

Smlouva o dílo č. 1

„Výměna střešní krytiny na budově obecního úřadu“- Hlupín čp. 54

tato smlouva o dílo (dále jen "smlouva" byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle §1724 a § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami

Obchodní název: **JH-Tesařství, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku u: Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C. vložka 30563
IČO / DIČ: 09780629 / CZ 09780629
Sídlo: Radošovice 19, 386 01 Strakonice
Jednatel / kontakt: Josef Havel / tesarstvi.havel@seznam.cz, tel.: 739 294 483
Bankovní spojení: 24027291/0100

(dále jako „Zhotovitel“)

a

Organizace, název: **Obec Hlupín**
Sídlo: Hlupín 54, 386 01 Hlupín
IČO / DIČ: 00477125 / CZ 00477125
Statutární zástupce: Jaroslav Křivanec, tel.: 606785678
E-mail / telefon: ouhlupin@seznam.cz / +420 606785678
Datová schránka: hecb4xi
Bankovní spojení: 24027291/0100

(dále jako „Objednatel“)

(dále též společně jako „Smluvní strany a každý jednotlivě jako "Smluvní strana")

1. Definice, význam a účel smlouvy

- 1.1. Dílem dle této Smlouvy je „Výměna střešní krytiny na budově obecního úřadu“- Hlupín čp. 54 , v majetku objednatele.
- 1.2. Detailní specifikace Díla je uvedena v nabídkovém položkovém rozpočtu.

- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.4. Strany uzavírající tuto Smlouvu se zavazují ke spolupráci a poskytnutí součinnosti pro realizaci Díla dle této Smlouvy.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je „Výměna střešní krytiny na budově obecního úřadu“- Hlupín čp. 54 dle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy a dále dle stavebního povolení.
- 2.2. Objednatel uděluje Zhotoviteli souhlas se zpracováním osobních údajů, ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. O ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Objednatel souhlasí s pořízením fotodokumentace Zhotovitelem pro potřeby zdokumentování provedeného díla, prezentace apod.

3. Zhotovení Díla

- 3.1. Zhotovitel nemá právo požadovat během provádění Díla přiměřenou část náhrady nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům. Provedena bude fakturace po převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 3.2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením jakéhokoliv finančního plnění Zhotoviteli podle této Smlouvy má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do zaplacení daného finančního plnění.
- 3.3. Zhotovitel má právo přenechat provádění Díla třetím osobám (subdodavatelům).
- 3.4. V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednatele upřesňující informace a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.
- 3.5. V případě předčasného ukončení plnění Zhotovitele (tj. jen částečného provedení Díla) podle této Smlouvy má Zhotovitel právo na uhrazení části odměny za provedenou část Díla.
- 3.6. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy.

4. Cena Díla a platební podmínky

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo celkovou cenu 715 875,- Kč včetně DPH (slovy: sedmsetpatnácttisícosemsetšedesát pět korun českých) bankovním převodem na bankovní účet Zhotovitele.
- 4.2. Cena je pevná a neměnná. Případné další více/méně práce budou řešeny dodatkem ke Smlouvě o dílo jako příloha této Smlouvy.
- 4.3. V případě víceprací menšího rozsahu a pokud se na tom Strany v každém jednotlivém případě dohodnou, může být provedení případných víceprací a navýšení celkové Ceny Díla upraveno pouhým souhlasným prohlášením Stran i v elektronické formě. .
- 4.4. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu se splatností 14 dní neprodleně po řádném předání a převzetí Díla dle dále specifikovaných podmínek.

- 4.5. Zaplacením Ceny a/nebo jakékoliv její části se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a v ujednané době. Zhotovitel dále obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.
- 5.2. Ze strany Objednatele je umožněna kontrola díla v průběhu celé realizace.
- 5.3. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost při realizaci Díla, zajistí odběrné místo elektrické energie. Pro realizaci Díla je nutné ze strany Objednatele přizpůsobit pracovní podmínky.
- 5.4. Vznikne-li vinou Zhotovitele při provádění Díla škoda na majetku, zvířatech nebo zdraví osob Objednatele, je povinen tuto škodu Zhotovitel uhradit. Pro tyto případy je Zhotovitel pojištěn na částku min. 1 mil. Kč.
- 5.5. Zhotovitel bude na staveništi udržovat pořádek, odpad bude likvidován na straně Zhotovitele.

6. Termíny plnění

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v termínu do 30.11.2024.
- 6.2. V případě déletrvajících nepříznivých počasí bude o tato prodlení posunut termín plnění Díla.

7. Předání a převzetí Díla

- 7.1 Zhotovitel má povinnost předvést Objednateli způsobilost Díla sloužit svému účelu. Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předvedením a předáním Objednateli, pokud je způsobilé sloužit svému účelu.
- 7.2. Dílo je řádně dodáno, je-li provedeno bez vad a nedodělků, předána kompletní dokumentace a zaškolená obsluha.
- 7.3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít v den předání Zhotovitelem, pokud nevykazuje zjevné vady a odpovídá dohodnutým vlastnostem.
- 7.4. Drobné vady a nedodělky neovlivňující celkovou funkčnost Díla nebrání Objednateli v jeho převzetí. Zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit.
- 7.5. Staveniště bude po řádném předání Díla vyklizeno do 7 dnů.
- 7.6. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.
- 7.7. U realizovaného díla bude provedena fotodokumentace pro potřeby prezentace, sporu apod.

8. Záruka, vady Díla

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
- 8.2. Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
- 8.3. Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě 30 dnů od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.

- 8.6. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla v uvedené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit.
- 8.7. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost Díla v délce **60 měsíců** od předání Díla Objednateli.
- 8.8. Zhotovitel poskytuje záruku na celé Dílo, které je předmětem smlouvy.

9. Odpovědnost za škodu, vlastnické právo k Dílu

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli jakýmkoliv porušením povinnosti Zhotovitele uvedené v této Smlouvě, do předání díla.
- 9.2. Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele momentem předání díla.
- 9.3. Objednatel zajistí dodaný materiál proti krádeži nebo poškození třetí osobou v průběhu realizace díla, až do okamžiku předání.
- 9.4. Zhotovitel si vyhrazuje právo k vlastnictví zhotovovaného díla až do okamžiku úplného zaplacení celkové ceny Díla. Do té doby je Objednatel povinen umožnit Zhotoviteli přístup na staveniště a volné nakládání s Dílem.
- 9.5. Dílo přechází do vlastnictví Objednatele po úplném zaplacení celkové ceny Díla dle této Smlouvy.

10. Odstoupení od Smlouvy

- 10.1. Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - zhotovitel je v prodlení s provedením Díla delším než 30 dní
 - zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek zhotovitele a/nebo Zhotovitel vstoupí do insolvence
 - Zhotovitelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak
- 10.2. Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny nebo její části delším než 14 dní
 - Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Objednatele a/nebo Objednatel vstoupí do insolvence
 - Objednatelem oznámené okolnosti vyšší moci déle než 30 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak
- 10.3. Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv důvodu.
- 10.4. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 10.5. V případě odstoupení jsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.

11. Důvěrnost

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že nepřístupní ani nepoužije žádnou informaci obchodní nebo výrobní povahy, se kterou se seznámí v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména nepřístupní ani nepoužije žádnou takovou informaci obsaženou v této Smlouvě, databázi zákazníků Objednatele ani kontakty na ně, cenovou politiku Objednatele, marketingovou strategii Objednatele, informace o uzavřených smlouvách a dodavatelích Objednatele, způsob fungování podniku Objednatele, strategická rozhodnutí a podnikatelské záměry Objednatele nebo jakoukoli jinou informaci, kterou je možné považovat za obchodní tajemství Objednatele.
- 11.2. Povinnost mlčenlivosti podle předchozího odstavce platí s výjimkou případů, kdy:
- objednatel udělil předchozí písemný souhlas s takovým zpřístupněním nebo použitím důvěrné informace
 - takové zpřístupnění nebo použití Důvěrné informace je nezbytné pro realizaci této smlouvy
 - mezi Důvěrné informace nepatří žádné informace, které jsou v době jejich zpřístupnění nebo použití běžně dostupné veřejnosti
 - objednatel tímto dává Zhotoviteli souhlas k tomu, aby jej Zhotovitel uváděl jako svého zákazníka
- 11.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Důvěrné informace tvoří obchodní tajemství Objednatele.

12. Smluvní pokuta

- 12.1. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny, zavazuje se Zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.
- 12.2. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla podle této Smlouvy, zavazuje se Objednateli poskytnout slevu z Ceny ve výši **0,05%** z Ceny za každý den prodlení až do předání Díla, maximálně však do celkové výše **5%** z Ceny Díla.
- 12.3. Smluvní pokuta v sobě obsahuje náhradu škody a poškozená Smluvní strana nemá právo požadovat náhradu škody od druhé Smluvní strany.

13. Vyšší moc

- 13.1. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby nesplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
- 13.2. Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.
- 13.3. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci. Smluvní pokuty se v případě vyšší moci neuplatňují.

14. Rozhodné právo

14.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust.2586 a násl. zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.
- 15.2. Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 15.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- 15.4. Příloha smlouvy č.1: Cenová nabídka s výkazem výměr.
- 15.5. Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 15.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 15.7. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

V Hlupíně dne: 2.9.2024

V Hlupíně dne 2.9.2024

OBEC HLUPÍN
Hlupín 54
386 01 Strakonice



Objednatel
Obec Hlupín
starosta: Jaroslav Křivanec

JH - Tesařství, s.r.o.
Radošovice 19, 386 01 Radošovice
IČO: 09780629 DIČ: CZ09780629
Tel.: 739 294 483, 720 654 679
tesarstvi.havel@seznam.cz
www.strechyodhavla.cz



Zhotovitel
JH-Tesařství, s.r.o.
jednatel: Josef Havel

Položkový rozpočet

Zakázka: **Výměna střešní krytiny na budově obecního úřadu v Hlupíně**

Místo: **Hlupín 54, par.č. st.83**

Objednatel: **Obec Hlupín** IČ: **00477125**
Hlupín 54 DIČ: **CZ00477125**
386 01 Strakonice

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Vypracoval: **Josef Havel**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	29 555,86	61 044,25	90 600,11
PSV	300 902,43	172 468,97	473 371,40
MON	3 039,08	24 621,72	27 660,80
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	333 497,37	258 134,94	591 632,31

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	591 632,31 CZK
Základní DPH	21 %	124 243,00 CZK

Zaokrouhlení -0,31 CZK

Cena celkem s DPH 715 875,00 CZK

v **JH - Tesařství, s.r.o.** dne **2.9.2024**
Radošovice 19, 386 01 Radošovice
IČO: 09780629 DIČ: CZ09780629
Tel.: 739 294 483, 720 654 679
tesarstvi.havel@seznam.cz
www.strechyodhavl.cz



 Za zhotovitele

OBEC HLUPÍN

Hlupín 54
386 01 Strakonice


 Jaroslav Křivanec

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV	788,98	937,78	1 726,76
4	Vodorovné konstrukce	HSV	888,38	1 380,16	2 268,54
62	Upravy povrchů vnější	HSV	13 624,79	4 888,26	18 513,05
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	14 233,11	43 117,41	57 350,52
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	16,48	1 097,27	1 113,75
96	Bourání konstrukcí	HSV	0,00	1 335,90	1 335,90
97	Demolice, doprava, poplatky	HSV	4,12	5 962,19	5 966,31
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	2 325,28	2 325,28
713	Izolace tepelné	PSV	30 199,39	8 027,58	38 226,97
762	Konstrukce tesařské	PSV	52 613,16	51 702,74	104 315,90
763	Dřevostavby	PSV	0,00	196,23	196,23
764	Konstrukce klempířské	PSV	188 625,77	85 569,61	274 195,38
765	Krytiny tvrdé	PSV	22 763,63	23 061,67	45 825,30
783	Nátěry	PSV	6 700,48	3 911,14	10 611,62
M21	Elektromontáže	MON	3 039,08	24 621,72	27 660,80
Cena celkem			333 497,37	258 134,94	591 632,31