OBECNÍ ÚŘAD SNOVÍDKY
Spis č.: 426
Č.j.: 2. 06. 2015
Došlo:
Příl.:
Č.dop. 1
Ulk. znak 56
Podpis

Smlouva o dílo

Mateřská škola Snovídky

uzavřená po dohodě ve smyslu ustanovení občanského zákoníku

Smluvní strany :

Obec Snovídky
Snovídky 1
683 33 Snovídky
Tel: 517 367 523, 733 686 376
e-mail: obecniurad@snovidky.cz
Zastoupená: Miloslavem Masaříkem, starostou obce
Bankovní spojení: 19622731/0100 vedený u KB a.s., pobočka Vyškov
IČO: 00373575

na straně jedné jako **OBJEDNATEL**

a

INGREMO s.r.o.
Janáčkova 4642/5d
796 01 Prostějov
Zastoupená: Ing. Milanem Chytilem
Bankovní spojení : 43-3024180257/0100 vedený u KB a.s.
IČO : 28307453
DIČ : CZ28307453

na straně druhé jako **ZHOTOVITEL**

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Výchozí podklady a údaje :
Název stavby : Mateřská škola Snovídky
Místo stavby : Obec Snovídky
Objednatel : Obec Snovídky, Snovídky 1, 683 33 Nesovice

Vymezení pojmů :

Stavební část je prostorově ucelená nebo alespoň technicky samostatná část stavby, která plní vymezenou účelovou funkci.

Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty a zařízení, které v době provádění stavby slouží provozním, sociálním a výrobním účelům účastníků stavby.

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

I. Předmět díla

1.1 Předmětem smlouvy je dodávka stavebních a montážních prací v rozsahu dle přiložených souhrnných rozpočtů dle podmínek zpracované a předané projektové dokumentace. V rámci sjednaného předmětu díla provede zhotovitel na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie než jsou uvedeny v projektové a zadávací dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Součástí plnění je komplexní vyzkoušení, provedení předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení a doložení atestů výrobků a ostatních dokladů ke kolaudaci a vyhotovení dokumentace skutečného stavu. Při realizaci díla zhotovitel musí respektovat zabezpečení splnění podmínek stanovených správními orgány ve stavebním řízení. Zhotovitel se současně zavazuje zabezpečit všechny doklady vyžadované příslušnými oprávněnými orgány v průběhu realizace a kolaudace stavby. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění zákonů a vyhlášek souvisejících a platných k datu realizace zakázky. Zhotovitel zajistí řádnou likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby. Zhotovitel se zavazuje provést shora uvedené dílo v souladu s projektem stavby, podle předepsané technologie a v kvalitě dle obecně závazných technických předpisů a při respektování zabezpečení splnění podmínek stanovených správními orgány ve stavebním řízení.

1.2 Kromě vlastního provádění prací dle bodu 1.1. smlouvy tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.

1.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle článku II. této smlouvy.

1.4 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.

1.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám technologií, či materiálů, doplňkům nebo rozšíření, či zúžení předmětu díla na základě požadavku objednatele v kterékoli etapě, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení v souladu s cenou místně obvyklou a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

II. Cena díla

2.1 Cena za zhotovení díla v rozsahu článku I. této smlouvy je stanovena jako pevná, maximální a nepřekročitelná po celou dobu výstavby – dohodou smluvních stran a činí :

Cena díla bez DPH	**2.346.865,- Kč**
DPH	**453.791,- Kč**
CENA DÍLA S DPH	**2.800.656,- Kč**

2.2 Veškeré objednatelem požadované „vícepráce", změny technologií nebo materiálů, rozšíření či zúžení předmětu díla – tzv. „méně práce", musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny smluvními stranami, včetně jejich ocenění s následným vyhotovení dodatku SOD, podepsanému oběma smluvními stranami. Ocenění bude provedeno metodou použitou při zpracování nabídky ve stejné cenové úrovni.

III. Doba plnění

3.1 Doba realizace : zahájení stavby 15.6.2015
Ukončení stavby 28.8.2015

Doba realizace začíná běžet dnem předání staveniště.
Ukončení stavby je den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
Místem plnění zakázky je lokalita: obec Snovídky

Lhůta výstavby :

3.2 Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu

IV. Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

4.1 Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele předáním díla.
4.2 Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele po kompletní úhradě a finančním vypořádáním na základě vystavené fakturace.

V. Odpovědnost za vady

5.1 Za vady, které má předmět plnění v době jeho odevzdání objednateli odpovídá zhotovitel.
5.2 Záruční doba je stanovena na **120měsíců** s tím, že na dodávky a výrobky mající kratší záruční dobu danou výrobcem, platí tato záruční doba.
5.3 Záruční doba počíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla objednateli.
5.4 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace nejpozději do 10 kalendářních dnů písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
5.5 V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování případných vad předmětu díla ani do 20 dnů od uplatnění oprávněné reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu s tím, že náklady na odstranění, ve výši odpovídající ceně obvyklé, přeúčtuje zhotoviteli.
5.6 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

VI. Podmínky provedení díla

6.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
6.2 Objednatel určí zhotoviteli místa k napojení na rozvody (elektro, kanalizace, voda).
6.3 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště v souladu s podmínkami projektové dokumentace a ohlášení stavby.

6.4 Při odevzdání staveniště vytýčí objednatel veškeré podzemní a nadzemní vedení a inženýrské sítě na staveništi a odevzdá zhotoviteli souhlas a podmínky jejich správců, za kterých je možno dílo zhotovovat – lze dořešit po vzájemné dohodě se zhotovitelem, který toto je schopen zabezpečit. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby nedošlo v průběhu provádění díla k jejich poškození.

6.5 Zhotovitel neodpovídá za poškození podzemních vedení a inženýrských sítí, které nebudou vytýčeny při převzetí staveniště.

6.6 Zhotovitel se zavazuje vyzvat – zápisem ve stavebním deníku – objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být zabudované, zakryté nebo nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny před zakrytím. Kontrola bude provedena v termínu stanoveném zhotovitelem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je oprávněn zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, a to na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou bylo zjištěno, že práce byly řádně provedeny.

6.7 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o průběhu prací stavební deník :

- veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, apod.
- denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje v den provedení zápisu (nebo následně) stavbyvedoucí, případně jeho zástupce. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.
- během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatelem.
- potřebné záznamy mohou provádět – technický dozor objednatele, projektant pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- dohody, vyjádření, podpisy zápisů ve stavebním deníku nelze považovat za změnu smlouvy o dílo.
- stavbyvedoucí je povinen předložit technickému zástupci objednatele denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu prvý průpis. Pokud technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, je povinen připojit k zápisu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že souhlasí.
- nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo jím po-věřený zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- povinnosti vést stavební deník zhotovitelem končí dnem předání a převzetí díla.

<u>*Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné :*</u>

- název, sídlo, IČO (popř. DIČ) zhotovitele,
- název, sídlo, IČO (popř. DIČ) objednatele,
- název, sídlo, IČO (popř. DIČ) zpracovatele PD,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby, včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

6.8 Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení bude řešeno po vzájemné dohodě. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

6.9 Zhotovitel zabezpečí dopravu a skladování strojů, zařízení nebo konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.

6.10 Objednatel je zodpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

6.11 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob oprávněných ke vstupu do prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

6.12 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Zhotovitel odstraní odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

6.13 Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná k řádnému provedení díla.

6.14 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, mající příslušnou kvalifikaci.

6.15 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese náklady zhotovitel.

Kontrolní dny

a) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
b) Objednatel je povinen oznámit konání 1. kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
c) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
d) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
e) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
f) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
g) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá písemně všem zúčastněným formou elektronické pošty.

VII. Platební podmínky

7.1 Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:
zhotovitel po dokončení jednotlivých etap vystaví fakturu

Daňový doklad – faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
b) identifikační údaje objednatele,
c) identifikační údaje zhotovitele,
d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
e) popis plnění,
f) datum vystavení a odeslání faktury,
g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
h) datum splatnosti,
i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
j) sazby DPH,
k) výši DPH celkem a podle základen, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
l) cenu celkem včetně DPH,
m) podpis,
n) přílohou k faktuře musí být odsouhlasený soupis prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura - daňový doklad neplatný.

7.2 Splatnost daňového dokladu byla odsouhlasena se splatností 30 dnů od data předání a převzetí tohoto dokladu, přičemž datem splatnosti se rozumí den, kdy příslušná platba bude odeslána z účtu objednatele.

7.3 Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky této smlouvy o dílo s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

7.4 Zhotovitel k datu ukončení a předání díla (daňový doklad) připraví soupisy provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol) dle jednotlivých etap a předá tyto soupisy k odsouhlasení objednatelem. Objednatel do 5–ti dnů soupis odsouhlasí, eventuelně připraví své písemné připomínky k předanému soupisu a tyto připomínky budou projednány se zhotovitelem a to nejpozději do 7-mi dnů od data předání soupisu na výzvu objednatele. V případě, že objednatel do 5-ti dnů od data předání soupisu provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol) písemně nerozporuje tento soupis, považuje se za odsouhlasený a stává se podkladem k vystavení fakturace daňového dokladu.

VIII. Splnění závazku zhotovitele – předání a převzetí díla

8.1 Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Objednatel je pak povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.2 Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí oběma stranami. Zápis o předání a převzetí předkládá zhotovitel.

8.3 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které předal zhotoviteli. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Tato ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při předání věděl, nebo musel vědět, o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud sám zhotovitel poskytl nesprávné údaje.

8.4 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto doklady:

- stavební deník
- revizní zprávy a zprávy o funkčních zkouškách dle platných norem a předpisů
- příp. další doklady vyžádané objednatelem a orgány státní správy nutné ke kolaudaci
- atesty použitých materiálů
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby
- dokumentaci skutečného provedení, která bude provedena podle následujících zásad:
    a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
    b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
    c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
    d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou,
    e) dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 1x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

8.5 O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíší smluvní strany zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedostatků, které nebrání v užívání díla, dohodnuté lhůty pro jejich odstranění, příp. slevu z ceny nebo jiná opatření. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Tento zápis bude potvrzen.

8.6 Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí, nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

IX. Smluvní pokuty

9.1 Pokud zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín sjednaný touto smlouvou nebo termíny sjednány na kontrolních dnech stavby, objednatel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

9.2 Smluvní pokuta za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu činí 5 000,- Kč za den.

9.3 Smluvní pokuta za každý den prodlení s odstraněním každé oprávněné reklamované vady v dohodnutém termínu činí 5 000,- Kč za den.

9.4 Pokud objednatel nedodrží jakýkoliv termín platby (viz platební podmínky), může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z dlužné částky.

X. Ostatní ujednání

10.1 Smluvní strany se budou pravidelně účastnit kontrolních dnů stavby, které se uskuteční dle potřeby.

10.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

10.3 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu dle článku I. této smlouvy.

10.4 Zhotovitel se zavazuje předložit před podpisem smlouvy o dílo objednatelem bankovní záruku ve výši 500 000 Kč.

XI. Vyšší moc

11.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, archeologické výzkumy atd.

11.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do 3 měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XII. Odstoupení od smlouvy

12.1 Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí strana druhé do 10 - ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

12.2 Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla, nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění

smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje taková kvalita dodávaných prací, která nezaručuje užívání podle smlouvy.

12.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

12.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak ne-učiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

12.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání vyplývajících z této smlouvy, pak po-vinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení vyzvání provést „dílčí přejímací řízení".
- bezodkladně po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné finanční vyrovnání.
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě". Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu nepovažují.

13.2 K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

13.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.4 K návrhům změn – dodatků smlouvy – se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15-ti dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Pokud nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala o rozhodnutí soud.

13.5 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení si ponechá zhotovitel a dvě obdrží objednatel.

V Prostějově, dne 2.6.2015

---

za zhotovitele

STAVEBNÍ SPOLEČNOST INGREMO

INGREMO s.r.o.
Janáčkova 4642/5d, 796 01 Prostějov
IČ: 283 07 453, DIČ: CZ28307453

V Snovídkách, dne 2.6.2015

---

za objednatele

OBEC SNOVÍDKY