

Smlouva o dílo

Č. 1067 / 05-09 -11

na zhotovení díla

„Přístavba traktu Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí“

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

Smluvní strany

1. Objednatel: Pardubický kraj, Krajský úřad se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený ve smyslu zřizovací listiny ze dne 17. 4. 2003 čj.KrÚ 8730/2003/OSZ příspěvkovou organizací **Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí** se sídlem : Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí zastoupený: ředitelkou MUDr. Michaelou Tomanovou, MBA zápis v obch.rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr , vložka711 IČO: 00853879 bankovní spojení: GE Money bank,a.s., č.ú. 174-8000808-524/0600

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jana Králíková, provozně-technický náměstek

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Ing.Jana Králíková, provozně-technický náměstek

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Ing. Jana Králíková, provozně-technický náměstek

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Ing.Jana Králíková, provozně-technický náměstek

2. Zhotovitel: **Rudolf Kmoch spol.s r.o.**

U Kamenné vily 513

530 03 Pardubice

Jednající: ing. Rudolf Kmoch

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Pavel Bohatý, Hrubeš Zdenek

Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:

Petr Mašíček, Hrubeš Zdenek

Osoby oprávněné k převzetí staveniště:

Pavel Bohatý, Hrubeš Zdenek

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Pavel Bohatý, Hrubeš Zdenek

Bankovní spojení: KB Pardubice

č. ú. 55300-561/0100

IČ: 45537585

DIČ: CZ45537585

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas provést dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I.

Předmět díla

1. Předmětem provedení díla je dodávka stavby „Přístavba traktu Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí“.
2. Stavba bude dále provedena v rozsahu dle zadávací dokumentace stavby a podle podmínek stavebního povolení a zahrnuje zejména:
 - sběr a vyhodnocení potřebných dat,
 - vypracování a dodání kompletní prováděcí projektové dokumentace,

- vytýčení prostorové polohy stavby před jejím zahájením odborně způsobilými osobami a ověření výsledku vytýčení úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry,
- řízení stavebních a technologických prací,
- obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení,
- vedení deníku stavby,
- stavební práce,
- montážní práce,
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
- získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
- činnost odpovědného geodeta,
- provedení zkoušek,
- servis a odstraňování vad v záruční době,
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
- zaměření stavby v JTSK, výškovém systému Balt po vyrovnání a návrhu oddělovacího geometrického plánu ověřeného katastrálním úřadem

Článek II.

Cena díla

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

21.262.404,- Kč (Slovy: dvacetjednamilionůdvěstěšedesátdvatisícčtyřistačtyři korun českých) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí 4.252.481Kč (Slovy:

čtyřimilionydvěstěpadesátdvatisícčtyřistaosmdesátjedna koruna česká).

Cena včetně DPH činí 25.514.885,- Kč (Slovy:

dvacetpět milionůpětsetčtrnáctisícosmsetosmdesát pět korun českých).

Rezerva je stanovena ve výši 1.063.120,- Kč (Slovy: jeden milionšedesáttřitisícjednostodvacet korun českých) 5% z celkových nákladů z HSV, PSV a montáží.Cena bez DPH

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady (včetně plateb v cizí měně, cla, nákladů spojených s balením, dopravou, konzervací a ochrannými nátěry apod.) zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného k datu vystavení daňového dokladu/faktury.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této Smlouvy a na základě podmínek dále v této Smlouvě specifikovaných.
3. Rezervu uvedenou v bodě 1 tohoto článku popř. její část lze čerpat až po schválení objednatelem.
4. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **60** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury objednateli.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději 5.09. 2011.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. I. smlouvy dodat objednateli v tomto termínu:
Předání řádně dokončeného díla dne **25.7.2012**

3. Zhotovitel není oprávněn dílo provést před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
4. Místem plnění je areál Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí, Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí.

Článek IV.

Součásti Smlouvy

Následující přílohy tvoří součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Oceněné výkazy výměr, které zhotovitel uvedl ve své nabídce

Příloha č. 3 - Harmonogram realizace díla

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi nimi vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
4. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

5. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
6. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.

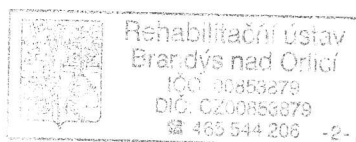
V Brandýse nad Orlicí dne : - 2 -09- 2011

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Prim. MUDr. M. Tomanová, MBA, ředitelka
Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí

ing. Rudolf Knoch
jednatel společnosti



Příloha č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 1067 / 05-09 -11

Obchodní podmínky

Ustanovení I.

Platební a fakturační podmínky

1. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, včetně DPH, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla. Zbývajících část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury.

2. Právo zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

3. Součet plateb nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.

4. Daňové doklady/faktury budou adresovány :

Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí

Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí

5. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.

6. U akcí evidovaných v systému ISPROFIN je den 8.12., u ostatních akcí je den 20.12., posledním dnem, ve kterém je garantováno proplacení prokazatelně doručených faktur v příslušném kalendářním roce.

7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Ustanovení II.

Způsob provádění díla

1. Nejméně 14 dnů před zahájením prací předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení prováděcí projektovou dokumentaci.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným smlouvou..

3. Zhotovitel musí písemně oznámit objednateli uzavření subdodavatelských smluv v rámci provádění díla. Všichni subdodavatelé podléhají předchozímu písemnému schválení objednatelem. V průběhu plnění smlouvy může zhotovitel změnit subdodavatele jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.

4. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty subdodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice negarantuje spolehlivě plnění závazků ze smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí dodávek, prací nebo služeb, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil zhotovitel subdodavatele, který nesplňuje požadavky tohoto článku.

6. Za objednatele má právo udělit písemný souhlas se změnou subdodavatele, odmítnout subdodavatele nebo přijetí dodávek, prací nebo služeb od nezpůsobilého subdodavatele též osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.

7. Jakýkoliv výše uvedený souhlas objednatele v žádném případě nezbujuje zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících ze smlouvy.

8. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ON, ČN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla především veškeré práce dle požadavků objednatele a úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.

Ustanovení III.

Průběžná kontrola

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.

2. Do 30 dnů po uzavření smlouvy předá zhotovitel ke schválení objednateli Návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelem stává Plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatelem schválený Plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti.

3. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.

4. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec Plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů.

5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit.

6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat zhotovitele stanovenou v tomto odstavci..

7. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.

8. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.

9. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.

10. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

11. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.

Ustanovení IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu smlouvy a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.

2. Zhotovitel odpovídá za požadovanou jakost a kompletnost díla, za použitý materiál, konstrukci zařízení, za kvalitu a úplnost montáže, stavebních prací a funkcí díla. Dále také odpovídá za to, že předmět plnění má vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, veškerými platnými technickými normami, které se vztahují k činnosti zhotovitele v rámci plnění smlouvy, dále vlastnosti dohodnuté smlouvou, eventuálně vlastnosti obvyklé.

3. Zhotovitel je povinen zajistit činnost odpovědného geodeta díla pro celé dílo. Náklady na odpovědného geodeta jsou součástí ceny díla uvedené v čl.II smlouvy.

4. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště v den předání a převzetí díla. Do termínu předání a převzetí dokončeného díla objednatelem odstraní zhotovitel ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoli druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště a dílo jako celek v čistém a bezpečném stavu.

5. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.

6. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 5 dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.

7. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou seznámeni a budou dodržovat, při pobytu a práci na staveništi, obecně platné předpisy, pokyny orgánů státního dozoru České republiky pro dané oblasti, jakož i předpisy a pokyny objednatele týkající se výše uvedených oblastí. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů v souvislosti s plněním smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví a podobně.

8. Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.

9. Zhotovitel odpovídá za závadné látky a veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním díla. Zhotovitel je povinen v souladu s právními předpisy s nimi nakládat a zabezpečit jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Způsob likvidace či naložení s odpady bude předem vždy odsouhlasen objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout o jiném způsobu naložení s odpady.

10. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců subdodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:

(a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;

(b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;

(c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.

11. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, kteří se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.

12. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu 2x týdně. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.

13. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi vypracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán"). Tento plán musí plně vyhovovat potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu musí být uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby. Během prací na stavbě musí být plán aktualizován.

Ustanovení V.

Záruky, odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Za jakékoliv vady způsobené činností zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.

2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.

3. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně

nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.

5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.

7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.

9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.

Ustanovení VI.

Zajištění plnění povinností

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním řádně dokončeného díla.

2. V případě zadržení zaměstnance zhotovitele, včetně zaměstnance jeho subdodavatelů, který donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ. Za tímto účelem je objednatel oprávněn provádět za přítomnosti zástupce zhotovitele namátkové dechové kontroly (DETALKOL či jiný obdobný prostředek) požívání alkoholu u zaměstnanců zhotovitele, včetně zaměstnanců jeho subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje tyto kontroly umožnit. V případě, kdy nebude umožněno kontrolu provést, může objednatel za každý takovýto jednotlivý případ uložit smluvní pokutu.

3. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště v den předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 17 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.

5. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje škodu skutečnou a ušlý zisk.

6. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplacený zhotovitelem je omezena částkou 30 % z celkové smluvní ceny díla.

7. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, porušení zákona, ČN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelém odstraní dílo nebo jeho část. Jestliže tak zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelém neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části.

10. V případě nedodržení povinností podle bodu 7. Ustanovení VIII. je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací jinou osobu/společnost. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.

11. Bude-li objednateli ze strany orgánů činných v oblasti životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, udělena pokuta za porušení platných zákonů a předpisů, bude tato pokuta při prokazatelném zavinění zhotovitele zhotovitelem uhrazena, a to srážkou z pohledávky zhotovitele vůči objednateli. V případě, že uloženou pokutu nebude zhotovitel schopen uhradit objednateli započtením jeho pohledávky, zavazuje se tento rozdíl uhradit do 17 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.

12. V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Ustanovení VII.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí když:

(a) Zhotovitel přenese bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z ustanovení smlouvy;

(b) I přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí;

(c) Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;

(d) Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 45 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;

(e) Celková výše smluvních pokut, které musí být zaplaceny zhotovitelem podle smlouvy, přesáhla částku uvedenou v bodu 6 Ustanovení VI;

(f) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;

(g) Zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologickou kázeň;

(h) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;

(i) Zhotovitel je v insolvenčním řízení nebo v likvidaci;

(j) Zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.

2. Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele.

4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.

5. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

6. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s bodem 5. Ustanovení I a ostatními podmínkami smlouvy.

7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.

8. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

Ustanovení VIII.

Staveniště, předání a převzetí díla

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli k dispozici staveniště za následujících podmínek:

(a) O předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;

(b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;

(c) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodlení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání díla uvedený v článku III bodě 2 smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.

3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedený předmět díla. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.

4. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. V okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami se dílo považuje za dokončené. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i dokumentace skutečného provedení díla včetně zaměření stavby v JTSK, výškovém systému Balt po vyrovnání geometrický plán ověřený katastrálním úřadem.

5. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu.

6. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.

Ustanovení IX.

Různé

1. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn takové nároky započíst. Objednatel tyto nároky započte tak, že od zhotovitelem fakturované částky tyto náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečte a zhotoviteli uhradí částku takto upravenou (sníženou).

2. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen neprodleně a na své náklady odvolat ze staveniště své zaměstnance nebo zaměstnance svých subdodavatelů, kteří nepostupují v souladu s smlouvou nebo se ukáží jako nekompetentní nebo nevhodní k provádění díla podle smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen bez odkladu a na své náklady a riziko nahradit tyto pracovníky novými.

3. Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu se smlouvou a účelem jeho použití a nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, potom zhotovitel dodá nebo provede takové dodatečné věci, práce nebo služby na své náklady, přestože nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě, a to do rozsahu požadovaného smlouvou a rozsahu účelu použití.

4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy nedošlo k žádným změnám oproti předloženému výpisu z obchodního rejstříku a ani nebyly k tomuto datu podány žádné návrhy na zápis změn, o nichž by zhotovitel objednatelé písemně neinformoval. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele neprodleně předložit aktuální výpis z obchodního rejstříku.

5. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) tvořícím součást díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.

6. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvní

mi stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.

7. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

8. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnější specifikací jako zejména jednotkové ceny za služby a práce, ceny za kus a podobně) a návrh na úpravu termínu plnění.

9. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:

(a) V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž

provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;

(b) Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla a termíny plnění, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.

Práce nad rámec plnění dle bodu 9 a.) b.) budou oceněny dle soutěžní nabídky zhotovitele. V případě, že takovéto práce v soutěžní nabídce nebyly oceňovány bude jejich ocenění provedeno cenami dle ceníku URS Praha platnými v době provádění díla.

10. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).

11. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem nebo subdodavateli, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení provozuschopnosti a bezpečnosti díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahuje se na ně toto ustanovení a nemohou být důvodem ke zvýšení smluvní ceny díla ani ke změně termínu plnění.

12. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

13. Ustanovení o smluvních pokutách se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody, tj. smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu případné škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.

14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

15. V případě, že stavbu nebude provádět zhotovitel pouze sám svými zaměstnanci, ale i prostřednictvím subdodavatelů a jejich zaměstnanců, je objednatel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Je-li koordinátorem fyzická osoba, určí jej objednatel jmenovitě z osob navržených zhotovitelem. Náklady na činnost koordinátora jsou součástí ceny díla uvedené v článku II smlouvy.

16. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

Ustanovení X.

Vztah obchodních podmínek a smlouvy

Obchodní podmínky mohou být měněny pouze výslovně ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě. V případě neužití některého ustanovení obchodních podmínek toto musí být ve smlouvě nebo v dodatku výslovně uvedeno.

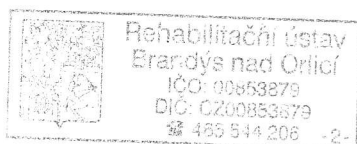
V Brandýse nad Orlicí dne : - 2 -09- 2011

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Prim. MUDr. M. Tomanová, MBA, ředitelka
Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí

ing. Rudolf Kmocho
jednatel společnosti



KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Přístavba traktu rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí

JKSO

Název objektu

EČO

Místo

Brandýs nad Orlicí

IČ

DIČ

Objednatel

Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí

00853879

CZ00853879

Projektant

BC Projekt, Ústí nad Orlicí

Zhotovitel

Rudolf Kmocho spol.s r.o., U Kamenné vily 513, Pce

45537585

CZ45537585

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Matoušek Leoš

14.06.2011

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	470 957,77	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	0,00%	0,00
2		Montáž	7 172 422,28	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	2 609 639,64	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	#####	11		0	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		#####	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

RUDOLF KMOCH spol.s r.o.
U Kamenné vily 513
530 03 PARDUBICE
IČO: 455 37 585, DIČ: CZ45537585
Tel./fax: 465 611 666 469 696 430

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	21 262 404,00
24	DPH 10,00 % z 0,00	0,00
25	DPH 20,00 % z 21 262 404,00	4 252 480,80
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	25 514 884,80

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Přístavba traktu rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí

Objekt:

Objednatel: Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí

Zhotovitel: Rudolf Kmoch spol.s r.o., U Kamenné vily 513,Pce

JKSO:

Datum: 14.6.2011

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
HSV	HSV	470 957,77	7 172 422,28	7 643 380,05	1 024,745	0,000
1	Zemní práce	217 511,47	554 101,94	771 613,41	0,029	0,000
2	Zakládání	119 089,67	818 554,38	937 644,05	43,307	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 253,78	1 741 150,96	1 744 404,74	448,933	0,000
4	Vodorovné konstrukce	52 865,32	1 893 576,76	1 946 442,08	51,364	0,000
5	Komunikace	27 222,97	52 409,30	79 632,27	27,623	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	34 345,26	1 368 201,35	1 402 546,61	447,563	0,000
8	Trubní vedení	537,89	15 273,86	15 811,75	0,212	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	16 131,41	534 258,63	550 390,04	5,715	0,000
99	Přesun hmot	0,00	194 895,10	194 895,10	0,000	0,000
PSV	PSV	2 609 639,64	11 009 384,31	#####	84,500	0,000
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	43 419,66	123 992,32	167 411,98	3,650	0,000
712	Povlakové krytiny	13 709,73	8 858,74	22 568,47	0,788	0,000
713	Izolace tepelné	87 146,09	87 013,97	174 160,06	4,936	0,000
714	Akustická a protiotřesová opatření	62 474,74	90 210,49	152 685,23	2,140	0,000
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00	523 491,72	523 491,72	0,020	0,000
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	0,00	373 463,00	373 463,00	0,000	0,000
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	0,00	5 184,00	5 184,00	0,000	0,000
724	Zdravotechnika - vzduchotechnická zařízení	0,00	2 017 854,00	2 017 854,00	0,000	0,000
725	Zdravotechnika - zařízení předměty	0,00	1 338 004,00	1 338 004,00	0,000	0,000
732	Ústřední vytápění - strojovny	0,00	22 950,00	22 950,00	0,000	0,000
733	Ústřední vytápění - potrubí	0,00	40 226,00	40 226,00	0,000	0,000
734	Ústřední vytápění - armatury	0,00	48 661,00	48 661,00	0,000	0,000
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	0,00	169 196,00	169 196,00	0,000	0,000
741	Elektromontáže	0,00	3 318 183,00	3 318 183,00	0,000	0,000
762	Konstrukce tesařské	164 229,09	201 278,37	365 507,46	13,465	0,000
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	40 332,52	129 381,12	169 713,64	3,102	0,000
764	Konstrukce klempířské	0,00	125 825,63	125 825,63	0,577	0,000
765	Konstrukce pokrývačské	0,00	258 137,73	258 137,73	15,014	0,000
766	Konstrukce truhlářské	978 317,83	603 934,70	1 582 252,53	6,545	0,000
767	Konstrukce zámečnické	180 115,85	781 765,19	961 881,04	5,008	0,000
771	Podlahy z dlaždic	453 261,16	294 436,55	747 697,71	13,697	0,000
776	Podlahy povlakové	130 320,49	88 019,98	218 340,47	3,043	0,000
781	Dokončovací práce - obklady keramické	456 312,48	287 699,52	744 012,00	11,563	0,000
783	Dokončovací práce - nátěry	0,00	10 081,00	10 081,00	0,000	0,000
784	Dokončovací práce - malby	0,00	61 536,28	61 536,28	0,953	0,000
<u>Celkem</u>		<u>3 080 597,41</u>	<u>18 181 806,59</u>	<u>21 262 404,00</u>	<u>1 109,245</u>	<u>0,000</u>