STAVBROS s.r.o.
stavební společnost
Brodek u Prostějova, V Pivovaře 111
IČO: 469 77 490 DIČ: CZ46977490
tel.: 582 370 316

SMLOUVA O DÍLO č.: 2015/10

uzavřená dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva")
mezi níže uvedenými smluvními stranami, takto:

I. Smluvní strany

Objednatel:

Zadavatel	Městys Švábenice
Sídlo	Švábenice 18, 683 23 Švábenice
Právní forma	Městys
Identifikační číslo	00292354
Daňové identifikační číslo	není plátce DPH
Zástupce	Josef Kubík
Bankovní spojení	0100
Číslo účtu	3022731
nebo	
Bankovní spojení	0710
Číslo účtu	94-2310731

(dále jen „objednatel")

a

Zhotovitel:

Zhotovitel	STAVBROS, s.r.o.
Sídlo	V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova
Identifikační číslo	469 77 490
Daňové identifikační číslo	CZ 46977490
Zástupce	Vladislav Hanslík, jednatel
Bankovní spojení	Komerční banka Prostějov
Číslo účtu	86-3237020257/0100
Obchodní rejstřík	společnost zapsána v obch. rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 7830

(dále jen „zhotovitel")

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem:

„Energetické úspory na KD pro městys Švábenice"

2. Dílem se rozumí provedení stavby podle realizační projektové dokumentace a položkového rozpočtu, které jsou jakožto přílohy této smlouvy její nedílnou součástí.
Dále je součástí předmětu této veřejné zakázky vypracování dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních v papírové podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě.

3. Rozsah předmětu díla je stanoven:
a) projektovou dokumentací realizační (příloha č. 1 této smlouvy),
b) rozpočtem stavby vyhotoveným zhotovitelem dle zadaného výkazu výměr, včetně specifikace stavebních prací a dodávek (příloha č. 2 této smlouvy),
Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v rozpočtu zahrnuty, nesplnění této povinnosti jde k tíži zhotovitele.

4. Dokončené dílo bude provedeno v kvalitě stanovené projektovou dokumentací, podle platných českých technických norem a v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu.

5. Součástí předmětu plnění jsou též předepsané provozní zkoušky a revize.

6. Při zadávání víceprací bude dodržen postup stanovený v § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Vícepráce budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvena i případná změna doby plnění, ceny a s tím souvisejících ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle ustanovení čl. IV odst. 5 až 9 této smlouvy a musí být v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

8. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. II. této smlouvy ve lhůtách:
   Předání staveniště objednatelem: ihned po podpisu smlouvy o dílo
   Zahájení prací: po podpisu smlouvy o dílo
   Dokončení a předání hotového díla: do 23. 10. 2015

2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na včasném a řádném poskytnutí podkladů objednatelem a jeho součinnosti při provádění díla dohodnutých v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Shora uvedené lhůty se tak prodlouží o příslušný časový úsek, po který byl objednatel v prodlení.

3. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání objednateli před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn toto dílo nebo jeho část převzít též v dřívějším termínu.

4. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, a to zejména v případě, že kvalita zhotovovaného díla neodpovídá dohodnuté kvalitě.

5. Pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o dočasné pozastavení prací (sistaci) na prováděném díle (z jakéhokoliv důvodu), je zhotovitel povinen práce bez zbytečného odkladu pozastavit a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat podle pokynů objednatele. Dnem přerušení prací přestávají běžet lhůty ke splnění díla na straně zhotovitele. Lhůta k dokončení díla podle této smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou bylo dílo přerušeno. Trvá-li přerušení prací déle než tři měsíce, je objednatel povinen odebrat a zaplatit zhotovitelem dokončenou část díla. Trvá-li přerušení prací déle než šest měsíců nebo uplynula-li původně dohodnutá lhůta k provedení díla, může zhotovitel od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel i v tomto případě uhradí zhotoviteli prokazatelné náklady vzniklé mu v tomto období jako důsledek všech nezbytně nutných prací a dodávek, včetně prací a dodávek zabezpečovacích.

6. Pokud zhotovitel přeruší - pozastaví práce na předmětu díla z důvodů na straně zhotovitele, projedná s ním objednatel neprodleně důvody přerušení - pozastavení prací a dohodne se zhotovitelem termín opětovného zahájení prací na předmětu díla v souladu s podmínkami této smlouvy. Nedojde-li k dohodě nebo nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín opětovného zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí-li před jejím uplynutím, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Výše uvedené přerušení prací nemá vliv na v této smlouvě dohodnutou dobu plnění díla, pokud se smluvní strany nedohodly jinak.

IV. Cena díla

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši:
   Celková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
   1 709 308,35 Kč (slovy: miliónsedmsetdevěttisíctřistaosm korun českých, třicetpět haléřů)
   výše DPH z nabídkové ceny - sazba DPH 21%),
   358 954,75 Kč (slovy: třistapadesátosmtisícdevětsetpadesátčtyři korun českých, sedmdesátpět haléřů)
   celková cena včetně DPH.
   2 068 263,10 Kč (slovy: dvamiliónyšedesátosmtisícdvěstěšedesáttři korun českých, deset haléřů)

2. Dohodnutá cena je konečná, včetně DPH a obsahuje veškeré dodávky a práce obsažené v rozpočtu stavby a ve specifikaci stavebních prací a dodávek, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou za plnění vymezené výkazem výměr.

3. Celková cena díla zahrnuje i veškeré ostatní náklady potřebné k provedení díla, tj. včetně věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, nákladů na požární dohled, náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele, včetně ceny médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění díla podle této smlouvy, pojištění díla apod.

4. Shora stanovená cena díla je dohodnuta na základě rozpočtu stavby vypracovaného zhotovitelem na základě výkazu výměr a projektové dokumentace, který jakožto příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel ručí za úplnost, věcnou a obsahovou správnost sestaveného rozpočtu stavby.

5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně písemně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku víceprací, odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.

6. Pro platnost víceprací či změn ovlivňujících cenu díla je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.

7. Cena veškerých víceprací, méněprací, změn, doplňků nebo rozšíření musí být sjednána dohodou smluvních stran, jak je uvedeno v následujícím odstavci.

8. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
   Zhotovitel se zavazuje na takovou změnu plnění přistoupit.

9. Smluvní strany se dohodly, že cena objednatelem odsouhlasených případných víceprací bude hrazena ve výši odpovídající jednotkovým cenám stejných nebo obdobných prací, uvedených v rozpočtu stavby. Pokud nebude možno pro ocenění prací použít uvedený postup, bude cena prací stanovena podle ceníků ÚRS, ÚRS-PORINGS nebo jiných obecně akceptovaných databází jednotkových cen stavebních prací a materiálů platných v době realizace.

10. Rezerva – 5% z celkové ceny díla
    Rezerva ve výši 5% z celkové ceny bez DPH 85 465,42 Kč
    DPH rezervy 17 947,74 Kč

Rezerva včetně DPH 103 413,16 Kč

Rezerva není nárokovou součástí sjednané ceny. Nárok na ni vzniká až v průběhu realizace k výskytu nepředvídaných prací, vyvolaných zcela objektivními příčinami, které v době zahájení prací nebylo možné předvídat.

V. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu díla na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích faktur vždy za uplynulý kalendářní měsíc, na základě objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací včetně DPH, který objednatel odsouhlasí nejpozději do 3 dnů po předložení, se splatností těchto faktur 30 kalendářních dní.

2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po odevzdání a převzetí díla objednatelem. Tato konečná faktura je daňovým dokladem a obsahuje DPH a zúčtování všech finančních plnění poskytnutých objednatelem v průběhu smluvního vztahu.

3. Faktura musí obsahovat tyto údaje:
   - údaje o zhotoviteli a objednateli (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ),
   - číslo faktury,
   - den odeslání a splatnosti faktury,
   - bankovní spojení s číslem účtu, na který bude platba poukazována, příslušný variabilní symbol,
   - fakturovaná (účtovaná) částka - základ daně, DPH, celková cena včetně DPH a dále potvrzený soupis provedených prací a dodávek,
   - označení díla, popř. jeho části (předmět fakturace),
   - razítko a podpis zhotovitele (jednající osoby).
   - označení dle požadavků poskytovatele dotace SFŽP, OPŽP (číslo projektu dle SoPD)

4. Práce, které zhotovitel provedl bez požadavku objednatele nebo o své újmě odchylně od obsahu a rozsahu předmětu plnění podle této smlouvy, budou objednatelem uhrazeny pouze tehdy, jestliže objednatel s jejich provedením projeví dodatečný souhlas.

5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případech, kdy zhotovitel:
   a) přeruší práce bez rozhodnutí (souhlasu) objednatele nebo z důvodu na straně zhotovitele,
   b) nepředloží-li doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených a fakturovaných prací,
   c) provádí přes písemné upozornění technického dozoru objednatele (autorského dozoru projektanta) práce v rozporu s projektem stavby,
   d) faktura obsahuje vadné práce, na něž byl zhotovitel upozorněn TDI nebo objednatelem.

6. V případě dodatkem k této smlouvě sjednaných víceprací, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný daňový doklad, doložený soupisem víceprací.

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli před zahájením prací prohlídku místa provedení díla.

2. Objednatel se zavazuje, že před zahájením prací, nejpozději při předání staveniště, předá zhotoviteli veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení a provedení stavby.

3. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh zhotovitelem prováděných prací podle této smlouvy nebude omezován zásahy třetích osob, případně zajistí dohodu všech tří stran (mimo TDI).

4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli za úplatu potřebné zdroje energií a média v souladu s projektovou dokumentací stavby.

5. Objednatel se zavazuje v průběhu realizace díla zúčastňovat se předepsaných zkoušek, prohlídek a revizí.

6. Objednatel se vůči zhotoviteli zavazuje poskytovat vzájemnou součinnost potřebnou pro zhotovení díla.

VII. Spolupůsobení zhotovitele

1. Zhotovitel a objednatel se vůči sobě navzájem zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při provádí díla nebo v souvislosti s ním dozvědí a neumožnit pro sebe nebo pro jiného využít informace, které jsou předmětem obchodního, bankovního, popř. jiného tajemství, s nimiž při provádění díla podle této smlouvy přicházejí do styku.

2. Při provádění díla podle této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které mu byly předány objednatelem při podpisu smlouvy a pokyny objednatele.

3. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu - staveniště oprávněným osobám objednatele a umožnit jim provádění kontroly průběhu prací a dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických podmínek při provádění stavby za provozu.

4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

   Zhotovitel se zavazuje respektovat následující požadavky poskytovatele finančních prostředků:
   - Objednávky a smlouvy na realizaci předmětu veřejné zakázky uzavírané mezi zadavatelem a dodavatelem musí obsahovat ustanovení o tom, že dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly;
   - Povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů) po dobu min. 10 let od finančního ukončení projektu;

VIII. Dodací podmínky a způsob provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí za škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které by mu nebo třetím osobám svou činností způsobil sám, anebo prostřednictvím třetích osob.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo sám. Jestliže zhotovitel pověří plněním části díla třetí osobu, postupuje plně v souladu s čl. XV. této smlouvy.

3. Při provádění díla je zhotovitel povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu obecnými technickými požadavky na výstavbu, pro stavbu budou použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti splňují požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Zhotovitel je povinen pro provedení díla použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

4. Zhotovitel bude předkládat objednateli na vyžádání k odsouhlasení vzorky, případně obrazovou nebo technickou dokumentaci všech materiálů, předmětů a technologií. Objednatel se zavazuje sdělit své stanovisko vždy do 5 dnů po jejich předložení, jinak se má za to, že s použitím materiálů (předmětů, technologie) podle předloženého vzorku souhlasí.

5. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a staveništi pořádek a čistotu a zavazuje se odstranit na své náklady odpady v souladu se zákonem o odpadech, které jsou výsledkem jeho činnosti.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla zajistit na vlastní náklad čištění využívaných komunikací. Případné škody, které vzniknou objednateli zanedbáním této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit.

7. Zhotovitel zajistí na svůj náklad dopravu všech materiálů, stavebních hmot, strojů a zařízení na staveniště.

8. V průběhu prací prováděných zhotovitelem podle této smlouvy musí být na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele (stavbyvedoucí), který bude vybaven pravomocemi řešit v průběhu provádění díla vzniklé případné problémy a požadavky objednatele.

9. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních, protipožárních předpisů, hygienických předpisů a dále předpisů týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí platných v ČR a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů.

10. Zhotovitel je povinen počínaje dnem zahájení prací na staveništi vést stavební deník o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní veškeré vady a nedodělky díla prováděného podle této smlouvy. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se předmětu díla, a to zejména:
    - časový postup prací,
    - odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními,
    - další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy.

    Stavební deník musí být veden zhotovitelem v rozsahu a způsobem, který je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., dle ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Ve stavebním deníku budou dokumentovány vícepráce a méněpráce dle požadavků objednatele nebo projektanta, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla podle této smlouvy.

11. Zhotovitel je povinen informovat bez zbytečného odkladu objednatele o všech skutečnostech, které mají vztah k termínům provádění prací, k ceně prací, k jejich rozsahu a kvalitě a o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění podmínek veřejnoprávních orgánů vydaných k předmětu díla podle této smlouvy.

12. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit pracemi bezvadnými. Výrobky, materiály a stavební dílce, které neodpovídají ustanovením této smlouvy nebo nevyhoví zkouškám, musejí být na základě žádosti objednatele a ve lhůtě objednatelem stanovené ze stavby na náklad zhotovitele odstraněny. Neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, zajistí jejich odstranění na náklad zhotovitele objednatel.

13. Změny navržených výrobků, materiálů, stavebních dílců a způsob provádění díla oproti projektové dokumentaci stavby mohou být v průběhu stavby objednatelem nebo projektantem vyžádány nebo jimi musejí být odsouhlaseny.

14. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři dny před jejich zakrytím (provedením).

15. Zhotovitel je povinen během realizace díla oznamovat objednateli nejméně 3 dny před prováděním zkoušek, prohlídek a revizí.

16. Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání ve věcech smluvních je Vladislav Hanslík číslo telefonu: 731 447 137 Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání ve věcech technických je stavbyvedoucí Petr Šenkyřík, Patrik Pazdera, tel. 731 447 102, 734 152 602 nebo osoby oprávněnými osobami zmocněné.

17. Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech smluvních je Josef Kubík, číslo telefonu: +420 724 179 382. Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech technických je Ing. Jaromír Handl, číslo telefonu: +420 603 491 260.

18. Zhotovitel dále výslovně potvrzuje, že akceptuje a součástí smluvních podmínek této smlouvy se stávají veškerá ustanovení a odkazy na další dokumenty, která obsahoval komplex zadávací dokumentace, na základě které byla uzavřena tato smlouva.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě jeho provedení.

2. Zhotovitel je povinen nejméně 10 dní před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání, oznámit písemně objednateli datum a místo zahájení řízení o předání a převzetí díla a sdělit, jak bude probíhat.

3. Objednatel je povinen dokončené dílo, které nevykazuje zjevné vady a nedodělky převzít. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel není povinen převzít dokončené dílo s vadami.

4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V zápise o předání a převzetí díla musí být uvedeno:
   a) popis předávaného díla popř. jeho části schopné samostatného užívaní,
   b) údaje o zhotoviteli (zhotovitelích) díla,
   c) údaje o projektantovi a o dokumentaci stavby,
   d) lhůty výstavby,
   e) odchylky od projektové dokumentace vzniklé v průběhu prací,
   f) zhodnocení prací včetně jejich kvality,
   g) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
   h) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při zahájení řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla,
   i) vyjádření účastníků řízení,
   j) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady díla (prodloužení záruční doby).

5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, pokud zhotovitel při předání podkladů věděl nebo vědět musel o jejich vadách, a přesto na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatelem zpracovány jeho podklady.

6. K řízení o případných změnách, k předání a převzetí díla se objednatel zavazuje zajistit:
   - účast autorského dozoru – projektanta nebo technického dozoru investora

7. K řízení o předání a převzetí díla zhotovitel zajistí:
   - účast stavbyvedoucího, který předávané dílo prováděl,
   - účast svého zástupce, který je oprávněn přebírat závazky vyplývající pro zhotovitele z řízení o předání a převzetí díla,
   - účast oprávněných zástupců svých dodavatelů, pokud je jejich účast při předání a převzetí díla nezbytná,
   - relevantní doklady potřebné pro uskutečnění řízení o předání a převzetí díla, zvláště pak:
     a) dokumentace skutečného provedení stavby zákresem,
     b) seznam zařízení včetně atestů, pasportů, návodů k obsluze v českém jazyku, záručních listů apod.,
     c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,

d) zápisy o prověření prací a konstrukcí v dalším postupu stavby zakrytých,
e) zápisy o komplexním odzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
f) revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách, zkouškách těsnosti apod.,
g) kompletní stavební deníky (zjednodušeného záznamu o stavbě),
h) doklady o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
i) doklady o odzkoušení technologických zařízení,
j) doklady prokazující původ a vlastnosti výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty apod.),
k) doklady z převzetí ev. odsouhlasení od budoucího provozovatele.

8. Pokud objednatel odmítne převzít dílo, popř. jeho část, sepíší účastníci řízení o předání a převzetí díla zápis, v němž uvedou důvody, pro které nemohlo být dílo (popřípadě jeho část) předáno.

9. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele zúčastnit kolaudační řízení, popř. řízení o uvedení části stavby do předčasného užívání.

10. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena.

11. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsobený chybným návrhem nebo provedením.

12. Závadou se rozumí takový stav určité části zařízení, který se dá v rámci zkoušek, např. seřízením zařízení apod., odstranit.

13. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, závad či nedodělků zaznamenaných v zápise o předání a převzetí díla nejpozději do dvou dnů ode dne, kdy odmítl pro tyto objednatel dílo převzít a dokončit jejich odstranění ve lhůtě 14-ti dnů od zahájení, nedohodne-li se s objednatelem jinak, zejména s ohledem na povahu vady, závady či nedodělku.

14. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 7 dnů od předání a převzetí díla (pokud nebude oběma stranami dohodnuto jinak). Pokud k odstranění vad díla bude nezbytné použít některá ze zařízení staveniště, vyklidí je do 3 dnů po jejich odstranění.

X. Záruční doba - odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace stavby a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude v záruční době bez vad, bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit.

2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady provedeného díla po záruční dobu.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který bylo dílo zhotoveno a v jeho nedostatečné údržbě. Zhotovitel je však povinen prokázat, že objednatel nebo třetí osoba provedla svévolné neodborné zásahy do dokončeného a předaného díla, anebo že objednatel (třetí osoba) neužíval a neudržoval dílo v souladu s pokyny a návody zhotovitele k údržbě, které byly předány objednateli při odevzdání díla.

4. Záruční doba je stanovena na **72 (slovy: sedmdesátdva) měsíců** a počíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla objednatelem. U záruční doby na technologická zařízení a zařizovací předměty, na které výrobce poskytuje kratší záruční dobu, platí záruční doba uvedená výrobcem v záručním listě.

5. Zhotovitel je povinen na svůj účet a bez zbytečného odkladu odstranit veškeré vady zhotoveného díla, k jejichž odstranění je podle shora uvedeného ujednání zavázán.

6. Neodstraní-li zhotovitel, poté co byl objednatelem vyzván, vadu (vady) do termínu, který byl s objednatelem sjednán nebo neprojedná-li zhotovitel s objednatelem ve stanovené lhůtě termín a

způsob jejich odstranění, může objednatel provést (zajistit) odstranění vady (vad) sám, přičemž riziko a náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7. Za účelem odstranění vad díla v záruční době umožní objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností přístup na staveniště (do prostor, v nichž se dílo nachází).

XI. Vyšší moc, prodlení smluvních stran

1. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran provádění díla podle této smlouvy, prodlužuje se lhůta k dokončení díla (popř. jeho části) o dobu jejích následků.

2. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy, a to mimořádně, nepředpokládaně a nezávisle na vůli smluvních stran a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídána.

3. Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.

4. V případě působení vyšší moci se obě strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků. Nedospějí-li smluvní strany k dohodě, bude spor řešen u obecného soudu místně příslušného navrhovateli.

5. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla podle této smlouvy po dobu, kdy nemohl pokračovat v plnění z důvodů klimatických podmínek vylučujících dodržení předepsaných popř. obvyklých technologických postupů nutných k řádnému a kvalitnímu provádění díla.

XII. Vlastnické právo k předmětu díla

Vlastnické právo ke zhotovenému - dokončenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování věcí do díla.

XIII. Nebezpečí škody, odpovědnost

1. Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí škod, popř. za jiná nebezpečí a rizika, která vzniknou jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy, a to i třetím osobám, popř. objednateli až do termínu jeho předání a převzetí objednatelem a za tímto účelem je povinen mít sjednáno pojištění své odpovědnosti v takovém rozsahu, aby byla třetím osobám, popř. objednateli uhrazena škoda v plném rozsahu; minimální limit pojistného plnění však činí 3.000.000,- mil. Kč za každý jednotlivý případ (tj. za každou jednotlivou pojistnou událost).

2. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele.

3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních a objektech umístěných (uložených) pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou zakresleny do projektové dokumentace stavby (v podkladech předaných objednatelem apod.), popř. na ně objednatel zhotovitele upozornil jiným písemným způsobem.

4. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, popř. na celém díle nebo na jeho částech až do dne předání a převzetí díla objednatelem.

XIV. Sankce (smluvní pokuty)

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním termínu odevzdání díla (popř. jeho části) objednateli podle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, maximálně však do 30% celkové ceny díla.

2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % denně z dlužné částky, maximálně však do 30% celkové ceny díla.

3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pěttisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

4. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad či nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou jednu vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s odstraněním.

5. Nároky smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny.

6. Bude-li objednateli z důvodu nesplnění termínu odevzdání díla vinou zhotovitele krácena, nebo odebrána dotace, uhradí zhotovitel celou krácenou nebo odebranou částku objednateli.

XV. Subdodavatelé

1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.

2. Zhotovitel oznámí objednateli svůj záměr zadat určitou část díla subdodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného subdodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého subdodavatele a popis části díla, jejímž prováděním má být subdodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný subdodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části díla.

3. Ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení objednatel schválí navrhovaného subdodavatele nebo nařídí zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého subdodavatele bez vážného důvodu.

4. Pokud objednatel nařídí zhotoviteli vybrat jiného subdodavatele, zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle předchozích bodů tohoto článku smlouvy.

5. Schválení změn subdodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací, termín a cenu dle této smlouvy.

6. Pokud se jedná o změnu subdodavatele, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí nový subdodavatel rovněž splňovat předmětné kvalifikační předpoklady.

7. Zhotovitel bude odpovídat za práci provedenou subdodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových subdodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady,

oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito subdodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci subdodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí objednateli škodu způsobenou subdodavatelem v případě, že tak neučiní subdodavatel.

8. Zhotovitel si je vědom povinnosti objednatele (zadavatele) vyplývající mu ze zákona č. 137/2006 Sb., uveřejnit seznam subdodavatelů veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnost předložit objednateli (zadavateli) seznam subdodavatelů ve smyslu ust. § 147a odst. 4 ve lhůtách uvedených v § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. Splnění této povinnosti je zajištěno smluvní pokutou ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení se zhotovením díla z důvodů na straně zhotovitele převyšujícím dobu 30 dnů stanovený náhradní termín plnění.

2. Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se zhotovitel dostal do konkurzu anebo se prokazatelně stal neschopným plnit své závazky vyplývající ze smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel opakovaně přes písemné upozornění v prodlení s úhradou faktur za provedené práce, přestože zhotovitel dílo provádí v souladu s touto smlouvou.

XVII. Zvláštní ujednání

1. Obě smluvní strany mají povinnost po dobu deseti let od skončení realizace projektu uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit dále všem osobám, oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o Kupujícího, poskytovatele dotace, Ministerstvo životního prostředí ČR, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Státní fond životního prostředí ČR a další), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu originálních dokladů. Desetiletá lhůta začíná běžet od 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, kdy došlo k finančnímu vypořádání poslední odvedené služby v rámci projektu.

2. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost objednateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace.

3. Neplnění výše uvedených povinností může způsobit nezpůsobilost výdajů, vynaložených na realizaci této veřejné zakázky a jejich zpětné odejmutí poskytovatelem dotace.

4. Mezi zhotovitelem a dalšími subjekty nesmí docházet k postupování pohledávek týkajících se předmětu plnění veřejné zakázky. Postoupení pohledávky by mohlo znamenat neuznatelnost výdajů spojených s úhradou postoupené pohledávky ze strany Státního fondu životního prostředí a tedy škodu vzniklou zadavateli, za kterou by byl odpovědný zhotovitel. Postoupení, zastavení nebo započtení pohledávek (nebo jejich částí) zhotovitele vůči objednateli třetím osobám je možné pouze s výslovným písemným souhlasem objednatele a platí pouze pro jednotlivý případ. Nedodrží-li zhotovitel tuto povinnost a postoupí, zastaví nebo započte pohledávku (nebo její část) třetím osobám, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % postoupené, zastavené nebo započtené částky pohledávky. Úhrada této smluvní pokuty však neznamená souhlas s postoupením, zastavením nebo započtením pohledávky. Objednatel má právo považovat postoupení, zastavení nebo započtení za podstatné porušení smlouvy a má právo od smlouvy odstoupit.

5. V případě, že objednatel z jakýchkoliv důvodů nezíská předpokládané dotační finanční prostředky k úhradě ceny, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.

2. Zadavatel si v případě nedostatku financí na straně zadavatele vyhrazuje právo redukovat předmět plnění, nebo též možnost úplného zrušení této smlouvy. Objednatel s tímto ustanovením výslovně souhlasí.

3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.

5. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, bude spor řešen u obecného soudu příslušného místu objednatele díla.

6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou:
   - č.1 - projektová dokumentace stavby (*bude přiložena až při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem; v nabídce se nepředkládá*)
   - č.2 - rozpočet díla – oceněný výkaz výměr
   - č.3 - harmonogram postupu prací (*bude přiložen až při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem; v nabídce se nepředkládá*)

Ve Švábenicích, dne: 30.7.2015

MĚSTYS ŠVÁBENICE
683 23 IVANOVICE NA HANÉ
IČ: 00292354

.....

objednatel
Městys Švábenice
Josef Kubík, starosta městyse

V Brodku u Prostějova, dne 30.7.2015

STAVBROS s.r.o.
stavební společnost
Brodek u Prostějova, V Pivovaře 111
IČO: 46977490 DIČ: CZ46977490
tel.: 582 370 316

.....

zhotovitel
Vladislav Hanslík
jednatel

MĚSTYS ŠVÁBENICE
683 23 IVANOVICE NA HANÉ
IČ: 00292354