

SMLOUVA

STAVON
01122-310
Evid.č 1014605

o dodávce pitné vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod, včetně vod srážkových a ostatních veřejnou kanalizací, kterou uzavřeli:

Provozovatel vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jako prodávající):

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50, telefon: 840 111 111, 726 828 282

IČ: 49099451 DIČ: 210 - 49099451

Firma je zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465.

Závod: Ústí n/L, Masarykova 125/368, PSČ 40010

Provozovatel byl k uzavření této smlouvy smluvně pověřen vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s., Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50, IČ 49099469.

a

Odběratel (kupující): MĚSTO ČESKÁ LÍPA

Sídlo odběratele: ulice: **NÁM.T.G.MASARYKA**

část obce:

dodací pošta:

IČ: 260428

DIČ: -

fax:

Obchodní rejstřík (živnostenský list):

Adresa zaslání: ulice: **náměstí T. G. Masaryka**

část obce: **Česká Lípa**

dodací pošta: **Česká Lípa 1**

Odběrné místo: Česká Lípa, **Boženy Němcové 1711**

čp: 1 čo:

obec: **ČESKÁ LÍPA**

PSČ: **470 01**

E-mail:

Mobil:

čp: 1 čo: 1

obec: **Česká Lípa**

PSČ: **470 01**

Účel dodávky vody: Rekreační, sport, kultura - Sportovní objekt - Otevřené sportoviště

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je (zaškrtněte křížkem) a doplňte údaje:

- dodávka vody z veřejného vodovodu v maximálním množství** 12 m³ za den,
v množství určujícím kapacitu vodoměru 1,5 m³ za hodinu
a v jakosti vody pitné podle obecně platných právních předpisů
- odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací v max. množství** 12 m³ za den,
v nejvyšší míře znečištění, která odpovídá maximálně přípustnému znečištění podle platného
kanalizačního řádu a v bilanci znečištění, která je dána součinem průměrného denního množství a
nejvyšší přípustné míry znečištění
- odvádění srážkových odpadních vod podle přílohy**
- odvádění odpadních vod z jiných zdrojů podle přílohy**

II. STANOVENÍ MNOŽSTVÍ VODY

Množství dodané vody se stanovuje:

- měřidlem umístěným:** v objektu ?achta
- paušálem** (viz. příloha)
- jinak** (tech. výpočtem, dohodou, aj.)

Množství vypuštěné vody se stanovuje:

- měřidlem**
- paušálem** (viz. příloha)
- jinak** (tech. výpočtem, dohodou, aj.)

III. CENA

Cena za dodávku vody (vodné) a cena za odvádění odpadních vod (stočné) má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu a je dána cenovým výměrem provozovatele (prodávajícího). Cenu schvaluje a vyhlašuje vlastník vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu prostřednictvím obecních úřadů a regionálního tisku. V případě, že dojde k úpravě ceny vodného a stočného novým cenovým výměrem a nebude proveden fyzický odečet měřidla, provede se vyúčtování poměrem podle počtu dnů za období tak, že vyúčtování za spotřebu od data posledního odečtu k datu změny ceny bude provedeno v původní ceně a od data změny ceny k novému odečtu v nové ceně. V případě dvousložkové ceny poskytne prodávající na základě žádosti kupujícího přiměřenou slevu z pevné složky, pokud bude vodovodní nebo kanalizační systém nefunkční po dobu delší než 24 hodin.

IV. ÚHRADA

Evid.č 1014605

Vodné a stočné hradí kupující prodávajícímu formou pravidelných záloh a na základě faktury (daňového dokladu) podle skutečné spotřeby. Úhrady kupující provádí takto:

1. Záloha ve výši 4000 Kč/měsíčně bude uhrazena na účet prodávajícího 3809411/0100 KB Ústí nad Labem nejpozději do 10. dne v každém (prvním) měsíci období, způsob úhrady:

- sdružené inkaso (SIPO) spojovací číslo
- převodním příkazem pod var. symbolem
- inkasem z účtu kupujícího
- složenkou pod var. symbolem **1001014605**

Předpis zálohy pro SIPO, inkaso a složenku je prodávající oprávněn jednostranně zvýšit, pokud nepokrývá alespoň 80% skutečné spotřeby za předcházející období. Kupující je povinen ze stejného důvodu provést změnu platby převodním příkazem, a to do 30 dnů ode dne, kdy jej na tuto skutečnost prodávající upozorní.

2. Faktura (daňový doklad), úhrada nedoplatku po zúčtování záloh bude prováděna:

- převodním příkazem z účtu kupujícího
- inkasem prodávajícího z účtu kupujícího
- složenkou

3. Přeplatek záloh vrátit

- poštou na zaslací adresu kupujícího
- na účet kupujícího u peněžního ústavu

Platba je splatná do 14 dnů po obdržení platebního dokladu. Za každý den prodlení je prodávající oprávněn vyúčtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0% dlužné částky. Kupující je povinen úrok z prodlení prodávajícímu zaplatit ve lhůtě do 14 dnů po obdržení účetního dokladu.

V. DOBA PLNĚNÍ

Doba plnění je odečítací období ročně, které je zároveň zúčtovacím obdobím.

VI. OSTATNÍ

Nedílnou součástí smlouvy jsou "Všeobecné podmínky dodávky vody a odkanalizování" uvedené na rubu této strany smlouvy.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností ukončení smluvního vztahu výpovědí s 30 denní výpovědní lhůtou, která počne běžet dnem jejího doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se považuje výpověď za doručenou zasláním doporučeně na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že kupující smluvní vztah řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti, sjednává se tímto výslovně, že platnost smlouvy zaniká dnem, kdy nový vlastník předloží prodávajícímu doklad o přechodu vlastnictví předmětné nemovitosti na něj.

Kupující a prodávající se zavazují, že jakékoliv skutečnosti mající vliv na změnu kterékoliv části této smlouvy oznámí písemně nejpozději do 30ti dnů po termínu vzniku druhé straně.

Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a jedno prodávající.

Smlouva byla uzavřena na základě předložených dokladů:

- doklad o vlastnictví připojené nemovitosti
- výpis z obchodního rejstříku
- osobní doklady kupujícího
- živnostenský list
- jiné

V České Lípě dne 15.4.2004

Kupující



Podpis / razítko

Prodávající

SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE
akciová společnost
závod Ústí nad Labem
Masarykova 125/268, 400 10 Ústí n. L.

Eva Zlámalová

referent zákaznického centra

Všeobecné podmínky dodávky vody a odkanalizování

- Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak; u budov v majetku České republiky je odběratelem organizační složka státu, které přísluší hospodaření s touto budovou podle zvláštního zákona; u budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, je odběratelem společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků má za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi.
- Odběrným místem se rozumí místo zásobené pitnou vodou jednou vodovodní přípojkou a měřené jedním vodoměrem. Toto odběrné místo může mít i více kanalizačních přípojek. Za odběrné místo se považuje také místo, které má pouze kanalizační přípojku nebo přípojky a neodebírá vodu z veřejného vodovodu.
- Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.
- Provozovatel se zavazuje uskutečňovat dodávku pitné vody v požadovaném množství a kvalitě a zajistit plynulé odkanalizování. Požadavky odběratele na zvýšení nebo snížení tlakových poměrů, které přesahují možnosti zařízení veřejného vodovodu si zajišťuje odběratel na vlastní náklady a se souhlasem provozovatele.
- Povinností odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené vlastníkem, popřípadě provozovatelem vodovodu. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání provozovatele provést v přiměřené lhůtě úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.
- Množství dodané vody zpravidla měří provozovatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem v souladu se zvláštními právními předpisy. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky (fakturaci) vody. Způsob určení množství odebrané vody, není-li osazen vodoměr, stanoví právní předpis (vyhl. MZE č. 428/2001 Sb.).
- Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu nebo provozovatel vodovodu. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí provozovatel.
- Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu provozovatele je nepřipustný a provozovatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci.
- Vodoměr podléhá úřednímu ověření podle zvláštních právních předpisů. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Provozovatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout provozovateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí provozovatel neprodleně písemně odběrateli. Zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžádaném odběratelem, že
 - údaje vodoměru nespĺňují požadavky stanovené zvláštním právním předpisem, je považován tento vodoměr za nefunkční a stanoví se množství odebrané vody podle výše předchozího odečtu ve srovnatelném období, a to ode dne posledního odečtu vodoměru předcházejícího žádosti o přezkoušení vodoměru, v tomto případě hraď náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru provozovatel,
 - údaje vodoměru splňují požadavky stanovené zvláštním právním předpisem, hraď náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru odběratel.
- Zjistí-li provozovatel nebo odběratel při kontrole nebo výměně vodoměru, že vodoměr údaje o množství dodávané vody nezaznamenává, vypočte se množství dodané vody za příslušné období nebo jeho část podle dávek ve stejném období minulého roku, nebo jde-li o nový odběr nebo změnu, v odběrových poměrech podle množství dodávané vody v následujícím srovnatelném období, případně jiným způsobem dohodnutým s odběratelem.
- Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hraď újmu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.
- Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr (například pro byt, ubytovnu, prodejnu, výrobu, pronajaté prostory). Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství provozovatelem dodané vody.
- Provede-li odběratel taková opatření, aby vodoměr odběr nezaznamenával nebo jej zaznamenával nesprávně, případně vodoměr nebo plombu poškodil a neohlásil nahodilé poškození, je povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a vzniklou ztrátu vypočtenou podle vyhl. MZE č. 428/2001 Sb. Dojde-li k poškození vodoměru bez zavinění odběratele, účtuje provozovatel vodné a stočné podle výše předchozího odečtu ve srovnatelném období.
- Použije-li odběratel požární obtok vodoměru k jiným účelům než požárním, přísluší provozovateli vyúčtování smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. Totéž se vztahuje na poškození plomby obtoku. Odběratel je povinen neprodleně oznámit provozovateli každé použití požárního obtoku.
- Odběratel je povinen písemně 14 dnů předem oznámit provozovateli ukončení odběru vody, umožnit jeho pracovníkům provést konečný odečet stavu včetně demontáže vodoměru, pokud není řádně přihlášen nový odběratel. Na základě zjištěných skutečností provede provozovatel konečné vyúčtování spotřeby a zúčtování uhrazených záloh. Neoznámí-li odběratel ukončení odběru nebo neumožní-li provedení konečného odečtu, je povinen zaplatit vodné a stočné až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do zastavení dodávky.
- Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případě živelné pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušit nebo omezit dodávku vody je provozovatel povinen bezprostředně oznámit příslušnému orgánu hygienické služby, vodoprávnímu úřadu, nemocnicím, jednotkám požární ochrany a obci.
- Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušit nebo omezit
 - při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací,
 - nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě
 - bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,
 - neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
 - v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.Přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod podle tohoto odstavce je provozovatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušit nebo omezení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod
 - podle písm. b) až g) alespoň 3 dny předem,
 - podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, údržbových nebo revizních prací.
- Vlastník nebo provozovatel vodovodu neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezení zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušit dodávky elektrické energie, při nedostatku vody, nebo z důvodu, pro který je vlastník nebo provozovatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit (odst. 16 a 17).
- Provozovatel je povinen písemně vyžádat odběratele prověřit odkanalizování objektu do veřejné kanalizace.
- Odběratel nesmí propojovat vnitřní vodovod připojený na veřejný vodovod s potrubím zásobeným z jiného zdroje.
- Námítku proti stanovení výše vodného a stočného může odběratel uplatnit písemně nebo osobně u provozovatele do 7 dnů po obdržení faktury.
- Do veřejné kanalizace mohou být vypouštěny odpadní vody jen v jakosti a množství podle podmínek kanalizačního řádu není dovoleno vypouštět do kanalizace látky, které nejsou odpadními vodami nebo škodí provozu veřejné kanalizace (oleje, fenoly, ředidla, postřikové látky, vody obsahující kovy, atd.). V případě odůvodněných pochybností o kvalitě vypouštěných odpadních vod prokazuje odběratel kvalitu odpadních vod vypouštěných ze své nemovitosti chemicko biologickým rozbořením.
- Odběratel je povinen oznámit provozovateli do 15 dnů písemnou formou zahájení odběru vody pro jiný účel než bylo sjednáno smlouvou.
- Jestliže odběratel spotřebuje část dodané vody např. v technologickém procesu výroby, je povinen při uzavírání smlouvy podložit odborným posudkem ztráty vody v %ním vyjádření.
- V případě zjištěného porušení smluvní či jiné právní povinnosti některým účastníkem smlouvy se zavazují obě strany sepsat bez odkladu, nejpozději do 3 dnů od zjištění rozhodných skutečností, protokol o této události. Odmítne-li provozovatel či odběratel tento protokol sepsat nebo potvrdit, považují se tímto za prokázané skutečnosti uvedené v protokolu druhé strany.
- Odběratel bere na vědomí, že v případě ukončení provozní činnosti provozovatele přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na vlastníka vodovodu a kanalizací pro veřejnou potřebu - Severočeskou vodárenskou společnost, a.s.