Smlouva o dílo

Číslo 2012/34

na dodávku stavebních a montážních prací ve smyslu Obchodního zákoníku

čl. 1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** **Město Vrchlabí**
zastoupený: Ing. Janem Sobotkou, starosta města
adresa: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00278475
DIČ: CZ00278475
bankovní spojení: Komerční banka Vrchlabí
číslo účtu: 107-976260277/0100

1.2. **Zhotovitel:** **M-Silnice a.s.**
sídlo: Husova 1697, Pardubice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle B, vložka 430
kontaktní adresa: Kroupova 719, 500 02 Hradec Králové
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Buštíkem, vedoucím odštěpného závodu SEVER
e-mail: reditelstvi@msilnice.cz
IČO: 42196868
DIČ: CZ42196868
bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 1080015329/0800

závod pověřený realizací: 13 – Odštěpný závod SEVER, středisko Trutnov
ul. Sportovní, PSČ 541 03 Trutnov
telefon: 495 845 411, fax – 499 739 515
e-mail: sever@msilnice.cz
zástupci oprávnění jednat
ve věcech technických: Jan Neradílek, obchodní náměstek OZ SEVER,
tel. 602 167 284
Josef Kunt, výrobní náměstek OZ SEVER
Tel. 602 120 822

uzavřeli ve smyslu § 536 Obchodního zákoníku č.513/91 Sb. tuto smlouvu o provedení montážních a stavebních prací v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo na stavbě:

čl. 2. Předmět díla a místo plnění

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění díla **„Oprava asf.komunikace Poštovní – podél parku U Maxe, Podhůří – Harta."**
Předmět díla je vymezen rozpočtem, který je přílohou této smlouvy.
2.2. Předmětem díla je rovněž zhotovení další potřebné dokumentace, provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí k prokazování předepsané kvality a parametrů dokončeného díla (certifikáty použitých výrobků a materiálů, příslušné revize, protokoly o provedení zkoušek, apod.).

2.3. Pro kvalitativní a technické podmínky plnění díla (pokud není stanoveno jinak), platí specifikace podle příslušných norem a předpisů, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly. Dílo bude realizováno při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu § 536 a následujících Obchodního zákoníku. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla další podklady, zajistí si je na vlastní náklad.
2.6. Místem plnění je místní komunikace v ulici Poštovní ve Vrchlabí , část Podhůří - Harta.

čl. 3. Termíny plnění díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit dílo dle této smlouvy nejdéle do 30.listopadu 2012.

3.2. Splněním díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících v užívání díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předání dalších dokladů nutných k převzetí díla.
3.3. K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatele minimálně tři pracovní dny předem.

čl. 4. Cena díla

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět díla uvedený pod bodem 2 této smlouvy bude proveden za maximální cenu:

570.210,- Kč + DPH dle platných předpisů.

4.2.Cena díla je cenou maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných, vyplývajících z předmětu díla v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů nutných pro zdárné dokončení a předání dodávky objednateli, i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.
4.3. Případné práce požadované objednatelem nad rámec sjednaného předmětu díla budou po projednání výměrových podkladů oceněny samostatně za podmínek shodných s nabídkou zhotovitele na splnění díla dle této smlouvy. .

čl. 5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Doba splatnosti faktur činí 14 dní od data, kdy objednatel tyto doklady obdrží.
5.2. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu. Faktury budou předávány objednateli ve dvou vyhotoveních včetně příloh. Provedené stavební práce budou potvrzovány objednatelem měsíčně na základě zhotovitelem zaslaného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací a dodávek. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení zjišťovacích protokolů a soupisu provedených prací a dodávek tyto protokoly potvrdit dle zjištěné skutečnosti. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce v rozsahu dle zjišťovacího protokolu potvrzeného objednatelem. .
5.3. Faktury budou zhotoviteli hrazeny ve výši 90% fakturované částky, 10 % fakturované částky je pozastávkou objednatele, tuto pozastávku je povinen objednatel uvolnit zhotoviteli po podepsání protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků.

čl. 6. Povinnosti objednatele

6.1. Staveniště (pracoviště), na kterém budou prováděny stavební (montážní) práce a které je ve vlastnictví objednatele, poskytne objednatel zhotoviteli na celou dobu rekonstrukce zdarma.

čl. 7. Povinnosti zhotovitele

7.1. Provádět stavební práce dle norem ČSN, technologických postupů výrobců a schválené projektové dokumentace.
7.2. Dílo musí být provedeno tak, aby umožnilo s dílem řádně nakládat. Tím není dotčena povinnost zhotovitele stanovená § 551 Obchodního zákoníku.
7.3. Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Budou zde potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.
7.4.Části předmětu díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je oprávněn zhotovitel zakrýt až po jejich prověření objednatelem a po jejich souhlasu se zakrytím. K těmto úkonům je povinen zhotovitel vyzvat objednatele písemně, souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku. Objednatel není povinen dát souhlas k zakrytí nedokončeného nebo nekvalitně provedeného díla.
7.5. Zajistit si veškerá povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace , bude-li je pro plnění díla potřebovat.
7.6. Před zahájením zhotovovacích prací předložit objednateli doklady o kvalitě výrobků, které hodlá použít (dle zák. č.22/97Sb. a nař. vlády 163/2002) včetně dodacích listů.
7.7.Odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s obecně platnými právními předpisy.
7.8. Provádět stavební práce tak, aby minimalizoval negativní dopady stavební činnosti na uživatele komunikace (bezpečnost, omezení prašnosti, apod.). Zároveň je povinen uvést pozemek dotčený stavbou, bude-li využíván jako zařízení staveniště a příp.skládku materiálu, do původního stavu. Dále je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a provádět průběžně úklid na prostranstvích kolem stavby tak, aby nedošlo k poškození zdraví osob či majetku.
7.9.Uzavřít příslušné pojistné smlouvy, zejména pojištění sebe od civilní odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku z titulu event. škod, které by mohly vzniknout při realizaci předmětu smlouvy. Pro pojistné události je objednatel považován za třetí osobu.
7.10..Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí dodávky objednatelem.
7.11.Dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další dohodnutá ustanovení s majitelem nemovitostí. Při nástupu svých pracovníků provést vstupní školení BOZP a PO a školení z vyhlášky ČBÚ č.22/89 Sb. se zápisem do knihy BOZP.
7.12.Objednatel může požádat zhotovitele, aby na počátku zhotovení díla, nebo v průběhu díla, navrhl způsob provádění prací a jednotlivé technologické postupy prací a tyto údaje mu sdělil písemnou formou pro možnost kontrol. Pokud by měl objednatel k těmto údajům výhrady, sdělí je zhotoviteli rovněž písemně.
7.13.Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání. Objednatel nemá povinnost převzít nedokončené nebo nekvalitně provedené dílo.
7.14. **Ke dni předání díla předložit objednateli tyto doklady** (jejich vyhotovení je součástí ceny předmětu díla) :

a/ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách

předepsaných projektem nebo příslušnými předpisy a normami, doklady o řádném uložení odpadů ze stavby.

7.15. S předáním předmětu dodávky objednateli předat i řádně vyklizené a uklizené prostory staveniště.

čl. 8. Záruka na jakost díla

8.1. Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 24 měsíců**, která počne běžet ode dne následujícího po splnění díla dle této smlouvy.
8.2. Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatelem.
8.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
8.4. V případě že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.
8.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamace objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.
8.6. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

čl. 9. Sankce

9.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení předmětu díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu v této výši:

- prvních 30 dnů 0,50% za každý den prodlení z celkové ceny díla
- dalších 30 dnů 1% za každý den prodlení z celkové ceny díla
- za každý další den prodlení 3 % z celkové ceny díla

9.2. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, které nebudou důvodem pro nepřevzetí dokončeného díla objednatelem, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu. Tato smluvní pokuta nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli veškeré škody způsobené porušením povinností stanovených touto smlouvou.
9.3. V případě, že objednatel nedodrží termín úhrady platebních dokladů a faktur předložených mu oprávněně zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:

- za prvních 30 dnů prodlení 0,10 % z neuhrazené částky za každý den prodlení
- za každý další den prodlení 0,16 % z neuhrazené částky

9.4. V případě nečinnosti nebo bezdůvodného neohlášeného přerušení prací zhotovitele po dobu delší než 3 dny, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý případ a započatý den.
9.5. V případě, že zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nesplní některou z povinností uložených mu dle čl.7 této SOD, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za jeden každý případ takového porušení povinnosti.
9.6. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, které nebudou důvodem pro nepřevzetí dokončeného díla objednatelem, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu.
9.7. Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním reklamované vady nebo nedodělku ve lhůtě stanovené objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Lhůta stanovená objednatelem musí být přiměřená reklamované

vadě. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti odstranit reklamovanou vadu.
9.8. Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodržuje kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodržuje termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s údaji uvedenými v nabídce na splnění díla dle této smlouvy má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a při zachování nároků objednatele na úhradu škod, které vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.
9.9. Sjednané smluvní pokuty nezbavují objednatele práva na náhradu škody vzniklé neplněním povinnosti stíhané příslušnou smluvní pokutou.

Čl. 10 Společná ustanovení

10.1. Zhotovitel nese po celou dobu zhotovování díla až do jeho protokolárního předání objednateli nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
10.2. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.
10.3.Smluvní vztahy mezi stranami se řeší, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
10.4.Strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.
10.5.Objednatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit předmět díla. Zhotovitel je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou zhotovitelem pro požadovanou část díla.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, po dvou pro každou smluvní stranu.
11.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Ve Vrchlabí dne : 2.11.2012

Otisk úředního razítka

Za objednatele : **Město Vrchlabí**
Ing. Jan SOBOTKA, v.r.
starosta města Vrchlabí

Otisk úředního razítka

Za zhotovitele : **M-Silnice a.s.**
Ing.Martin Buštík, v.r..
ředitel OZ SEVER