

# Smlouva o dílo – dodatek č.1

## Smluvní strany

**Obec Dětmorovice**  
Dětmorovice čp. 27  
zastoupeno starostou obce  
Ing. Ladislavem Rosmanem

**Hautech RNF s.r.o.**  
se sídlem: Datyňská 305, 73934 Šenov  
zastoupena: Radkem Revendou, jednatelem  
zapsána v OR: C 36778 vedená u KS v Ostravě

IČO: 00297445  
DIČ: CZ00297445 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
pobočka Karviná  
Číslo účtu: 3624791/0100

IČO: 28648412  
DIČ: CZ28648412  
Peněžní ústav: KB a.s.  
pobočka Havířov  
Číslo účtu: 43-8689180297/0100

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

## Obsah smlouvy

Smluvní strany se dohodly na základě skutečností popsanych ve změnovém listu k sepsání tohoto dodatku ke smlouvě o dílo uzavřené dne 8.1.2025 v níže uvedeném znění:

### čl. VI.

#### Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena SOD bez DPH .....	1 266 590,00,- Kč
Cena ZL01 .....	- 7 445,60,- Kč
Cena po dodatku č.1 .....	1 259 144,40,- Kč
DPH .....	264 420,32,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH .....</b>	<b>1 523 564,72,- Kč</b>

### čl. XVII.

#### Závěrečná ujednání

21. S uzavřením tohoto dodatku č.1 vyslovila souhlas Rada obce Dětmorovice na své 29. schůzi konané dne 03.02.2025, a to usnesením č. 608/29.

22. Nedílnou součástí tohoto dodatku č.1 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet dodatku č.1 – ZL 01

**Za objednatele**

Datum: 5.2.2025

Místo: Dětmarovice



**Ing. Ladislav Rosman**  
starosta obce



**Za zhotovitele**

Datum: 5.2.2025

Místo: Dětmarovice



**Radek Revenda**  
Jednatel

**Hautech RNF s.r.o.**  
Datyňská 305 -2-  
739 34 Šenov  
IČ: 28648412 DIČ: CZ28648412

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 01	
Zhotovitel:	Hautech RNF s.r.o.		
Investor:	Obec Dětmarovice	Datum: 23.1.2025	
Název akce: „Modernizace obřadní síně v Dětmarovicích“			
Odkazy na	specifikaci:	20240112_VCP_MNP	
	na výkresy:	-	
	na rozpočtové podklady:	20240112_VCP_MNP	
	na jinou část smlouvy:	-	
<b>Předmět změny:</b>			
<p>1.) V prostoru sálu se nenachází dle předpokladu betonová podlaha, ale montovaná z cementotřískových desek, dodatek řeší práce, které nebudou prováděny – bourání a betonáž podlah, bude provedena oprava a srovnání podlahy montované. V předsáli se bude postupovat dle SOD – betonová podlaha. Dále dodatek řeší záměnu lišt podlahy a přípravné práce pro klimatizaci, kterou si zajišťuje objednatel.</p>			
Cena změnové listu		- 7 445,60 bez DPH	
Cena víceprací		59 191,00 bez DPH	
Cena méněprací		-66 636,60 bez DPH	
<b>Důvod vícepráce / méněpráce:</b>			
<p>Tato změna byly řešena z důvodu zjištění jiné skutečnosti než předpokládala PD a koordinace s dodávkou VZT zařízení. Jedná se o dodatečné práce a změnu prací dle SOD, z nichž velká část je řešena položkami z SOD. Ostatní položky byly brány ze sazebníku URS.</p> <p><i>Vazba na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.: neřídí se ZZVZ</i></p>			
odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>		odstavec 5, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	
		odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	
		odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>	
Vliv na termínové plnění dle SOD : beze změny			
<b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b>			
Ing. Jiří Novotný - souhlasí			
<b>Stanovisko autorského dozoru stavby:</b>			
Ing. Karel Szewieczek - souhlasí			
Příloha: Soupis zaměněných položek rozpočtu			
Zástupce objednatele:		Zástupce zhotovitele:	
Hubert Filip		Radek Revenda	

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20240112\_VCP\_MNP  
Stavba: Obřadní síň Dětmarovice

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	3. 1. 2025
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	28648412
Hautech RNF s.r.o.		DIČ:	CZ28648412
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](http://podminkv.urs.cz).

<b>Cena bez DPH</b>			<b>-7 445,60</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	-7 445,60	-1 563,58
	12,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>-9 009,18</b>

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20240112 VCP MNP

**Stavba:** Obřadní síň Dětmarovice

Místo: Datum: 3. 1. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Hautech RNF s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>-7 445,60</b>	<b>-9 009,18</b>	
01	Obřadní síň	-7 445,60	-9 009,18	STA

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obřadní síň Dětmarovice

Objekt:

**01 - Obřadní síň**

Místo:

Datum: 3. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Hautech RNF s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**-7 445,60**

### HSV - Práce a dodávky HSV

5 028,85

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

19 072,50

97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce

-479,55

997 - Přesun sutě

-11 567,60

998 - Přesun hmot

1 903,50

### 763 - Konstrukce suché výstavby

5 284,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

-17 758,45

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

2 541,55

766 - Konstrukce truhlářské

-18 620,00

776 - Podlahy povlakové

-1 680,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obřadní síň Dětmarovice

Objekt:

01 - Obřadní síň

Místo:

Datum: 3. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Hautech RNF s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**-7 445,60**

D	HSV	Práce a dodávky HSV					
78	K 342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	-3,900	1 000,00		-3 900,00
	W	"za pódium					
	W	-(1,2*3,25)			-3,900		
	W	Součet			-3,900		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					19 072,50
67	K 632451234	Potěr cementový samonivelační litéj tř. C 25, tl. přes 45 do 50 mm	m2	-71,170	250,00		-17 792,50
	WV	(11,3*6,9-6,8)*-1			-71,170		
69	K 762511146	Podlahové konstrukce podkladové z cementotřískových desek jednovrstvých šroubovaných na sraz 22 mm	m2	36,500	1 010,00		36 865,00
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762511146">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762511146</a>					
	WV	36,5			36,500		
D	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					-479,55
68	K 965045123	Bourání potěrů tl. do 50 mm anhydritových, plochy přes 4 m2	m2	-71,130	50,00		-3 556,50
	WV	-11,3*6,9+6,84			-71,130		
70	K 762510819	Demontáž podlahové konstrukce podkladové z cementotřískových desek jednovrstvých lepených na sraz, tloušťka desky přes 20 mm	m2	36,500	84,30		3 076,95
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762510819">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762510819</a>					
	WV	36,5			36,500		
D	997	Přesun sutě					-11 567,60
17	K 997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	-5,258	500,00		-2 629,00
18	K 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-5,258	200,00		-1 051,60
19	K 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km ( do 15 km )	t	-73,612	50,00		-3 680,60
	WV	-5,258*14 'Přepočtené koeficientem množství			-73,612		
20	K 997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	-5,258	800,00		-4 206,40
D	998	Přesun hmot					1 903,50
21	K 998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	1,269	1 500,00		1 903,50
D	763	Konstrukce suché výstavby					5 284,00
77	K 763131913	Zhotovení otvorů v podhledech a podkrovních ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily, velikost přes 0,25 do 0,50 m2	kus	2,000	1 150,00		2 300,00
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131913">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131913</a>					
73	K 763172323	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplašťových pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 400 x 400 mm	kus	1,000	358,00		358,00
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763172323">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763172323</a>					
75	M 59030714	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	1 160,00		1 160,00
74	K 763172325	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplašťových pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 600 x 600 mm	kus	1,000	544,00		544,00
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763172325">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763172325</a>					
76	M 59030712	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 400x400mm	kus	1,000	922,00		922,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-17 758,45
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				2 541,55
72	K	001V1	Úprava kanalizace pro připojení VZT	kpl	1,000	2 541,55	2 541,55
D	766		Konstrukce truhlářské				-18 620,00
29	K	766417543	Montáž lišty rohové	m	-73,200	100,00	-7 320,00
	WV		-73,2		-73,200		
30	M	61418111	lišta podlahová dřevěná borovice 7x43mm	m	-113,000	100,00	-11 300,00
	WV		-113		-113,000		
D	776		Podlahy povlakové				-1 680,00
35	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	-56,000	200,00	-11 200,00
71	M	28341071	lišta soklová vinilová s HDF jádrem 15x56mm	m	56,000	170,00	9 520,00
	WV		56		56,000		