa, výfuk nad střechu cca 12 m	kpl	1,00	3 493,00	3 493,00	Buderus RC300
10	732 00-52.		kpl	1,00	20 098,00	20 098,00	
11	731 11	Ekvitermní regulace (kotel + 3 větve) GSM kompatibilita	kpl	1,00	25 790,00	25 790,00	
12	731 20....	Odpojení / připojení stávajícího kotle	ks	1,00	7 000,00	7 000,00	
	Celkem za	731 Kotelny				109 637,00	
Díl:	732	Strojovny					
13	732 11-0811.R00	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, DN 100 mm	m	2,00	42,00	84,00	
14	732 32-0813.R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 200 l	kus	2,00	265,00	530,00	
15	732 32-4813.R00	Vypuštění vody z nádrží o obsahu 200 l	kus	2,00	83,00	166,00	
16	732 22....	Expanzní nádoba 80 l / 100 kPa	ks	1,00	3 443,00	3 443,00	Expanzomat CIMM
17	732 22....	Hydraulický vyrovnávač tlaků Dn73/3, L=430mm	ks	1,00	11 520,00	11 520,00	
18	732 22....	Rozdělovač/sběraš 76/3, L=800	ks	2,00	6 600,00	13 200,00	
19	732 02-20.	Ventil trojcestný s pohonem	kpl	3,00	4 106,00	12 318,00	Siemens VXP45.20
20	422 15 31	Čerpadlo elektronické, Dn25, max. 1.5 m3/h, 20kPa (viz legenda-schéma kotelny)	ks	4,00	5 173,00	20 692,00	Grundfos Alpha2
21	422 15 32	Montáž čerpadla	ks	4,00	194,00	776,00	
	Celkem za	732 Strojovny				62 729,00	
Díl:	733	Rozvod potrubí					
22	733 R001	Demontáž potrubí ocelového do DN 40	m	400,00	29,00	11 600,00	
23	733 R002	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-100	m	20,00	37,00	740,00	
24	733 16-1104.R00	Potrubí měděné 15 x 1 mm, polotvrdé +20% tvarovky	m	283,00	235,00	66 505,00	
25	733 16-1106.R00	Potrubí měděné 18 x 1 mm, polotvrdé +20% tvarovky	m	66,00	272,00	17 952,00	
26	733 16-1107.R00	Potrubí měděné 22 x 1 mm, polotvrdé +20% tvarovky	m	85,00	317,00	26 945,00	
27	733 16-1108.R00	Potrubí měděné 28 x 1,5 mm, tvrdé +20% tvarovky	m	8,00	365,00	2 920,00	
28	733 16-1109.R00	Potrubí měděné 35 x 1,5 mm, tvrdé +20% tvarovky	m	20,00	582,00	11 640,00	
29	733 R003	Tlaková zkouška potrubí do DN 40	m	462,00	7,00	3 234,00	
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				141 536,00	
Díl:	734	Armatury					
30	422 26- 13.	Ventil termostatický - DN15	ks	8,00	385,00	3 080,00	Heimeier
31	422 17 05	Termostatická hlavice, standard	ks	8,00	374,00	2 992,00	
32	422 23- 02.	Šroub. přímé regulační, DN15	ks	8,00	283,00	2 264,00	Ivar nebo heimeier regulux
33	734 15-0001.	El. topná vložka k žebříku, s termostatem	kpl	2,00	2 058,00	4 116,00	Hydronics STAD
34	422 12 09	Ventil vyvažovací s vypouštěním DN 15	ks	2,00	1 955,00	3 910,00	
35	422 12 11	Ventil vyvažovací STAD s vypouštěním DN 20	ks	1,00	2 117,00	2 117,00	
36	422 21 01	Ventily odvzdušňovací, automatické	ks	3,00	200,00	600,00	
37	422 11 03	Kulový kohout R250D na vodu PN16 - DN20 (3/4")	ks	8,00	206,00	1 648,00	
38	422 11 04	Kulový kohout R250D na vodu PN16 - DN25 (1")	ks	6,00	275,00	1 650,00	
39	422 11 05	Kulový kohout R250D na vodu PN16 - DN32	ks	4,00	419,00	1 676,00	
40	422 11 03a	Kulový kohout R250D na plyn - DN20 (3/4")	ks	1,00	220,00	220,00	
41	734 24-5122.R00	Ventil zpětný, DN 20	kus	3,00	172,00	516,00	
42	734 24-5123.R00	Ventil zpětný, DN 25	kus	2,00	254,00	508,00	
43	734 24-5124.R00	Ventil zpětný, DN 32	kus	1,00	385,00	385,00	
44	734 29-5212.R00	Filtr, DN 20	kus	2,00	214,00	428,00	
45	734 29-5213.R00	Filtr, DN 25	kus	2,00	294,00	588,00	
46	734 29-5214.R00	Filtr, DN 32	kus	1,00	425,00	425,00	
47	734 25-5131.R00	Ventil pojistný, DN 25 x 2,5 bar	kus	1,00	612,00	612,00	
48	422 11 10	Kohouty plnicí a vypouštěcí ČSN13 7061 DN15-1/2"	ks	17,00	206,00	3 502,00	
49	422 11....	Tlakoměr 0 - 600kPa	ks	1,00	397,00	397,00	
50	734 55-01.	Teploměr příložený, D100	ks	10,00	427,00	4 270,00	
51	734 20-9113.R00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, do G 1/2	kus	92,00	44,00	4 048,00	
52	734 20-9114.R00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, do G 3/4	kus	14,00	54,00	756,00	
53	734 20-9115.R00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 1	kus	11,00	58,00	638,00	
54	734 20-9116.R00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 5/4	kus	6,00	68,00	408,00	
55	422 13 01.	Hydronická regulace, (přeměření, nastavení ventilů	ks	3,00	973,00	2 919,00	
	Celkem za	734 Armatury				44 673,00	
Díl:	735	Otopná tělesa					
56	735 R001	Vypuštění vody z otopných těles	ks	34,00	37,00	1 258,00	
57	735 R003	Tlaková zkouška ot. těles	ks	34,00	47,00	1 598,00	
58	735	Dodávka otopných těles dle výpisu	kpl	1,00	10 877,00	10 877,00	dle specifikace

Položkový rozpočet

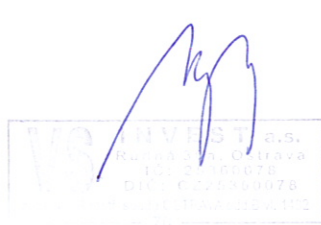
Stavba :	<i>Rekonstrukce vnitřních prostor budovy Obecního úřadu a has</i>
Objekt :	<i>Vytápění</i>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	popis
59	735 15-9111.R00	Montáž těles včetně uchycení	kus	6,00	192,00	1 152,00	
60	735 19-R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	-	1,00	1 206,00	1 206,00	
61	735 00-0912.R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	34,00	61,00	2 074,00	
62	735 19-1905.R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	34,00	13,00	442,00	
	Celkem za	735 Otopná tělesa				18 607,00	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Budova ObÚ a Hasičské zbrojnice Dobruška čp.49	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Rekonstrukce vnitřního rozvodu studené vody	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
	Dodávka celkem	0	Rozpočtová rezerva	0
Z	Montáž celkem	0	Vedlejší rozpočtové náklady	0
R	HSV celkem	13 384		
N	PSV celkem	43 689		
	ZRN celkem	57 073		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	57 073	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	57 073	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : - 3 -06- 2015 Podpis: 		Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :	57 073,00 Kč		
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč		
DPH	15 % činí :	0,00 Kč		
Základ pro DPH	21 % činí :	57 073,00 Kč		
DPH	21 % činí :	11 985,00 Kč		
CENA ZA OBJEKT CELKEM		69 058,00 Kč		

Poznámka :

Stavba :	<i>Rekonstrukce vnitřního rozvodu studené vody</i>
Objekt :	<i>Budova ObÚ a Hasičské zbrojnice Dobruška čp.</i>

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61	Úpravy povrchů vnitřní	2 198	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	3 812	0	0	0	0
713	Izolace tepelné	0	4 654	0	0	0
722	Vnitřní vodovod	0	28 504	0	0	0
725	Zařizovací předměty	0	10 370	0	0	0
734	Armatury	0	161	0	0	0
722 Demont	Vnitřní vodovod - demontáže	4 310	0	0	0	0
722 Oprava	Vnitřní vodovod - opravy	3 064	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	13 384	43 689	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Rozpočtová rezerva				0
Vedlejší rozpočtové náklady				0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce vnitřního rozvodu studené vody
Objekt :	Budova ObÚ a Hasičské zbrojnice Dobruška č.p.49

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
1	612 10-0010.RAA	Hrubá výplň rýh ve stěnách včetně omítky a malby	m2	2,80	785,00	2 198,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				2 198,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
2	974 03-1143.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	28,00	72,00	2 016,00
3	971 03-3121.R00	Vrtání otvorů, zeď cihelná, do 3 cm, hl. do 15 cm	kus	3,00	11,00	33,00
4	971 03-3123.R00	Vrtání otvorů, zeď cihelná, do 3 cm, hl. do 45 cm	kus	7,00	59,00	413,00
5	972 05-4121.R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,0225 m2, tl. 10 cm	kus	15,00	90,00	1 350,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				3 812,00
Díl: 713		Izolace tepelné				
6	713 11-Dem	Odkrytí podhledu pro montáž potrubí včetně likvidace vybouraného materiálu	m2	13,00	150,00	1 950,00
7	713 11-0010.RAC	Izolace tepelné stropu spodem polystyren tloušťka 10 cm	m2	13,00	208,00	2 704,00
	Celkem za	713 Izolace tepelné				4 654,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
8	722 17-2311.R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20/2,8 mm polypropylen=hostalen	m	29,00	174,00	5 046,00
9	722 17-2312.R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25/3,5 mm polypropylen=hostalen	m	19,00	211,00	4 009,00
10	722 17-2313.R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 32/4,4 mm polypropylen=hostalen	m	4,00	266,00	1 064,00
11	722 17-6112.R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním DN 20	m	29,00	38,00	1 102,00
12	722 17-6113.R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním DN 25	m	19,00	44,00	836,00
13	722 17-6114.R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním DN 32	m	4,00	61,00	244,00
14	722 18-1211.RU4	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 42 mm	m	70,00	50,00	3 500,00
15	722 10-0004.RAB	Vodovod, potrubí ocelové pozink. DN 25, ochrana ochrana potrubí pouzdrum Mirelon	m	18,00	46,00	828,00
16	722 19-0223.R00	Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 25	kus	1,00	1 384,00	1 384,00
17	722 19-0401.R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	7,00	102,00	714,00
18	722 22-0111.R00	Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2	kus	9,00	96,00	864,00
19	722 22-9101.R00	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 1/2	kus	8,00	54,00	432,00
20	722 22 - D+M	Ventil přímý průchozí mosazný Ke-3T 1/2" na hadici (kotelna)	kus	1,00	146,00	146,00
21	722 22-3121.R	Kohout kul.vypouštěcí, komplet, GIACOMINI R608 DN 15	kus	2,00	110,00	220,00
22	722 22-3131.R	Kohout kul.vypouštěcí, komplet, GIACOMINI R608 DN 20	kus	3,00	146,00	438,00
23	722 23-7623.R00	Ventil zpětný, 2xvnitřní závit GIACOMINI R60 DN 25	kus	1,00	236,00	236,00
24	722 22-3141.R	Kohout kul.vypouštěcí, komplet, GIACOMINI R608 DN 25	kus	2,00	260,00	520,00
25	722 - R1	Napojení nového potrubí PPR na PP 25 rozřezání a vsazení nového potrubí v 1.PP	ks	2,00	493,00	986,00
26	722 - R2	D+M Přechodka pozink/plast PP 20 DN 25	ks	2,00	127,00	254,00
27	722 - R4	D+M Přechodka pozink/plast PP 32 DN 25	ks	1,00	143,00	143,00
28	722 - R3	Napojení nového potrubí PPR na PP 20 rozřezání a vsazení nového potrubí v 1.PP	ks	1,00	493,00	493,00
29	722 28-0107.R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	70,00	6,00	420,00
30	722 29-0234.R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 80	m	210,00	14,00	2 940,00
31	998 72-2101.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	5,00	337,00	1 685,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				28 504,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
32	725 10-0001.RA0	D+M Umyvadlo, výtakový ventil, zápachová uzávěrka připojení šrouby na stěnu	kus	1,00	2 657,00	2 657,00
33	725 - R1	Napojení odpadu umyvadla PVC DN 40 do stávající podlahové vpusti	kus	1,00	733,00	733,00
34	725 29-0010.R	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže včetně likvidace vybouraných hmot	kus	2,00	149,00	298,00
35	725 10-0006.RA0	D+M Klozet kombi v přístavbě	kus	2,00	3 341,00	6 682,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				10 370,00
Díl: 734		Armatury				
36	734 29-1113.R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	1,00	161,00	161,00
	Celkem za	734 Armatury				161,00
Díl: 722 Demont		Vnitřní vodovod - demontáže				
37	722 13-0801.R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	85,00	31,00	2 635,00
38	722 18-1812.R00	Demontáž plstěných pásů z trub D 50	m	85,00	13,00	1 105,00
39	722 22-0851.R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	5,00	7,00	35,00
40	722 29-0822.R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 6 - 12 m	Stránka 3 z 4	0,50	1 070,00	535,00

Popis

Potrubí a tvarovky HP Trend nebo FV plast

Umyvadlo Jika LyraPlus 55x45cm

Kombiklozet Jika LyraPlus (odpad dle požadavku)

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce vnitřního rozvodu studené vody
Objekt :	Budova ObÚ a Hasičské zbrojnice Dobruška čp.49

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	722 Demont Vnitřní vodovod - demontáže				4 310,00
Díl:	722 Oprava	Vnitřní vodovod - opravy				
41	722 13-1913.R00	Oprava-potrubí závitové, vsazení odbočky DN 25	kus	2,00	502,00	1 004,00
42	722 13-1933.R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 25	kus	2,00	493,00	986,00
43	722 17-1913.R00	Odříznutí plastové trubky DN 25	kus	2,00	7,00	14,00
44	722 10-0010.R	Přerušení ocelového potrubí, vsazení odbočky plastové, napojení na potrubí	kus	2,00	493,00	986,00
45	722 19-0901.R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění vody	kus	2,00	37,00	74,00
	Celkem za	722 Oprava Vnitřní vodovod - opravy				3 064,00

Popis