SMLOUVA O DÍLO
13-413-12

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:
Město Orlová

Sídlo:	Osvobození 796, 73514 Orlová
Jednající:	MUDr. Jiří Michalík, starosta města
IČ:	00297577
DIČ:	CZ00297577

bankovní spojení: č.ú.: 103957163/0300, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Orlová
jednající ve věcech smluvních: Ing. Petr Bura, vedoucí odboru rozvoje a investic
jednající ve věcech technických: Ing. Alena Kasanová, oddělení přípravy a realizace, +420 596 581 439, +420 603 336 128, alena.kasanova@muor.cz

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel")

a

Beskydská stavební, a.s.
se sídlem: Frýdecká 225, PSČ: 739 61 Třinec
IČ: 28618891 DIČ : CZ28618891
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložce 4287
bankovní spojení: č.ú.: 8903781/0100 vedený u Komerční banky, a.s., Frýdek-Místek
jednající ve věcech smluvních: Ing. Jiří Dohnal, předseda představenstva a ředitel společnosti
Ing. Soňa Mazúrová, místopředseda představenstva
jednající ve věcech technických: Ing. Jozef Staník (tel. 602 718 568), Ing. Jan Grossmann, Ing. Ondřej Puczek, Ing. Jiří Kuchtíček

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit

(B) nabídku zhotovitele ze dne 2. 4. 2012 podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na zadání veřejné zakázky „Realizace energetických úspor v objektu ZŠ Ke Studánce 1050 v Orlové" vybral zadavatel jako nabídku nejvhodnější dle ust. § 81 cit. zákona, a to rozhodnutím ze dne 9. 5. 2012.

(C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za jednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

(D) Rada města Orlová schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 9. 5. 2012 usnesením č. 908/27.

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

II. Specifikace díla

2.1. Předmětem díla je zhotovení stavby s názvem „Realizace energetických úspor v objektu ZŠ Ke Studánce 1050 v Orlové" dle projektové dokumentace „Zateplení a výměna výplní otvorů ZŠ Ke Studánce 1050 v Orlové - Lutyni, zpracované společností Havířovská inženýrská kancelář, spol. s r.o., Svornosti 86/2, Havířov 73601, oceněného výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy), a dle vydaného stavebního povolení, č. j. MUOR S2923/2011/OV/JUE ze dne 18.5.2011.

2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty") které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, zejména:

a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a

b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla (vč. úklidu stavby viz. Článek IV. této smlouvy) dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,

c) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

   (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálu; a

   (ii) prostor místa provádění díla (viz. Článek IV. odst. 4.1 této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a

   (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.

d) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a elektronické podobě.

2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost

i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

2.4. Předmětem díla je rovněž zajištění splnění požadavku na zajištění publicity projektů dle Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 a Nařízení EK (ES) č. 1828/2006, Rozhodnutí o poskytnutí dotace a dokumentu s názvem „Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory" a v Grafickém manuálu publicity OP ŽP ve verzi aktuální v době realizace požadavků na publicitu uveřejněné na www.opzp.cz (velkoplošný reklamní panel o rozměrech 5100x2400 mm v provedení velkoplošné plachty uchycené na lešení a stálá informační tabule/trvalá pamětní deska o min. rozměru 300x400 mm a v provedení umělý kámen) a dle grafických podkladů a pokynů objednatele.

2.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku ke smlouvě.

2.6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních či jiných zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

a/ touto smlouvou, a
b/ podmínkami stanovenými ČSN
c/ projektovou dokumentací
d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

2.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně ukončit a předat objednateli ve lhůtě 90-ti kalendářních dní ode dne, kdy zhotoviteli bude doručena písemná výzva objednatele k převzetí staveniště a k zahájení stavebních prací. Zhotovitel bere na vědomí, že výzva k převzetí staveniště a zahájení prací může být podmíněna vydáním « Rozhodnutí o poskytnutí dotace » a uzavřením „Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí" mezi objednatelem a Státním fondem životního prostředí ČR nebo získáním vlastních zdrojů nahrazujících prostředky dotace a podpory, pokud dotace a podpora z Fondu nebude poskytnuta. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu o dílo za dále sjednaných podmínek vypovědět, pokud nezíská dotaci (podporu) či vlastní zdroje tyto prostředky nahrazující.

3.2. Jestliže nebude zhotovitel vyzván k převzetí staveniště a zahájení prací dle smlouvy nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, je oprávněn tuto smlouvu vypovědět za dále sjednaných podmínek .

3.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a předmětu díla objednateli a jeho převzetím objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

3.4. Časový a finanční harmonogram plnění v členění týdnech tvoří jako příloha č. 2. nedílnou součást této smlouvy.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku II odst. 2. 2. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy. Je-li ve výchozích podkladech definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Zadavatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledků okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, v platném znění. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

3.7. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

IV. Místo provádění díla

4.1. Místo plnění je k. ú. Horní Lutyně, okres Karviná, Moravskoslezský kraj. Podrobně specifikováno v projektové dokumentaci.

V. Cena za dílo, platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo :

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
a) Cena za realizaci energetických úspor	9 905 426,00	1 981 085,00	11 886 511,00
b) Cena za publicitu	10 000,00	2 000,00	12 000,00
c) Cena za zpracování dokumentace skutečného provedení	16 000,00	3 200,00	19 200,00
Cena celkem (a+b+c)	9 931 426,00	1 986 285,00	11 917 711,00

(dále též „Cena za provedení díla")
Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou. V případě snížení DPH v důsledku změny právních předpisů bude celková cena za provedení díla o tento rozdíl snížena.

Podrobnější rozpis jednotlivých položek ceny díla je uveden v oceněném výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy).

5.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání

atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. Pokud dojde na základě požadavku objednatele či z jiných objektivních důvodů k úpravě rozsahu díla, musí být případné vícepráce či méněpráce předmětem dodatku této smlouvy o dílo. Rozsah a cena případných víceprací musí být oboustranně písemně odsouhlasena před zahájením jejich realizace.

5.3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.

5.4. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

5.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

5.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 90 (slovy: devadesát) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo prodloužit splatnost faktur o počet dní odpovídajícímu prodloužené administraci dotačních prostředků.

5.7. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Zhotovitel předá zároveň originál listiny banky, bankovní záruku za kvalitu díla vystavenou v souladu s článkem XVIII této smlouvy.

5.8. Vstupní jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu stavby jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla). Pro položky neuvedené v příloze 1 této smlouvy budou použity ceny vydané v aktuálních cenících ÚRS Praha snížené o 7%.

VI. Součinnost smluvních stran

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

6.4. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace. To platí i pro fázi po splnění závazku založeného touto smlouvou.

6.5. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, zejména pro případ kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí podpory z OPŽP, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně do roku 2021 a k těmto dokumentům umožní na vyzvání objednateli přístup. Zhotovitel je povinen nejméně do roku 2021 za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z Rozhodnutí poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy pověřených veřejnou kontrolou) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim potřebnou součinnost. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k projektu do konce roku 2021 plnili také partneři a dodavatelé podílející se na realizaci projektu. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč. Touto smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen

prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností dle ust. odst. 3 § 551 Obch. zákoníku, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli písemně oznámí kteroukoli z níže uvedených skutečností, a to bezodkladně poté, co nastala:

(a) zahájení insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo

(b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo

(c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo

(d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo

(e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo

(f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby; a/nebo

(g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo

(h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

(a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.

(b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor objednatele (stavebníka) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle výchozích podkladů, technických norem a právních předpisů, v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

7.4. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

7.5. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.

7.6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádnou pohledávku za objednatelem z titulu této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto ustanovením bude považován za příčící se dobrým mravům. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou pohledávku

za zhotovitelem proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávky vzniklé z titulu této smlouvy.

VIII. Stavební deník

8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku II. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.

8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. Jozef Staník, č. autorizace 12. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

8.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran o změně této smlouvy či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. Staveniště a jeho zařízení

9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. Na základě této písemné výzvy je zhotovitel povinen staveniště převzít a zahájit práce. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4. 1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno zásadami organizace výstavby zpracovanými zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny. Zhotoviteli budou předány doklady o staveništi a dvě paré projektové dokumentace. Při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli posouzení rizik dle ust. § 101 a násl. Zákoníku práce, v platném znění. Záznam o předložení bude proveden formou zápisu do stavebního deníku.

9.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na

staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

9.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za :

a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

9.4. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

9.5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek stanovených obecně závaznými předpisy, zejména vyhláškami Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

9.6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.

9.7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9.8. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

X. Podmínky provádění díla

10.1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky definované v projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.

10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů či pokladů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započetím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele ve smyslu ust. § 551 Obchodního zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Zhotovitel vždy ručí za splnění veškerých závazků i v případě, že smluvně zaváže třetí osoby.

10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

a. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4. 1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
b. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
c. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
d. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „pozemní stavby" ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací

Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za vady poukazem na činnost odborného dozoru nebo subdodavatele.

10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelském systému, které bylo součástí nabídky, je přílohou č. 3 této smlouvy. **Maximální přípustný objem subdodávek na stavební části akce může dosáhnout 15% z celkového objemu stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele. Do tohoto limitu se nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.) V případě překročení tohoto maximálního objemu subdodávek zaplatí zhotovitel objednateli**

smluvní pokutu, kterou strany této smlouvy sjednaly ve výši 500.000,- Kč. Touto smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou.

10.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli tři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla. Zhotovitel je dále povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

XI. Záruka za jakost a zkoušky díla

11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle výchozích podkladů, zejména dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, technických norem (ČSN, ČSN EN) , a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla jako celku v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.

11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

11.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději do 5 dnů, nebyla –li sjednána písemně lhůta jiná.

11.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 11. 1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení oprávněně uplatněné vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba na předmětné reklamované části díla či reklamované věci, která je součástí díla, s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že:

(a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11. 3. této smlouvy; a/nebo

(b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla ve lhůtě dle článku XI. odst. 11. 3. této smlouvy; a/nebo

(c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

(d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

11.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

11.7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

12.1. Nejpozději 14 dní před sjednanou na poslední den lhůtou pro provedení díla svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.

12.2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. odst. 12. 7 této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

12.4. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o

odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla" je povinen zhotovitel předat ve třech vyhotoveních objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené, není-li současně chybějící doklad uveden v soupisu vad díla s termínem odstranění.

12.5. Ke dni ukončení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

12.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady, bránící jeho provozu, dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

12.7. Prohlídku převzatého díla dle ust. § 562 Obchodního zákoníku díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

12.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník v platném znění a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou.

13.2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí řádně ukončeného díla v termínu dle čl. 3. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 30.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

13.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv z termínů sjednaných pro provedení závazného milníku (uzlového bodu) dle časového harmonogramu tj. s řádným ukončením prací, které měly být v tomto termínu provedeny, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 60.000,- Kč pro každý případ prodlení.

13.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť.

13.5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 15.000,-Kč za každý den prodlení.

13.6. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

13.7 Smluvní pokuta je splatná do 15 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné , a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XIV. Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy zhotovitelem se rozumí zejména:

(a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů; a/nebo

(b) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla na pokyn objednatele nebo dle článku III. odst. 3. 6. nebo článek XVII bod 17. 7. této smlouvy; a/nebo

(c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy nebo jinak poruší ustanovení článku „Pojištění „ této smlouvy; a/nebo

(d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo

(e) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

(f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo

(g) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy; a/nebo

(h) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VII. odst. 7. 2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku VII. odst. 7. 1. této smlouvy.

14.3. Dle dohody smluvních stran je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, kdy nezíská účelovou dotaci na financování stavby. Dále dle dohody smluvních stran je oprávněn vypovědět tuto smlouvu zhotovitel v případě, kdy do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy neobdrží písemný pokyn objednatele k zahájení plnění smlouvy. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení druhé straně a k tomuto dni zanikají práva a povinnosti smlouvou založená. V případě výpovědi smlouvy z důvodů uvedených v tomto ustanovení nemá strana, která výpověď smlouvy obdržela, vůči straně, která výpověď podala, nárok na jakékoliv plnění, a to ani z titulu náhrady skutečné škody a ušlého zisku.

14.4. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

(i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedenou část díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a

(ii) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 2. 4. 2012.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

Podle čl. 14. 4. bude postupováno i v případě, kdy závazek založený touto smlouvou skončí výpovědí, pokud již bylo započato s plněním.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do protokolárního předání řádně ukončeného díla a jeho převzetí objednatelem a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

(a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,

(b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

15.2. Zhotovitel nese, do doby protokolárního předání řádně ukončeného díla nebo jeho části a jeho převzetí objednatelem nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

(a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo

(b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo

(c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 420 a zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, v platném znění a ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

15.4. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 373 a násl. za škodu způsobenou porušením povinnosti ze závazkového vztahu dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění a dle ustanovení § 420a zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, v platném znění za škodu způsobenou provozní činností.

15.5. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 445 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit od této smlouvy.

15.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

16.1. Jako součást nabídky v zadávacím řízení předložil zhotovitel pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, aniž by k ní musela být připojena.

16.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na nejbližší období sjednané touto pojistnou smlouvou ode dne uzavření pojistné smlouvy, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XVII. Společná ustanovení

17.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

17.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.

17.3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí, lze-li tuto část oddělit od ostatních ustanovení.

17.4. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

17.5. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

17.6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

17.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 261 a § 262 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění, budou řídit ustanoveními tohoto zákona. Tímto není dotčeno ustanovení § 262 odst. 4 cit. zákona.

17.8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má v případě nesplnění podmínek této smlouvy objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé zhotoviteli pozastavením těchto prací.

XVIII Zajištění závazků zhotovitele

18.1. Řádné provádění díla bude zajištěno bankovní zárukou za zajištění všech závazků zhotovitele vzniklých na základě smlouvy o dílo, zejména, kvality díla, termínů provádění a termínů dokončení díla včetně závazků vzniklých v důsledku odstoupení od smlouvy (dále jen „bankovní záruka za provedené dílo") ve výši 5.000.000,- Kč. Bankovní záruku za provedené dílo (originál záruční listiny vystavené bankou podle § 313 a násl. obchodního zákoníku) předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací dle smlouvy o dílo nejpozději v den předání staveniště. Bankovní záruka za provedené dílo musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky), se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatele, vystavená na částku 5.000.000,- Kč. Bankovní záruka za provedené dílo bude platná minimálně 3 měsíce po předpokládaném termínu ukončení stavby. Případné nesložení bankovní záruky za provedené dílo bude považováno za rozvazovací podmínku smlouvy. Veškeré náklady a škody, které tímto ukončením smlouvy objednateli vzniknou, hradí zhotovitel.

18.2. Bankovní záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy v rozsahu:

- povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody,
- povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo,
- povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek smlouvy o dílo, povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku za provedené dílo v plném rozsahu. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli z jakého důvodu eventuálně v jaké výši záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

18.3. Objednatel vrátí zhotoviteli záruku za provedené dílo do 15 dnů poté, co obdržel protokol o převzetí prací na celou stavbu a od zhotovitele obdržel rovněž bankovní záruku za kvalitu díla a byly vyrovnány všechny závazky zhotovitele, na něž se vztahuje bankovní záruka za provedení díla.

18.4. Dodržení kvality předaného díla bude zajištěno bankovní zárukou za kvalitu díla a zajištění všech závazků zhotovitele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době (dále jen „bankovní záruka za kvalitu díla") ve výši 2.000.000,- Kč. Bankovní záruku za kvalitu díla (originál záruční listiny vystavené bankou podle § 313 a násl. obchodního zákoníku předloží zhotovitel objednateli nejpozději do předání a převzetí díla. Bankovní záruka za kvalitu díla musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky) se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatele, vystavená na částku 2.000.000,- Kč. Bankovní záruka za kvalitu díla bude platná minimálně 1 měsíc po skončení záruční doby díla. Jestliže zhotovitel nepředloží bankovní záruku za kvalitu díla do předání a převzetí díla, není objednatel povinen dílo převzít.

18.5. Bankovní záruka za kvalitu díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy v rozsahu:

- povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody,
- povinnost odstranit reklamovanou vadu (poškození) dle podmínek smlouvy o dílo.

Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za kvalitu díla v plném rozsahu. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za kvalitu díla ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu, eventuálně v jaké výši záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na

odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

18.6. Objednatel vrátí zhotoviteli bankovní záruku za kvalitu díla do 30-ti dnů po uplynutí záruční doby díla a byly vyrovnány všechny závazky zhotovitel, na něž se vztahuje záruka za kvalitu díla.

XIX. Závěrečná ustanovení

19.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn objednatele.

19.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

19.4. Nedílnou součást této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram prací
Příloha č. 3: **Přehled subdodavatelů/čestné prohlášení**

19.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

19.6. Smluvní strany se dohodly, že adresou pro doručování bude adresa stran uvedená v této smlouvě, ledaže smluvní strana oznámí druhé straně změnu své adresy. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit náležité přijímání zásilek na uvedené adrese. V případě nepřevzetí zásilky se projev vůle jedné smluvní strany adresovaný druhé smluvní straně považuje za doručený třetím dnem od uložení nepřevzaté zásilky u doručovatele. To platí i v případě, že se druhá strana se zásilkou neseznámila nebo se v místě doručení nezdržuje.

V Orlové dne 20. 06. 2012

Za objednatele město Orlová

.....
MUDr. Jiří Michalík, starosta

V Třinci dne 14. 6. 2012

Za zhotovitele Beskydská stavební, a.s.

.....
Ing. Jiří Dohnal, předseda představenstva
a ředitel společnosti

BESKYDSKÁ STAVEBNÍ, a.s.
Frýdecká 225 06
739 61 T Ř I N E C

REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
a) Cena za realizaci energetických úspor	9 905 426,00 Kč	1 981 085,00 Kč	11 886 511,00 Kč
b) Cena za publicitu	10 000,00 Kč	2 000,00 Kč	12 000,00 Kč
c) Cena za zpracování dokumentace skutečného provedení	16 000,00 Kč	3 200,00 Kč	19 200,00 Kč
Cena celkem (a+b+c)	**9 931 426,00 Kč**	**1 986 285,00 Kč**	**11 917 711,00 Kč**

V Třinci 14. 6. 2012

Ing. Jiří Dohnal
předseda představenstva
a ředitel společnosti

BESKYDSKÁ STAVEBNÍ, a.s.
Frýdecká 225 06
739 61 T Ř I N E C

Krycí list rozpočtu

Stavba:	**REKONSTRUKCE OBJEKTU ZŠ KE STUDÁNCE 1050**				
Objekt:	**Zakladní škola na ul. Ke Studánce 1050 v Orlové-Lutyni**				
oprava únor_2012				IČO	DIČ
Objednatel:	**Město Orlová, Osvobození 796, Orlová-Lutyně**				
Projektant:	**Havířovská inženýrská kancelář, spol s r.o.**				
Zhotovitel:	**Beskydská stavební, a.s.**				
Subdodavatel:					
Zpracovatel PP:					
Uživatel:					
Jiné údaje:					
Název MJ:		Počet MJ:		Náklady na MJ:	
JKSO:		Ev.č.typ.proj.:		Cenová úroveň:	05/2008
Reg. Číslo:		Zakázka:			

Rozpočtové náklady v korunách

	Základní rozpočtové náklady				Vedlejší rozpočtové náklady	
1	ZRN prací montážních	Dodávka	**887 076**	13		
2		Montáž	**73 321**	14		
3	ZRN prací stavebních	HSV	**8 900 824**	15		
4		PSV		16		
5	**ZRN celkem (ř. 1-4)**		**9 861 221**	17		
6	HZS a jiné nákl. hl. II/III			18		
7	Jiné náklady			19		
8	**Hlava II/III celkem (ř. 5-7)**		**9 861 221**	20		
9	Hl. XI - HZS, revize, zkoušky		**44 205**	21		
10	Hl. XI - kompletační činnost			22		
11	Rezerva			23		
12	**Součet (ř. 8-11)**		**9 905 426**	24		
				25	**VRN celkem (ř. 13-24)**	**0**

	Celkové náklady	
26	**Celkem (ř. 12+25)**	**9 905 426**
27	DPH základní - 20%	**1 981 085**
28		
29	**Celkem (ř. 26-28)**	**11 886 511**

Vypracoval: 14.6.2012	BESKYDSKÁ STAVEBNÍ, a.s. Frýdecká 225 06 TŘINEC	Název stavby v evid.	
		Název objektu v evid.	
		Číslo záznamu v evid.	
Podpis	Razítko	Datum 14. 6. 2012	

Č	Zařazení	Kód položky	Název	MJ	Množství	Jednotková cena DPH 20 %	Cena celkem	J. hmotnost	Hm. celkem
	HSV	3	**Svislé konstrukce**						
1		311 27-1193	Zdivo z plynosilikát. tvarovek tl. 250 mm	m3	58,170	2 947,38	171 449,09	0,88589	51,53216
1a		349 23-4841	Doplnění zdiva říms pod i nadokenních	m	352,200	28,26	9 953,17	0,09060	31,90932
			Podezdívka nových oken z PSK tvárnic š. 100 mm a v. 50 mm						
	HSV	61	**Úprava povrchů vnitřní**						
2		612 40-9991	Zacisteni omitek kolem oken apod	m2	360,980	39,49	14 255,10	0,00431	1,55582
2a		612 47-4111	Omítka vnitřních stěn vápcem jednovrstvá	m2	216,760	145,35	31 506,07	0,00600	1,30056
			Omítka plynosilikákových dozdívek						
3		622 40-5220	Úprava vnitřního ostění PPS tl 30 mm s přestěrkováním	m	1 670,400	32,30	53 953,92	0,00357	5,96333
4		622 40-52R01	Úprava vnitřního ostění EXPS tl. 20 mm	m	352,500	8,08	2 848,20	0,00357	1,25843
			Doplnění EXPS pod parapetem						
5		612 47-3182	Vni om such sm zdiva stukova s výztužnou síťkou	m2	835,200	273,41	228 352,00	0,00350	2,92069
6		610 99-1111	Zakryvani vyplni vni oken otv	m2	794,340	21,08	16 744,70		
7		632 45-1421	Doplnění potěru v pl. do 1 m2 tl. 10-20 mm	m2	52,875	126,38	6 682,30	0,04200	2,22075
			Vyrovnání parapetu po vybourání starých oken před osazením nových oken						
8		632 45-0003	Úprava vnitřní distanční okenní lištou (napojení na omítku)	m	1 655,400	23,26	38 504,60		
	HSV	62	**Úpravy povrchů vnější**						
9		632 45-1053	Potěr pískocementový do 30 mm	m2	15,863	134,45	2 132,70	0,06763	1,07278
10		632 45-0003	Úprava vnější distanční okenní lištou (napojení na omítku)	m	1 655,400	23,26	38 504,60		
11		648 99-1111	Osazení parapetních desek do š = 200 mm	m	139,400	110,23	15 366,10	0,00089	0,12337
12		627 99-1037	Těsnění spár silikonovým tmelem parapet - okno	m	352,500	20,19	7 117,00		
		766	**Konstrukce truhlářské**						
13	PSV	766 - R01	Montáž plastových oken a dveří	kpl	1,000	208 118,00	208 118,00		
14	PSV		Okno plastové - pozice Ok/1 1200x2400	ks	233,000	3 565,35	830 726,55		
18	PSV		Okno plastové - pozice Ok/5 1500x1500	ks	27,000	3 211,95	86 722,65		
19	PSV		Okno plastové - pozice Ok/6 1500x2250	ks	9,000	5 537,55	49 837,95		
20	PSV		Dveře plastové - pozice DV/2 900x2100+1100	ks	3,000	28 672,90	86 018,70		
21	PSV		Parapet plastový š. do 150 mm	m	140,655	131,10	18 439,87		
45	PSV	611 005	Žaluzie do oken	m2	671,040	201,88	135 469,56		
46	PSV	766 - R01	Montáž konstrukcí dřevěných	kpl	1,000	15 774,51	15 774,51		
47	PSV	611 008	Lišta lemovací 15x25 mm	m	327,000	29,96	9 796,92		
	PSV	611 009	Lišta lemovací 25x80 mm (krycí lišta podpěry parapetu)	m	212,800	59,92	12 750,98		
50		611 014	Parapetní deska postformingová š.do 800, vč. výřezů pro mřížky	m	244,720	487,89	119 396,44		
51		611 015	Parapetní mřížka AL 200x600, vč. osazení	ks	326,000	260,02	84 766,52		
52	PSV	998766203	Přesun hmot pro kce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1,790	828 909,33	14 837,50		
		767	**Konstrukce zámečnické**						
53	PSV		D+M vstupní stěna DV/1 1800x2100 + 1100	ks	4,000	69 544,75	278 179,00		
			Al stěna s přerušeným tepelným mostem a nadsvětlíkem, U=1,2 W/m2K						

Č	Zařazení	Kód položky	Název	MJ	Množství	Jednotková cena DPH 20 %	Cena celkem	J. hmotnost	Hm. celkem
55	PSV		Dodávka a monráž podpěrné kce pro parapety	ks	22,000	1 292,00	28 424,00		
			Jackel 40/60/2,5 délky 5,6 m + 2 kot. desky + 4 kotvy 12/100 mm						
56	PSV		Dodávka a monráž podpěrné kce pro parapety	ks	32,000	807,50	25 840,00		
			Jackel 40/60/2,5 délky 2,8 m + 2 kot. desky + 4 kotvy 12/100 mm						
57	PSV	998767203	Přesun hmot pro zám. kce v objektech v do 24 m	%	2,060	99 732,90	2 054,50		
	HSV	9	**Ostatní konstrukce a práce-bourání**						
60		968061113	Vyvěšení dřevěných okenních křídel nad 1,5 m2	ks	281,000	7,84	2 203,04		
61		968062356	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých nebo zdvojených pl 4 m2	m2	823,590	83,17	68 497,98	0,05400	44,47386
61a		96806 2746	Vybourání dřevěných stěn pl 4 m2 (meziokenní vložky)	m2	204,480	83,17	17 006,60	0,01700	3,47616
61b		76220 0041	Vybourání sklobetonových stěn (schodišťové stěny)	m2	131,125	66,62	8 735,55	0,05500	7,21188
61c		766 44-181R	Demontáž stávajících vnitřních parapetů	m	343,500	32,30	11 095,05	0,01355	4,65443
62		968072244	Vybourání kovových rámů jednoduchých pl 1 m2	m2	30,180	183,71	5 544,37	0,06500	1,96170
63		979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	61,778	121,53	7 507,88		
64		979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	123,556	42,40	5 238,78		
65		979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	61,778	163,28	10 087,12		
66		979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km	t	494,224	8,32	4 111,95		
67		979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	61,778	122,74	7 582,63		
68		979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m	t	617,780	6,87	4 244,15		
69		odpad	Poplatek za uložení odpadu	t	61,778	242,25	14 965,73		
	HSV		**Přesun hmot**						
70		999 28-1111	Přesun hmot pro opravu a údržbu	t	99,857	121,13	12 095,70		
		NUS	**Náklady na umístění stavby**						
71	NUS	NUS1	Zařízení staveniště	%	1,000	2 823 439,73	28 234,40		

VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ bez DPH **2 851 674,13**

DPH základní DPH 20 % 570 334,80

Celkem s DPH **3 422 008,93**

V TŘINCI 14.6.2012

BESKYDSKÁ STAVEBNÍ, a.s.
Frýdecká 225 06
739 61 T Ř I N E C

BESKYDSKÁ STAVEBNÍ, a.s.
Frýdecká 225 06
739 61 T Ř I N E C

					Jednotková cena				
C.	Kód položky	Název	MJ	Množství	DPH 20 %	#	Cena celkem	J. hmotnost	Hm. celkem
		Zemní práce							
1	113 10-6121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	317,610	20,83		6 615,82	0,13800	43,83018
		Odstranění stávajícího okapového chodníku							
2		Přeložení stávajícího dlážděného chodníku	m2	6,000	125,16		750,96	0,16000	0,96000
3		Odstranění podkladu nad 200 m2,kam.těžené tl.10 cm	m2	317,610	8,88		2 820,38		
		Odstranění podloží pod dlažbou okapového chodníku							
4	183 10-0001	Vyčištění terénu po ukončení prací	m2	3 500,000	1,62		5 670,00		
5	132 20-1101	Hloubení rýh šířky do 60 cm - odkop kolem objektu pro svislou izolaci	m3	63,522	341,57		21 697,21		
		Odkop do hl. 20 cm							
6	161 10-1101	Svislé přemístění výkopku	m3	63,522	4,12		261,71		
7	162 60-1101	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	31,761	121,53		3 859,91		
8	167 10-1101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	31,761	95,69		3 039,21		
9	175 20-0010	Obsyp objektu prohozenou zeminou	m3	63,522	56,13		3 565,49		
		Zpětný zásyp nakopanou zeminou po opravě hydroizolace							
10		Odvoz a uložení přebytečné zeminy na skládku	m3	31,761	269,22		8 550,70		
11	HZS	Ztížení výkopu kolem inženýrských sítí	hod	36,000	96,90		3 488,40		
	6	**Úpravy povrchu, podlahy, osazení**							
8	612401391	Omítka malých ploch stěn do pl 1m2	kus	150,000	242,25		36 337,50	0,04546	6,81900
9	620471213	Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená zatřená (škrábaná) tl 3 mm	m2	4 888,624	218,03		1 065 866,69	0,00420	20,53222
10	620 R 01	Mozaiková omítka	m2	635,220	363,38		230 826,24	0,05000	31,76100
11	62242-1301	Zateplovací systémy z PPS desek, tl. TI 30 mm (ostění otvorů)	m2	962,580	351,26		338 115,85	0,00777	7,47925
12	62242-1401	Zateplovací systémy z minerál. desek, tl. TI 30 mm	m2	15,360	375,49		5 767,53	0,00995	0,15277
	62242-1301R	Zateplovací systémy z PPS desek, tl. TI 20 mm	m2	170,025	343,19		58 350,88	0,00811	1,37890
		Zateplení pod venkovními parapety							
13	62242-1306	Zateplovací systémy z PPS desek, tl. TI 100 mm	m2	4 205,048	407,79		1 714 776,52	0,00865	36,36492
14	62242-1406	Zateplovací systémy z minerál. desek, tl. TI 100 mm	m2	175,400	488,54		85 689,92	0,02353	4,12707
15	62242-1306R	Zateplovací systémy z desek extrudovaného PPS, tl. TI 100 mm (soklová část)	m2	508,176	569,29		289 299,52	0,00865	4,39572
16	62240 R	Systémová dilatační lišta ve fasádě	m	135,218	169,58		22 930,27	0,00030	0,04057
17	62240 R	Zateplovací systémy z PPS desek podhledu pavilonu S3Z, tl. TI 100 mm	m2	64,575	423,94		27 375,93	0,02117	1,36705
18	622405912	Soklová lišta tl 1,0 mm k založení tepelně izolačního systému	m	635,220	52,73		33 495,15	0,00050	0,31761
19	62242-1491	Rohová lišta Al k ochraně rohů a hran zateplovacích systémů	m	3 384,800	7,35		24 878,28	0,00003	0,10154
20	62242-1492	Začišťovací okenní lišta k zateplovacím systémům	m	3 259,800	20,19		65 815,36	0,00030	0,97794
20a	62242-1493	Okapní lišta k zateplovacím systémům	m	680,100	18,73		12 738,27	0,00030	0,20403
20b	62242-1494	Podparapetní lišta k zateplovacím systémům	m	680,100	29,16		19 831,72	0,00030	0,20403
	sanace	Sanace povrchu panelů s reprofilací výztuže - odhad	m2	15,000	646,00		9 690,00	0,08000	1,20000
		Reprofilace v ploše s ošetřením výztuže, tl. do 20 mm							
	sanace	Sanace povrchu stěny - odhad	m2	235,000	565,25		132 833,75	0,08000	18,80000
		Mechanické odstranění nepřidržného betonu, reprofilace v ploše bez ošetření výztuže, tl. do 20 mm, zahlazení reprofilovaného povrchu jemnou maltou							
21	622903110	Mytí vnějších omítek stupeň složitosti 1 a 2 tlakovou vodou	m2	5 523,844	24,23		133 842,74	0,00010	0,52477
22	622 46-1211	Oprava vnějších omítek škrábaných do 20%	m2	4 888,624	48,45		236 853,83	0,01936	94,64376
23		D + M plastových větracích mřížek do fasády	ks	18,000	121,13		2 180,34		
	631 57-1101	Násyp z kameniva těženého 0 - 4, tř. I	m3	31,761	561,21		17 824,59	1,83700	58,34496
		Nový podklad pod okapový chodník							
23	632 92-1911	Dlažba betonová tl. do 40 mm do písku	m2	282,610	104,17		29 439,48	0,03747	10,58940
		Zpětné položení okapového chodníku z původních dlaždic							
23	632 92-1911	Dlažba betonová tl. do 40 mm do písku	m2	35,000	367,41		12 859,35	0,23747	8,31145
		Doplnění chybějících nebo poškozených dlaždic okapového chodníku novými - odhad							
	764	**Konstrukce klempířské**							
	764 41-0850	Demtž oplechování parapetů od 100 do 330 mm	m	680,100	20,19		13 731,22		
	764 41-1310	Oplechování parapetů poplast. plechem s povrch. úpravou	m	680,100	314,93		214 183,89		
	764 42-1430	Oplechování říms z AL plechu rš. 200 mm	m	735,220	193,80		142 485,64		

Č.	Kód položky	Název	MJ	Množství	Jednotková cena DPH 20 %	#	Cena celkem	J. hmotnost	Hm. celkem
		(překrytí zateplení pod oplechováním atiky a připevněním chemickými hřebíky)							
	998 76-4203	Přesun klemp. kce obj. do v 24 m	%	3,000	248 168,50		7 445,06		
	9	**Ostatní konstrukce a práce-bourání**							
24	941941032	Montáž lešení jednořadového s podlahami š 1 m v do 30 m	m2	6 387,390	30,52		194 943,14	0,03338	213,17978
25	941941191	Příplatek za první a ZKD měsíc použití lešení jednoř. s podlahami š 1 m v do 10 m	m2	12 774,780	21,00		268 270,38		
26	941941832	Demontáž lešení jednořadového s podlahami š 1 m v do 30 m	m2	6 387,390	21,16		135 157,17		
27	941955001	Lešení lehké pomocné v podlah do 1,2 m	m2	218,500	62,66		13 691,21	0,00205	0,44793
28	952 90-1111	Vyčištění objektu	m2	823,590	17,37		14 305,76	0,00004	0,03294
29	94494 4011	Mtž ochranné sítě z umělých vláken	m2	6 387,390	8,08		51 610,11		
29a	94494 4031	Příplatek ZKD měsíc použití	m2	12 774,780	4,85		61 957,68		
29b	94494 4081	Dmtž ochranné sítě z umělých vláken	m2	6 387,390	5,65		36 088,75		
30	767	Přemístění větracích mřížek na fasádu, vč, prodloužení	ks	15,000	121,13		1 816,95	0,00013	0,00195
	762 52-1108	Položení nehoblovaných podlah na sraz, hrubé fošeny	m2	92,400	258,40		23 876,16	0,02257	2,08547
		Ochrana stávající střechy při zateplovacích pracech							
31	767	Překotvení ocelových žebříků	ks	4,000	807,50		3 230,00	0,00013	0,00052
		Nadstavení stávající kotvení žebříků do zdí o tl. zateplení							
32	767	Demontáž a zpětná montáž stávajících stříšek nad vstupy	ks	4,000	1 615,00		6 460,00		
		Prostřednictvím distančních trubek délky 120 mm a nových kotev - 8 ks/stříšku)							
33	978 05-9231	Odsekání obkladů stěn - odhad 75 m2	m2	75,000	57,33		4 299,75	0,16900	12,67500
		Stávající nesoudržný obklad soklu							
33	978 07-1421	Odstranění izolační přizdívky a svislé izolace - odhad	m2	35,000	90,85		3 179,75	0,12200	4,27000
34	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	16,945	121,53		2 059,33		
35	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	16,945	163,52		2 770,85		
36	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km	t	135,560	8,32		1 127,86		
37	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	16,945	122,74		2 079,83		
38	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m	t	16,945	13,65		231,30		
39	odpad	Poplatek za uložení odpadu	t	16,945	242,25		4 104,93		
	99	**Přesun hmot**							
40	999281112	Přesun hmot pro opravy a údržbu v budovy do 24 m	t	569,177	121,13		68 944,38		
	711	**Izolace proti vodě, vlhkosti**							
41	711 11-2001	Provedení izolace proti vodě natěradly za studena na ploše svislé	m2	35,000	14,46		506,10	0,00020	
42	711 01R	Penetrační nátěr	m2	35,000	5,98		209,30	0,00690	
43	711 11-2121	Provedení izolace proti vodě stěrkou za studena na ploše svislé	m2	35,000	40,38		1 413,30	0,00030	
44	711 02R	Hydroizolační stěrka	m2	35,000	104,98		3 674,30	0,00690	
45	711 11-01R	Natažení ochranné textilie	m2	35,000	7,27		254,45		
46	711 03R	Ochranná textilie	m2	35,000	16,96		593,60		
47	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti v objektech v do 6 m	%	3,420	3 325,53		113,73		
	783	**Dokončovací práce - nátěry**							
48	783522212	Nátěry synt. klemp. kcí barva dražší lesklý povrch 1x reaktivní, 1x základní, 2x email	m2	35,550	96,90		3 444,80	0,00073	
		Nátěr žebříků, plechových skříní na fasádě apod)							
	784	**Dokončovací práce - malby**							
49	784453621	Malby směsi PRIMALEX tekuté disp. bílé omyvat. dvojnás. s penetr. místn. v do 3,8 m	m2	1 670,400	19,79		33 057,22	0,00053	
	NUS	**Náklady na umístění stavby**							
50	NUS1	Zařízení staveniště	%	1,000	5 989 257,40		59 892,57		

ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ **m bez DPH** **6 049 150,00**

DPH snížené
DPH základní DPH 20 % 1 209 830,00
Celkem s DPH **7 258 980,00**

V TŘINCI 14.6.2012

BESKYDSKÁ STAVEBNÍ, a.s.
Frýdecká 225 06
739 61 T Ř I N E C

BESKYDSKÁ STAVEBNÍ, a.s.
Frýdecká 225 06
739 61 T Ř I N E C

					Dodávka		Montáž	
Č.	Zařazení	Název	MJ	Množství	Jednotková	Celkem	Jednotková	Celkem
		Materiál/montáž						
1	M	FeZn d8	m	154	9,58	1 479,15	97,47	15 049,37
3	M	podpěra vedení po stěně PV17 8/200	ks	115	16,42	1 888,30		
4	M	SO	ks	39	9,92	386,88	71,82	2 800,98
5	M	SS,SP	ks	91	14,54	1 323,14	71,82	6 535,62
6	M	ST	ks	15	29,93	448,95	71,82	1 077,30
7	M	SZ	ks	38	25,65	974,70	71,82	2 729,16
8	M	OU1,7 ochranný úhelník 1700mm	ks	12	104,40	1 252,80	177,84	2 134,08
9	M	DUZ držák uhelniku do zdi	ks	24	15,56	373,44		
10	M	měření zemních odporů do 100m	ks	12			51,30	615,60
11	M	tvarování ochranných prvků	ks	35			58,14	2 034,90
12	M	el. vrátný	ks	2	1 671,53	3 343,06	342,00	684,00
13	M	JYSTY 5x2x0,6	m	200	10,52	2 104,00	12,83	2 566,00
15	M	(se stříškou vertikální pod omítku) KZ, včetně krabice a stříšky - komplet	ks	2	213,75	427,50	171,00	342,00
16	M	4FP 110 83 - 'Telefon domácí 2-BUS (.201 bílý)	ks	2	598,50	1 197,00	171,00	342,00
17	M	4FP 672 49 - síťový napáječ pro DDZ (4+n) s DT s bzuč. 4FP 210 51 (36)	ks	2	1 061,91	2 123,82	102,60	205,20
18	M	4FN 877 03 - zámek elektrický univerzální (24x250x31 mm)	ks	2	457,43	914,86	171,00	342,00
19	M	4FN 605 22 - Bytový zvonek vnější gen. - plast (vedlejší k DT i pro 2-BUS)	ks	2	140,22	280,44	102,60	205,20
20	M	4FK 461 02 - zvonkové tlačítko	ks	2	39,33	78,66	51,30	102,60
21	M	nosný a podruž. materiál	kg	72	7,70	554,40		
		mezisoučet				19 151,10		37 766,01
		HZS						
2	M	demontáž hromosvodu	hod	84			85,50	7 182,00
3	M	oprava rozváděčů R1,3,5 očista, nátěry, promazání zámku a závěsů	hod	4			171,00	684,00
4	M	výchozí revize	hod	16			282,15	4 514,40
		celkem						12 380,40
		PSV SPECIFIKACE SOUČET			**19 151,10**			
		PSV MONTÁŽ SOUČET						**37 766,01**
		PSV SOUČET			**56 917,11**			
		Vypínání sítě	kpl.	1,000	342,00		**342,00**	
		Doprava materiálu	%	3,600	19 151,10		**689,40**	
		HZS			12 380,40			
		PPV	%	3,000	37 766,01		**1 133,00**	
P		Zednické výpomoci	%	3,000	37 766,01		**1 133,00**	

					Dodávka		Montáž	
Č.	Zařazení	Název	MJ	Množství	Jednotková	Celkem	Jednotková	Celkem
D	OST	**Náklady na umístění stavby**						
K	NUS	Zařízení staveniště	%	1,000	72 594,91		**725,90**	

ELEKTROINSTALACE	**Celkem bez DPH**	**73 320,81**
	DPH základní	14 664,20
	Celkem s DPH	**87 985,00**

V Třinci 14. 6. 2012

BESKYDSKÁ STAVEBNÍ, a.s.
Frýdecká 225 06
739 61 T Ř I N E C

BESKYDSKÁ STAVEBNÍ, a.s.
Frýdecká 225 06
739 61 T Ř I N E C

Rozvaděč RMR1

Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
PLASTOVÝ ROZVADEC S OTEVIRATELNYMI UZAMYKATELNYMI DVERMI , KRYTI IP 54 / IP 20 OCHRANA NULOVANIM V SITI TN-S , VC.PRISTROJOVE VLOZKY OBSAHUJE : ZDROJ 230V/24V= , 30W ZDROJ 230v/24v= , 200W RIDICI JEDNOTKA KARTA VÝSTUPU PROGRAMOVE VYBAVENI	1 KS	3324,67	3 324,67 Kč
SOUCET POL.C.2-6	1 SA	35051,49	35 051,49 Kč
SILOVÁ ČÁST ROZVÁDĚČE (JISTIČE STYKAČE, RELÉ, ATD)	1 SA	1986,17	1 986,17 Kč
MONTAZ PRISTROJU DO ROZVADECE RMR , JEJICH ZAPOJENI , PROPOJOVACI VODICE	1 SA	1837,21	1 837,21 Kč
Celkem			**42 199,54 Kč**

Rozvaděč RMR2

Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
PLASTOVÝ ROZVADEC S OTEVIRATELNYMI UZAMYKATELNYMI DVERMI , KRYTI IP 54 / IP 20 OCHRANA NULOVANIM V SITI TN-S , VC.PRISTROJOVE VLOZKY OBSAHUJE : ZDROJ 230V/24V= , 30W ZDROJ 230v/24v= , 300W RIDICI JEDNOTKA KARTA VÝSTUPU PROGRAMOVE VYBAVENI	1 KS	4274,57	4 274,57 Kč
SOUCET POL.C.2-6	1 SA	37331,27	37 331,27 Kč
SILOVÁ ČÁST ROZVÁDĚČE (JISTIČE STYKAČE, RELÉ, ATD)	1 SA	1986,17	1 986,17 Kč
MONTAZ PRISTROJU DO ROZVADECE RMR , JEJICH ZAPOJENI , PROPOJOVACI VODICE	1 SA	1837,21	1 837,21 Kč
Celkem			**45 429,22 Kč**

Rozvaděč RMR3

Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
PLASTOVÝ ROZVADEC S OTEVIRATELNYMI UZAMYKATELNYMI DVERMI , KRYTI IP 54 / IP 20 OCHRANA NULOVANIM V SITI TN-S , VC.PRISTROJOVE VLOZKY OBSAHUJE : ZDROJ 230V/24V= , 30W ZDROJ 230v/24v= , 300W RIDICI JEDNOTKA KARTA VÝSTUPU PROGRAMOVE VYBAVENI	1 KS	4274,57	4 274,57 Kč
SOUCET POL.C.2-6	1 SA	37331,27	37 331,27 Kč
SILOVÁ ČÁST ROZVÁDĚČE (JISTIČE STYKAČE, RELÉ, ATD)	1 SA	1986,17	1 986,17 Kč
MONTAZ PRISTROJU DO ROZVADECE RMR , JEJICH ZAPOJENI , PROPOJOVACI VODICE	1 SA	1837,21	1 837,21 Kč
Celkem			**45 429,22 Kč**

Rozvaděč RMR4

Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
PLASTOVÝ ROZVADEC S OTEVIRATELNYMI	1 KS	3324,67	3 324,67 Kč

UZAMYKATELNYMI DVERMI , KRYTI IP 54 / IP 20
OCHRANA NULOVANIM V SITI TN-S , VC.PRISTROJOVE
VLOZKY
OBSAHUJE :
ZDROJ 230V/24V= , 30W
ZDROJ 230v/24v= , 200W
RIDICI JEDNOTKA
KARTA VÝSTUPU
PROGRAMOVE VYBAVENI

SOUCET POL.C.2-6	1	SA	35051,49	35 051,49 Kč
SILOVÁ ČÁST ROZVÁDĚČE (JISTIČE STYKAČE, RELÉ, ATD)	1	SA	1986,17	1 986,17 Kč
MONTAZ PRISTROJU DO ROZVADECE RMR , JEJICH ZAPOJENI , PROPOJOVACI VODICE	1	SA	1837,21	1 837,21 Kč
Celkem				42 199,54 Kč

Vizualizace - vč.převodníků

Popis položky	Počet		Jedn. cena	Celkem
PERIFERNI ZARIZENI + HW PRO NADRIZENY SYSTEM	1	KPL	6649,34	6 649,34 Kč
PROGRAMOVE VYBAVENI (SW) PRO NADRIZENY SYSTEM PC	1	KPL	59226,58	59 226,58 Kč
LICENCE VIZUALIZAČNÍHO PROSTŘEDÍ	1	KPL	4702,03	4 702,03 Kč
UVEDENI DO PROVOZU , SERIZENI , SKOLENI OBSLUHY	1	KPL	8169,18	8 169,18 Kč
PC SESTAVA VČETNĚ MONITORU 21", KLÁVESNICE, MYŠI A OPERAČNÍHO SYSTÉMU	1	KPL	15889,32	15 889,32 Kč
Celkem				94 636,45 Kč

Dodávky

Popis položky	Počet		Jedn. cena	Celkem
EL.POHON HLAVICE NA RADIACNI VENTIL , VC.KRABICE	220	KS	550,94	121 206,80 Kč
ADRESOVATELNÉ ČIDLO PROSTOROVE , VČ.KRABICE	88	KS	493,95	43 467,60 Kč
ADRESOVATELNÉ ČIDLO VENKOVNI , VČ.KRABICE	1	KS	1063,90	1 063,90 Kč
Celkem				165 738,30 Kč

Materiál

Popis položky	Počet		Jedn. cena	Celkem
CYKY 3CX1,5MM2	350	M	8,94	3 129,00 Kč
SYKFY 2X2X0,5MM	480	M	4,03	1 934,40 Kč
SYKFY 3X2X0,5MM	2700	M	4,78	12 906,00 Kč
SYKFY 5X2X0,5MM	560	M	7,49	4 194,40 Kč
SYKFY 10X2X0,5MM	1400	M	12,65	17 710,00 Kč
LISTA PVC VKLADACI LV24X22MM	1820	M	19,27	35 071,40 Kč
LISTA PVC VKLADACI LV40X40MM	320	M	33,89	10 844,80 Kč
KRABICE UNIVERZALNI KU68/2-1901	154	KS	9,94	1 530,76 Kč
KRABICE PANELOVÁ	154	KS	16,89	2 601,06 Kč
CYA 6MM2 Z/ZL	60	M	13,59	815,40 Kč
SVORKA ZSA 16 BEZ CU PASKY	30	KS	9,94	298,20 Kč
PASKA CU K ZEM.SVORCE ZSA16	30	KS	12,91	387,30 Kč
Celkem				91 422,72 Kč

Montáže dle ceníku 36M

Popis položky	Počet		Jedn. cena	Celkem
MTZ EL.POHON HLAVICE NA RADIACNI VENTIL , VC.KRABICE	220	KS	148,97	32 773,40 Kč
MTZ ČDLO PROSTOROVE , VČ.KRABICE	88	KS	148,97	13 109,36 Kč
MTZ ČIDLO VENKOVNI , VČ.KRABICE	1	KS	148,97	148,97 Kč
Celkem				46 031,73 Kč

Havířovská inženýrská
kancelář, spol. s r.o.
Svornosti 86/2, Havířov-Město

Montáže dle ceníku č.21M

Popis položky	Počet		Jedn. cena	Celkem
MONTAZ ROZVADECE DT1	1	KS	993,08	993,08 Kč
CYKY 3CX1,5MM2	350	M	9,14	3 199,00 Kč
SYKFY 2X2X0,5MM	480	M	9,14	4 387,20 Kč
SYKFY 3X2X0,5MM	2700	M	9,14	24 678,00 Kč
SYKFY 5X2X0,5MM	560	M	9,14	5 118,40 Kč
SYKFY 10X2X0,5MM	1400	M	9,14	12 796,00 Kč
UKONCENI KABELU CYKY DO 3X2,5	8	KS	48,27	386,16 Kč
UKONCENI KABELU SYKY , SYKFY DO 3X2X0,5	368	KS	48,27	17 763,36 Kč
UKONCENI KABELU SYKY , SYKFY DO 5X2X0,5	14	KS	48,27	675,78 Kč
UKONCENI KABELU SYKY DO 10X2X0,5	30	KS	48,27	1 448,10 Kč
PRIPLATEK ZA UKONC STINENI KABELU	88	KS	9,94	874,72 Kč
VODIC CYA 6 Z/ZL PRO OCHRANNE POSPOJOVANI	60	M	9,14	548,40 Kč
SVORKA NA POTRUBI BERNARD CU PAS	30	KS	49,66	1 489,80 Kč
LISTA VKLADACI LV 24X22 MM	1680	M	33,96	57 052,80 Kč
LISTA VKLADACI LV 40X40 MM	320	M	33,11	10 595,20 Kč
KRABICE UNIVERZALNI	308	KS	84,42	26 001,36 Kč
SPOLUPRACE S REVIZNIM TECHNIKEM	3	HOD	198,62	595,86 Kč
VYHLEDANI PUVODNICH OBVODU	8	HOD	198,62	1 588,96 Kč
OSAZENI HMOZDINKY 8 MM DO BETONU	2000	KS	14,90	29 800,00 Kč
NAPOJENI ROZVADECE	4	KPL	993,08	3 972,32 Kč
Celkem				**203 964,50 Kč**

Stavební úpravy

Popis položky	Počet		Jedn. cena	Celkem
PROSTUP VE ZDIVU TL. 50 CM	15	KS	180,74	2 711,10 Kč
PROSTUP VE ZDIVU TL. 15 CM	85	KS	44,91	3 817,35 Kč
PROSTUP BETON.STROPEM TL. 40 CM	15	KS	487,55	7 313,25 Kč
SEKANI DRAZKY DO ZDIVA 40X40MM	500	M	94,34	47 170,00 Kč
SEKANI KAPES DO ZDIVA PR.80MM	308	KS	99,31	30 587,48 Kč
Celkem				**91 599,18 Kč**

Rekapitulace rozpočtu

Základní rozpočtové náklady	
Materiál základní celkem	91 422,72 Kč
Montážní práce a služby celkem	249 996,23 Kč
Stavební úpravy	91 599,18 Kč
Dodávky strojů a zařízení,rozvaděčů	435 632,27 Kč
Mimostav. doprava z dodávky	15 682,76 Kč
Podružný materiál 3%	2 742,68 Kč
Celkem	**887 075,84 Kč**
Náklady hrazené z provozních prostředků	
Analýza řízení pro programové vybavení MŘJ	26 407,36 Kč
Výchozí revize	2 979,25 Kč
Seřízení , nastavení , servis 24 měsíců	14 818,52 Kč
Celkem	**44 205,13 Kč**
Celkem bez DPH	**931 280,97 Kč**

Daň z přidané hodnoty (DPH)

Základní sazba DPH	20%	186 256,19 Kč
DPH Celkem		**186 256,19 Kč**
Celkem s DPH		**1 117 537,17 Kč**

V TŘINCI 14.6.2012

ZŠ Ke Studánce 1050
Orlová

BESKYDSKÁ STAVEBNÍ, a.s.
Frýdecká 225 06
739 61 T Ř I N E C

BESKYDSKÁ STAVEBNÍ, a.s.
Frýdecká 225 06
739 61 T Ř I N E C

Časový a finanční harmonogram prací
Akce: "Realizace energetických úspor v objektu ZŠ Ke Studánce 1050 v Orlové"

zahájení: 2. 7. 2012 (předpoklad) ukončení: 28. 9. 2012

Rok	2012												
Měsíc	7.				8.					9.			
Stavební část / kalendářní týden	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.
Zazdívky, výměna oken, omítky vnitřní										Výplně otvorů: 30. 8. 2012			
Zateplení fasády, vnější špalety, oplechování													
Zateplení soklu, oprava izolace, okapní chodníček													
Široké vnitřní parapety, ocelová konstrukce													
Žaluzie vnitřní													
Hromosvody													
Měření a regulace													
Týdenní plnění (v tis. Kč vč. DPH)	917	917	917	917	917	917	917	917	917	916	916	916	916
Měsíční plnění (v tis. Kč vč. DPH)	3 668				4 585					3 664			
Plnění celkem (v tis. Kč vč. DPH)	11 917												

Uzlový bod - ukončení výměny výplní otvorů a souvisejících prací - do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště a od zahájení prací, tj. 30. 8. 2012.

Ukončení díla do 89 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště a zahájení prací, tj. 28. 9. 2012.

V Třinci 14. 6. 2012

Ing. Jiří Dohnal
předseda představenstva
a ředitel společnosti

BESKYDSKÁ STAVEBNÍ, a.s.
Frýdecká 225 06
739 61 T Ř I N E C

BESKYDSKÁ STAVEBNÍ
akciová společnost Třinec
držitel certifikátů SMJ dle ČSN EN ISO 9001, EMS dle ČSN EN ISO 14001 a SM BOZP dle ČSN OHSAS 18001

Přehled subdodavatelů / čestné prohlášení

Já, níže podepsaný Ing. Jiří Dohnal, statutární zástupce společnosti Beskydská stavební, a.s. tímto prohlašuji, že v případě získání předmětné veřejné zakázky, máme v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům tuto část veřejné zakázky:

provedení geodetických prací **0,5 %**

Ing. Radomír Šeda
Kolofíkovo nábřeží 1114/26
747 05 Opava 5
fyzická osoba

IČ: 12124753
DIČ: CZ471214466

V Třinci 14. 6. 2012

Ing. Jiří Dohnal
předseda představenstva
a ředitel společnosti

BESKYDSKÁ STAVEBNÍ, a.s.
Frýdecká 225 06
739 61 T Ř I N E C