

Smlouva o dílo č. 7/2012/OSM/sml.

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Město Vodňany**
se sídlem: náměstí Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
zastoupený: Ing. Viktorem Blaščákem, starostou města
IČ: 00251984
DIČ: CZ00251984
bankovní spojení: 27-2686280287/0100

1.2 Zhotovitel: **BINTER spol. s r.o.**
se sídlem: Husova 4, Č. Budějovice, 370 01
zastoupený: Arnoštem Binterem, jednatelem
telefon: 608900095
e-mail: arnost.binter@seznam.cz
IČ: 25187627
DIČ: CZ25187627
bankovní spojení: KB České Budějovice

uzavřely ve smyslu § 536, zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o provedení prací v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo na akci **Výměna oken v budovách A. Křížka č.p. 24, Kampanova č.p. 342,343 a Tylova č.p. 842 ve Vodňanech.**

2. Předmět díla a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění díla „**Výměna oken v budovách A. Křížka č.p. 24, Kampanova č.p. 342,343 a Tylova č.p. 842 ve Vodňanech**“. Předmětem díla jsou veškeré práce spojené s výměnou celkem 155 ks oken v uvedených budovách v kvalitě a rozsahu daném výzvou k podání nabídky a zadávací dokumentací. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby minimalizoval dopady své činnosti na uživatele budovy.
- 2.2 Součástí dodávky a prací je doprava a montáž všech oken a parapetů dle zadávací dokumentace, likvidace demontovaného materiálu, veškeré bourací práce a zednické začištění okolní fasády i vnitřního prostoru, oprava malby, provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených montáží oken, odvoz a ekologická likvidace vzniklého odpadu, předložení dokladu o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů, certifikátů použitého materiálu, prohlášení o shodě. Rozměry prvků uvedené v

zadávacích podmínkách jsou orientační, zhotovitel se zavazuje je před zadáním oken do výroby přeměřit.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
- 2.4 Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li to plnění zakázky vyžadovat.
- 2.5 Veškeré práce budou provedeny dle zadávacích podmínek výzvy, v případě nutnosti změn v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vzniklé situace řešit v součinnosti se zástupcem objednatele.
- 2.6 V případě kolize ustanovení této smlouvy s obsahem výzvy nebo zadávací dokumentace stavby platí ujednání obsažené v této smlouvě.
- 2.7 Místem plnění jsou objekty v majetku města Vodňany, specifikované v čl. 2 této smlouvy.

3. Termíny plnění díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

Termín zahájení prací: 5.11.2012

Termín ukončení prací: 14.12.2012

- 3.2 V případě přerušení prací z objektivních příčin (důvody vylučující odpovědnost) bude o dobu přiměřenou posunut termín dokončení díla.
- 3.3 Splněním díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení pracoviště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících v užívání díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a předání dalších dokladů nutných k převzetí díla.
- 3.4 K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatel minimálně tři dny předem.
- 3.5 Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí díla jsou:
za objednatele: Stanislav Podlaha, vedoucí oddělení správy majetku
za zhotovitele:

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla.

a) A. Křížka č.p. 24

Cena díla bez DPH 372.225,00 Kč

Sazba DPH v % 14

b) Kampanova č.p. 342, 343

Cena díla bez DPH	636.953,00 Kč
Sazba DPH v %	14

c) Tylova č.p. 842

Cena díla bez DPH	509.412,00 Kč
Sazba DPH v %	20

- 4.2 Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH č. 235/2004 Sb. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 4.3 Cena dodávky je maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných, vyplývajících z předmětu dodávky v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů nutných pro zdárné dokončení a předání dodávky objednateli, i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.
- 4.4 Případné práce požadované objednatelem nad rámec sjednaného předmětu díla budou po projednání výměrových podkladů oceněny samostatně za podmínek shodných se soutěžní nabídkou zhotovitele a předloženy objednateli stavby k odsouhlasení.

5. Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 5.2 Pro fakturování a placení díla se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení díla vznikne zhotoviteli teprve po řádném dokončení díla a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem. Podkladem pro úhradu provedených prací bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDI), do 15 dnů po předání a převzetí celého plnění zakázky.
- 5.3 Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli.
- 5.4 Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
- 5.5 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí obsahovat odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 5.6 V případě vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla, bude platba provedena ve výši 90 % ceny díla; zbývajících 10 % bude uhrazeno do 30 dnů ode dne prokazatelného odstranění vad a nedodělků.

6. Staveniště

- 6.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. za

den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

- 6.2 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.3 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží zhotovitel.
- 7.2 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 7.3 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

8. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen provádět práce dle norem ČSN, technologických postupů výrobců a schváleného harmonogramu prací.
- 8.2 Části předmětu díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je oprávněn zhotovitel zakrýt až po jejich prověření objednatelem a po jejich souhlasu se zakrytím. K těmto úkonům je povinen zhotovitel vyzvat objednatele telefonicky. Objednatel není povinen dát souhlas k zakrytí nedokončeného nebo nekvalitně provedeného díla.
- 8.3 Před zahájením zhotovovacích prací je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o kvalitě výrobků, které hodlá použít (dle zák. č. 22/1997 Sb. a nař. vlády č. 163/2002 Sb.) včetně dodacích listů.
- 8.4 Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 8.5 Zhotovitel je povinen prokázat kdykoli v průběhu provádění díla existenci pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností na majetku a zdraví třetích osob s limitem pojistného plnění pokrývajícím celý rozsah plnění veřejné zakázky. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že toto pojištění mají uzavřeno i subdodavatelé, s limitem pojistného plnění ve výši odpovídající předpokládané výši subdodávky.
- 8.6 Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů (včetně materiálů již zabudovaných) mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí dodávky objednatelem.
- 8.7 Zhotovitel musí dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další dohodnutá ustanovení s majitelem nemovitostí. Při nástupu svých pracovníků provést vstupní školení BOZ a PO a školení z vyhlášky ČBÚ č. 22/1989 Sb. se zápisem do knihy BOZ.

- 8.8 Zhotovitel je povinen odstraňovat veškeré znečištění veřejných komunikací a prostranství, ke kterým došlo jeho zaviněním.
- 8.9 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.10 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI.
- 8.11 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 8.12 Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli a objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - údaje o doložení požadovaných dokladů (viz čl. 8.14)
- 8.13 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 8.14 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných v zadávací dokumentaci nebo příslušnými právními předpisy a normami a doklady o řádném uložení odpadů ze stavby
 - originál stavebního deníku

9. Záruka na jakost díla

- 9.1 Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 60 měsíců na stavební konstrukce a stavebně montážní práce**, na ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatel.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatel.
- 9.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 9.4 V případě že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny. Součástí reklamace je uvedení přiměřené lhůty pro odstranění vad.

- 9.5 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamacie objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává, a to i v případě, že nepovažuje za přiměřenou lhůtu k odstranění vad.
- 9.6 Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

10.Sankce

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení předmětu díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu v této výši:
- prvních 30 dnů 0,50 % za každý den prodlení z celkové ceny díla
 - dalších 30 dnů 1 % za každý den prodlení z celkové ceny díla
 - za každý další den prodlení 3 % z celkové ceny díla
- 10.2 Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, které nebudou důvodem pro nepřevzetí dokončeného díla objednatelem, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu. Tato smluvní pokuta nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli veškeré škody způsobené porušením povinností stanovených touto smlouvou.
- 10.3 V případě, že objednatel nedodrží termín úhrady platebních dokladů a faktur předložených mu oprávněně zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:
- za prvních 30 dnů prodlení 0,10 % z neuhrazené částky za každý den prodlení
 - za každý další den prodlení 0,16 % z neuhrazené částky
- 10.4 V případě nečinnosti nebo bezdůvodného neohlášeného přerušení prací zhotovitele po dobu delší než 3 dny, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý případ a započatý den.
- 10.5 V případě, že zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nesplní některou z povinností uložených mu dle čl. 9 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za jeden každý případ takového porušení povinností.
- 10.6 Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, které nebudou důvodem pro nepřevzetí dokončeného díla objednatelem, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu.
- 10.7 Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě stanovené objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Lhůta stanovená objednatelem musí být přiměřená reklamované vadě. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti odstranit reklamovanou vadu.
- 10.8 Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s údaji uvedenými v nabídce na splnění díla dle této smlouvy, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a při zachování nároků objednatele na úhradu škod, které vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozpracovaného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

- 10.9 Pokud zhotovitel nedodrží lhůtu pro předání seznamu subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, ve smyslu § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Zadavatel je povinen ve smyslu § 147a odst. 6 zákona tento seznam subdodavatelů zveřejnit na svém profilu zadavatele.

11. Společná ustanovení

- 11.1 Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.
- 11.2 Smluvní vztahy mezi stranami se řeší, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 11.3 Objednatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit předmět dodávky. Zhotovitel je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou zhotovitelem pro požadovanou část díla.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran 1 podepsané vyhotovení. Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.2 Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže žádným způsobem ani jedna strana převést či postoupit na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.
- 13.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Schváleno usnesením RM č. 1197 ze dne 20.09.2012.

Ve Vodňanech dne: 14. 10. 2012

Ve Vodňanech dne: 14. 10. 2012

Za objednatele:

Ing. Viktor Blaščák
starosta města

MĚSTO VODŇANY
NÁMĚSTÍ SVOBODY 18/1
389 01 VODŇANY 18
IČO: 00251984 DIČ: CZ00251984

Za zhotovitele:

Arnošt Binter - jednatel
BINTER spol. s r.o.
STAVEBNÍ FIRMA
Husova 4, České Budějovice
Tel/ fax: 387 310 487
IČ: 251 87 627, DIČ: CZ25187627