

SMLOUVA O DÍLO

číslo2024/06.....

*uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění.*

1. Smluvní strany

1.1 **Objednatel:**

Obec Provodov-Šonov

Se sídlem: Šonov 134, 549 08 Provodov-Šonov
Zastoupená: Ing. Josef Kulek, starosta obce
IČ: 00272957
DIČ: CZ00272957
Bankovní spojení: KB Náchod
Číslo účtu: 25825551/0100
Tel.: 491 474 077, 602 456 565
e-mail, webové stránky: starosta@provodovsonov.cz, www.provodovsonov.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:
Ing. Josef Kulek, tel.: 420 602 456 565
Jan Žák, tel.: 420 724 782 783
Roman Kraus, tel.: 420 777 777 254

1.2 **Zhotovitel:**

Obchodní firma: Abacra Solar s.r.o.

Se sídlem: Vídeňská 186/118, 619 00 Brno-jih
Zastoupená: Jiří Knichal
IČ: 06727476
DIČ: CZ06727476
Zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 103946
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 321817804/0300
Tel.: 420 606 080 951
e-mail: jiri.knichal@abacra.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:
Jiří Knichal, tel.: 420 606 080 951

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, zápisu v obchodním rejstříku nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

Uvedení zástupci ve věcech technických a realizace díla jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.

2. Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je dodávka komplexního systému fotovoltaické elektrárny bez akumulace energie v Provodově-Šonově na budovách ve vlastnictví zadavatele. Zhotovitel se zavazuje zhotovit/provést pro objednatele toto dílo: **Instalace fotovoltaické elektrárny na obecních budovách v Provodově-Šonově.**
- 2.2 Dílo je projektovou dokumentací a rozpočtovými soupisy prací členěno na následující části (objekty s FVE):
- 01 - Budova hasičské zbrojnice, parc. č. 47/16, 48/1 a 48/3 v k.ú. Šonov u Nového Města nad Metují
 - 02 - Budova mateřské školy, Šonov u Nového Města nad Metují č.p. 140
 - 03 - Budova obecního úřadu, Šonov u Nového Města nad Metují č.p. 134
 - 04 - Budova obchodu, Šonov u Nového Města nad Metují č.p. 170
 - 05 - Budova základní školy, Provodov č.p. 6
 - 06 - Budova družiny u ZŠ, Provodov č.p. 14
- 2.3 Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání dle:
- Projektovou dokumentací s názvem „Instalace fotovoltaické elektrárny na obecních budovách v Provodově-Šonově“, zpracovatel DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 27642411, (dále souhrnně jen „projektové dokumentace“), která je v příloze zadávací dokumentace
 - Jednotlivými smlouvami pro všechny objekty o připojení odběrného a výrobního zařízení k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN) uzavřenými mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 jako provozovatelem distribuční soustavy a Obcí Provodov-Šonov, se sídlem Šonov u Nového Města nad Metují 134, 549 08 Provodov-Šonov, IČO: 00272957 jako výrobcem, které jsou v příloze zadávací dokumentace
 - Položkového rozpočtu zhotovitele;
 - Podmínek zadávacího řízení na zhotovitele shora citovaného díla, v souladu se zadávací dokumentací včetně jejích příloh;
 - Nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení;
 - Písemných pokynů objednatele
 - Platných předpisů upravujících provádění podobných děl a ustanovení této smlouvy
- 2.4 Předmět díla se skládá z následujících dodávek a prací, které jsou zároveň součástí nabídkové ceny:
- Dodávka fotovoltaických panelů, střídačů, střešních konstrukcí, elektroinstalačního materiálu, napojení na elektrickou síť NN, oživení systému a jeho zkušební provoz a monitoring
 - Elektroinstalační práce a montážní práce
 - Výrobní dílenská dokumentace zhotovitele
 - Dokumentace skutečného provedení díla se zapracováním veškerých změn projektové dokumentace
 - Předání technických listů fotovoltaických panelů a střídačů, prohlášení o shodě, protokolů, zkoušek, revizních zpráv a certifikátů předávaných zařízení a dalších dokladů, které jsou nezbytné k převzetí a užívání díla, dále předání dokladů o likvidaci vzniklého odpadu.
- 2.5 Součástí předmětu plnění je také:
- a) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů a zeleně, konstrukcí a staveb v místě prováděných prací, opatření k ochraně a zabezpečení strojů, náradí a materiálu na pracovišti,
 - b) vybudování a údržba zařízení a vybavení montážních prostor,
 - c) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla se zapracováním veškerých změn projektové dokumentace, v grafické podobě,
 - d) zajištění a provedení všech nutných zkoušek a revizí vyžadovanými dle ČSN případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu,
 - e) uvedení všech povrchů dotčených pracemi do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, oplocení apod.),

- f) provádění úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění okolních ploch a komunikací či škod na nich
 - g) likvidace všech vybouraných a demontovaných materiálů
 - h) provedení ověřovacího a zkušebního provozu včetně zaškolení pracovníků obsluhy,
- 2.6 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám předmětu díla vyplývajících z požadavků objednatele na změnu rozsahu nebo kvality díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést samostatný soupis těchto změn a předložit objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Tento oceněný soupis slouží po dohodě smluvních stran jako podklad k uzavření dodatku této smlouvy.
- 2.7 Teprve po písemném odsouhlasení změn plnění má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho nabídce zahrnuty.
- 2.8 Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit předmět díla o další práce a dodávky, jež je zhotovitel povinen provést, nepřekročí-li jejich náklad ve svém souhrnu 10 % sjednané ceny díla bez DPH, zhotovitel má však právo na zaplacení jejich ceny. Objednatel je též oprávněn v průběhu provádění díla požadovat změny materiálů, resp. vybavení oproti původně dohodnutým a oceněným a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu musí být písemný a včasný. Zhotovitel má právo na úhradu vzniklého rozdílu v ceně, resp. na náhradu nákladů vynaložených na již pořízený původní materiál a vybavení.
- 2.9 Zhotovitel si vyhrazuje právo odmítnout požadavky objednatele na změnu plnění, jejichž realizace je technicky nebo technologicky neproveditelná.
- 2.10 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít způsobem v souladu s článkem 9. této smlouvy a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. 4. této smlouvy.
- 2.11 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla určeného podklady uvedenými v čl. 1. odst. 2.2, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že při kontrole výše uvedených podkladů a při vynaložení veškerých svých odborných znalostí v nich nezjistil žádné zjevné vady či nedostatky bránící plnění díla v dohodnutém rozsahu a za dohodnutou cenu.

3. Lhůta a místo plnění

- 3.1 Termíny realizace díla:
- | | |
|---------------------------------|--------------|
| Předpokládaný termín zahájení : | 01. 06. 2025 |
| Limitní termín dokončení : | 31. 07. 2026 |
- Lhůty jsou uvažovány včetně technologických přestávek a klimatických vlivů, především v zimním období.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu objednatele podepsat do 7 dní od obdržení výzvy předávací protokol prokazující předání prostor pro provádění montáže a instalací.
- 3.3 Předání jednotlivých prostor pro montáže a instalace bude provedeno samostatně pro každé místo plnění dle odst. 3.10.
- 3.4 Práce na realizaci předmětu díla budou započaty do 5 dnů po protokolárním předání jednotlivých prostor pro provádění montáží a instalací.
- 3.5 Pokud z důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu realizaci prací dle odst. 3.1 smlouvy a předpokládaný termín zahájení se zpozdí o více než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu termínu dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude prodloužen o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění, po uplynutí této 30 ti denní lhůty.
- 3.6 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Termíny uvedené v odst. 3.1 je možné měnit pouze v odůvodněných případech, tj. především v případě vzniku nepředvídatelných okolností způsobených vyšší mocí, a to pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemně jinak, změna dílčích termínů provedení částí díla nemá vliv na povinnost zhotovitele dokončit dílo

v požadovaném termínu dokončení dle odst. 3.1 smlouvy. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se práce provádí jsou zohledněny v termínech realizace uvedených v článku 3. odst. 3.1 a nejsou důvodem k prodloužení uvedených termínů.

- 3.7 Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, a to bez jakékoliv sankce či povinnosti náhrady újmy či vzniklých nákladů vůči zhotoviteli. O dobu takového přerušeni se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušeni provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušeni provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.
- 3.8 Obě strany se dohodly, že případné dodatečné práce, jejichž finanční objem (v cenách bez DPH) nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla (bez DPH) nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 3.9 Pokud zhotovitel dokončí řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
- 3.10 Místem plnění jsou následující budovy a pozemky v obci Provodov-Šonov ve vlastnictví objednatele:
- 01 - Budova hasičské zbrojnice, parc. č. 47/16, 48/1 a 48/3 v k.ú. Šonov u Nového Města nad Metují
 - 02 - Budova mateřské školy, Šonov u Nového Města nad Metují č.p. 140
 - 03 - Budova obecního úřadu, Šonov u Nového Města nad Metují č.p. 134
 - 04 - Budova obchodu, Šonov u Nového Města nad Metují č.p. 170
 - 05 - Budova základní školy, Provodov č.p. 6
 - 06 - Budova družiny u ZŠ, Provodov č.p. 14

4. Cena díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2. této smlouvy a v termínech dle čl. 3. této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH	2 366 066,20 Kč
---------------------	-----------------

DPH	496 873,90 Kč
-----	---------------

Cena celkem včetně DPH	2 862 940,10 Kč
-------------------------------	------------------------

(slovy: dva miliony osm set šedesát dva tisíc devět set čtyřicet korun českých deset haléřů)

- 4.2 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.3 Položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky, tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“). Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění díla.
- 4.4 Sjedená cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- ochrana, udržování a odstranění prostor pro provádění montáže a instalací
 - vedlejší rozpočtové náklady, kompletační přírážka
 - doprava materiálů a osob
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - zabezpečení požární ochrany
 - opatření k ochraně životního prostředí
 - pojištění díla a osob
 - kontrolní, řídicí, organizační a koordinační činnost
 - likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele při realizaci díla
 - poplatky za skládky, zábor veřejného prostranství, případně další služby související s realizací díla

- potřebné odběry energií
 - zajištění nezbytných dopravních opatření a dopravního značení
 - příjezdové komunikace na pracoviště a jejich udržování v čistotě
 - náklady na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla
- 4.5 Sjednaná cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 4.6 Součástí ceny je pojištění díla zhotovitelem minimálně do výše celkové ceny předmětu díla popsaného v čl. 2.
- 4.7 Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel ručí za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr poskytnutým objednatelem v zadávacím řízení.
- 4.8 Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena zadávací dokumentací nebo položkovým rozpočtem;
- 4.9 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen vést soupis víceprací, doplňků nebo rozšíření na soupisu prací odděleně od ostatních provedených prací dle nabídkového rozpočtu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu díla.
- 5.2 Cena za dílo bude hrazena průběžně jako dílčí plnění skutečně provedených prací na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem. Každá faktura bude pro objednatele vystavena ve dvou originálech.
- 5.3 Po dokončení jednotlivých částí díla uvedených v odst. 2.2 zhotovitel předloží objednateli samostatně pro každou část díla (objekty s FVE) soupis provedených prací oceněný podle článku 4. Cena díla. Po odsouhlasení objednatelem, není-li dále uvedeno jinak, vystaví fakturu, jejíž přílohou je soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu není objednatel povinen fakturovanou částku zaplatit.
- 5.4 Objednatel je povinen se k soupisu provedených prací a dodávek prokazatelně vyjádřit do 5 ti pracovních dnů, jinak se má za to, že jej odsouhlasil.
- 5.5 Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání.
- 5.6 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 80 % sjednané celkové ceny díla bez DPH. Objednatel je oprávněn ponechat si 20 % z celkové ceny díla bez DPH jako zádržné.
- 5.7 Smluvní strany sjednávají, že neuhrazenou část ceny díla - zádržné ve výši 20 % z celkové ceny díla bez DPH je zhotovitel oprávněn požadovat po objednatelem v konečné fakturě po předání kompletního a bezvadného a provozuschopného a plně funkčního díla a po stvrzení předávacího protokolu, bude-li dílo bez vad a nedodělků. Objednatel však může převzít dílo i v případě, že toto bude vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání plně funkčního díla (samostatně nebo v kombinaci s ostatními vadami a nedodělky). V takovém případě bude zádržné zhotoviteli uhrazeno na základě konečné faktury zhotovitele vystavené až po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím Protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla

a po jejich protokolárním převzetí objednatelem podpisem Protokolu o odstranění všech vad a nedodělků.

- 5.8 Veškeré faktury vystavované dle této smlouvy musí mít náležitosti daňového účetního dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a celkovou částku včetně DPH a vyúčtuje celkovou DPH. DPH bude účtována dle platných zákonů v době realizace a fakturace díla.
- 5.9 Každá faktura bude kromě běžných údajů obsahovat název díla, číslo SoD a odsouhlasený soupis provedených prací oprávněnou osobou objednatele. Nedílnou součástí konečné faktury bude navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků odsouhlasený oběma smluvními stranami, případně protokol o odstranění všech vad a nedodělků odsouhlasený oběma smluvními stranami. Zaplacené dílčí faktury a jiné platby budou v konečném daňovém dokladu zrekapitulovány a vypořádány.
- 5.10 V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nemá-li faktura tyto náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti s vyznačením namítaného nedostatku. Termín splatnosti faktury počne běžet teprve okamžikem, kdy bude objednateli doručena opravená faktura.
- 5.11 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 5.12 Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6. Majetkové sankce a smluvní pokuty

- 6.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve smluveném termínu dle odst. 3.1 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (rozumí se cena bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.4 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 14 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.5 Pokud zhotovitel nevyklidí prostory pro provádění montáže a instalací ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 14 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

7. Prostory pro montáže a instalace

7.1 Zhotovitel je povinen

- a) určit způsob zabezpečení prostor, kde bude v rámci plnění této smlouvy provádět montážní a instalační práce a případně skladovat neobjemný materiál, výrobky a nářadí (dále jen „**montážní prostory**“), proti vstupu nepovolaných osob, zajistit označení hranic montážních prostor tak, aby byly zřetelně rozpoznatelné, a to i za snížené viditelnosti, a provádět pravidelné kontroly tohoto zabezpečení, tento materiál je možné skladovat v prostorách objednatele, kdy o jeho umístění, převzetí a předání bude sepsán předávací protokol. Zhotovitel souhlasí s tím, že skladovací prostory nemohou být větší než 100 m² venkovních a 50 m² vnitřních prostor,

- b) zajistit montážní prostory tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí,
 - c) po dobu plnění této smlouvy dodržovat v montážních prostorách zákaz kouření,
 - d) zabezpečit za součinnosti s objednatelem ochranu montážních prostor,
 - e) zajistit, aby se jeho pracovníci nepohybovali v montážních prostorách nad rámec jejich pracovních činností
- 7.2 Při odchodu pracovníků zhotovitele musí být montážní prostory denně uklizeny. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje objednatel samostatnou fakturou dodavateli, přičemž objednatel je oprávněn tuto svou pohledávku započítat oproti pohledávce zhotovitele na cenu díla dle článku 4. této smlouvy.
- 7.3 Dojde-li k poškození stávajících objektů a přilehlých pozemků dotčených prováděním díla, nese veškeré náklady na opravy a uvedení do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 7.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené.
- 7.5 Zhotovitel je povinen vyklidit montážní prostory do 14 dnů po odevzdání a převzetí díla.
- 7.6 Oplocení, provozní, sociální a případně i výrobní zařízení montážních prostor zabezpečuje zhotovitel. Náklady na příjezdové komunikace, ostrahu, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení montážních prostor jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě o dílo není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 8.2 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době.
- 8.3 Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případné vady a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel poskytl a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.6 Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, jejichž seznam předložil při podání nabídky. Případná změna subdodavatele je možná pouze po jeho písemném schválení objednatelem. Při změně subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal část kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady, prokazující splnění části kvalifikace novým subdodavatelem alespoň v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána subdodavatelem v zadávacím řízení.
- 8.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.8 Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškerá elektrická zařízení, která jsou součástí předmětu dodávky, byla před uvedením do provozu vybavena bezpečnostními tabulkami a nápisy předepsanými pro tato zařízení příslušnými zařizovacími nebo předmětovými normami.
- 8.9 Zhotovitel je povinen vést montážní deník o průběhu prováděných prací.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo zneprístupněny. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 8.11 Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla předat objednateli prohlášení o shodě a certifikáty rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla, resp. zabudovaných výrobků.

- 8.12 Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla. Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za porušení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí.
- 8.13 Zhotovitel je povinen prostory v místě provádění díla zabezpečit tak, aby byl zamezen vstup neoprávněných osob. Zhotovitel je povinen přizpůsobit se provozu objednatele a neomezit ostatní prostory objednatele. Dílo bude prováděno během provozu základní školy, mateřské školy a družiny, a proto se zhotovitel zavazuje provádět dílo způsobem, který eliminuje vznik emisí během provádění díla na minimum. Z důvodu zachování provozu se zhotovitel zavazuje se zástupcem objednatele předem konzultovat průběh prací. Velmi hlučné činnosti je možné provádět pouze v pracovní dny po 14:00 hodině.
- 8.14 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 8.15 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.16 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádné materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
- 8.17 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla budou použité výhradně komponenty s garantovanou životností dle článku 10. odst. 10.2.
- 8.18 Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti zadávací dokumentaci.
- 8.19 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět podle zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a dodržovat veškeré technologické postupy doporučené výrobcem materiálu.
- 8.20 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům na okolní prostředí (zejména na stávající objekty a okolní nemovitosti). Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění případně znečištěných stávajících zpevněných ploch a přilehlých komunikací.
- 8.21 Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalších obecně závazných předpisů. Likvidaci těchto odpadů zajistí zhotovitel na vlastní náklady.
- 8.22 V případě, že zhotovitel bude používat zařízení nebo stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem činnosti zhotovitele ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
- 8.23 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.24 V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na místě prováděných prací je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s objednatelem a projektantem, a to bezodkladně.
- 8.25 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však 2 x měsíčně. Kontrolních dnů se zúčastňuje objednatel, technický dozor objednatele, vedoucí montér zhotovitele a určení subdodavatelé.

9. Předání díla do užívání

- 9.1 Dílo bude předáno jako celek, po úplném a řádném dokončení. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme řádně provedené dílo formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 9.2 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli nejpozději v den limitního termínu dokončení dle čl. 3. odst. 3.1 smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednanými termíny předání a převzetí díla.
- 9.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději sedm dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení do tří dnů ode dne uvedeného v oznámení zhotovitele a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem jeho dokončení.
- 9.4 Předání a převzetí předmětu dodávky musí předcházet provedení všech zkoušek uvedených v této smlouvě a v projektové dokumentaci a případně dalších nezbytných k funkčnosti dodávky a jejího připojení k elektrické síti. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením zkoušek. O každé zkoušce bude pořízen písemný protokol, z kterého musí zejména vyplývat specifikace zkoušky, její průběh a výsledek. Zhotovitel je povinen vždy předem písemně informovat objednatele o termínu dané zkoušky a umožnit objednateli se takové zkoušky zúčastnit.
- 9.5 Pokud nebyly úspěšně provedeny všechny povinné zkoušky nebo předmět dodávky vykazuje vady či nedodělky, je objednatel oprávněn převzetí předmětu dodávky odmítnout. Za vadu předmětu dodávky se považuje i stav, kdy dosažené výsledky zkoušek nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 9.6 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto dokumenty a doklady ve třech vyhotoveních:
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že předmět dodávky odpovídá projektové dokumentaci, příslušným právním předpisům, normám a standardům a obvyklé praxi,
 - písemné prohlášení zhotovitele, že veškeré použité materiály a technická zařízení byla použita v souladu s pokyny jejich výrobců,
 - písemné prohlášení zhotovitele o tom, že provedl všechny testy, kontroly a měření stanovené právními předpisy v souladu s příslušnými normami a touto smlouvou dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek
 - výsledky předepsaných zkoušek, revizí, měření
 - seznam strojů, výrobků a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy a návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - doklady o skladování a ekologické likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla 2 x paré v papírové podobě
 - montážní deníky (případně kopie listů)
 - prohlášení o shodě, atesty a certifikáty CE všech použitých komponentů a rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla, resp. dodaných výrobků
 - protokol o zaškolení obsluhy ke všem zařízením, u kterých je to předepsáno,
 - osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - další potřebné dokumenty dle právních a technických předpisů vydaných a platných v České republice
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.
- 9.7 Pokud technické normy či obecně závazné právní předpisy stanoví provedení zkoušek osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla.
- 9.8 O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis, ve kterém mimo jiné uvedou soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je

povinen uvést do zápisu jeho důvody. Pokud jsou použity termíny dokončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

- 9.9 Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 9.10 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.

10. Záruka za jakost díla

- 10.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.

- 10.2 Zhotovitel poskytuje na jednotlivé části díla záruku na jakost v tomto rozsahu:

Fotovoltaické panely	min. 25 ti letá záruka garantovaná výrobcem na výkon s max. lineárním poklesem na 85 % původního nominálního výkonu
Fotovoltaické panely	min. 12 ti letá produktová záruka garantovaná výrobcem
Střídače	záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Stavební a montážní práce	5 let
Ostatní části díla	2 roky

- 10.3 Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
- 10.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.5 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou, technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
- 10.6 Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
- 10.7 Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
- 10.8 Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
- 10.9 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.10 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 14 dnů po obdržení reklamáce, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 10.11 V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem. V opačném případě zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započeti prací. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
- 10.12 Nezapočne-li zhotovitel s odstraňováním jiné než tzv. havarijní vady, za níž odpovídá, ani do 30 ti dnů po doručení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu na náklady zhotovitele.
- 10.13 Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
- 10.14 V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.
- 10.15 Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

11. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 11.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 11.2 Vlastníkem zařízení a vybavení montážních prostor, včetně používaných strojů, mechanismů, náradí a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání díla do užívání.
- 11.3 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, kdy nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí v něm být uveden důvod odstoupení s odkazem na příslušné ustanovení této smlouvy nebo zákona. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného projevu o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 12.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, vypořádají se smluvní strany takto:
- zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla
 - zhotovitel vyklidí montážní prostory, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud se strany dohodnou jinak
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do tří dnů od doručení výzvy
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla
 - objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 13.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.3 Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají platnosti dnem podpisu smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které takovéto předmluvní dohody uzavřely.
- 13.4 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 13.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 13.6 Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 13.7 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 13.8 Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet zhotovitele

V _____ dne: _____
za objednatele

V _____ dne: _____
za zhotovitele

Ing. Josef Kulek
starosta obce

Jiří Knichal
jednatel