Smlouva o dílo

číslo : 11/2012

která byla uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ustanovení Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. - § 536 a násl.. ve znění novel za dále uvedených podmínek.

na akci : **„Výstavba RD Bílina - Újezd , přípravné práce "**

Smluvní strany :

Objednatel :	Město Bílina Městský úřad Bílina,Břežánská 50/4
Statutární zástupce :	p.Josef Horáček , starosta města
Zástupce oprávněný jednat : - ve věcech technických : - ve věcech obchodních :	 ing.Jaroslav Bureš,vedoucí ONI Tomáš Pavel p.Josef Horáček , starosta města IČO : 266230 DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení :	ČS a.s. , Bílina č.ú. : 27-1060440379 / 0800
Zhotovitel :	ABS - stavební společnost, s.r.o. Teplická 4 418 01 Bílina tel : 417821242 fax : 417821002 e-mail : absbilina@absbilna.cz Zapsána v obchodním rejstříku , vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C , vložka 1790
Statutární zástupce :	ing. Adam Zdeněk , jednatel společnosti
Zástupce oprávněný jednat : - ve věcech technických : - ve věcech obchodních :	 ing. Adam Zdeněk , Popek Tomáš,stavbyvedoucí ing. Adam Zdeněk

Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Teplice
č.ú. 494641-501/0100

I. Předmět a rozsah díla

1.1. Předmětem díla je provedení stavby : „ Výstavba RD Bílina - Újezd , přípravné práce „ dle projektu k územnímu řízení a požadavků objednatele v návaznosti na archeologický průzkum.

1.2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu, kterou se zavazuje platit včas a řádně za podmínek , uvedených v této smlouvě .

1.3. Práce, které nejsou obsaženy v projektu dle bodu 1.1 této smlouvy nebo v položkové nabídce zhotovitele dle bodu 2.2 této smlouvy a budou realizovány na základě rozhodnutí objednatele , tvoří vícepráce a budou upraveny dodatkem smlouvy o dílo.

II. Cena za dílo

2.1. Smluvní cena za provedení díla činí :

Základní cena	***:***	***831 546 ,- Kč***
DPH 20%	***:***	***166 309 ,- Kč***
Celkem	***:***	***997 855 ,- Kč***

2.2. Smluvní cena platí pro předmět díla uvedený v čl. 1.1. smlouvy a je shodná s nabídkovou cenou zhotovitele .

III. Doba provedení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu čl. 1.1. v následujících termínech :

Termín zahájení prací : do 5 prac.dní po podpisu SoD
Termín dokončení prací : 2 týdny po dokončení archeologického průzkumu

3.2. Termíny realizace případných víceprací budou upřesněny dodatkem k této smlouvě .

3.3. Termín úplného vyklizení staveniště : do 10 ti dnů od předání díla .

IV. Předání staveniště a závazky objednatele podmiňující plnění zhotovitele .

4.1. Hranice nutné pro provedení stavby budou přesně vymezeny v zápise o předání staveniště .

4.2. Objednatel se zavazuje , že předá staveniště prosté právních a věcných vad včetně vypořádání práv třetích osob .

4.3. Vytyčení všech inženýrských sítí v prostoru stavby zajistí objednatel po dohodě se zhotovitelem díla . Za jejich případné poškození nese zhotovitel veškerou zodpovědnost .

4.4. Stavební deník :

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích které provádí , stavební a montážní deník . Povinnost vést deník končí odevzdáním a převzetím díla .
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy , zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti , zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy .

4.5. Zhotovitel je povinen užívat plochy staveniště a skládky tak , aby jejich užíváním nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích nebo objektech .

V. Provedení díla

5.1. Způsob provedení díla a práva a povinnosti objednatele i zhotovitele se řídí ustanoveními § 550-552 zákona č . 513/91 Sb.

5.2. Odevzdání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními zákona č . 513/91 Sb , pokud není uvedeno jinak .

5.3. Zhotovitel oznámí nejpozději 3 dny předem písemně , že práce jsou připraveny k převzetí . Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení .

5.4. Zápis o předání a převzetí dokončeného díla bude vyhotoven při přejímacím řízení . Splněním dodávky přechází právo hospodaření k předmětu dodávky na objednatele .

5.5. V rámci plnění dodávky předá zhotovitel objednateli tyto doklady :

- dokumentace - projekt skutečného provedení
- vytyčovací náčrt stavby (vytýčení stavby oprávněnou osobou)
- prohlášení dodavatele o likvidaci odpadů

VI. Fakturace a platební podmínky

6.1. Objednatel prohlašuje , že má zajištěno řádné a plynulé financování díla .

6.2. Objednatel uhradí cenu díla za provedené práce na základě faktury vystavené zhotovitelem měsíčně nebo po dokončení ucelené části díla . Faktura bude doložena soupisem skutečně provedených prací . Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu .

6.3. Sjednává se 14ti denní splatnost ode dne předání nebo doručení faktur .

VII. Záruční podmínky

7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na provedené práce dle rozsahu díla uvedené v části I. této smlouvy v trvání 36 měsíců od předání díla , záruky na zabudované materiály se řídí zárukou poskytnutou výrobcem těchto materiálů . Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to , že dílo bude mít vlastnosti předpokládané projektovou dokumentací a obecně závaznými normami .

7.2. Objednatel se zavazuje , že bude dílo užívat dle pokynů předaných zhotovitelem nebo dle obecně platných předpisů a norem . Zhotovitel neodpovídá za vady díla , které vznikly neodborným užíváním díla nebo nedostatečnou údržbou .

7.3. Vady díla a odpovědnost za ně se řídí příslušnými § zákona č. 513/91 Sb.
7.4. Objednatel se zavazuje , že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele .
7.5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad v době co nejkratší , odpovídající povaze vady . Termín odstranění vad dohodnou smluvní strany písemně .
7.6. Objednatel se zavazuje , že umožní zhotoviteli pro případ potřeby odstranění reklamované závady vstup do bytu v dohodnuté době na nezbytně nutnou dobu a to bezúplatně.

VIII. Vlastnické právo

8.1. Vlastnické právo se řídí dle § 542 odst. 1 a následující zákona č. 513/91 Sb.

IX. Smluvní sankce

9.1. Při nesplnění povinnosti provést dílo v dohodnutém termínu dle čl.3.1. této smlouvy z viny zhotovitele může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní sankci ve výši 0,03% z ceny díla nerealizované v dohodnutém termínu za každý den prodlení . O tuto částku bude snížena smluvní cena .
9.2. Vady uplatněné v záruční době a uznané zhotovitelem budou odstraněny ve sjednaném termínu . Při nesplnění tohoto termínu z viny zhotovitele uhradí objednateli smluvní sankci ve výši 500,- Kč za každý den prodlení .
9.3. Při nesplnění termínu úhrady měsíčního daňového dokladu ze strany objednatele si zhotovitel vyhrazuje možnost uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,03% z nezaplacené částky za každý den prodlení .

X. Ostatní ujednání

10.1. Objednatel je oprávněn upravit rozsah a postup prací a tím i finanční plnění před započetím prací i v průběhu realizace . Tyto změny budou zhotovitelem akceptovány a budou předmětem dodatku ke smlouvě .
10.2. Zabezpečení staveniště zajistí zhotovitel . Všechny škody a ztráty , které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli jdou k tíži zhotovitele .

10.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce , ochrany zdraví při práci a předpisy požární ochrany . Vznikne-li nedodržením těchto předpisů jakákoliv škoda , nese náklady na její odstranění v plné výši zhotovitel .
10.4. Práce , které vykazují již v průběhu provádění nedostatky , musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými . Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednavatelem vady neodstraní , má objednatel právo od smlouvy odstoupit .
10.5. Záměna materiálů musí být vždy před realizací konzultována se zástupcem objednatele a projektanta zápisem ve stavebním deníku. Následně bude vypracován dodatek ke smlouvě .
10.6. V případě , že se při realizaci díla vyskytnou vícepráce , zpracuje zhotovitel položkový rozpočet , který musí být před jejich realizací odsouhlasen odběratelem. Jednotkové ceny

v nabídce jsou závazné i pro ocenění víceprací .

10.7. Před zahájením prací předloží zhotovitel objednateli na požádání k nahlédnutí pojistné smlouvy na škody způsobené svojí činností , pojistné smlouvy na mechanizmy a zařízení a doklady o zaplacení pojistného .

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemně a to dodatky pořadově číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami . K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit do 3 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně . Po stejnou dobu je tímto dodatkem vázána strana , která jej podala .

11.2. Platnost této smlouvy končí plněním závazků obou smluvních stran .

11.3. Případné spory budou řešeny dle § zákona 513/91 Sb. , nebo Obchodním soudem Ústí nad Labem .

11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech , z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel .

Za zhotovitele :

ing.Zdeněk Adam
jednatel společnosti

ABS STAVEBNÍ SPOLEČNOST S.R.O.
TEPLICKÁ 4, 418 01 BÍLINA
TEL. 417821242 DIČ CZ44564139

Bílina dne : 30.7.2012

Za objednatele :

v z.

MĚSTO BÍLINA

dne : 31 -07- 2012