

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a dalších zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel	Zhotovitel
Adresa: Obec Janův Důl č.p. 75 463 52 Janův Důl (pošta Osečná)	Adresa: ASANO, spol. s r.o. Nad Tratí 344 463 12 Liberec 25 zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12030
Statutární orgán: Jan Mašek, starosta	Statutární orgán: Ing. Jiří Pavlů, jednatel
Zastoupený ve věcech smluvních: Jan Mašek, starosta, tel. 739 050 048	Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiří Pavlů, jednatel, tel. 736 751 940
Zastoupený ve věcech technických:	Zastoupený ve věcech technických: Stavbyvedoucí: Ing. Jiří Pavlů, tel. 736 751 940 Stavební technik: Martin Zelinka, tel. 736 751 933
Bankovní spojení: č.ú.: 984858359/0800	Bankovní spojení: ČSOB pobočka Liberec č.ú.: 405096573/0300
IČO: 00831395 DIČ: neplátce DPH tel.: 778 526 146 e-mail: obec@januvdul.cz	IČO: 25017381 DIČ: CZ25017381 Telefon: 486 111 122 e-mail: lbc@asano.cz

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést:

- 2.1. Stavební práce na akci „*Zpevněná a manipulační plocha pro separaci odpadů Janův Důl a Parkoviště u obecního úřadu v obci Janův Důl*“.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své náklady, svým jménem a na vlastní nebezpečí.
- 2.3 Na provedení stavby je vydáno stavební povolení ze dne 6.9.2021 pod č.j: SURR/7130/156731/21-Vá/ÚR+SP.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své náklady, svým jménem a na vlastní nebezpečí.

3. Doba plnění díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje předmět díla dle článku 2 realizovat takto:

- zahájení prací: po předání staveniště, nejdříve 1.4.2025

- dokončení prací: 30.11.2025

- dokončením prací se rozumí protokolární předání stavby vč. odstranění případných vad a nedodělků a vč. předání veškeré související povinné dokumentace ke stavbě,
- bude-li to vyžadovat dodržení technologických podmínek, je možno posunout termín zahájení či dokončení prací vzájemnou dohodou. Toto prodloužení termínu bude vzájemně odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku.

3.2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení smluvní cenu dle článku 4 této smlouvy.

3.3. Předmět plnění dle této smlouvy je splněn jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli.

3.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení díla, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 0,5 % za každý započatý den prodlení z celkové ceny díla, případně od smlouvy odstoupit.

4. Cena za dílo

4.1. Za provedení předmětu této smlouvy dle článku 2.1. byla mezi smluvními stranami sjednána cena ve výši:

Cena celkem bez DPH	1 756 544,59 Kč
Cena celkem včetně DPH	2 125 418,95 Kč

4.2. Cena díla je položkově rozepsána v cenové kalkulaci, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1).

4.3. Dojde-li do doby předání a převzetí Díla ke zvýšení obvyklé ceny jakéhokoliv materiálu použitého pro provádění Díla o více než **5 %** (dále jako „**Limit**“) oproti obvyklé ceně takového materiálu v době, kdy byla uzavřena tato Smlouva (dále jako „**Vstupní cena**“) je Zhotovitel oprávněn na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Objednateli zvýšit Cenu Díla tak, že navýší Vstupní cenu materiálu, u něhož došlo k navýšení překračující Limit, o tolik procent (včetně desetin procent) o kolik došlo k překročení Limitu. V písemném oznámení zvýšení Ceny Díla podle předcházející věty sdělí Zhotovitel rozsah navýšení a celkovou novou Cenu Díla. Ke zvýšení Ceny Díla dochází s účinností ke dni doručení písemného oznámení podle tohoto bodu smlouvy.

4.4. Zhotovitel je oprávněn zvýšit Cenu Díla o procento odpovídající míře inflace podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, a to písemným oznámením o zvýšení Ceny o Dílo doručeným Objednateli. Míra inflace bude pro účely této Smlouvy vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. K navýšení může dojít pouze jednou ročně, a to s účinností zpětně k 1.1. kalendářního roku, ve kterém bylo navýšení o inflaci oznámeno. Zvýšení Ceny Díla za dobu od 1.1. do dne oznámení zvýšení ve vztahu k doposud již zaplacené Ceně za Dílo je oprávněn Zhotovitel doúčtovat samostatnou fakturou se splatností ve lhůtě do 14 dnů ode dne jejího vystavení.

- 4.5. DPH bude účtována dle zák.č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění v den vystavení faktury.
- 4.6.
- 4.7. Splatnost faktur je stanovena: 30 dní od data doručení faktury. Doručení bude elektronicky na e-mailovou adresu: obec@januvdul.cz
- 4.8. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací.
- 4.9. Při nesplnění platebních podmínek objednatelem má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení dlužné částky dílčí faktury vystavené dle bodu 4.1 této smlouvy.
- 4.10. Požadované vícepráce budou oceněny dle jednotkových cen v položkovém rozpočtu, v případě odlišných položek dle ÚRS v cenové úrovni roku 2025/I. pololetí.

5. Ostatní ujednání

- 5.1. Objednatel předá před zahájením prací zhotoviteli odsouhlasený technologický postup a rozsah prací, zaznamenaný ve stavebním deníku.
- 5.2. Objednatel zajistí přívod a odběr elektrické energie.
- 5.3. Zhotovitel poskytne záruku na předmět díla v délce trvání:
- Stavební práce: 36 měsíců,
Materiály a technologie: dle záruční lhůty poskytované výrobcem anebo subdodavatelem
- 5.4. Zhotovitel a objednatel se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, důležitých pro úspěšné dokončení předmětu smlouvy, zejména o všech překážkách, a činit opatření k jejich odstranění.
- 5.5. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem splnění díla a protokolárním předáním.
Do doby přechodu práva vlastnictví celého díla, tedy všech částí dle bodu 2. této smlouvy, nese nebezpečí škody, ztráty, poškození nebo zničení díla zhotovitel.
- 5.6. Objednatel bude zastoupen ve věcech technických stavebním dozorem. Stavební dozor bude provádět kontrolu a odsouhlasení soupisů provedených prací jako podkladů k fakturaci.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje řádně a pravidelně vést „Stavební deník“.
- 5.8. Zhotovitel je povinen udržovat v průběhu stavby pořádek v plnění smlouvy a na přilehlém pozemku. Po dokončení díla zajistit úklid používaných prostor, uvedení do původního stavu okolí stavby a zajistit odvoz a likvidaci odpadů, jako obalů apod.

6. Odstoupení od smlouvy, změna v rozsahu plnění smlouvy

- 6.1. Objednatel může od smlouvy odstoupit zejména z důvodu:
- a. Nedodržení termínu dokončení díla nebo nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků i přes poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty.
 - b. Provádění díla v rozporu se smlouvou i přes poskytnutí přiměřené lhůty k odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla.
 - c. Provádění díla v rozporu s platnými předpisy ČR, předanou stavební dokumentací nebo stavebním povolením.
 - d. Neposkytnutí dotačních finančních prostředků na realizaci díla od poskytovatele dotace objednateli.
- 6.2. Odstoupit od smlouvy podle bodů a, b nebo c odstavce 6.1 je objednatel oprávněn, jestliže to písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o tomto porušení dozvěděl. Smlouva zaniká doručením písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Tím není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat vymezení důvodu, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.
- 6.3. Odstoupení od smlouvy podle odst. 6.1. bod d. je objednatel povinen písemně oznámit, a to nejpozději 15.3.2025.
- 6.4. Objednatel je zároveň oprávněn upravit celkový rozsah plnění díla, a to vypuštěním parkovacích míst (část objektu SO 101) z realizace, a to v návaznosti na dotační financování díla. Úprava rozsahu plnění díla týkající se objektu SO 101 musí objednatel písemně oznámit zhotoviteli do 15.4.2025. Úpravou rozsahu díla zůstávají ostatní položky rozpočtu nedotčeny.
- 6.5. Zhotovitel může odstoupit v případě prodloužení objednávky s úhradou kterékoliv faktury vystavené a doručené podle čl. 4 této smlouvy delší než 30 dní za podmínky, že předtím písemně upozornil objednatele na možnost odstoupení alespoň 10 pracovních dní před uplynutím shora uvedené 30-ti denní lhůty. Smlouva zaniká doručením písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Tím není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat přesné vymezení důvodu, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.

7. Závěrečná ujednání

- 7.1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran, očíslovanými vzestupnou numerickou řadou.
- 7.3. Níže podepsaný zástupce zhotovitele výslovně prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu takto uzavřít a podepsat a současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy.
- 7.4. Tato smlouva vstupuje v platnost a stává se právně účinnou dnem podpisu obou smluvních stran.

7.5. Obě smluvní strany si přečetly znění smlouvy, souhlasí s ním bez výhrad, a proto ji takto, na základě projevu svobodné vůle, podepsaly.

V Liberci dne 2.12.2024

Za objednatele:
Obec Janův Důl



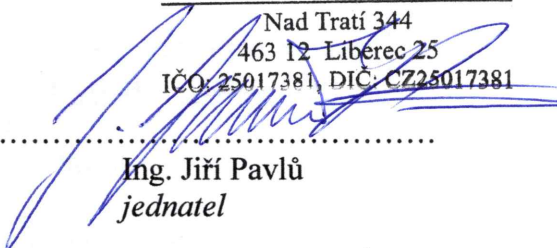
Jan Mašek
starosta obce

V Liberci dne 2.12.2024

Za zhotovitele:
ASANO, spol. s r.o.

ASANO, spol. s r.o.

Nad Tratí 344
463 12 Liberec 25
IČO: 25017381, DIČ: CZ25017381



Ing. Jiří Pavlů
jednatel

Příloha: 1) položkový rozpočet