

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi smluvními stranami podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Dětmarovice
Zastoupena: Ing. Ladislav Rosman, starosta obce
Se sídlem: 735 71 Dětmarovice 27
IČO: 00297445
DIČ: CZ00297445
Email: obec@detmarovice.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 3624791/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace zakázky:
Václav Kyjonka, tel.: 774 716 267, email: vystavba@detmarovice.cz

(dále jen „zhotovitel“)

a

Zhotovitel: PROFIZA s.r.o.
Zastoupena: Danielem Balouškem, jednatelem společnosti
Se sídlem: U Tratě 1953/4a, Fryštát, 733 01 Karviná
IČO: 29244935
DIČ: CZ29244935
Výpis z OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 79369
Email: info@profiza.cz
Zástupce při jednáních ve věcech smluvních i technických:
Daniel Baloušek, tel.: 773 650 650

(dále jen „objednatel“)

II. PŘEDMĚT DÍLA

- Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo označované jako „**Rozšíření kanalizačního řádu trasy G1 ZŠ a Šlog**“, (dále jen jako „dílo“). Tato smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem uvedenými v čl. I této smlouvy.
- Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, nutných k řádnému a kompletnímu provedení díla.
- Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla provést veškeré práce, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu.
- Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání a realizační dokumentaci stavby, výhradně však na základě požadavku nebo souhlasného písemného stanoviska objednatele (vícepráce). Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Totéž se týká méněprací.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s projektovou dokumentací, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1. této smlouvy

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla: 15.11.2024
2. Zhotovitel ukončí práce a připraví dílo k předání objednateli nejpozději do: 20.12.2024
3. Místem plnění pro realizaci díla je místo stavby: Katastrální území Dětmárovice, pozemky parc. č. 100 (druh pozemku ostatní plocha), 105 (trvalý travní porost), 179/2 (vodní plocha), 145 (trvalý travní porost) a 4276/1 (ostatní plocha).

IV. CENA DÍLA

1. Cena za realizaci předmětu díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla:
Cena bez DPH: 446 632,57Kč
DPH 21%: 93 792,84Kč
Celkem s DPH: 540 425,41Kč
2. Cena se sjednává dle cenové nabídky bez DPH. Částku DPH přiznává a platí odběratel dle §92e zákona o DPH v režimu přenesené daňové povinnosti.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelům včetně jejich ocenění, a to formou uvedenou v čl. II. bod 4. Výchozím podkladem bude odsouhlasení objednatele zápisem do stavebního deníku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
5. Veškeré vícepráce budou oceněny jednotkovými cenami použitými pro stanovení sjednané ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy ve vzájemně odsouhlaseném položkovém rozpočtu, navrhne zhotovitel k takovýmto vícepracím cenu a po jejím odsouhlasení objednatelům touto cenou vícepráce ocení.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (dále jen "faktura").
2. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - lhůta splatnosti faktury
 - soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele (může tvořit přílohu faktury)
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
3. Fakturace bude probíhat v měsíčních intervalech, nebo po předání ucelené části díla, a to vždy v rozsahu skutečně provedených prací, **se splatností 14 kalendářních dnů**.
 4. Závěrečná fakturace provedeného díla bude učiněna po jeho ukončení a předání objednateli. Faktura bude vystavena do 5 kalendářních dnů od odsouhlasení soupisu provedených prací a odstranění zjištěných vad. Lhůta splatnosti faktury je 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli, v případě, že obsahuje veškeré smluvené údaje.
 5. Zhotovitel je povinen ke každé vystavené faktuře doložit vyplněný a ze strany objednatele podepsaný a orazítkovaný Zjišťovací protokol, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
 6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel povinen fakturu ihned po jejím obdržení vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
 7. Doručení faktury se provede elektronicky na email: vystavba@detmarovice.cz
 8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 9. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 10. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění stanovený smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši stanovené v nabídce v Kč vč. DPH za každý den prodlení (min. 200,-Kč za každý den prodlení).
 11. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vadu ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, uhradí smluvní pokutu ve výši 100,-Kč vč. DPH za každou vadu a každý den prodlení.

VI. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY DODÁVKY

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do tří dnů před realizací díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
5. Zhotovitel je povinen provést zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat pokyny AD, TDS a koordinátora KBOZP.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
9. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
10. Součástí díla je také zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, budou-li potřebné, udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu.
11. Součástí díla je také zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 1x v elektronické podobě, a to na CD ROM nebo jiném datovém nosiči ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné včetisky budou účtovány zvlášť. (případně prohlášení stavbyvedoucího, že bylo vše provedeno v souladu s jednostupňovou prováděcí dokumentací).
12. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dnů předem nebo dle ústní dohody, kdy bude dílo připraveno k předání.
O průběhu převímacího řízení pořídí objednatel zápis.
3. Dílo je považováno za ukončené po řádném dokončení všech prací uvedených v oddíle II. této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu oprávněnou osobou.
4. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v objednatelovým stanoveném termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky díla, které budou vytknuty ze strany investora při předání díla investorovi.
6. Za písemné oznámení objednatel se považuje i zápis v protokolu o předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 kalendářních dnů od převzetí díla objednatel.

VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla objednatel bez vad a nedodělků.
2. Záruční doba na zařizovací předměty, technické vybavení a technologické zařízení je poskytována dle záruky výrobce.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Zhotovitel i objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí nebo příslušenstvím díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu těchto věcí. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky vůči objednateli plynoucí z této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti se doručují elektronicky nebo doporučenou poštou, a to na adresu uvedenou v č. I této smlouvy.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.
11. V případě, že se plnění díla stane nemožným nebo bude ovlivněno vyšší mocí, budou vzájemné vztahy, závazky a povinnosti odpovídajícím a reálným způsobem upraveny ve smluvních náležitostech. Za vyšší moc se v tomto případě považují skutečnosti a vlivy nezávislé ani na jedné ze smluvních stran tj. živelné pohromy, vojensko-politické události, stávky apod.
12. Zhotovitel je povinen mít sjednáno stavebně montážní pojištění v hodnotě prováděného díla.

V případě sjednané rámcové pojistné smlouvy musí být do pojištění zahrnuty díla s hodnotou minimálně v hodnotě prováděného díla. Spoluúčast sjednaná v pojistné smlouvě musí být maximálně ve výši 10%. Zhotovitel je povinen mít pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. V případě ukončení sjednané stávající pojistné smlouvy v době realizace díla dle §§ 2803-2807, zákona č.89/2012 Sb., nový občanský zákoník, je zhotovitel povinen předložit nově sjednanou pojistnou smlouvu do 3 dnů ode dne účinnosti nové pojistné smlouvy.

13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tímto spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
14. Zhotovitel též odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povahu strojů, přístrojů a jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
15. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
16. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
17. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
18. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:

- Položkový rozpočet

V Dětmovicích dne: 08.11.2024

V Karviné dne:.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Ladislav Rosman, starosta obce

.....
Daniel Baloušek, jednatel