



Smlouva o dílo č.1/2015.....

na zhotovení stavby

Objednatel je nositelem projektu číslo: CZ.1.02/3.2.00/13.20705 nazvaného **Snížení energetické náročnosti objektu čp. 907, Jiříkov**, který je spolufinancován z prostředků Operačního programu Životního prostředí – EVROPSKÁ UNIE – Fond soudržnosti – Evropský fond pro regionální rozvoj (pro vodu, vzduch a přírodu), v rámci Prioritní osy 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie (dále jen „OPŽP“).

Cílem projektu je snížení energetické náročnosti objektu čp. 907 v Jiříkově.

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězem veřejné zakázky nazvané „Snížení energetické náročnosti objektu čp. 907, Jiříkov“.

Článek 1 – Smluvní strany:

Objednatel: Město Jiříkov ✓
Se sídlem: Náměstí 464/1, 407 53 Jiříkov - Starý Jiříkov ✓
Zastoupeno: p. Michalem Majákem – starostou města ✓
IČ: 00261424 ✓
DIČ: Není plátce DPH ✓
Bankovní spojení: ČS a.s. Děčín, pobočka Rumburk ✓
Registrační číslo účtu: 0921389399/0800
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat:
p. Michal Maják – starosta města ✓
Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat:
p. Miroslav Sabo - vedoucí odboru výstavby a životního prostředí
p. Miroslav Sabo – + 420 412 338 350
Telefon: p. Miroslav Sabo – + 420 412 338 255
Fax: +420 412 338 255
E-mail: p. Miroslav Sabo – sabo.m@jirikov.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: WAKOS s.r.o. ✓
Se sídlem: Dvořákova 969, 408 01, Rumburk ✓
Kontaktní adresa: Jiří Vytlačil ✓
Zápis v Obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 8072 ✓
Zastoupený: Jiří Vytlačil, jednatel ✓
IČ: 62241834 ✓
DIČ: CZ62241834 ✓
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Varnsdorf





Registrační číslo účtu: 255623306/0300

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Jiří Vytlačil, Libor Kamenický

Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Jiří Vytlačil, Libor Kamenický

Telefon / fax: 412 333 382

E-mail: vytlacil@wakos.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“). ✓

1.1 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků. ✓

1.2 Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy. ✓

Článek 2 - Základní ustanovení:

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně zhotovit a objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech, kvalitě níže specifikované a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla v rozsahu daném článkem 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy. ✓

2.2 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě. ✓

2.3 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. ✓

2.4 Dodatky musí být vzestupně číslovány, podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních a nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. ✓

2.5 Všechny právní úkony v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí. ✓

2.6 V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků. ✓

2.7 Vzájemný styk mezi objednatelem a zhotovitelem ✓





2.7.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány: ✓

- písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou s elektronickým podpisem a potvrzením o doručení, případně datovou schránkou. ✓

- doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu. ✓

2.7.2 Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zdržováno nebo zpoždováno. ✓

2.7.3 Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. ✓

2.7.4 Místem plnění veřejné zakázky je: ulice Dvořákova čp. 907, na parcele st. 1444 v katastrálním území Jiříkov (661 074). Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo objednatele. ✓

Článek 3 - Předmět a rozsah díla:

3.1 Rozsah předmětu díla

3.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních prací (dále také „předmět plnění“ či „dílo“). Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (například zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Rozsah předmětu plnění (dále také dílo) je vymezen smlouvou. ✓

3.1.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě a zadávací dokumentaci dílo: „**Snížení energetické náročnosti objektu čp. 907, Jiříkov**“, jehož předmět je specifikován níže a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo za podmínek uvedených v této smlouvě převzít a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy. ✓

3.1.3 Rozsah předmětu stavby je podrobně specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále jen „PD“): „**Snížení energetické náročnosti objektu čp. 907, Jiříkov**“, zpracovanou společností B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 150 28 909 odpovědný projektant Ing. Jiří Fišer. K záměru byl vypracován energetický audit (dále jen „EA“), který definuje úsporná opatření, která budou v rámci zakázky realizována. Tato PD a EA jsou nedílnou součástí této smlouvy. ✓

3.1.4 Součástí zhotovení stavby je vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, včetně zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání. ✓

3.1.5 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti: ✓

- provedení vstupní kontroly objektu a stavu konstrukcí, které budou stavebními pracemi dotčeny,
- zajištění a dodržení splnění všech požadavků a stanovisek orgánů státní správy a případně ✓





- účastníků řízení, ✓
- zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s vyjádřeními například správců sítí, apod., ✓
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky, ✓
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), ✓
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné i trvalé skládky, ✓
 - zajištění případného dopravního značení včetně jeho projednání k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění, ✓
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, ✓
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) nebo předepsaných projektovou dokumentací, ✓
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb.- prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, ✓
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, ✓
 - vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržba a likvidace v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ✓
 - zajištění staveništních napojovacích bodů energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek, ✓
 - likvidace a odvoz veškerého odpadu a vybouraného materiálu, jeho průběžný odvoz a uložení na řízenou skládku včetně poplatku za uskladnění nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad. S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ✓
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.) ✓
 - zajištění opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi, ✓
 - provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, ✓
 - pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu, ✓
 - zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku, ✓
 - zajištění péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, ✓





- poskytnutí součinnosti při tvorbě povinných monitorovacích zpráv projektu, ✓
- zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla, ✓
- zajištění koordinační činnosti subdodavatelů zhotovitele, ✓
- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá zadavateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím, ✓
- zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla, ✓
- dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků, ✓
- zajištění pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 17 – Pojištění díla této smlouvy, ✓
- zajištění zimních opatření, je-li to pro realizaci nutné, ✓
- zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, ✓
- předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, ✓
- vzhledem k charakteru objektu bude realizace předmětu zakázky prováděna za běžného provozu. Z uvedených důvodů provede zhotovitel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti na staveništi v souladu s platnými právními předpisy a zároveň bude svoje práce zhotovitel pečlivě koordinovat s objednatelem, ✓
- mimo pracovní dobu zajistí zhotovitel části objektu, na kterých bude provádět stavební práce, proti neoprávněnému vniknutí. ✓

3.2 Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

3.2.1 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby. ✓

3.2.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf. ✓

3.3 Předání a převzetí příslušné dokumentace

3.3.1 Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána smlouva. Objednatel předá zhotoviteli osobně další 2 tištěné verze projektové dokumentace pro provádění stavby a 1 verzi projektové dokumentace pro provádění stavby v digitálním formátu .dwg (bez soupisu stavebních prací): „Snížení energetické náročnosti objektu čp. 907, Jiřikov“, zpracovanou společností B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 150 28 909 odpovědný projektant Ing. Jiří Fišer do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy. ✓

Článek 4 – Termín a lhůty plnění díla

Doba předání a převzetí staveniště do 5 pracovních dní od písemné výzvy objednatele

4.1 Termín zahájení stavebních prací

4.1.1. Termín zahájení stavebních prací do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem. ✓





4.1.2 Pokud zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. ✓

4.2 Dokončení díla (předání)

Požadovaný termín dokončení stavby: nejpozději do 6 měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem, ke kterému dojde do 5 pracovních dní od písemné výzvy objednatele. ✓

Pozn.: Objednatel je povinen dodržet podmínky poskytovatele dotace spojené s ukončením dotačního období v 11/2015, aby objednatel tuto podmínku poskytovatele dotace dodržel, musí zhotovitel dokončit stavební a montážní práce k datu nejpozději do 30. 9. 2015. ✓

4.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě stanovené smlouvou (přesná pevná data skutečného zahájení a dokončení díla budou stanovena dodatkem k této smlouvě, který smluvní strany uzavřou při protokolárním předání a převzetí staveniště a budou odpovídat lhůtám uvedeným v článku 4 – Termín a lhůty plnění díla této smlouvy). ✓

4.2.2 Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu pro dokončení předmětu plnění bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. ✓

4.2.3 Prodlení zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele. ✓

4.2.4 Poslední den lhůty pro dokončení předmětu plnění je dnem, ve kterém bude objednatel zhotovitelem písemně vyzván k předání a převzetí řádně dokončeného díla se nazývá Termín dokončení. ✓

4.3 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

4.3.1 Pokud zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení předmětu plnění, předloží svůj návrh na změnu lhůty pro dokončení díla technickému dozoru stavebníka k projednání. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné na základě písemného dodatku k této smlouvě. ✓

4.3.2 Obě smluvní strany se zároveň dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů zjevně nevyhovujících klimatických podmínek, finančních důvodů na straně objednatele, vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností jako jsou živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje, archeologický průzkum, které nastaly bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu ve dnech. ✓

4.3.3 Dojde-li ke změnám předpokládaných termínů pro provedení stavby, smluvní strany dohodnou formou dodatku prodloužení termínu plnění a to v rozsahu odpovídajícímu přerušení stavebních prací (ve dnech) s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám prací. ✓

4.3.4 Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla. ✓

4.4 Omezující podmínky lhůty plnění





- 4.4.1 Jsou-li dle smlouvy předmětem díla stavební práce na stávajících objektech, bere zhotovitel na vědomí, že v objektu, na němž se stavební práce provádějí, probíhá nebo může probíhat provoz. ✓
- 4.4.2 Zhotovitel je povinen v době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací v případě požadavku objednatele přizpůsobit provádění prací provozu objektu na němž se stavební práce provádějí a v maximálně možné míře minimalizovat hluk a prašnost, jež by mohly obtěžovat a negativně ovlivňovat provoz objektu. Pohyb stavebních dělníků v prostoru určeném pro přístup na staveniště a přesun hmot bude umožněn v dohodnutých termínech a časech a po každém použití musí být tento přístup uveden do původního stavu. ✓
- 4.4.3 V době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací musí zhotovitel zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v prostorách objektu a dbát zvýšené opatrnosti při provádění stavebních prací. ✓
- 4.4.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při provádění prací nedošlo k poškození majetku ani vybavení objednatele, které se v objektu nachází. Pracovníci zhotovitele se nesmějí pohybovat v prostorách, kde se stavební práce neprovádí. ✓
- 4.4.5 V okamžiku, kdy si stavba vyžádá zásah do stávajícího zařízení, spadá jakýkoliv tento úkon do schvalovacího řízení s objednatelem. ✓

Článek 5 - Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1 Výše sjednané ceny

5.1.1 Cena za splnění díla je definována ve smlouvě.

5.1.2 Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu článku 3 – Předmět a rozsah díla této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši: ✓

	Cena v Kč bez DPH	Aktuální výše DPH v 15%	Aktuální výše DPH v 21%	Cena v Kč s DPH
Celková cena díla v Kč	1 388 681,79 Kč		291 623,20 Kč	1 680 304,99 Kč

5.2 Obsah ceny

5.2.1 Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. ✓

5.2.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb. ze dne 25. června 2012. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací. ✓

5.2.3 Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze smlouvy jsou ve formě ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

5.3 Doklady určující cenu za dílo ✓





5.3.1 Cena je stanovena podle příslušné dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané příslušné dokumentace. ✓

5.3.2 Cena díla je doložena položkovými rozpočty, zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předložených objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací. ✓

5.3.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. ✓

5.4 Podmínky pro změnu ceny za dílo

5.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek. ✓

5.4.1.1 pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti; ✓

5.4.1.2 pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu. ✓

5.4.1.3 dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo. ✓

5.5 Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

5.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. ✓

5.5.2 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené obdobou zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy. ✓

5.5.3 Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem změnového listu od poskytovatele finančních prostředků. ✓

Článek 6 – Vícepráce a méně práce a způsob jejich prokazování

6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předloží objednateli k odsouhlasení (dále „návrh“). Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací. ✓

6.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak nejvýše podle cenové soustavy ÚRS a.s., Praha, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny. ✓





6.3 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu změnového listu nejpozději do 15 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení změnového listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření objednatele prodloužena o dobu potřebnou k odsouhlasení poskytovatelem dotace. ✓

6.4 Ve všech případech bude postupováno v období se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. ✓

6.5 Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou dodatku ke smlouvě. ✓

Článek 7 - Platební podmínky

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. ✓

7.2 Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1 x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. ✓

7.2.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu (daňový doklad) nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem nebo technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. ✓

7.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. ✓

7.2.4 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodu obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů. ✓

7.3 Lhůty splatnosti

7.3.1 Splatnost jednotlivých dílčích faktur činí 30 kalendářních dnů od data vystavení faktury. ✓

7.4 Platby za vícepráce

7.4.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. ✓

7.4.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny. ✓

7.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

7.5.1 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. ✓

7.5.2 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň





obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel (dále také „zákazník“). ✓

Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely rozlišení plnění v režimu reverse-charge od plnění mimo tento režim, jako i pro účely stanovení sazby DPH. ✓

Pokud objednatel zaplatí finančnímu úřadu daň z přidané hodnoty za zhotovitele, jako zákonný ručitel (z titulu zákonného ručení) je oprávněn tuto pohledávku jednostranně započíst na peněžité nároky zhotovitele vůči objednateli. ✓

7.5.3 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že: ✓

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy, ✓
- mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází, ✓
- nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu. ✓

7.5.4 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění. ✓

7.6 Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a to zejména: ✓

- číslo smlouvy, celý název projektu a registrační číslo projektu: **Snížení energetické náročnosti objektu čp. 907, Jiříkov**, číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/13.20705; ✓

- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění; ✓

- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění; ✓

- údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky; ✓

- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele; ✓

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena; ✓

- označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo; ✓

- datum vystavení daňového dokladu; ✓

- datum uskutečnění zdanitelného plnění; ✓

- rozsah a předmět plnění; ✓

- konstantní a variabilní symbol; ✓

- splatnost v souladu s touto smlouvou; ✓

- razítko a podpis oprávněné osoby; ✓

- oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu. ✓

- razítko a podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací; ✓

- popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli. ✓

7.7 Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura obsahující dohodnuté náležitosti a





s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury. ✓

7.8 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu – do 15 kalendářních dnů od dokončení díla - ukončení přejímacího řízení – podpis protokolu o předání a převzetí. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby. ✓

7.9 Všechny výdaje musí být identifikovatelné, prokazatelné a doložitelné přijatými účetními doklady tzn. musí být definitivní a zachycené odpovídajícím způsobem a v souladu s požadavky legislativy účetnictví nebo daňové evidence příjemce pomoci a musí být v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, případně se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění. Rovněž musí akceptovat veškeré další podmínky poskytovatele dotace. ✓

7.10 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň budou zhotovitelem akceptovány požadavky dotačního programu OPŽP na archivaci dokumentace. ✓

7.11 Termín splnění povinnosti zaplatit

7.11.1 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele. ✓

Článek 8 – Smluvní pokuty

8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

8.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny, a to za každý i započatý den prodlení. ✓

8.2 Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

8.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení. ✓

8.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení. ✓

8.3 Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad

8.3.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. ✓

8.3.2 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení. ✓

8.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši. ✓

8.4 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště





8.4.1 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. ✓

8.5 Smluvní pokuty za neodstranění odpadů

Neodstraní-li zhotovitel vyprodukované odpady ani ve lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním odpadů. ✓

Zhotovitel a objednatel ujednávají, že objednatel je oprávněn odstranit odpady zhotovitele, a to na jeho náklad, vytkl-li objednatel písemně zhotoviteli neodstranění odpadů. Za odstranění odpadu objednatelem dle tohoto odstavce náleží objednateli kromě veškerých nákladů s odstraněním odpadů spojených také jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč. ✓

Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody a náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odpady zhotovitele, a to zejména za sankce ze strany veřejné moci. ✓

Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání díla předat objednateli kopie dokladů o odstranění odpadů. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení. ✓

Zhotovitel a objednatel dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč, kterou je zhotovitel povinen objednateli zaplatit za každé jednotlivé porušení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících právních předpisů. ✓

8.6 Úrok z prodlení

8.6.1 Při prodlení objednatele s úhradou dlužné částky je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši, stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů za každý den prodlení. ✓

8.7 Smluvní pokuta za nepředání seznamu subdodavatelů

8.7.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním seznamu subdodavatelů objednateli proti sjednané lhůtě (lhůty jsou uvedeny v zákoně č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů) je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotoviteli bude objednateli vyměřena sankce či objednateli vzniknou jiné náklady či škoda, je zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit objednateli. ✓

8.8 Smluvní pokuta v případě odejmutí části či celé dotace zaviněním zhotovitele

Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě o dílo a objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky OPŽP a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část nebo uhradit z tohoto důvodu jakoukoliv sankci poskytovateli dotace nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané, popř. vrácené dotace nebo vůči němu požadované sankce. ✓

8.9 Způsob vyúčtování smluvní pokuty





8.9.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení. ✓

8.9.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádření se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. ✓

8.9.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává. ✓

8.10. Lhůta splatnosti smluvních pokut

8.10.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úroku z prodlení nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. ✓

8.11 Ostatní náležitosti vztahující se ke smluvním pokutám

8.11.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje. ✓

Článek 9 – Podmínky předání a převzetí staveniště

9.1 Doba předání a převzetí staveniště

9.1.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění lhůty pro dokončení předmětu plnění. ✓

9.1.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. ✓

Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti. ✓

Předání a převzetí pracoviště bude probíhat zejména v následujících krocích:

1. Vymezení staveniště (pracoviště) hraničními body. Podle potřeby je možné zápis doplnit jednoduchým náčrtem. ✓
2. Stanovení způsobu oplocení či ohrazení, případně jiné ochrany bezpečnosti osob pohybujících se v sousedství staveniště. ✓
3. Předání situace s vyznačenými inženýrskými sítěmi a jinými zjištěnými podzemními překážkami na staveništi. Podrobněji vyspecifikováno v článku 9.2 Stávající podzemní inženýrské sítě této smlouvy.





4. Upozornění na objekty, které je nutné ochránit před staveništním provozem. ✓
(Budovy, technická zařízení, stromy, keře aj.) Stanovení případných ochranných pásem a technického řešení způsobu ochrany. ✓
 6. Stanovení pracovní doby v jednotlivých dnech týdne. Určení požadavků na úroveň hluku během provádění stavebních prací, požadavky na čistotu, bezprašnost atp. ✓
 7. Stanovení přístupových cest pro pracovníky a dopravu materiálu a strojů. ✓
 8. Stanovení způsobu, jakým bude staveniště (pracoviště) vráceno zpět objednateli. Určení požadavků na uvedení do původního nebo projektovaného stavu. ✓
 9. Určení, jakým způsobem budou pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s interními předpisy objednatele, týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví, pohybu lidí a materiálu apod. na staveništi (pracovišti). ✓
 10. Stanovení přístupových cest na pracoviště, opatření proti případným ztrátám krádeží apod.
 11. Upozornění zhotovitele na místa a zdroje ohrožení pracovníků na předávaném staveništi (pracovišti). ✓
- 9.2 Stávající podzemní inženýrské sítě**
- 9.2.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů. ✓
- 9.2.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. ✓
- 9.2.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. ✓
- 9.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit aktualizaci vyjádření k sítím. ✓
- 9.3 Publicita stavby na staveništi**
- 9.3.1 Pokud se na úhradě díla podílí veřejné prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie, je zhotovitel povinen v prostorách staveniště vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které objednatel předá zhotoviteli, je-li relevantní. ✓
- 9.4 Vybudování a provoz zařízení staveniště**
- 9.4.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.4.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel. ✓
- 9.4.3 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. ✓
- 9.4.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. ✓





9.4.5 Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí objednateli zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně. ✓

9.4.6 Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám vykonávajícím funkci technického dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění předmětu plnění. ✓

9.4.7 Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci technického dozoru používání sociálních zařízení, které zhotovitel vybudoval v rámci zařízení staveniště, pokud o to bude objednatelem požádán. ✓

9.5 Užívání staveniště

9.5.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. ✓

9.5.2 Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí. ✓

9.5.3 Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit. ✓

9.5.4 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. ✓

9.5.5 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. ✓

9.5.6 Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob. ✓

9.5.7 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště. ✓

9.5.8 Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. ✓

9.6 Podmínky užívání veřejných prostranství

9.6.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky s tím spojené. ✓

9.6.2 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele. ✓

9.6.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. ✓

9.7 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

9.7.1 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. ✓

9.7.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky. ✓





9.7.3 Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit. ✓

9.7.4 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. ✓

9.8. Vykližení staveniště

9.8.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne termínu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). ✓

9.8.2 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Nárok objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen. ✓

Článek 10 – Stavební deník, zásady kontroly a kontrolní dny

10.1 Povinnost vést stavební deník

10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. ✓

10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. ✓

10.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla. ✓

10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel. ✓

10.1.5 Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 5 k vyhlášce 499/2006 Sb. ✓

10.1.6 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. ✓

10.1.7 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. ✓

10.1.8 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku. ✓

10.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

10.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. ✓

10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu. ✓

10.2.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů. ✓

10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

10.3.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě. ✓

10.4 Kontrola provádění prací





10.4.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. ✓

10.5 Kontrolní dny

10.5.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo technický dozor stavebníka kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel nebo technický dozor stavebníka je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání. ✓

10.5.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele. ✓

10.5.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. ✓

10.5.4 Vedením kontrolních dnů je pověřena osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka popřípadě objednatel. ✓

10.5.5 Osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka popřípadě objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který rozešle nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem předem stanoveným zástupcům. ✓

10.5.6 Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku. ✓

Zápisy z KD budou tvořeny formou záznamů (poznámek) technického dozoru stavebníka při vlastním jednání. Po skončení jednání vyhotoví technický dozor stavebníka čistopis znění zápisu a rozešle jej elektronickou poštou včetně scanu Prezenční listiny všem účastníkům, bez ohledu na jejich přítomnost na jednání. ✓

Každý účastník jednání KD má právo vznést námitky proti znění textu tohoto zápisu do 3 pracovních dnů po jeho obdržení. V opačném případě je tento text považován za odsouhlasený a pro všechny účastníky závazný. ✓

10.6 Četnost kontrolních dnů

10.6.1 Kontrolní den se uskuteční nejméně 1 x za 14 dní. ✓

10.6.2 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení plnění zhotovitele, technologické návaznosti provádění, apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. ✓

10.7 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

10.7.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a pověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku). ✓

10.7.2 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel /





oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. ✓

10.8 Technický dozor stavebníka

10.8.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobou, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla. ✓

10.8.2 Osoba, kterou takto objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor. ✓

10.8.3 Identifikace osoby, která vykonává technický dozor je uvedena ve smlouvě nebo v zápise ve stavebním deníku. ✓

10.9 Oprávnění technického dozoru

10.9.1 Technický dozor jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel. ✓

10.9.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele. ✓

10.9.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle. ✓

10.9.4 Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby anebo v případě porušování předpisů BOZP. ✓

10.10 Omezení činnosti technického dozoru

10.10.1 Technický dozor na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. ✓

10.10.2 Osoba vykonávající technický dozor na stavbě nesmí být se zhotovitelem propojena ve smyslu § 71 zákona 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“). ✓

10.10.3 Osoba vykonávající technický dozor na stavbě nesmí být propojena ve smyslu § 71 zákona 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) ani s žádným ze subdodavatelů zhotovitele. ✓

10.10.4 Pokud zhotovitel zjistí, že technický dozor provádí sám zhotovitel nebo osoba s ním propojená, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli. V takovém případě objednatel sjedná nápravu ustanovením jiného technického dozoru. ✓

10.10.5 Pokud zhotovitel zjistí, že technický dozor provádí osoba propojená s některým ze subdodavatelů zhotovitele, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli. V takovém případě zhotovitel sjedná okamžitou nápravu zabezpečením jiného subdodavatele. Pro předcházení takovému stavu je zhotovitel povinen před uzavřením smlouvy se svým subdodavatelem tuto skutečnost ověřit. ✓

10.11 Koordinátor bezpečnosti práce:

10.11.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce. ✓

10.11.2 Osoba, kterou takto objednatel ustanoví, se nazývá koordinátor bezpečnosti práce.

10.11.3 Identifikace osoby, která je pro výkon funkce koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve smlouvě nebo v zápise ve stavebním deníku. ✓





10.12 Oprávnění koordinátora bezpečnosti práce

- 10.12.1 Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel. ✓
- 10.12.2 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele či jeho subdodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho subdodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. ✓
- 10.12.3 Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat sjednání nápravy. ✓
- 10.12.4 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění. ✓
- 10.12.5 Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele. ✓
- 10.12.6 Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle. ✓
- 10.12.7 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu. ✓
- 10.12.8 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis. ✓
- ## 10.13 Povinnosti zhotovitele ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti práce
- 10.13.1 Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce. ✓
- 10.13.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. ✓
- 10.13.3 Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny. ✓
- 10.13.4 Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny koordinátora bezpečnosti práce. ✓

Článek 11 – Provádění díla a bezpečnost práce

11.1 Pokyny objednatele

- 11.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru, autorského dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. ✓
- 11.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. ✓





11.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu. ✓

11.2 Použité materiály a výrobky

11.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří objednatel. ✓

11.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. ✓

11.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby. ✓

11.2.4 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci vnějšího tepelně izolačního kompozitního systému (ETICS) použije vždy výhradně originální komponenty systému od jednoho výrobce, a to v nejvyšší kvalitě. Jakákoliv kombinace komponent z více systémů nebo použití neoriginálních komponent se považuje za podstatné porušení smlouvy. ✓

11.2.5 Zhotovitel se zavazuje, že při montáži ETICS bude bez výjimky dodržovat technologický postup montáže stanovený výrobcem ETICS. Jakákoliv odchylka, opomenutí nebo nedbalost v dodržení technologického postupu je podstatným porušením smlouvy a objednatel má právo takové plnění odmítnout a neuhradit. ✓

11.2.6 Je-li předmětem smlouvy výměna výplní otvorů, zavazuje se zhotovitel dodat a osadit jen takové výplně otvorů, které mají potřebný certifikát a splňují a budou dlouhodobě splňovat beze zbytku požadavky na tepelně technické vlastnosti definované příslušnou dokumentací. Jakákoliv odchylka je podstatným porušením smlouvy a objednatel má právo takové plnění odmítnout a neuhradit. ✓

11.2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. ✓

11.2.8 Zhotovitel předloží po převzetí staveniště nebo nejpozději 20 dnů před použitím objednatelem vzorky všech rozhodujících materiálů, výrobků, technologií, apod. díla, které byly naceněny v nabídce zhotovitele a budou použity k realizaci díla. Objednatel nebo technický dozor stavebníka si rovněž vyhrazuje právo provedení náhodného vzorku jakéhokoliv materiálu, výrobku, technologie, apod., které mají být použity k realizaci díla, kdykoliv v průběhu realizace díla. ✓

11.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

11.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. ✓

Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky. ✓

11.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní ✓





školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. ✓

11.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů. ✓

11.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. ✓

11.3.5 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své subdodavatele. ✓

11.3.6 Jestliže se při provádění stavby vyskytují na staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísně), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů. ✓

11.3.7 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi. ✓

11.3.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením). ✓

11.3.9 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby. ✓

11.3.10 Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle. ✓

11.3.11 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. ✓

11.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí

11.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. ✓

11.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci způsobu jejich zneškodňování. ✓

11.5 Kvalifikace pracovníků zhotovitele





11.5.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. ✓

11.6 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

11.6.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11.6.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. ✓

11.6.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. ✓

11.7 Archeologické nálezy

11.7.1 Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel. ✓

Článek 12 – Subdodavatelé

12.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu

12.1.1 Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění subdodavatel jen se souhlasem objednatele. ✓

12.1.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám. ✓

12.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřené k povaze a rozsahu jejich subdodávky. ✓

12.1.4 Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli údaje o všech svých subdodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli. ✓

12.2 Změna subdodavatele

12.2.1 Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní subdodavatel. ✓

12.2.2 Objednatel schválení nového subdodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře. ✓

12.2.3 Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění subdodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění. ✓

12.3 Seznam subdodavatelů

12.3.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede ty





subdodavatele, jímž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové sjednané ceny. Zhotovitel předloží objednateli tento seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je povinností zhotovitele zabezpečit, aby přílohou seznamu subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Veškeré další povinnosti jsou uvedeny v § 147a zákona a zhotovitel je musí kompletně splnit. ✓

12.3.2 Seznam subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje subdodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které subdodavatel prováděl a další údaje stanovené vyhláškou č. 133/2012 Sb. ✓

12.3.3 Seznam musí být předán v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě ve formátu *.pdf. ✓

12.3.4 Porušením povinnosti předat objednateli seznam subdodavatelů se zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. ✓

12.3.5 Vzhledem k tomu, že na včasném předání seznamu subdodavatelů je závislé splnění dalších povinností objednatele, je tato povinnost zajištěna smluvní pokutou. ✓

12.4. Zhotovitel odpovídá za činnost svých subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám. ✓
Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky. ✓
Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých subdodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat objednateli v průběhu provádění díla. ✓

Článek 13 - Kvalitativní podmínky

13.1.1 Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy, přitom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy vztahující se k realizaci prováděného díla. Dílo musí být provedeno v souladu se smlouvou a zadávacími podmínkami tak, aby nemělo nedostatky, které by nezabezpečovaly funkčnost a bránily by využití díla k určenému účelu. ✓

13.1.2 Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, ve shodě se zadávací dokumentací a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a zadávací dokumentací. Požadovaná kvalita stavby je vymezena obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Smí být použit pouze ucelený certifikovaný systém ETICS, který má certifikát kvalitativní třídy A. ✓

13.1.3 Za nedostatky se nepovažují ty drobné neshody, které dosáhnou optimálních hodnot a parametrů v závislosti na čase a klimatických podmínkách (např. přirozená vlhkost apod.).

13.1.4 Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými





kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.

Článek 14 – Způsob předání a převzetí díla

14.1 Lhůta pro předání a převzetí díla, organizace předání díla

14.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

14.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

14.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

14.1.4 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

14.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

14.1.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své subdodavatele.

14.2 Protokol o předání a převzetí díla

14.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

14.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

- Údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
- Popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- Termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- Prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

14.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných vad a nedodělků,
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

14.2.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

14.3 Vady a nedodělky

14.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

14.3.2 V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

14.3.3 Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě, že nebudou vady a nedodělky odstraněny ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn je





nechat odstranit třetí osobou, přičemž zhotovitel se zavazuje uhradit náklady s tím spojené. Toto ustanovení nemá vliv na plynutí záruční doby. ✓

14.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do doby uzavření dohody mezi stranami nebo do okamžiku pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel. ✓

14.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

14.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady: ✓

- Tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby a jednoho vyhotovení v digitální podobě v požadovaných formátech.
- Záписы a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě, apod. ✓
- Záписы a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
- Záписы a výsledky předepsaných měření (např., radon, CO apod.), je-li relevantní. ✓
- Záписы a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.), je-li relevantní. ✓
- Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací (pokud existuje).
- Popřípadě další doklady předem stanovené objednatelem. ✓
- Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce. ✓

14.4.2 Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. ✓

14.4.3 Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. ✓

Článek 15 – Záruka za jakost díla

15.1 Odpovědnost za vady díla

15.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. ✓

15.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval. ✓

15.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

15.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho subdodavateli. ✓





15.2 Délka záruční doby

15.2.1 Záruční lhůta je pro celé dílo sjednaná v délce 60 měsíců. ✓

15.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít. ✓

15.2.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. ✓

15.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy. ✓

15.3 Výjimky ze záruky

15.3.1 Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. ✓

15.4 Způsob uplatnění reklamace

15.4.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. V případě vzniku havarijního stavu odešle objednatel reklamaci na e-mail: vytlacil@wakos.cz ✓

15.4.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. ✓

15.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

15.5.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní. ✓

15.5.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do doby uzavření dohody mezi stranami nebo do okamžiku pravomocného rozhodnutí soudu. ✓

15.5.3 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. ✓
Tento postup nemá vliv na plynutí záruční doby. ✓

15.5.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady. ✓

15.5.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace





(oznámení). ✓

15.5.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady. ✓

15.6 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

15.6.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli. ✓

15.6.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli. ✓

15.6.3 O odstranění reklamované vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. ✓

Článek 16 – Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1 Vlastnictví díla

16.1.1 Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku objednatel. ✓

16.2 Nebezpečí škody na díle

16.2.1 Nebezpečí škody ve smyslu § 2926 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. ✓

Článek 17 – Pojištění díla

17.1 Pojištění zhotovitele

17.1.1 Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli při uzavření smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši min. 1 mil. Kč. ✓

17.1.2 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. **Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadované pojištění při podpisu této smlouvy (dokládá pouze vítězný zhotovitel až při podpisu smlouvy). Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.** ✓

17.2 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.2.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. ✓

17.2.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. —

17.2.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. ✓

Článek 18 – Vyšší moc





18.1 Definice vyšší moc

18.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na zhotoviteli ani na objednateli a které ani zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

18.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moc

18.2.1 Pokud se provádění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení. ✓

Článek 19 – Kontrola poskytovatele dotace, další povinnosti vyplývající z podmínek poskytovatele dotace

19.1.1 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. ✓

19.1.2 Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (tzn. zhotovitele stavby). ✓

19.1.3 Zhotovitel stavby se zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace stavby součinnost při provádění kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem „**Snížení energetické náročnosti objektu čp. 907, Jiříkov**“, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším orgánům oprávněným k výkonu kontroly. ✓

Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a umožní poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům přístup do objektů a na pozemky dotčené stavbou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se stavbou včetně dokladů souvisejících s příslušným zadávacím řízením. ✓

19.1.4 Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR a poskytovatelem dotace. ✓

19.1.5 U všech zateplováných/rekonstruovaných budov se zachovalými ventilačními otvory v podstřeší, resp. v atikách budov, je nezbytné zachovat všechny tyto ventilační otvory a jejich přístupnost pro případný výskyt netopýrů či hnízdění rorýse obecného nebo zajistit v odpovídajícím rozsahu jejich náhradu (prefabrikáty s otvory, budky pro rorýse obecné a netopýry) – viz. metodické instrukce k dispozici na www.rorysi.cz. ✓

V případě, že před zahájením stavebních prací při zateplování/rekonstrukci budov nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí zhotovitel neprodleně pozastavit





stavební práce a ihned upozornit objednatele na tuto skutečnost. Objednatel tuto skutečnost ohlásí a projedná s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny. ✓

Článek 20 – Změna smlouvy

20.1 Forma změny smlouvy

20.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. ✓

20.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. ✓

20.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě. ✓

20.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

20.2.1 Dle podmínek poskytovatele dotace nesmí docházet k postupování pohledávek mezi zhotovitelem a dalšími subjekty. ✓

20.2.2 Vzhledem k tomu, že tyto obchodní podmínky se vztahují ke stavbám či stavebním pracím, které byly či jsou předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách není objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. ✓

Článek 21 – Odstoupení od smlouvy

21.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

21.1.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. ✓

21.1.2 Důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že objednateli nebude poskytnuto, resp. bude zastaveno čerpání, či bude odňata dotace, z jejichž prostředků je financováno dílo dle této smlouvy nebo nebude zajištěno spolufinancování. V tomto případě nebudou objednateli ze strany zhotovitele účtovány jakékoliv sankce. ✓
Objednatel je tedy oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit pro případ, že na jeho straně vzniknou takové okolnosti, v jejichž důsledku nebude objednatel disponovat dostatečnými finančními prostředky nezbytnými k realizaci díla (např. z důvodu nepřiznání či odejmutí dotace poskytované na realizaci díla či jiné investiční akce objednatele, apod.) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení informace či doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. ✓

Další důvody pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je porušení smlouvy ze strany zhotovitele podstatným způsobem, čímž se zejména rozumí podstatná porušení uvedená v této smlouvě a dále: ✓

- a) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele), ✓





- b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla, ✓
- c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost, ✓
- d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy, ✓
- e) dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli; ✓
- f) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí); ✓
- g) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh. ✓

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení. ✓

21.2 Způsob odstoupení od smlouvy

21.2.1 Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od smlouvy odstoupit. ✓

21.2.2 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. ✓

21.2.3 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. ✓

21.3 Den účinnosti odstoupení od smlouvy

21.3.1 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu. ✓

21.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

21.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující: ✓





- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.

Článek 22 – Řešení sporů

22.1 Občanský soud:

22.1.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto spory rozhodovány dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

22.1.2 Smluvní strany souhlasí, že přijmou a vykonají rozhodnutí vzešlé z takového řízení.

22.1.3 Soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla objednatele.

Článek 23 – Ostatní a závěrečná ustanovení

23.1 Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.

23.2 Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.

23.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

23.4 Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

23.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

23.6 Objednatel upozorňuje, že jakákoliv změna uzavřené smlouvy podléhá přísným podmínkám zákona, a to nejen obdobou ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona, které upravuje možnost zadat vícepráce v rámci jednacního řízení bez uveřejnění, ale zejména obdobou ustanovení § 82 odst. 7 zákona, které stanoví zákaz tzv. podstatných změn smlouvy, proto bude každá případná změna řádně posouzena, zda ji lze provést v souladu s podmínkami zákona – tzn. veškeré případné změny smlouvy musí respektovat relevantní pravidla obdoby zákona.

23.7 K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady města udělený usnesením č. 42/2014 ze dne 1.12.2014.

23.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam subdodavatelů

Příloha č.2 – Oceněné položkové rozpočty





OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

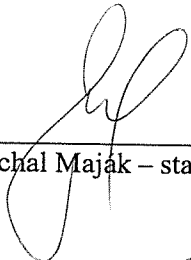
Příloha č. 3 – Projektová dokumentace pro provádění stavby (budou předloženy až k uzavření smlouvy s vítězným uchazečem) !!

V Jiřikově, dne 5. 1. 2016

V Rumburku dne 6. 1. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:


p. Michal Maják – starosta města


p. Jiří Vytlačil - jednatel



WAKOS, s.r.o.
stavební a obchodní společnost
Dvořákova 969 · 408 01 Rumburk
IČ: 622 41 834 · DIČ: CZ62241834
Tel.: 412 333 382



SFŽP ČR

Ministerstvo životního prostředí
České republiky



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKA UNIE

Fond soudržnosti

Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Zakázka bude realizována kompletně vlastními kapacitami

Příloha č. 3

Seznam subdodavatelů v období s § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

**k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadávané v souladu s § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP**

Název veřejné zakázky:

Snížení energetické náročnosti objektu čp. 907, Jiříkov, číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/13.20705

1.

Název:

Sídlo/místo podnikání:

Tel./fax:

E-mail:

IČ:

DIČ:

Osoba oprávněná za uchazeče jednat:

Kontaktní osoba:

Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli:

2.

Název:

Sídlo/místo podnikání:

Tel./fax:

E-mail:

IČ:

DIČ:

Osoba oprávněná za uchazeče jednat:

Kontaktní osoba:

Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli:

Dne: 20. 10. 2014

Město Jiříkov

se sídlem

Městský úřad Jiříkov

Náměstí 464, 407 53 Jiříkov

IČO: 00 26 14 24

Dle: 5. 1. 2015

WAKOS, s.r.o. ④

stavební a obchodní společnost

Dvořákova 969 · 408 01 Rumburk

IČ: 622 41 834 · DIČ: CZ62241834

Tel.: 412 333 382

WAKOS, s.r.o.

stavební a obchodní společnost

Dvořákova 969 · 408 01 Rumburk

IČ: 622 41 834 · DIČ: CZ62241834

Tel.: 412 333 382

Ministerstvo životního prostředí

Česká republika

6. 1. 2015

REKAPITULACE STAVBY

Kód: JIR907
 Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 907

KSO: 801 12
 Místo: Jiříkov, ul. Dvořákova č.p. 907

Zadavatel:
 BKN s.r.o., Vladislavova 29/I, Vysoké Mýto

Uchazeč:
 WAKOS s.r.o. Dvořákova 969, Rumburk 1

Projektant:
 BKN s.r.o., Vladislavova 29/I, Vysoké Mýto

CC-CZ:
 Datum: 16.10.2014

IČ: 150 208 909
 DIČ:

IČ: 62241834
 DIČ: CZ62241834

IČ: 150 208 909
 DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzn. úvodní částí katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH

1 388 681,79

DPH základní	21,00%	ze	1 388 681,79
DPH snížená	15,00%	ze	0,00

291 623,20

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 680 304,99

Dat: 5. 1. 2015

Město Jiříkov
 se sídlem
 Městský úřad Jiříkov
 Náměstí 464, 407 53 Jiříkov
 IČO: 00 26 14 24

WAKOS, s.r.o. ④
 stavební a obchodní společnost
 Dvořákova 969 · 408 01 Rumburk
 IČ: 622 41 834 · DIČ: CZ62241834
 Tel.: 412 333 382

16. 10. 2014

WAKOS, s.r.o.
 stavební a obchodní společnost
 Dvořákova 969 · 408 01 Rumburk
 IČ: 622 41 834 · DIČ: CZ62241834
 Tel.: 412 333 382

6. 1. 2015

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: JIR907

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 907

Místo: Jiříkov, ul. Dvořákova č.p. 907

Datum:

##

Zadavatel: BKN s.r.o., Vladislavova 29/I, Vysoké Mýto

Projektant:

BKN s.r.o., Vladislavova 29/I

Uchazeč: WAKOS s.r.o. Dvořákova 969, Rumburk 1

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

1 388 681,79 ✓ 1 680 304,99 ✓

A1 SO 01 Jiříkov č.p.907

1 365 731,79 ✓ 1 652 535,49 STA

OST Vedlejší a ostatní náklady stavby

22 950,00 ✓ 27 769,50 VON

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 907

Objekt: A1 - SO 01 Jiříkov č.p.907

KSO: 801 12

Místo: Jiříkov, ul. Dvořákova č.p. 907

CC-CZ:

Datum: 16.10.2014

Zadavatel:

BKN s.r.o., Vladislavova 29/I, Vysoké Mýto

IČ: 150 208 909

Uchazeč:

dle výběrového řízení

DIČ:

IČ:

DIČ:

Projektant:

BKN s.r.o., Vladislavova 29/I, Vysoké Mýto

IČ: 150 208 909

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzn. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Pozn. ke kalkulaci otvorových výplní:

Osazení otvorových výplní musí splňovat požadavky TNI 74 6077 na provedení připojovací spáry okna a způsob kotvení. Okna budou osazována dle směrnic pro montáž dodavatele profilového systému pro výrobu oken.

Kotvení oken musí být provedeno:

- rámy - ocelo - hliníkovými pozinkovanými rámovými páskovými kotvami. Kotvy budou osazeny krytkami. Kotvení bude prováděno do 200 mm od každého rohu okna a pak každých max. 700 mm.

Pozn. ke kalkulaci otvorových výplní:

Osazení otvorových výplní musí splňovat požadavky TNI 74 6077 na provedení připojovací spáry okna a způsob kotvení. Připojovací spára bude zakryta zevnitř parotěsnicí páskou a zvenku paropropustnou páskou. Kotvení oken bude prováděno do 200 mm od každého rohu okna a pak každých max. 700 mm

Cena bez DPH				1 365 731,79	✓
DPH základní	21,00%	ze	1 365 731,79		
snižená	15,00%	ze	0,00	286 803,68	✓
				0,00	
Cena s DPH				1 652 535,47	✓
V CZK					

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 907

Objekt: A1 - SO 01 Jiříkov č.p.907

Místo: Jiříkov, ul. Dvořákova č.p. 907

Datum: 16.10.2014

Zadavatel: BKN s.r.o., Vladislavova 29/I, Vysoké Mýto

Projektant:

BKN s.r.o., Vladislavova 29/I, V

Uchazeč: dle výběrového řízení

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 365 731,79 ✓

HSV - HSV

621 729,40 ✓

1 - Zemní práce

7 809,68 ✓

4 - Vodorovné konstrukce

3 231,63 ✓

5 - Komunikace

15 830,81 ✓

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

423 788,44 ✓

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

141 367,40 ✓

99 - Přesun hmot

29 701,44 ✓

PSV - Práce a dodávky PSV

705 302,39 ✓

712 - Povlakové krytiny

35 184,43 ✓

713 - Izolace tepelné

112 376,49 ✓

721 - Zdravotechnika

4 900,00 ✓

741 - Elektromontáže

13 125,00 ✓

762 - Konstrukce tesařské

84 697,22 ✓

764 - Konstrukce klempířské

98 383,61 ✓

765 - Konstrukce pokrývačské

39 119,34 ✓

766 - Konstrukce truhlářské

276 609,90 ✓

767 - Konstrukce zámečnické

24 438,99 ✓

771 - Podlahy z dlaždic

3 346,40 ✓

784 - Dokončovací práce - malby

13 121,01 ✓

N00 - Ostatní práce

38 700,00 ✓

N01 - HZS

38 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 907

Objekt: A1 - SO 01 Jiříkov č.p.907

Místo: Jiříkov, ul. Dvořákova č.p. 907

Datum: 16.10.2014

Zadavatel: BKN s.r.o., Vladislavova 29/I, Vysoké Mýto

Projektant: BKN s.r.o., Vladislavova 29/I, V

Uchazeč: dle výběrového řízení

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 365 731,79

HSV - HSV

1 - Zemní práce

621 729,40

1	K	132202101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	8,008	243,25	1 947,95	CS ÚRS 2013 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudržných

"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"

"dle D.1.1.1.3 Půdorys 1.NP- stávající stav"

"dle D.1.1.1.7 Půdorys 1.NP- nový stav"

"pro okapový chodník"

0,4*xd2

v2

Mezisoučet

8,008

Součet

8,008

8,008

2	K	132202109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	8,008	90,93	728,17	CS ÚRS 2013 02
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	----------------

Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3

v2

Součet

8,008

8,008

3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	8,008	259,58	2 078,72	CS ÚRS 2013 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m

v2

Součet

8,008

8,008

4	K	167101101	Nakládání výkopku z horniny tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	8,008	121,04	969,29	CS ÚRS 2013 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4

s1

Součet

8,008

8,008

5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	8,008	14,11	112,99	CS ÚRS 2013 02
---	---	-----------	-----------------------------	----	-------	-------	--------	----------------

Uložení sypaniny na skládky

s1

Součet

8,008

8,008

6	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	14,414	136,85	1 972,56	CS ÚRS 2013 02
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)

s1*1,8

Součet

14,414

14,414

4 - Vodorovné konstrukce

7	K	451319777	Příplatek ZKD 10 mm tl přes 100 mm u podkladu nebo lože pod dlažbu z betonu	m2	140,140	23,06	3 231,63	CS ÚRS 2013 02
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

Podklad nebo lože pod dlažbu (příplatek k cenám za kazajících datststst i zapocatyctst 10 mm tloustky podkladu nebo lože přes 100 mm z betonu prostého

"pod okapovým chodníkem"

"nad 30 mm"

xd2*7

Součet

140,140

140,140

5 - Komunikace

8	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopisku ŠP tl 150 mm	m2	20,020	103,29	2 067,87	CS ÚRS 2013 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Podklad nebo podsyp ze štěrkopisku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm

"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"

"pod okapovým chodníkem"

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			xd2		20,020			
			Součet		20,020			
9	K	564831111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	20,020	93,62	1 874,27	CS ÚRS 2013 02
			Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm					
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			"pod okapovým chodníkem"					
			xd2		20,020			
			Součet		20,020			
10	K	596841220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z cement malty vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	20,020	279,93	5 604,20	CS ÚRS 2013 02
			Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z cementové malty tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2					
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			"dle D.1.1.1.3 Půdorys 1.NP- stávající stav"					
			"dle D.1.1.1.7 Půdorys 1.NP- nový stav"					
			(9,78+0,65+aa+0,45+bb+0,14*2)*0,5		20,020			
			xd2		20,020			
			Součet		20,020			
11	M	592456010	dlažba desková betonová 50x50x5 cm šedá	m2	20,621	304,50	6 279,09	CS ÚRS 2013 02
			dlaždice betonové dlažba desková betonová HBB 50 x 50 x 5 šedá					
			xd2		20,020			
			Součet		20,020			
			20,02*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		20,621			
12	K	5969910R01	Rozebrání zámkové dlažby a zpětná pokládka zámkové dlažby po osazení zemního lapače	m2	0,250	21,52	5,38	
			"zemní lapač v místě stávající zámkové dlažby, která se nemění"					
			"vč. výkopu, zásypu a podkladního souvrství"					
			0,5*0,5*1		0,250			
			Součet		0,250			

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

							423 788,44	
13	K	613142001	Potažení vnitřních piliřů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	41,367	175,00	7 239,23	CS ÚRS 2013 02
			Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu piliřů nebo sloupů					
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"vnitřní ostění"					
			ost1in*0,3		41,367			
			Součet		41,367			
14	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	137,890	43,00	5 929,27	CS ÚRS 2013 02
			Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.					
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"vnitřní ostění"					
			fst1		116,190			
			fst2		21,700			
			ost1in		137,890			
			Součet		137,890			
15	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	7,000	93,95	657,65	CS ÚRS 2013 02
			Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu podhledů					
			"dle D.1.1.1.9 Pohledy, řez A-A- nový stav"					
			"nezatepovaná plocha"					
			"přístřešek nad hlavním vstupem"					
			"měřeno grafickým programem"					
			fst1p		7,000			
			Součet		7,000			
16	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	13,500	75,94	1 025,19	CS ÚRS 2013 02
			Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn					
			"dle D.1.1.1.9 Pohledy, řez A-A- nový stav"					
			"nezatepovaná plocha"					
			"měřeno grafickým programem"					
			"skladba Ax"					
			3,0		3,000			
			fst1p		7,000			
			"skladba Cx"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			3,5		3,500			
		fper	Součet		13,500			
17	K	622211011	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	38,700	174,39	6 748,89	CS ÚRS 2013 02
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			"dle D.1.1.1.6 Púdorys 1.PP- nový stav"					
			"dle D.1.1.1.7 Púdorys 1.NP- nový stav"					
			"dle D.1.1.1.8 Púdorys 2.NP- nový stav"					
			"dle D.1.1.1.9 Pohledy, řez A-A- nový stav"					
			"XPS tl.80 mm"					
			"měřeno grafickým programem"					
		fxps80	35,7		35,700			
			Mezisoučet		35,700			
			"EPS tl.50 mm"					
			"štitová římsa"					
			"měřeno grafickým programem"					
			3,0		3,000			
		feps50	Mezisoučet		3,000			
			Součet		38,700			
18	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	289,000	230,03	66 478,67	CS ÚRS 2013 02
			Montáž kontaktního zateplení z polystyrénových desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm					
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			"dle D.1.1.1.6 Púdorys 1.PP- nový stav"					
			"dle D.1.1.1.7 Púdorys 1.NP- nový stav"					
			"dle D.1.1.1.8 Púdorys 2.NP- nový stav"					
			"dle D.1.1.1.9 Pohledy, řez A-A- nový stav"					
			"EPS tl.140 mm"					
			"měřeno grafickým programem"					
		feps140	289,0		289,000			
			Mezisoučet		289,000			
			Součet		289,000			
19	K	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	137,890	203,13	28 009,60	CS ÚRS 2013 02
			Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží z polystyrénových desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm					
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"EPS tl. 40 mm"					
			"okno"					
			"P1" (2,05+1,5*2)*3		15,150			
			"P2" (1,5+1,5*2)*7		31,500			
			"P3" (1,46+1,5*2)*7		31,220			
			"P4" (1,4+1,5*2)*1		4,400			
			"P5" (1,2+1,2*2)*3		10,800			
			"P6" (0,6+0,6*2)*1		1,800			
			"P7" (0,52+1,0*2)*1		2,520			
			"P8" (0,5+0,8*2)*2		4,200			
			"P9" (0,35+0,7*2)*3		5,250			
			"P10" (0,65+0,45*2)*5		7,750			
			"P11" (0,6+0,5*2)*1		1,600			
		fost1	Mezisoučet		116,190			
			"dveře"					
			"P12" (1,05+2,1*2)*1		5,250			
			"P13" (1,55+2,3*2)*1		6,150			
			"P14" (1,05+2,0*2)*1		5,050			
			"P15" (1,05+2,1*2)*1		5,250			
		fost2	Mezisoučet		21,700			
			Součet		137,890			
20	M	283760600R01	deska fasádní polystyrénová šedivá 100 F, tep.vodivost: lambda max = 0,032 W/m2K.	m3	42,343	1 239,23	52 472,72	
			deska fasádní polystyrénová šedivá 100 F, tep.vodivost: lambda max = 0,032 W/m2K.					
			"tl. 140mm"					
			feps140*0,14*1,02		41,269			
			"tl. 50mm"					
			feps50*0,05*1,02		0,153			
			"ostění otvorů tl. 40mm"					
			"okno"					
			fost1(0,14)*0,04*1,02		0,664			
			"dveře"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			fost2*(0,14+0,15)*0,04*1,02		0,257			
			Součet		42,343			
21	M	283763560R01	deska fasádní polystyrénová izolační perimetrická tl. 80 mm	m2	36,414	211,15	7 688,82	✓
			fxps80*1,02		36,414			
			Součet		36,414			
22	K	622251101	Příplatek k cenám zateplení vnějších stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	324,700	12,99	4 217,85	CS ÚRS 2013 02
			Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotvek s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu					
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			fxps80		35,700			
			feps140		289,000			
			Součet		324,700			
23	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení	m	57,760	54,61	3 154,27	CS ÚRS 2013 02
			Montáž lišt kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami					
			"pomocný výpočet"					
			"délka objektu"					
			16,33-0,14*2		16,050			
	aa		Mezisoučet		16,050			
			"šířka objektu"					
			4,7+8,13-0,14*2		12,550			
	bb		Mezisoučet		12,550			
			Součet		28,600			
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			"pro izolant tl.140mm"					
			"obvod objektu"					
			(aa+bb+0,14*2)*2		57,760			
	fl1		Mezisoučet		57,760			
			Součet		57,760			
24	M	590516340R01	lišta základací PVC 143 mm	m	60,648	51,86	3 145,21	✓
			lišta základací PVC 143 mm					
			fl1*1,05		60,648			
			Součet		60,648			
25	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	339,010	32,00	10 848,32	CS ÚRS 2013 02
			Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			"dle D.1.1.1.6 Půdorys 1.PP- nový stav"					
			"dle D.1.1.1.7 Půdorys 1.NP- nový stav"					
			"dle D.1.1.1.8 Půdorys 2.NP- nový stav"					
			"dle D.1.1.1.9 Pohledy,řez A-A- nový stav"					
			"rohové lišty"					
			"hrany svíslé"					
			"stará část"					
			(1,0+3,55)*6		27,300			
			(6,05-3,55)*2		5,000			
			"nová část"					
			(0,8+6,8)*3		22,800			
			"hrany vodorovné"					
			"pj" 8,13		8,130			
			"ostění"					
			fost1		116,190			
			fost2		21,700			
	froh		Mezisoučet		201,120			
			"začišťovací lišty"					
			fost1		116,190			
			fost2		21,700			
	fapu		Mezisoučet		137,890			
			Součet		339,010			
26	M	590514760	profil okenní s tkaninou lišta 9 mm	m	144,785	20,76	3 005,74	CS ÚRS 2013 02
			kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů lišta - profil okenní s tkaninou tl.9 mm, přesah tkaniny 100 mm					
			Poznámka k položce: délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm					
			fapu*1,05		144,785			
			Součet		144,785			
27	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou tl. 2,5 mm	m	211,176	15,77	3 330,25	CS ÚRS 2013 02
			kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů lišta rohová s tkaninou - rohovník 2,5m PVC 10/10 cm					
			froh*1,05		211,176			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Součet		211,176			
28	K	621325103	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších podhledů v rozsahu do 50%	m2	7,000	199,00	1 393,00	CS ÚRS 2013 02
			Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch hladké podhledů přes 30 do 50%					
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			"nezatepovaná plocha,40%"					
			"měřeno grafickým programem"					
			"přístřešek nad hlavním vstupem"					
			7,0		7,000			
fst1p			Součet		7,000			
29	K	622325103	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	295,255	148,85	43 948,71	CS ÚRS 2013 02
			Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch hladké stěn přes 30 do 50%					
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			"dle TZ plocha 40%"					
			fstav		341,455			
			-fkam		-39,200			
			-fst1p		-7,000			
fst1			Součet		295,255			
30	K	622325103	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	39,200	148,85	5 834,92	CS ÚRS 2013 02
			Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch hladké stěn přes 30 do 50%					
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			"náhrada stávající nesoudržné omítky"					
			"50% plochy soklů"					
			fkam		39,200			
fst2			Součet		39,200			
31	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších	m2	39,200	203,60	7 981,12	CS ÚRS 2013 02
			Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková střednězrná stěn					
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			"dle D.1.1.1.6 Půdorys 1.PP- nový stav"					
			"dle D.1.1.1.7 Půdorys 1.NP- nový stav"					
			"dle D.1.1.1.9 Pohledy,řez A-A- nový stav"					
			fxps80		35,700			
			"nezatepovaná plocha"					
			"měřeno grafickým programem"					
			3,5		3,500			
fkam			Mezisoučet		39,200			
			Součet		39,200			
32	K	621521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	7,000	165,79	1 160,53	CS ÚRS 2013 02
			Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm podhledů					
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			"dle D.1.1.1.9 Pohledy,řez A-A- nový stav"					
			"nezatepovaná plocha"					
			"přístřešek nad hlavním vstupem"					
			fst1p		7,000			
			Součet		7,000			
33	K	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	295,255	208,64	61 602,00	CS ÚRS 2013 02
			Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn					
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			"dle D.1.1.1.7 Půdorys 1.NP- nový stav"					
			"dle D.1.1.1.8 Půdorys 2.NP- nový stav"					
			"dle D.1.1.1.9 Pohledy,řez A-A- nový stav"					
			feps140		289,000			
			"plochy zděného ostění"					
			fst2*0,15		3,255			
			"nezatepovaná plocha"					
			"měřeno grafickým programem"					
			3,0		3,000			
f1			Součet		295,255			
34	K	622621001	Lepení dekorálních fasádních profilů délkových výšky do 150 mm na stěny	m	235,000	73,42	17 253,70	CS ÚRS 2013 02
			Lepení fasádních profilů dekorálních s převažujícím délkovým rozměrem výšky (šířky) lepené plochy do 150 mm, na vnější stěny					
			Poznámka k položce:					
			vč.zatmělení elastickým tmelem					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"dle D.1.1.1.9 Pohledy, řez A-A- nový stav"					
			"měřeno grafickým programem"					
			"FX1 šambrána"					
			145,0		145,000			
	fx1		Mezisoučet		145,000			
			"FX2 parapetní římsa"					
			37,0		37,000			
	fx2		Mezisoučet		37,000			
			"FX3 dělicí římsa"					
			53,0		53,000			
	fx3		Mezisoučet		53,000			
			Součet		235,000			
35	M	283741R01	fasádní dekorační profily tvar cca 120/20mm - repliky z polystyrenu (rámové profily oken a dveří)	m	152,250	211,56	32 210,01	✓
			fasádní dekorační profily - repliky z polystyrenu					
			Poznámka k položce:					
			Kotvení na zateplenou fasádu.					
			Materiál - pevný povrch z flexibilní směsi na cementové bázi s jádrem z EPS 150.					
			Tvar bude odvozen ze stávající konstrukce.					
			fx1		145,000			
			Součet		145,000			
			145*1,05 Přepočtené koeficientem množství		152,250			
36	M	283742R00	fasádní dekorační profily tvar cca 120/60mm - repliky z polystyrenu (parapetní římsa)	m	38,850	211,56	8 219,11	✓
			fasádní dekorační profily - repliky z polystyrenu					
			Poznámka k položce:					
			Kotvení na zateplenou fasádu.					
			Materiál - pevný povrch z flexibilní směsi na cementové bázi s jádrem z EPS 150.					
			Tvar bude odvozen ze stávající konstrukce.					
			fx2		37,000			
			Součet		37,000			
			37*1,05 Přepočtené koeficientem množství		38,850			
37	M	283743R00	fasádní dekorační profily tvar cca 100/35mm - repliky z polystyrenu (dělicí římsa)	m	55,650	273,48	15 219,16	✓
			fasádní dekorační profily - repliky z polystyrenu					
			Poznámka k položce:					
			Kotvení na zateplenou fasádu.					
			Materiál - pevný povrch z flexibilní směsi na cementové bázi s jádrem z EPS 150.					
			Tvar bude odvozen ze stávající konstrukce.					
			fx3		53,000			
			Součet		53,000			
			53*1,05 Přepočtené koeficientem množství		55,650			
38	K	6229010	Výtažná a odtrhová zkouška pro ETICS	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	✓
			Výtažná a odtrhová zkouška pro ETICS					
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			1		1,000			
			Součet		1,000			
39	K	623611132	Nátěr silikátový dvojnásobný vnějších omítaných pilířů nebo sloupů včetně penetrace	m2	41,090	156,06	6 412,51	CS ÚRS 2013 02
			Ochranný nátěr vnějších omítaných ploch nanášený ručně dvojnásobný, včetně penetrace odolný vůči povětrnostním vlivům a UV záření, jakéhokoliv odstínu silikátových pilířů nebo sloupů					
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			"fasádní profily"					
			fx1*(0,12+0,02*2)		23,200			
			fx2*(0,12+0,06*2)		8,880			
			fx3*(0,1+0,035*2)		9,010			
			Součet		41,090			
40	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	60,978	25,79	1 572,62	CS ÚRS 2013 02
			Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou					
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			o1+o3		50,903			
			d1+d2		10,075			
			Součet		60,978			
41	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	341,455	45,48	15 529,37	CS ÚRS 2013 02
			Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím					
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			fxps80		35,700			
			fepps140		289,000			
			"plochy zděného ostění"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			fost2*0,15		3,255			
			"nezatepované plochy"					
			fper		13,500			
	fstav		Součet		341,455			

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

141 367,40 ✓

42	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	430,129	39,00	16 775,03	CS ÚRS 2013 02
			Montáž lešení řadového trubkového tenkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. 0,9 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m					
			"dle D.1.1.1.9 Pohledy, řez A-A- nový stav"					
			"stará část"					
			(1,0+5,75-1,8)*(4,79+4,29+1,2*2)		56,826			
			(1,0+5,75-1,8)*(4,7+1,2)		29,205			
			(1,0+5,75-1,8)*(7,5+0,65+1,2)		46,283			
			(1,0+5,75-1,8)*(9,78+0,45+1,2*2)		62,519			
			"nová část"					
			(0,8+6,8)*(7,25)		55,100			
			(0,8+6,8)*(8,13+1,2*2)		80,028			
			(0,8+6,8)*(8,18+1,2*2)		80,408			
			(0,8+6,8)*(2,6)		19,760			
		l1	Součet		430,129			
43	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	38 711,610	1,10	42 582,77	CS ÚRS 2013 02
			Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121					
			"použití 3měsíce"					
			l1*30*3		38 711,610			
			Součet		38 711,610			
44	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	430,129	28,77	12 374,81	CS ÚRS 2013 02
			Demontáž lešení řadového trubkového tenkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. 0,9 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m					
			l1		430,129			
			Součet		430,129			
45	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	430,129	9,13	3 927,08	CS ÚRS 2013 02
			Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					
			l1		430,129			
			Součet		430,129			
46	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	38 711,610	0,26	10 065,02	CS ÚRS 2013 02
			Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111					
			"použití 3měsíce"					
			l1*30*3		38 711,610			
			Součet		38 711,610			
47	K	952902501	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí plochých střech budov	m2	74,000	39,00	2 886,00	CS ÚRS 2013 02
			Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací střešních nebo nadstřešních konstrukcí, střech plochých					
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			"bod 3.1"					
			strecha		74,000			
			Součet		74,000			
48	K	952902511	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí šikmých střech budov	m2	82,000	49,00	4 018,00	CS ÚRS 2013 02
			Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací střešních nebo nadstřešních konstrukcí, střech šikmých					
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			"bod 3.1"					
			i30		82,000			
			Součet		82,000			
49	K	967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m2	41,367	82,48	3 411,95	CS ÚRS 2013 02
			Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu cementovou					
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"vnitřní ostění"					
			ost1in*0,3		41,367			
			Součet		41,367			

160 400,00

11 ✓

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	968062374	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	4,178	203,42	849,89	CS ÚRS 2013 02
			Vybourání dřevěných ráků oken s křidly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křidly zdvojených, plochy do 1 m2					
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			o3		4,178			
			Součet		4,178			
51	K	968062375	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	4,320	117,43	507,30	CS ÚRS 2013 02
			Vybourání dřevěných ráků oken s křidly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křidly zdvojených, plochy do 2 m2					
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"P5" 1,2*1,2*3		4,320			
			Součet		4,320			
52	K	968062376	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	42,405	94,26	3 997,10	CS ÚRS 2013 02
			Vybourání dřevěných ráků oken s křidly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křidly zdvojených, plochy do 4 m2					
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"P1" 2,05*1,5*3		9,225			
			"P2" 1,5*1,5*7		15,750			
			"P3" 1,46*1,5*7		15,330			
			"P4" 1,4*1,5*1		2,100			
			Součet		42,405			
53	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,510	168,51	1 097,00	CS ÚRS 2013 02
			Vybourání kovových ráků oken s křidly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2					
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"vč. dveřních křidel"					
			d1		6,510			
			Součet		6,510			
54	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	3,565	132,25	471,47	CS ÚRS 2013 02
			Vybourání kovových ráků oken s křidly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2					
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"vč. dveřních křidel"					
			d2		3,565			
			Součet		3,565			
55	K	978015361	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 50 %	m2	341,455	35,00	11 950,93	CS ÚRS 2013 02
			Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových stěn, stropů vnějších, s vyškrabním spár, s očištěním zdiva, v rozsahu do 50 %					
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			fst1		295,255			
			fst1p		7,000			
			fst2		39,200			
			Součet		341,455			
56	K	97901R01	Ozn.Z1 Větrací mřížka hliníková kulatá,vč.demontáže stávající,prodloužení potrubí,žaluzie a sítiky proti hmyzu	kus	2,000	551,25	1 102,50	
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"Z1"					
			"100 mm" 1		1,000			
			"250 mm" 1		1,000			
			Součet		2,000			
57	K	97902R01	Ozn.Z2 Ocelová dvířka přípojek- repase stáv.dvířek a rámu vč. povrchové úpravy a značení	kus	3,000	687,75	2 063,25	
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"Z2"					
			"350/250 mm" 1		1,000			
			"400/900 mm" 1		1,000			
			"700/400 mm" 1		1,000			
			Součet		3,000			
58	K	97906aR01	Ozn.Z6a Úprava drobných prvků na fasádě vlivem zatepovacího systému- světlo na fasádě	kus	2,000	481,95	963,90	
			2		2,000			
			Součet		2,000			
59	K	97906bR01	Ozn.Z6b Úprava drobných prvků na fasádě vlivem zatepovacího systému- elektro silnoproudé kabely	m	5,000	481,95	2 409,75	
			5,0		5,000			
			Součet		5,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	97906cR01	Ozn. Z6c Úprava drobných prvků na fasádě vlivem zateplovacího systému- elektro slaboproudé kabely	m	5,000	481,95	2 409,75	✓
			5,0		5,000			
			Součet		5,000			
61	K	97906dR01	Ozn. Z6d Úprava drobných prvků na fasádě vlivem zateplovacího systému- elektrorozvodné krabičky, zásuvky, vypínače	kus	2,000	345,45	690,90	
			2		2,000			
			Součet		2,000			
62	K	97906eR01	Ozn. Z6e Úprava drobných prvků na fasádě vlivem zateplovacího systému- krabička	kus	1,000	345,45	345,45	
			1		1,000			
			Součet		1,000			
63	K	97906fR01	Ozn. Z6f Úprava drobných prvků na fasádě vlivem zateplovacího systému- odstranění nepoužívaných konzol a krabiček	kus	5,000	261,45	1 307,25	✓
			5		5,000			
			Součet		5,000			
64	K	97909R01	Ozn. Z09 Jednoramenný držák na vtlaku trubkový, vč. demontáže stávajícího, vč. kotvení přes zateplení a povrchové úpravy "dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"	kus	2,000	786,45	1 572,90	✓
			"Z09" 2		2,000			
			Součet		2,000			
65	K	97910aR01	Ozn. Z10 Informační tabulky ("Zdravotní středisko"), vč. demontáže stávajících, vč. kotvicích prvků "dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"	kus	1,000	3 139,50	3 139,50	✓
			"Z10"					
			"900/300 mm" 1		1,000			
			Součet		1,000			
66	K	97910bR01	Ozn. Z10 Informační tabulky ("číslo popisné"), vč. demontáže stávajících, vč. kotvicích prvků "dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"	kus	2,000	523,95	1 047,90	✓
			"Z10"					
			"200/160 mm" 2		2,000			
			Součet		2,000			
67	K	97912R01	Ozn. Z12 Větrací mřížka hliníkováhranatá, vč. demontáže stávající, žaluzie a sítěky proti hmyzu "dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"	kus	8,000	551,25	4 410,00	✓
			"Z12"					
			"100/100 mm" 8		8,000			
			Součet		8,000			
68	K	985991000R01	Oprava vstupního žulového schodiště, přebroušení, vyčištění a zaspárování styčných spar "dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"	kus	1,000	4 990,00	4 990,00	
			"dle D.1.1.1.7 Půdorys 1.NP- nový stav"					
			1		1,000			
			Součet		1,000			

19 913,55 X

99 - Přesun hmot

29 701,44 ✓

69	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	18,364	131,69	2 418,36	CS ÚRS 2013 02
			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a halý výšky přes 6 do 9 m					
70	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,364	207,07	3 802,63	CS ÚRS 2013 02
			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
71	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	165,276	13,81	2 282,46	CS ÚRS 2013 02
			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 započatý 1 km přes 1 km					
			18,364*9 'Přepočtené koeficientem množství		165,276			
72	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	18,364	950,00	17 445,80	CS ÚRS 2013 02
			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného					
73	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	17,487	214,57	3 752,19	CS ÚRS 2013 02
			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

PSV - Práce a dodávky PSV

705 302,39

712 - Povlakové krytiny

35 184,43 ✓

74	K	712341010R01	Vyrovnání nerovností původní hydroizolace prořezání boudí a jejich oprava (25% plochy) "dle D.1.1.1.1 Technická zpráva" "dle D.1.1.1.4 Půdorys 2.NP- stávající stav" "dle D.1.1.1.8 Půdorys 2.NP- nový stav" "dle D.1.1.1.9 Pohledy, řez A-A- nový stav" krytina Součet	m2	80,000	59,00	4 720,00	
75	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. pásy přitavením NAIP v plné ploše "dle D.1.1.1.1 Technická zpráva" "dle D.1.1.1.5 Půdorys střech- pavilon I- V- stávající stav" "dle D.1.1.1.12 Půdorys střech- pavilon I- V- nový stav" krytina Součet	m2	80,000	55,69	4 455,20	CS ÚRS 2013 02
76	K	712363009R01	Provedení povlakové krytiny střech do 10° SBS pásy rozvinutím a natažením v ploše vč.mechanického kotvení Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše vč.mechanického kotvení "dle D.1.1.1.1 Technická zpráva" "dle D.1.1.1.5 Půdorys střech- pavilon I- V- stávající stav" "dle D.1.1.1.12 Půdorys střech- pavilon I- V- nový stav" "měřeno grafickým programem" "skladba D3" "skladba D4" strecha "přístřešek nad hlavním vstupem" 6,0 krytina Součet	m2	80,000	55,69	4 455,20	CS ÚRS 2013 01
77	M	628522540R01	pás asfaltovaný- spodní hydroizolační vrstva, SBS modifikované asfaltové pásy tl. 4mm (skleněná rohož) krytina Součet 80*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	m2	92,000	72,85	6 702,20	
78	M	628522560R01	pás asfaltovaný modifikovaný SBS se skleněnou vložkou, s ochranným břídlíčným posypem, barva červená, s ochranou proti UV záření, tl. krytina Součet 80*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	m2	92,000	153,36	14 109,12	
79	K	998712202R01	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	kus	1,000	742,71	742,71	

713 - Izolace tepelné

112 376,49 ✓

80	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá "dle D.1.1.1.8 Půdorys 2.NP- nový stav" "dle D.1.1.1.9 Pohledy, řez A-A- nový stav" "měřeno grafickým programem" "skladba D1" 82,0 i30 Součet	m2	82,000	34,25	2 808,50	CS ÚRS 2013 02
81	M	631481050R01	deska minerální střešní izolační tl. 120 mm i30*2 Součet 164*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	m2	167,280	80,74	13 506,19	
82	K	713141190R01	Montáž izolace tepelné střech, lepení a mechanické kotvení Montáž izolace tepelné střech, lepení a mechanické kotvení	m2	74,000	278,11	20 580,14	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			"dle D.1.1.1.8 Půdorys 2.NP- nový stav"					
			"měřeno grafickým programem"					
			"skladba D3"					
			65,0		65,000			
	strecha1		Mezisoučet		65,000			
			"skladba D4"					
			9,0		9,000			
	strecha2		Mezisoučet		9,000			
	strecha		Součet		74,000			
83	M	283759190R01	deska střešní polystyrénová šedivá 150 S, tep.vodivost: lambda max = 0,032 W/m2K.	m3	15,045	2 352,38	35 391,56	✓
			"tl.220mm"					
			0,22*strecha1*1,02		14,586			
			"tl.50mm"					
			strecha2*0,05*1,02		0,459			
			Součet		15,045			
84	M	283759200R01	atíkový náběhový klín z polystyrenu	m	15,800	52,37	827,45	✓
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			"dle D.1.1.1.8 Půdorys 2.NP- nový stav"					
			(8,18+8,13-0,16*2-0,25*2)		15,490			
			Součet		15,490			
			15,49*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		15,800			
85	K	713151159R01	Montáž izolace tepelné střešních šikmých přišroubované nad krokve z desek tl do 180 mm	m2	36,000	79,76	2 871,36	✓
			"dle D.1.1.1.4 Půdorys 2.NP- stávající stav"					
			"dle D.1.1.1.5 Pohledy,řez A-A- stávající stav"					
			"skladba D2"					
			strechad2		36,000			
			Součet		36,000			
86	M	28376497R01	nadkrokovní tepelná izolace z izolačních desek z polyisokyanurátové pěny (PIR) oboustranně pokrytá vrstvenou fólií z papíru a hliníku, tl. 100 mm,součin. tep. vodivosti= max. 0,022	m2	36,720	867,13	31 841,01	✓
			strechad2*1,02		36,720			
			Součet		36,720			
87	K	713291132	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem fólií	m2	82,000	32,24	2 643,68	CS ÚRS 2013 02
			Montáž tepelné izolace chlazených a temperovaných místností - doplňky a konstrukční součásti parotěsné zábrany stropů vrchem fólií					
			"dle D.1.1.1.8 Půdorys 2.NP- nový stav"					
			"dle D.1.1.1.9 Pohledy,řez A-A- nový stav"					
			"měřeno grafickým programem"					
			"skladba D1"					
			i30		82,000			
			Součet		82,000			
88	M	283292600R01	fólie parotěsná	m2	94,300	20,20	1 904,86	✓
			i30		82,000			
			Součet		82,000			
			82*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		94,300			
89	K	998713202R01	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	kus	1,000	1,74	1,74	✓
			Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					

721 - Zdravotechnika

4 900,00 ✓

90	K	721242115R01	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 100,vč.osazení do betonové patky	kus	5,000	980,00	4 900,00	✓
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"K2" 5		5,000			
			Mezisoučet		5,000			
			Součet		5,000			

741 - Elektromontáže

13 125,00 ✓

91	K	7419010	Ozn.Z5 Úprava hromosvodu v souvislosti provádění zateplovacího systému	kus	1,000	13 125,00	13 125,00	✓
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"Z5"					
			"svislé svody" 30,0		30,000			
			"revizní zpráva" 1		1,000			
			Součet		31,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"Z5 celkem"					
		1			1,000			
		Součet			1,000			

762 - Konstrukce tesařské

84 697,22 ✓

92	K	762342319R01	Montáž laťování na střeších složitých osově vzdálenosti do 360 mm (mansardy)	m2	36,000	35,62	1 282,32	✓
			Bednění a laťování montáž laťování střež složitých sklonu do 60 st. při osově vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm					
			"dle D.1.1.1.4 Půdorys 2.NP- stávající stav"					
			"dle D.1.1.1.5 Pohledy,řez A-A- stávající stav"					
			"skladba D2"					
			strechad2		36,000			
			Součet		36,000			
93	K	762342441R01	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších (mansardy)	m	39,600	12,56	497,38	✓
			Bednění a laťování montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí					
			"dle D.1.1.1.4 Půdorys 2.NP- stávající stav"					
			"dle D.1.1.1.5 Pohledy,řez A-A- stávající stav"					
			"skladba D2"					
			"dle realizovaných akcí 1,1 bm/m2"					
			strechad2*1,1		39,600			
			Součet		39,600			
94	M	60514109R01	řezivo Jehličnaté lať jakost I impregnované	m3	0,485	5 765,01	2 796,03	✓
			"latě"					
			"dle realizovaných akcí 4,0 bm/m2"					
			strechad2*4,0*0,06*0,04		0,346			
			"kontralatě"					
			strechad2*1,1*0,04*0,06		0,095			
			Součet		0,441			
			0,441*1,1 Přepočtené koeficientem množství		0,485			
95	K	762342812	Demontáž laťování střež z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	36,000	11,42	411,12	CS ÚRS 2013 02
			Demontáž bednění a laťování laťování střež sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osově vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m					
			"dle D.1.1.1.4 Půdorys 2.NP- stávající stav"					
			"dle D.1.1.1.5 Pohledy,řez A-A- stávající stav"					
			"skladba D2"					
			strechad2		36,000			
			Součet		36,000			
96	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	0,441	1 201,11	529,69	CS ÚRS 2013 02
			Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty					
			r1		0,441			
			Součet		0,441			
97	K	762439000R01	Obložení atiky pod klempířské prvky z dřevostěpkových desek tl. 22 mm (D+M)	m2	12,000	361,49	4 337,88	✓
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			"dle D.1.1.1.8 Půdorys 2.NP- nový stav"					
			"měřeno grafickým programem"					
			strecha2		9,000			
			"štitová římsa"					
			feps50		3,000			
			Součet		12,000			
98	K	762439001R01	Montáž obložení podkladový rošt klempířských kci	m2	12,000	169,00	2 028,00	✓
			strecha2		9,000			
			feps50		3,000			
			Součet		12,000			
99	M	605141010R01	řezivo pomocného roštu vč. impregnace	m3	0,132	6 250,00	825,00	✓
			"pro atiku"					
			"0,011m3/m2"					
			strecha2*0,011		0,099			
			feps50*0,011		0,033			
			Součet		0,132			
100	K	762511246	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných	m2	55,000	430,54	23 679,70	CS ÚRS 2013 02
			Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na sraz, tloušťky desky 22 mm					
			"dle D.1.1.1.8 Půdorys 2.NP- nový stav"					
			"dle D.1.1.1.9 Pohledy,řez A-A- nový stav"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			"měřeno grafickým programem"					
			"skladba D1"					
			55,0		55,000			
		osb1	Součet		55,000			
101	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti 65 cm	m2	55,000	68,27	3 754,85	CS ÚRS 2013 02
			Položení podlah položení polštářů pod podlahy osové vzdálenosti do 650 mm					
			"dle D.1.1.1.8 Půdorys 2.NP- nový stav"					
			"dle D.1.1.1.9 Pohledy,řez A-A- nový stav"					
			"skladba D1"					
			osb1		55,000			
			Součet		55,000			
102	M	605120110	Řezivo Jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2	m3	1,271	6 269,00	7 967,90	CS ÚRS 2013 02
			řezivo jehličnaté hranené, neopracované (hranolky, hranoly) řezivo jehličnaté - hranoly nad 120 cm2 hranoly jakost I					
			"pro záklop"					
			osb1*1,5*0,14*0,1		1,155			
			Součet		1,155			
			1,155*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,271			
103	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	55,000	172,08	9 464,40	CS ÚRS 2013 02
			Spojovací prostředky podlah, konstrukcí podkladových, zakrytí kanálů a výkopů hřebíky, vruty					
			"pro záklop"					
			osb1		55,000			
			Součet		55,000			
104	K	762810026	Záklop stropů z desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	36,000	302,04	10 873,44	CS ÚRS 2013 02
			Záklop stropů z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na trámy na pero a drážku, tloušťky desky 22 mm					
			"dle D.1.1.1.4 Půdorys 2.NP- stávající stav"					
			"dle D.1.1.1.5 Pohledy,řez A-A- stávající stav"					
			"skladba D2"					
			strechad2		36,000			
			Součet		36,000			
105	K	762842231R01	Montáž obložení podstřešní římsy a dřevěné obklady z palubek vč. spojovacích prvků	m2	32,876	198,65	6 530,82	
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			"dle D.1.1.1.9 Pohledy,řez A-A- nový stav"					
			"svislá a vodorovná hrana přesahu střechy"					
			$(7,5+0,41+9,78+0,65+0,41*2)*(0,41+0,25)$		12,646			
			$(4,79+0,45*2+4,29+0,41*2+4,7)*(0,41+0,25)$		10,230			
			"štitý mansard"					
			$(6,05-3,55)*1,0*4$		10,000			
		podb01	Součet		32,876			
106	M	61191190	palubky tl.20mm,š.120mm vč.impregnace a lazury	m2	36,164	268,58	9 712,93	
			podb01		32,876			
			Součet		32,876			
			32,876*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		36,164			
107	K	998762202R01	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	kus	1,000	5,76	5,76	
			Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
764 - Konstrukce klempířské							98 383,61	
108	K	764171411R01	Oplechování mansardy, přístřešku ap. konstrukcí, pozinkovaný plech poplastovaný	m2	10,150	449,00	4 557,35	
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"K8" 4,0*0,35		1,400			
			"K9" 3,0*0,35		1,050			
			"K10" 5,0*0,35		1,750			
			"K11" 5,0*0,25		1,250			
			"K14" 8,0*0,25		2,000			
			"K16" 0,5*0,6		0,300			
			"K17" 4,0*0,6		2,400			
			Součet		10,150			
109	K	764171413R01	Oplechování střešních arkýřů mansardy rš 400 mm, pozinkovaný plech poplastovaný	m2	7,600	529,00	4 020,40	
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"K6" 19,0*0,4		7,600			
			Součet		7,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
110	K	764171433R01	Oplechování okřídílí rš 400 mm, pozinkovaný plech poplastovaný	m	13,000	529,00	6 877,00	✓
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"K5" 13,0		13,000			
			Součet		13,000			
111	K	764171443R01	Oplechování úžlabí rš 400 mm, pozinkovaný plech poplastovaný	m	15,000	378,17	5 672,55	✓
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"K7" 8,0		8,000			
			"K15" 7,0		7,000			
			Součet		15,000			
112	K	764312821R01	Demontáž střešních prvků	m2	24,150	189,00	4 564,35	✓
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"K5" 13,0*0,4		5,200			
			"K6" 19,0*0,4		7,600			
			"K7" 8,0*0,4		3,200			
			"K8" 4,0*0,35		1,400			
			"K9" 3,0*0,35		1,050			
			"K10" 5,0*0,35		1,750			
			"K11" 5,0*0,25		1,250			
			"K16" 0,5*0,6		0,300			
			"K17" 4,0*0,6		2,400			
			Součet		24,150			
113	K	764711114R01	Oplechování parapetu rš 250 mm, pozinkovaný plech poplastovaný	m	5,150	356,44	1 835,67	✓
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"K1" 4,15		4,150			
	par1		Součet		4,150			
	par1		par1		4,150			
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"K4" 1,0		1,000			
			Součet		5,150			
114	K	764711115R01	Oplechování parapetu rš 330 mm, pozinkovaný plech poplastovaný	m	38,200	426,17	16 279,69	✓
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"K1" 38,2		38,200			
	par2		Součet		38,200			
115	K	764711117R01	Oplechování parapetu rš 400 mm, pozinkovaný plech poplastovaný	m	8,000	493,08	3 944,64	✓
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"K1" 8,0		8,000			
	par3		Součet		8,000			
116	K	764711119R01	Oplechování stříšky přípojky rš 700 mm, pozinkovaný plech poplastovaný	m	1,300	659,00	856,70	✓
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"K3" 1,3		1,300			
			Součet		1,300			
117	K	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	42,350	21,01	889,77	CS ÚRS 2013 02
			Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm					
			par1		4,150			
			par2		38,200			
			Součet		42,350			
118	K	764410880	Demontáž oplechování parapetu rš do 600 mm	m	8,000	23,63	189,04	CS ÚRS 2013 02
			Demontáž oplechování parapetů rš od 400 do 600 mm					
			par3		8,000			
			Součet		8,000			
119	K	764410890R01	Demontáž oplechování stříšky přípojky rš 700 mm	m	1,300	18,00	23,40	✓
			1,3		1,300			
			Součet		1,300			
120	K	764731115R01	Oplechování zdi rš 450 mm, pozinkovaný plech poplastovaný	m	12,000	473,27	5 679,24	✓
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"K12" 12,0		12,000			
			Mezisoučet		12,000			
			Součet		12,000			
121	K	764430840	Demontáž oplechování zdi rš do 500 mm	m	12,000	23,63	283,56	CS ÚRS 2013 02
			Demontáž oplechování zdi a nadezdívek(atik) rš od 330 do 500 mm					
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					

18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"K12" 12,0		12,000			
			Součet		12,000			
122	K	764731119R01	Oplechování štítu ploché střechy rš 450 mm, pozinkovaný plech poplastovaný	m	8,500	335,75	2 853,88	✓
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"K13" 8,5		8,500			
			Mezisoučet		8,500			
			Součet		8,500			
123	K	764751111R01	Odpadní trouby kruhové d=87 mm vč. objímek, kolen, pozinkovaný plech poplastovaný	m	7,000	278,58	1 950,06	✓
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"K2" 7,0		7,000			
			Mezisoučet		7,000			
			Součet		7,000			
124	K	764751112R01	Odpadní trouby kruhové d=100 mm vč. objímek, kolen, pozinkovaný plech poplastovaný	m	25,000	326,29	8 157,25	✓
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"K2" 25,0		25,000			
			Mezisoučet		25,000			
			Součet		25,000			
125	K	764761131R01	Žlaby podokapní půlkruhové d=125 mm vč. háků, čel, rohů, koutů, pozinkovaný plech poplastovaný	m	31,000	275,18	8 530,58	✓
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"K2" 31,0		31,000			
			Mezisoučet		31,000			
			Součet		31,000			
126	K	764761132R01	Žlaby podokapní půlkruhové d=150 mm vč. háků, čel, rohů, koutů, pozinkovaný plech poplastovaný	m	30,000	328,88	9 866,40	✓
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"K2" 30,0		30,000			
			Mezisoučet		30,000			
			Součet		30,000			
127	K	764761231R01	Žlaby kotlík k půlkruhovým žlabům 125/87 mm vč. lapače listí, pozinkovaný plech poplastovaný	kus	8,000	301,38	2 411,04	✓
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"K2" 8		8,000			
			Mezisoučet		8,000			
			Součet		8,000			
128	K	764761232R01	Žlaby kotlík k půlkruhovým žlabům 150/100 mm vč. lapače listí, pozinkovaný plech	kus	5,000	307,02	1 535,10	✓
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"K2" 5		5,000			
			Mezisoučet		5,000			
			Součet		5,000			
129	K	764761910R01	Okapní větrací pás děrovaný rš 120 mm, hliník s polyuretanovým nátěrem	m	25,000	86,27	2 156,75	✓
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"K18" 25,0		25,000			
			Součet		25,000			
130	K	764761920R01	Okapnička doplňkové hydroizolace rš 150 mm, hliník s polyuretanovým nátěrem	m	25,000	209,90	5 247,50	✓
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"K18" 25,0		25,000			
			Součet		25,000			
131	K	998764202R01	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	kus	1,000	1,69	1,69	✓
			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					

765 - Konstrukce pokrývačské

39 119,34

132	K	765111825	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° se zvětralou maltou do suti	m2	36,000	38,12	1 372,32	ČS ÚRS 2013 02
			Demontáž krytiny keramické hladké (bobrovky), sklonu do 30 st. se zvětralou maltou do suti					
			"dle D.1.1.1.4 Půdorys 2.NP- stávající stav"					
			"dle D.1.1.1.5 Pohledy, řez A-A- stávající stav"					
			"měřeno grafickým programem"					
			"skladba D2"					
			34,0		34,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"plocha přístřešku nad vstupem"					
			2,0		2,000			
			Součet		36,000			
133	K	765114021	Krytina keramická bobrovka rezná šupinové krytí sklonu do 30° na sucho	m2	36,000	628,65	22 631,40	CS ÚRS 2013 02
			Krytina keramická hladká bobrovka sklonu střechy do 30 st. na sucho šupinové krytí rezná					
			"dle D.1.1.1.4 Púdorys 2.NP- stávající stav"					
			"dle D.1.1.1.5 Pohledy, řez A-A- stávající stav"					
			"skladba D2"					
			strechad2		36,000			
			Součet		36,000			
134	K	765113913	Příplatek ke krytině keramické za sklon přes 50°	m2	36,000	89,00	3 204,00	CS ÚRS 2013 02
			Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30 st. Příplatek cenám za sklon přes 50 st.					
			"skladba D2"					
			strechad2		36,000			
			Součet		36,000			
135	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	72,000	34,29	2 468,88	CS ÚRS 2013 02
			Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20 st. s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci					
			"pojistná hydroizolace+parotěsná vrstva"					
			"skladba D2"					
			strechad2*2		72,000			
			Součet		72,000			
136	M	628662800R01	podkladní pás asfaltový SBS modifikovaný za studena samolepící se samolepicími přesahy- hydroizolační vrstva	m2	41,400	119,00	4 926,60	
			" +15% na přesahy"					
			strechad2*1,15		41,400			
			Součet		41,400			
137	M	628662810R01	podkladní pás asfaltový SBS modifikovaný za studena samolepící se samolepicími přesahy- parotěsná vrstva	m2	41,400	109,00	4 512,60	
			" +15% na přesahy"					
			strechad2*1,15		41,400			
			Součet		41,400			
138	K	998765202R01	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	kus	1,000	3,54	3,54	
			Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
766 - Konstrukce truhlářské							276 609,90	
139	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	50,350	16,66	838,83	CS ÚRS 2013 02
			Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných nebo z plastů šířky přes 300 mm délky přes 1m					
			"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"					
			"dle D.1.1.1.2 Púdorys 1.PP- stávající stav"					
			"dle D.1.1.1.3 Púdorys 1.NP- stávající stav"					
			"dle D.1.1.1.4 Púdorys 2.NP- stávající stav"					
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			par1+par2+par3		50,350			
			Součet		50,350			
140	K	766621011	Montáž oken jednoduchých pevných výšky do 1,5m s rámem do zdiva	m2	46,725	456,75	21 341,64	CS ÚRS 2013 02
			Montáž oken dřevěných nebo plastových včetně montáže rámu, na PUR pěnu plochy přes 1 m2 jednoduchých pevných do zdiva, výšky do 1,5 m					
			"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"					
			"P1" 2,05*1,5*3		9,225			
			"P2" 1,5*1,5*7		15,750			
			"P3" 1,46*1,5*7		15,330			
			"P4" 1,4*1,5*1		2,100			
			"P5" 1,2*1,2*3		4,320			
			Součet		46,725			
141	M	6114001R01	ozn.P1 okno plastové tříkřídlové otevíravé a sklápěcí 2050/1500 mm,Uw=0,8W/m2K,vnitřní parapet,vnitřní žaluzie	kus	3,000	10 080,00	30 240,00	
142	M	6114002R01	ozn.P2 okno plastové dvoukřídlové otevíravé a sklápěcí 1500/1500 mm,Uw=0,8W/m2K,vnitřní parapet,vnitřní žaluzie	kus	7,000	7 166,25	50 163,75	
143	M	6114003R01	ozn.P3 okno plastové dvoukřídlové otevíravé a sklápěcí 1460/1500 mm,Uw=0,8W/m2K,vnitřní parapet,vnitřní žaluzie	kus	7,000	6 903,75	48 326,25	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
144	M	6114004R01	ozn.P4 okno plastové dvoukřídlové otevíravé a sklápěcí 1400/1500 mm, Uw=0,8W/m2K, vnitřní parapet, vnitřní žaluzie	kus	1,000	6 756,75	6 756,75	
145	M	6114005R01	ozn.P5 okno plastové dvoukřídlové otevíravé a sklápěcí 1200/1200 mm, Uw=0,8W/m2K, vnitřní parapet, vnitřní žaluzie	kus	3,000	5 622,75	16 868,25	
146	K	766621622	Montáž oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíravých, sklápěcích do zdiva	kus	13,000	787,50	10 237,50	GS ÚRS 2013 02

Montáž oken dřevěných nebo plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu, na PUR pěnu zdvojených otevíravých, sklápěcích do zdiva

"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"

"plocha oken"

"P6" 0,6*0,6*1

0,360

"P7" 0,52*1,0*1

0,520

"P8" 0,5*0,8*2

0,800

"P9" 0,35*0,7*3

0,735

"P10" 0,65*0,45*5

1,463

"P11" 0,6*0,5*1

0,300

Součet

4,178

"P6" 1

1,000

"P7" 1

1,000

"P8" 2

2,000

"P9" 3

3,000

"P10" 5

5,000

"P11" 1

1,000

Součet

13,000

184 712, 77

147	M	6114006R01	ozn.P6 okno plastové jednokřídlové otevíravé a sklápěcí 600/600 mm, Uw=0,8W/m2K, vnitřní parapet (keramický)	kus	1,000	1 669,50	1 669,50	
148	M	6114007R01	ozn.P7 okno plastové jednokřídlové otevíravé a sklápěcí 530/1000 mm, Uw=0,8W/m2K, vnitřní parapet	kus	1,000	2 315,25	2 315,25	
149	M	6114008R01	ozn.P8 okno plastové jednokřídlové otevíravé a sklápěcí 500/800 mm, Uw=0,8W/m2K, vnitřní parapet (keramický)	kus	2,000	1 722,00	3 444,00	
150	M	6114009R01	ozn.P9 okno plastové jednokřídlové otevíravé a sklápěcí 350/700 mm, Uw=0,8W/m2K, vnitřní parapet (keramický)	kus	3,000	1 561,88	4 685,64	
151	M	6114010R01	ozn.P10 okno plastové jednokřídlové otevíravé a sklápěcí 650/450 mm, Uw=1,2 W/m2K, vnitřní parapet (keramický), větrací šterbina	kus	5,000	1 386,53	6 932,65	
152	M	6114011R01	ozn.P11 okno plastové jednokřídlové otevíravé a sklápěcí 600/500 mm, Uw=1,2W/m2K, vnitřní parapet (keramický), větrací šterbina	kus	1,000	1 376,55	1 376,55	
153	K	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	3,000	1 312,50	3 937,50	CS ÚRS 2013 02

Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku

"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"

"plocha dveří"

"P12" 1,05*2,1*1

2,205

"P14" 1,05*2,0*1

2,100

"P15" 1,05*2,1*1

2,205

Součet

6,510

"P12" 1

1,000

"P14" 1

1,000

"P15" 1

1,000

Součet

3,000

154	M	6114112R01	ozn.P12 dveře plastové zateplené jednokřídle 900/2000 mm, Uw=1,2W/m2K, bezp.2sklo, vodorovné	kus	1,000	16 437,75	16 437,75	
155	M	6114114R01	ozn.P14 dveře plastové zateplené jednokřídle 900/1900 mm, Uw=1,2W/m2K, bezp.2sklo	kus	1,000	11 401,95	11 401,95	
156	M	6114115R01	ozn.P15 dveře plastové zateplené jednokřídle 900/2000 mm, Uw=1,2W/m2K, bezp.2sklo	kus	1,000	12 593,70	12 593,70	
157	K	766660451	Montáž vchodových dveří 2křídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	1 575,00	1 575,00	CS ÚRS 2013 02

Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva dvoukřídlových bez nadsvětlíku

"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"

"plocha dveří"

"P13" 1,55*2,3*1

3,565

Součet

3,565

"P13" 1

1,000

Součet

1,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
158	M	6114113R01	ozn.P13 dveře plastové zateplené dvoukřídle 1400/2200 mm,Uw=1,2W/m2K,bezp.2sklo	kus	1,000	20 807,33	20 807,33	
159	K	766660717	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	2,000	525,00	1 050,00	CS ÚRS 2013 02

Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových ostatní práce samozavírače na zárubeň ocelovou

"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"

"P12" 1

1,000

"P13" 1

1,000

Součet

2,000

160	M	549172650R01	samozavírač dveří hydraulický vč.koordinátoru zavírání	kus	2,000	1 804,43	3 608,86	
161	K	998766202R01	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	kus	1,000	1,25	1,25	

Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m

767 - Konstrukce zámečnické

24 438,99 ✓

162	K	7679003R01	Ozn.Z3 Madlo dřevěné u schodiště u vstupu,dl.1200 mm,vč.demontáže stávajícího,kotvení a povrchové úpravy	kus	1,000	787,50	787,50	
-----	---	------------	--	-----	-------	--------	--------	--

"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"

"Z3" 1

1,000

Součet

1,000

163	K	7679004R01	Ozn.Z4 Repase zábradlí,vč. povrchové úpravy	m	12,000	1 207,50	14 490,00	
-----	---	------------	---	---	--------	----------	-----------	--

"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"

"Z4" 5,0+7,0

12,000

Součet

12,000

164	K	7679011R01	Ozn.Z11 Dřevěný přístřešek,vč.demontáže krytiny z polykarbonátu,ošetření nosné dřevěné kce,oplechování	kus	1,000	5 775,00	5 775,00	
-----	---	------------	--	-----	-------	----------	----------	--

"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"

"Z11" 1

1,000

Součet

1,000

165	K	767661810R01	Demontáž mříží	m2	0,660	99,00	65,34	
-----	---	--------------	----------------	----	-------	-------	-------	--

Demontáž mříží

mriz1

0,660

Součet

0,660

166	K	767662120R01	Montáž mříží pevných	m2	0,660	934,50	616,77	
-----	---	--------------	----------------------	----	-------	--------	--------	--

Montáž mříží pevných

"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"

"Z7" 0,5*0,9*1

0,450

"Z8" 0,35*0,6*1

0,210

mriz1

Součet

0,660

167	M	5539010R01	ozn.Z7+Z8 pevná mříž z tyčových prvků 20/20 mm,syntetický nátěr,vč.kotvení	m2	0,660	4 095,00	2 702,70	
-----	---	------------	--	----	-------	----------	----------	--

mriz1

0,660

Součet

0,660

168	K	998767202R01	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	kus	1,000	1,68	1,68	
-----	---	--------------	---	-----	-------	------	------	--

Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m

771 - Podlahy z dlaždic

3 346,40 ✓

169	K	7715710R01	Doplnění podlahy po vybouráních dveřích vč.vyrovnání podkladu a dodávky materiálu	m2	3,760	890,00	3 346,40	
-----	---	------------	---	----	-------	--------	----------	--

"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"

"P12" 1,05*0,8*1

0,840

"P13" 1,55*0,8*1

1,240

"P14" 1,05*0,8*1

0,840

"P15" 1,05*0,8*1

0,840

Součet

3,760

784 - Dokončovací práce - malby

13 121,01 ✓

170	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	330,504	39,70	13 121,01	CS ÚRS 2013 02
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m

"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"

"dle D.1.1.1.10 Výpis výrobků"

"vnitřní ostění"

ost1in*0,5

68,945

"čelní stěny"

"70%,30% odpočet otvorů"

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"1.PP"					
			1,95*(4,0*2+1,5+6,65+4,1)*2*0,7		55,283			
			"1.NP+2.NP"					
			2,65*(aa+bb-0,4*2)*2*0,7*2		206,276			
			Součet		330,504			

N00 - Ostatní práce

38 700,00

N01 - HZS

38 700,00

171	K	001	Stavební přípomoc, dozdivky, bourání prostupů a ostatní stavební práce a konstrukce nutné k řádnému dokončení díla	hod	180,000	215,00	38 700,00	
-----	---	-----	--	-----	---------	--------	-----------	--

Stavební přípomoc, dozdivky, bourání prostupů a ostatní stavební práce a konstrukce nutné k řádnému dokončení díla

"dle D.1.1.1.1 Technická zpráva"

"odborný odhad"

180 180,000

Součet 180,000

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 907

Objekt: OST - Vedlejší a ostatní náklady stavby

KSO: 801 12
Místo: Jiříkov, ul. Dvořákova č.p. 907

CC-CZ:
Datum: 16.10.2014

Zadavatel:
BKN s.r.o., Vladislavova 29/I, Vysoké Mýto

IČ: 150 208 909
DIČ:

Uchazeč:
dle výběrového řízení

IČ:
DIČ:

Projektant:
BKN s.r.o., Vladislavova 29/I, Vysoké Mýto

IČ: 150 208 909
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				22 950,00
DPH základní snížená	21,00%	ze	22 950,00	4 819,50
	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK				27 769,50

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 907

Objekt: OST - Vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo: Jiříkov, ul. Dvořákova č.p. 907

Datum: 16.10.2014

Zadavatel: BKN s.r.o., Vladislavova 29/I, Vysoké Mýto

Projektant: BKN s.r.o., Vladislavova 29/I, V

Uchazeč: dle výběrového řízení

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

22 950,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

22 950,00

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

10 700,00

002 - Ostatní náklady

12 250,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 907

Objekt: OST - Vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo: Jiřikov, ul. Dvořákova č.p. 907

Datum: 16.10.2014

Zadavatel: BKN s.r.o., Vladislavova 29/I, Vysoké Mýto
Uchazeč: dle výběrového řízení

Projektant: BKN s.r.o., Vladislavova 29/I, V

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

22 950,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

22 950,00 ✓

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

10 700,00 ✓

1	K	031103R00	Vybudování, provoz, údržba a odstranění zařízení staveniště, mimostaveništní doprava	Kč	1,000	5 900,00	5 900,00	✓
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	---

Poznámka k položce:

Náklady na vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; zřízení staveništních přípojek energií (vody a energie), jejich měření, provoz, údržba, úhrada a likvidace; zajištění případného zimního opatření; náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno; dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky; zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, zabezpečení staveniště. Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště a odstranění objektů zařízení staveniště včetně odvozu. Náklady na střežení, vhodné zabezpečení staveniště.

2	K	071103R00	Provozní a územní vlivy	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	✓
---	---	-----------	-------------------------	----	-------	----------	----------	---

Poznámka k položce:

Náklady na úpravu pozemků, jež nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu; náklady na zajištění opatření k dočasné ochraně vzrostlých dřevin, jež mají být zachovány, konstrukci a staveb, náklady na opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi

3	K	011114R00	Inženýrské sítě, vytyčení stavby, staveniště	Kč	1,000	3 800,00	3 800,00	✓
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	---

Poznámka k položce:

Náklady na seznámení se s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla, jejich případné přeložení, nebo ochrana tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození, včetně zpětného protokolárního předání jejich správcům. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

002 - Ostatní náklady

12 250,00 ✓

4	K	034403R00	Dočasná dopravní zařízení	Kč	1,000	500,00	500,00	✓
---	---	-----------	---------------------------	----	-------	--------	--------	---

Poznámka k položce:

Náklady na projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, včetně úhrady za případné dočasné zábrany ploch, dočasné i trvalé skládky. Zajištění případného dopravního značení včetně jeho projednání k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.

5	K	013254R00	Dokumentace skutečného provedení	Kč	1,000	4 200,00	4 200,00	✓
---	---	-----------	----------------------------------	----	-------	----------	----------	---

Poznámka k položce:

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu - podrobně specifikováno v příloze č. 2 - Návrh smlouvy o dílo - závazné OP.

6	K	043103R00	Zkoušky, atesty a revize	Kč	1,000	2 300,00	2 300,00	✓
---	---	-----------	--------------------------	----	-------	----------	----------	---

Poznámka k položce:

Náklady na zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

7	K	043194R00	Fotodokumentace prováděného díla	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	✓
---	---	-----------	----------------------------------	----	-------	----------	----------	---

Poznámka k položce:

Náklady na zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

8	K	045002R00	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	✓
---	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	----------	----------	---

Poznámka k položce:

Náklady na zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními například správců sítí; poskytnutí součinnosti při tvorbě povinných monitorovacích zpráv projektu; zajištění koordinační činnosti subdodavatelů zhotovitele; zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla. Předání všech dokladů o dokončené stavbě

9	K	051703R00	Pojištění díla	Kč	1,000	2 750,00	2 750,00	✓
---	---	-----------	----------------	----	-------	----------	----------	---

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k položce: Náklady na pojištění odpovědnosti za škodu v souladu a rozsahu s článkem 17 - Pojištění díla (Příloha č. 2 ZD - Návrh smlouvy o dílo - závazné obchodní podmínky)								