

343/1451.

SMLOUVA O DÍLO

390/2015/S

REKONSTRUKCE, ZATEPLENÍ A VÝMĚNA OKEN
MATEŘSKÉ ŠKOLY Č.P. 211, PRAHA-LIPENCE

objednatel:

zhotovitel

Městská část Praha - Lipence

XEDOS s.r.o.

K Obci 47

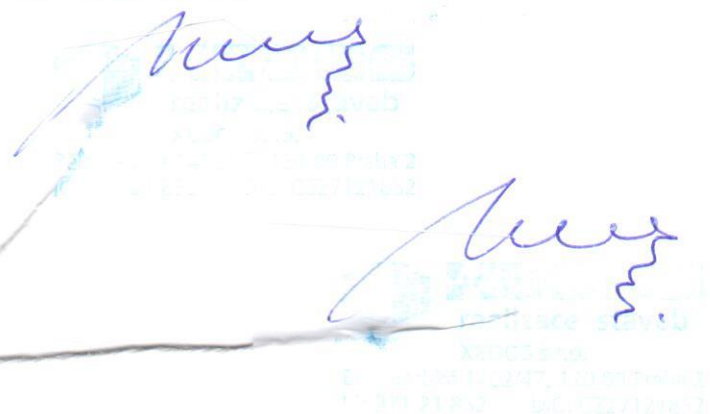
Bělehradská 1402/47

15531 Praha - Lipence

12000 Praha 2

IČ: 002 41 431

IČ: 271 21 852

The bottom of the document features two handwritten signatures in blue ink. Below the signatures are several blue ink stamps, including one that appears to be a circular official seal and others that are rectangular with text, likely representing official approvals or registrations.

SMLOUVA O DÍLO

390/2015/S

uzavřená podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
**na zhotovení stavby „Rekonstrukce, zateplení a výměna oken Mateřské školy č.p. 211,
Praha-Lipence“**
(dále též stavba)

SMLUVNÍ STRANY

1. Zhotovitel

Obchodní jméno	: Xedos s. r. o.
Zastoupený	: Ing. Vasylem Nemessem
Adresa	: Bělehradská 1402/47, 12000 Praha 2
Telefon/fax	: 608 887 486
Web, e-mail	: krupa@xedos-stavby.cz
Zápis v obchodním rejstříku	: Městský soud v Praze, oddíl C, vl. 97915
Bankovní spojení	: Česká spořitelna a. s., č. ú. 2096291349/0800
IČO/DIČ	: 271 21 852 / CZ27121852
Zodpovědný pracovník realizace	: Vladimír Krúpa

2. Objednatel

Obchodní jméno	: Městská část Praha Lipence
Zastoupený	: Michalem Popkem, starostou
Adresa	: K Obci 47, 155 31 Praha Lipence
Telefon/fax	: 257921167, 257922641
Web, e--mail	: www.Praha-Lipence.cz, mu.lipence@tiscali.cz,
Bankovní spojení	: Česká spořitelna, č. účtu 2000693379/0800
IČO/DIČ	: 00241431 / CZ00241431
Zástupce pověřený k jednáním ve věcech technických	: Ing. Miroslav Čížek, zástupce starosty
TDI (technický dozor)	: bude sdělen nejpozději při předání staveniště zhotoviteli

uzavírají tuto smlouvu o dílo

Článek 1 – Předmět smlouvy

1.1. Místo plnění – kat. území Lipence, obec Hlavní město Praha

Předmětem plnění je zhotovení stavby „**Rekonstrukce, zateplení a výměna oken Mateřské školy č.p.211, Praha-Lipence**“ (dále též dílo) v rozsahu zpracované projektové dokumentace stavby včetně výkazu výměr a zadávacích podmínek veřejné zakázky.
Obsah předmětu veřejné zakázky je uveden v oceněném výkazu výměr se soupisem prací a dodávek (rozpočet stavby).

1.2. Zpracování podrobné prováděcí projektové dokumentace díla je věcí zhotovitele a její cena bude součástí celkové ceny díla, ať bude oceněna samostatnou položkou nebo zahrnuta v režii zhotovitele

1.3. Objednatel je oprávněn nepodstatně měnit v průběhu stavby rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje, že s takové úpravy a změny díla, tj. omezení či rozšíření podle konkrétních požadavků objednatele, bude respektovat. Režim změn je upraven touto smlouvou.

1.4. Dílem, pro účely této smlouvy, je dodávka stavebních a montážních prací a konstrukcí a rozumí se jí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, měření a zpracování dokumentace skutečného provedení díla, ve dvojím vyhotovení při předání stavby. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu; na vyžádání též zpracování podkladů pro provozní řád.

1.5. Použité materiály, standardy, technické podmínky a požadavky jsou stanoveny v zadávací dokumentaci (ZD). Pokud by se dodatečně ukázala potřeba odchýlit se od ZD, bude taková změna projednána samostatně a bez průkazného souhlasu objednatele nesmí být změna provedena a nebude možno ji uhradit. Toto se týká všech změn proti schválené projektové dokumentaci stavby.

1.6. Před zahájením díla předá zhotovitel objednateli technologické postupy prováděných prací včetně KZP (kontrolně zkušebního plánu); tyto podklady budou předány před zahájením jednotlivých druhů stavebních prací pro kontrolu prací během realizace díla.

1.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zúžení předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, z projektu pro provedení stavby, nebo požadavků objednatele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření či zúžení rozsahu díla, ocenit je a předložit tento soupis včetně ocenění ve formě „Změnového listu“ objednateli k odsouhlasení. Lhůta pro odsouhlasení objednatelem činí 5 pracovních dní. Teprve po odsouhlasení změnového listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn (nejde-li o neodkladné nebo zabezpečovací práce) a na jejich úhradu v odpovídající výši. Odsouhlasené zadávací listy budou podkladem k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.

1.8. Změny provedené zhotovitelem bez projednání a souhlasu objednatele nebudou uhrazeny.

1.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 2 – Čas plnění

2.1. Termín realizace:

- a) zahájení: nejpozději 1. 7. 2015
- b) dokončení: nejpozději 30. 8. 2016

2.2. Realizace díla bude prováděna na etapy s respektováním provozu mateřské školy takto:

1.etapa od 1.7 do 15.11. 2015 (práce spojené se zateplením objektu, financované z dotace OPŽP)

2.etapa od 1.7 do 30.8. 2016 (rekonstrukce objektu)

nebude-li před zahájením nebo v průběhu realizace díla dohodnuto jinak.

2.3. Objednatel si vyhrazuje možnost úprav shora uvedených termínů s ohledem na své provozní potřeby a finanční možnosti; zhotoviteli z takového posunu nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

2.4. Nedílnou součástí této smlouvy je věcný a finanční harmonogram výstavby, který bude vzájemně odsouhlasen při uzavření smlouvy. Termínem dokončení se rozumí odevzdání stavby bez jakýchkoliv vad a nedodělků bránící provozuschopnosti objektu nebo jeho částí.

Článek 3 – Cena dodávky (podle nabídky)

3.1. Cena za provedení díla byla smluvně dohodnuta v souladu s nabídkou zhotovitele takto:

a) celková smluvní cena bez DPH činí	4 303 474	Kč
b) DPH ve výši 21% z částky	903 730	Kč
c) DPH ve výši 15% z částky		
d) celková smluvní cena včetně DPH činí	5 207 204	Kč

3.2. Oceněný výkaz výměr (rozpočet) bude rozdělen na dvě části podle druhu prací k jejich financování z různých zdrojů, a to na:

- zateplení, výměna oken a vnějších dveří
- rekonstrukci, tj. ostatní stavební práce, montáže, vnitřní instalace, el. přípojku,...

3.3. Nabídkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo; smluvní cena je platná do 31. 12. 2016. Má se zato, že práce v rozpočtu neuvedené a nezbytné k provedení díla, jsou v celkové ceně zahrnuty.

3.4. Smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou.

3.5. Smluvní cena byla zpracována v souladu s poskytnutou zadávací dokumentací.

3.6. Smluvní cena obsahuje ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu díla. Součástí sjednané smluvní ceny jsou tedy veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla, jak je uvedeno i v 1.5. této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.

3.7. Smluvní cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být smluvní cena měněna s výjimkou postupu podle čl. 1. a 3.

3.8. Smluvní cena může být dále upravena o ceny případných méněprací (neprovedených prací) nebo objednatel dodatečně požadovaných prací (víceprací). Vícepráce je zhotovitel oprávněn uplatňovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatele učiněnou v souladu se zákonem. Vícepráce budou řešeny formou změnových listů, které budou před zahájením prací oceněny zhotovitelem a odsouhlaseny objednatelem.

3.9. V případě, že bude objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě dodávek zhotovitele (vícepráce), vystaví zhotovitel na uvedené práce, příp. materiály změnový list, který bude uvedený chybějící, popř. přebývajících prací, nebo materiály specifikovat. Změnový list bude odsouhlasen objednatelem, zhotovitelem, zástupcem objednatele (TDI) a projektantem, který zpracovával prováděcí projekt (ve smlouvě jen projektant), a bude použit pro úpravu ceny díla. Změnový list je podkladem k dodatku této smlouvy, změnovým listem je možno upravit pouze rozsah předmětu plnění této smlouvy o dílo a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání. Součástí změnového listu může být i jednoduchý dodatek projektu, zpracovaný projektantem.

3.10. Pro ocenění víceprací, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou použity jednotkové ceny z rozpočtu zhotovitele. Pro případné vícepráce v tomto rozpočtu neobsažené, bude zhotovitelem navržena cena a předána objednateli ke schválení. Pro obě smluvní strany jsou závazné pouze písemně sjednané požadavky.

Článek 4 – Fakturace a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném způsobu placení.
- 4.2. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.3. Úhrada za plnění díla bude prováděna měsíčně v české měně.
- 4.4. Příslušné platby se uskuteční, vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a to až do výše 90% fakturované částky. Zádržné tak činí 10% nabídkové ceny. Zbývajících 10% (zádržné) bude uchazeči proplaceno až po odstranění vad a nedodělků z řádného přejímacího řízení.
- 4.5. Splatnost účetních dokladů (faktur) bude 30 dnů.
- 4.6. Nedílnou přílohou každého daňového dokladu bude kopie zjišťovacího protokolu podepsaná odpovědným pracovníkem objednatele a TDI.
- 4.7. Veškeré účetní doklady budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.8. Zádržné ve výši 10% bude uplatněno ze smluvní ceny bez DPH, neboť DPH není příjmem zhotovitele. Zádržné bude zhotovitelem uhrazeno do 30 dnů po odstranění vad a nedodělků z řádného přejímacího řízení, které bude potvrzeno písemným protokolem.
- 4.9. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků ze státního nebo veřejného rozpočtu objednatel oznámí tuto skutečnost zhotoviteli písemně a zhotovitel posune splatnost jednotlivých daňových dokladů (faktur) o dohodnutou dobu, ne delší než 30 dnů. Pokud bude tato doba delší, smluvní strany dohodnou další postup jednáním s dodatkem této smlouvy.
- 4.10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.11. Objednatel se zavazuje, že po splnění všech závazků ze strany zhotovitele, stanovených touto smlouvou, dílo převezme a zaplatí jeho cenu.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje, že
- sdělí objednateli subdodavatele prací, výkonů, materiálů a služeb podílejících se na díle podle této smlouvy, a to nejpozději do 1 měsíce po zahájení prací
 - bude hradit svým subdodavatelům prací, výkonů, materiálů a služeb podílejících se na díle podle této smlouvy ve lhůtách ne delších, než je splatnost faktur zhotovitele podle této smlouvy.
- Nedodržení tohoto ustanovení bude objednatelem považováno za vážné porušení smlouvy. Objednatel má právo vyžadovat od zhotovitele výše uvedené informace, popř. doklady nebo se na okolnosti k naplnění výše uvedeného ustanovení smlouvy dotázat subdodavatelů zhotovitele.

Článek 5 – Smluvní pokuty a sankce

- 5.1. Smluvní pokuta za prodlení na straně zhotovitele za nesplnění sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení plnění díla se sjednává ve výši 5 000 Kč za každý, i započatý, den prodlení.

5.2. Smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků se sjednává ve výši 2 000 Kč za každý případ a započatý den prodlení.

5.3. Smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu k nastoupení k odstranění vad zjištěných v záruční době se sjednává ve výši 2 000 Kč za každý případ a započatý den prodlení.

5.4. Smluvní pokuta při nedodržení termínu uvolnění staveniště do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla se sjednává ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.

5.5. Smluvní pokuta pro objednatele při nedodržení termínu splatnosti řádně vystavené faktury se sjednává ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do dne uhrazení dlužné částky. Dnem uhrazení se rozumí odepsání částky z účtu objednatele.

5.6. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

5.7. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

5.8. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení.

5.9. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty zadavatelem vybranému uchazeči. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

5.10. Oprávněná smluvní strana má právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce druhé smluvní strany.

5.11. V případě vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem může být od smluvní pokuty zčásti nebo i v celém rozsahu upuštěno; nárok na náhradu škody tím však není dotčen.

5.12. Smluvní pokuty z prodlení vůči zhotoviteli se neuplatní, pokud nedodržení nebo nesplnění termínu zhotovitelem bylo zapříčiněno nesplněním povinností nebo jiným zásahem či úkonem ze strany objednatele nebo zásahem vyšší moci.

Článek 6 – Staveniště

6.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

6.2. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.

6.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

6.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále

zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

6.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen nezávadně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

6.6. Zhotovitel zajistí případné střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

6.7. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů a uhradí odběry energie.

6.8. Zhotovitel se zavazuje označit viditelně místo plnění tak, aby z tohoto označení byly patrné následující údaje: název stavby, sídlo a název firmy, fax, telefon, jméno, příjmení a funkci osoby, která stavbu dozoruje ze strany zhotovitele, termín zahájení a ukončení stavebních prací.

6.9. Temperování, osvětlení a ostatní provozní náklady související s realizací stavby zajistí na své náklady zhotovitel.

Článek 7 – Provádění díla

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

7.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatelům poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

7.3. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím pohybují v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

7.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé. Současně se objednatel zavazuje dodržovat bezpečnostní nařízení a upozornění vydaná subdodavatelům majících příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

7.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy, vztahující se na jeho činnost. Za škodu způsobenou porušením předpisů odpovídá podle obchodního zákoníku.

7.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení, vč. dalších vyjádření a rozhodnutí orgánů státní správy.

7.7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu výměnou za materiál bezvadný.

7.8. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy o dílo objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.

7.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, alespoň do výše 10 mil. Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy.

7.10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu subdodavatele a zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele. Vyjádření k předloženým subdodavatelům dá objednatel zhotoviteli do 3 pracovních dnů. V případě, že tak v této lhůtě neučiní, má se zato, že s výběrem souhlasí.

7.11. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí.

Článek 8 – Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním objednateli, včetně výsledků prováděných zkoušek, atestů a měření, které jsou nezbytné pro řádný průběh kolaudačního řízení, popř. řízení o předčasném užívání stavby.

8.2. Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného protokolu.

8.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

8.4. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena kvalita a úplnost provedených prací a označeny případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.

8.5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

8.6. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli rovněž dokumentaci jeho skutečného provedení a dále veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, protokoly o zkouškách díla, popř. o komplexním vyzkoušení jeho částí, prohlášení o shodě, apod.

8.7. O předání bude sepsán protokol, jehož součástí bude popř. i soupis zjištěných vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Zápis do protokolu má právní účinky pouze v případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá vč. všech potřebných dokladů.

8.8. Vadou se pro účely této smlouvy o dílo rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem pro provedení stavby, touto smlouvou o dílo, právními předpisy nebo stavebním povolením a kolaudačním rozhodnutím. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu a smlouvě.

8.9. Vadou díla není odchylka od projektu, která nemění přijaté řešení, jestliže byla dohodnuta alespoň formou zápisu ve stavebním deníku a potvrzena TDI.

8.10. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s drobnými vadami nebránícími bezpečnému provozu či užívání díla, není však povinen tak učinit. To, zda ta která konkrétní vada je vadou drobnou, která nebrání v bezpečném užívání díla, posuzuje objednatel, popř. technický dozor objednatele.

8.11. Objednatel nemusí převzít dílo s nedodělkami.

8.12. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.

8.13. Pokud jsou v této smlouvě či jiných dokumentech použity termíny „ukončení díla“ nebo „den předání“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Článek 9 – Reklamační řízení, odstranění vad a související majetkové sankce

9.1. V případě, že po předání a převzetí díla budou zjištěny vady a nedodělky v době trvání záruky na dílo, má objednatel právo na bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků v dohodnutých termínech.

9.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí. Tato odpovědnost musí být jednoznačně zdokumentována.

9.4. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

9.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

9.6. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění;
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- c) přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

9.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

9.8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo neoznámí-li objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Článek 10 – Záruka a dodací podmínky

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci pro provedení stavby a dle ČSN po celou záruční dobu, která činí **60 měsíců** ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla. Tato záruční lhůta se ve shodné délce vztahuje i na technologie, výrobky a zařízení.

10.2. Na stavbě bude veden stavební deník, který založí zhotovitel. Tento deník bude během pracovní doby trvale přístupný.

10.3. Objednatel umožní zhotoviteli umístit na stavbě informační a reklamní tabuli o tom, že zhotovitel provádí předmět díla.

10.4. Bankovní záruka č. 1 zajišťuje řádné provedení, dokončení a předání plnění veřejné zakázky (díla) v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, přičemž:

- a) výše takto zajištěné částky je 100 000 Kč;
- b) záruku předá zhotovitel objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy na provedení veřejné zakázky;
- c) záruka bude platná po dobu provádění díla sjednanou ve smlouvě a do doby vydání kolaudačního rozhodnutí;
- d) v případě jakékoli změny doby provádění díla je zhotovitel povinen platnost záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla;
- e) zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o prodloužení záruky nejpozději do 4 kalendářních dnů ode dne změny doby provádění díla;
- f) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen;
- g) záruka bude objednatelům uvolněna dnem, kdy bude předáno a převzato kompletní dílo, budou odstraněny veškeré vady a nedodělky uvedené v zápise o odevzdání a nabude právní moci kolaudačního rozhodnutí;
- h) před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného;
- i) zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelům.

10.5. Bankovní záruka č. 2 zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelům vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž:

- a) výše takto zajištěné částky je 100 000 Kč;
- b) záruku předá zhotovitel objednateli nejpozději dne, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli závěrečný protokol o převzetí díla;
- c) záruka bude platná po dobu prvních 36 měsíců záruční lhůty stanovené ve smlouvě;
- d) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- e) před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného;
- f) zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelům.

10.6. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovních záruk jsou zahrnuty ve smluvní ceně, její dodatečné navyšování z titulu požadovaných záruk za plnění není přípustné.

10.7. Před zahájením realizace díla předá zhotovitel objednateli projektovou dokumentaci pro realizaci díla (PD) v dvojím vyhotovení. Objednatel tuto PD ještě před zahájením prací písemně odsouhlasí.

10.8. Zhotovitel je povinen ke kolaudačnímu řízení zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy. Dále připraví zejména tyto doklady:

- a) osvědčení o zkouškách použitých materiálů;
- b) stavební deník;
- c) prohlášení o shodě na stanovené výrobky;
- d) doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení;
- e) provozní pokyny dodaných technologických zařízení.

10.9. Dílo je od počátku ve vlastnictví objednatele.

10.10. Smluvní strany se dohodly na zákazu cesse této smlouvy.

Článek 11 – Závěrečná ustanovení

11.1. Případné změny a doplňky k této smlouvě platí jen tehdy, dojde-li k nim formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

11.3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na www profilu zadavatele.

11.4. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

11.5. Předmět smlouvy (jeho část) bude financována z OPŽP (www.opzp.cz) , projekt: **Zateplení a výměna oken MŠ Praha – Lipence, reg. č.: CZ.1.02/3.2.00/14.25894.**

V Praze dne 4.6.2015

ZHOTOVITEL:

Xedos s. r. o.
Ing. Vasyľ Nemesh
jednatel

XEDOS
realizace staveb
XEDOS s.r.o.
Bělehradská 1402/47, 120 00 Praha 2
IČ: 271 21 852 DIČ: CZ/27121852

V Lipencích dne 4.6.2015

OBJEDNATEL:

Městská část Praha Lipence
Michal Popek, v.r.
starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE
K Obci 47, 155 31 Praha-Lipence

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 nabídkový rozpočet (cenová část nabídky zhotovitele)
- Příloha č. 2 věcný a finanční harmonogram stavby (po projednání s objednatelem)
- Příloha č. 3 doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti

Uzavření smlouvy o dílo na stavbu „**Rekonstrukce, zateplení a výměna oken Mateřské školy č.p. 211, Praha-Lipence**“ schválilo Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence dne 24.5.2015 pod bodem IV. d) 78/2015
se spol. VEDIS, s.r.o. IČ 25421852, sídlo ... s cenou bez DPH ve výši Kč, tj. Kč
s 21% DPH.

4.303 474,- 5.207.204,-