

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen "občanský zákoník") mezi těmito stranami:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel:

Název: **Obec Nová Ves u Chotěboře**  
Sídlo: **Nová Ves u Chotěboře 63, 582 73 Nová Ves u Chotěboře**  
Zastoupený: **Andreou Culkovou, starostkou obce**  
IČO: **00579980**  
Bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**  
Číslo účtu: **104669614/0300**  
(dále jen "objednatel")

a

#### 2. Zhotovitel:

Obchodní firma: **T4 Building s.r.o.**  
Sídlo: **Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín**  
Zastoupený: **Radek Němec, jednatel**  
**Ing. Daniel Mandula, jednatel**  
IČO: **04352530**  
DIČ: **CZ04352530**  
Bankovní spojení/číslo účtu: **Komerční banka, a.s./ 115-968060267/0100**  
Zhotovitel je plátcem DPH.  
Zapsáný v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, odd. C, vložka 278555  
(dále jen "zhotovitel")

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo**  
(dále jen "smlouva").

### II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. **Název stavby:** **Nová Ves u Chotěboře – Komunikace pro 8 RD**
- Místo stavby:** **k.ú. Nová Ves u Chotěboře, pozemky parc. č. 63/3, 783/2, 784/1, 786/5, 2065/1, 2071/2**
- Investor:** **Obec Nová Ves u Chotěboře, Nová Ves u Chotěboře 63, 582 73 Nová Ves u Chotěboře, IČO: 00579980**

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „**Nová Ves u Chotěboře – Komunikace pro 8 RD**“ zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### 2. Vymezení některých pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- f) Předání a převzetí staveniště je okamžik, kdy objednatel předá zhotoviteli místo realizace na základě předávacího protokolu, v němž budou popsány zejména:
  - vymezení staveniště
  - přístupy na staveniště
  - místa na napojení na inženýrské sítě
  - předávané doklady
- g) Součástí předání a převzetí staveniště je také předání příslušné dokumentace.
- h) Zahájení stavebních prací je okamžik, kdy zhotovitel provede první stavební či jiné práce na staveništi, které směřují k realizaci díla podle projektové dokumentace.
- i) Dokončení stavebních prací je okamžik, kdy zhotovitel dokončí realizaci předmětu plnění tak, že předmět plnění dokáže plnit řádně svou funkci, nemá žádné vady a je v souladu s projektovou dokumentací, technickými specifikacemi výrobců nebo českými technickými normami. Práce jsou dokončeny dnem, kdy jejich dokončení písemně zhotovitel oznámí objednateli či TDI.
- j) Předání a převzetí stavby je okamžik oboustranného podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
- k) Počátek běhu záruční lhůty je den následující po předání a převzetí stavby (díla).

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: „Nová Ves u Chotěboře – Komunikace pro 8 RD“, (dále jen „dílo“), které bude realizováno v rozsahu a v souladu s oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Františkem Kujanem, Na Liškově 236, 582 66 Krucemburk IČO: 13209469, odpovědný projektant: Ing. Jiří Kejval (AO č. 7294), Miskovice 69, 284 01 Miskovice s názvem Nová Ves u Chotěboře – Komunikace pro 8 RD.  
Dílo bude provedeno včetně všech souvisejících stavebních prací, konečného uvedení staveniště do původního stavu, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku, vypracování dokumentace skutečného provedení díla, doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami nezbytnými k vydání kolaudačního souhlasu a dále dle zadávacích podmínek a technických specifikací obsažených v zadávací dokumentaci, které vymezují předmět výše uvedené veřejné zakázky.
2. Odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace nese objednatel.
3. Bude se mít za to, že následující dokumenty tvoří závaznou přílohu této smlouvy, které jsou dále pro určení interpretace smluvních podmínek seřazeny dle priorit sestupně s tím, že listina smlouvy má přednost před přílohami a zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s jejich obsahem:
  - a) Projektové dokumentace „Nová Ves u Chotěboře – Komunikace pro 8 RD“,
  - b) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - c) Nabídka zhotovitele v předmětném výběrovém řízení.

4. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají k dispozici všechny dokumenty dle odst. 3 tohoto článku, které jsou označeny jako přílohy smlouvy, alespoň v jednom vyhotovení. Projektová dokumentace a nabídka tvoří oddělitelnou přílohu smlouvy. Oceněný soupis prací stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen jako „soupis prací“ nebo „položkový rozpočet“) je nedílně přiložen k této smlouvě.
5. Zhotoviteli byla poskytnuta příslušná projektová dokumentace dle odst. 1 tohoto článku v elektronické podobě již před uzavřením smlouvy jako součást zadávací dokumentace. Objednatel dále předá zhotoviteli projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení v listinné podobě, a to nejdéle při předání staveniště.
6. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v celém jeho rozsahu, za podmínek stanovených v této smlouvě, svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
8. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedený předmět smlouvy bez vad a nedodělků bránících užívat dílo dle svého účelu a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. V odst. 1. smlouvy.
9. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti ve výběrovém řízení ověřenému obsahu nabídky. Všechna barevná provedení a typy budou předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka/ investora (dále také jen "TDI") či objednatel. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý pro zdraví lidí.
10. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s obsahem zadávací dokumentace, povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené projektovými dokumentacemi. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Lhůty pro realizaci díla jsou následující:

Předání a převzetí staveniště:

Objednatel vyzve zhotovitele k předání staveniště do 30.6.2024

Zahájení stavebních prací: do 10 dnů ode dne předání staveniště

Dokončení stavebních prací: do 30.11.2024

Předání a převzetí díla (stavby): do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele

Termín vyklizení staveniště: do 10 dnů ode dne předání dokončeného díla

Počátek běhu záruční lhůty: den následující po protokolárním předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
3. V případě pozdějšího předání staveniště oproti termínu uvedenému v odst. 1 tohoto článku o více jak 5 dnů z důvodu na straně objednatele se doba kompletního provedení díla zhotovitelem odpovídajícím způsobem prodlužuje. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný

odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.

4. Předá-li objednatel staveniště zhotoviteli a zhotovitel nezačíná práce do 10 dnů ode dne předání, případně zhotovitel odmítne staveniště z důvodu na jeho straně převzít, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena dle cenové kalkulace zhotovitele oceněným položkovým rozpočtem.

**Cena celkem bez DPH: 4 847 155,82 Kč** (slovy čtyři miliony osm set čtyřicet sedm tisíc jedno sto padesát pět korun českých osmdesát dva haléřů)

**DPH 21 %: 1 017 902,72 Kč**

**Celková cena včetně DPH: 5 865 058,54 Kč** (slovy pět milionů osm set šedesát pět tisíc padesát osm korun českých padesát čtyři haléřů)

V případě změny závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

2. Cena bude objednatelem zaplacená na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Podkladem pro vystavení faktury je soupis provedených prací stvrzený oběma smluvními stranami.
3. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. V cenách uvedených v položkovém rozpočtu jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a náklady související se zhotovením díla, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla dle zadávacích podmínek vč. vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, náklady na dopravu a uložení demontovaných částí na řízené skládce a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení dle platných právních předpisů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy předem požadovaných objednatelem.
5. Závazným podkladem pro obsah sjednané ceny za dílo je dodavatelský položkový rozpočet předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno tak, že tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce po patřičnou položku.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při

realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkontrolovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případně změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu použito aktuálních jednotkových cen dle ceníku URS Praha. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

7. Práce a dodávky rozšiřující předmět díla dle této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
8. Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel tyto dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
9. V případě, že některé práce zahrnuté v předmětu díla (rozpočtu) budou vypuštěny je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkontrolovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn. Následně dojde k odečtení cenového rozdílu z ceny díla a smluvní cena bude upravena o odpočet.
10. Cena za provedení díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelem.

## VI. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Realizované stavební práce budou zhotovitelem fakturovány 1x měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Cena díla bude následně 1 x měsíčně, s výjimkou objektivně odůvodněných případů, průběžně hrazena na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů). Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Bez potvrzeného soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný. Objednatel je povinen se k soupisu provedených prací a zjišťovacím protokolům vyjádřit do 7 pracovních dnů ode dne kdy bude zhotovitelem vyzván k jeho odsouhlasení.
2. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených objednatelem nebo TDI se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
3. Fakturace a platby v průběhu stavby budou probíhat dle čl. III této smlouvy až do výše 95 % z celkové ceny díla. Zbýlých 5 % z ceny díla bude sloužit jako zádržné na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla. Zádržné bude uplatněno až z poslední faktury zhotovitele po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.

4. Zádržné objednatel uhradí zhotoviteli bezodkladně (do 15 dnů) po protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla prodlužuje se lhůta dle předchozí věty do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
5. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou ve shodné výši, která musí být objednateli předložena zhotovitelem před předáním a převzetím díla nebo nejpozději v den předání a převzetí. Po předložení odpovídající bankovní záruky nahrazující zádržné vzniká zhotoviteli právo vystavit konečnou fakturu po provedení příslušných prací i před předáním a převzetím díla. Tato faktura bude následně objednatelem uhrazena ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku. Bude-li předložena bankovní záruka dle předchozí věty, bude zhotoviteli vrácen originál záruční listiny ve stejné lhůtě a za podmínek pro uhrazení zádržného dle předchozího odstavce.
6. Daňový doklad – faktura obsahuje kromě označení díla a názvu „Nová Ves u Chotěboře – Komunikace pro 8 RD“, lhůty splatnosti dle odst. 2 a 3 tohoto článku, také předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Nedílnou součástí faktury bude objednatelem nebo TDI schválený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti či k ní nebude připojen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění bez jejího proplacení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

## VII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele nejdříve v termínu stanoveném v čl. IV odst. 1 po oboustranném podpisu smlouvy, jestliže se strany písemně nedohodnou jinak. Předání staveniště před uvedeným termínem je po vzájemné dohodě obou smluvních stran možné.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví TDI písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu, který bude obsahovat zejména náležitosti dle čl. II odst. 4 písm. f) této smlouvy.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou a projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a náklady na ně hradit. Objednatel poskytne při napojování na zdroje médií nutnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDI a případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. V případě potřeby je zhotovitel povinen projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činností zhotovitele. Zhotovitel je povinen na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a provést jeho úklid nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. K termínu vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům.

## VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, popř. od cenové nabídky apod. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím provedeného díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. X. této smlouvy. Stavební deník musí být přístupný na stavbě kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.
3. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - název a místo stavby
  - název, sídlo, IČ zhotovitele
  - název, sídlo, IČ objednatele
  - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
  - název, sídlo, IČ TDI
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušného orgánu veřejné správy.
5. Nesouhlasí-li oprávněný zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.

## IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA A KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

1. Objednatel předá zhotoviteli potřebné stavební povolení a související správní doklady.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy, dodržovat platné předpisy v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a jiné obecně závazné předpisy, technické normy, pokyny a technologické postupy, vydané jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla. Pro účely provádění díla dle této smlouvy jsou ČN a ČSN pro zhotovitele závazné. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.
3. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje mít v okamžiku podpisu této smlouvy uzavřené platné **pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám**, které bude krýt v plném rozsahu případné škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Toto pojištění bude sjednáno v rozsahu plnění min. ve výši **ceny tohoto díla** na pojistnou událost a s podílem spoluúčasti zhotovitele max. ve výši 10 % z ceny díla. Pojištění bude sjednáno na dobu odpovídající min. době provádění díla.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svojí činností a činností podzhotovitelů na staveništi do doby vyklizení staveniště.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o předání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla – zda jsou práce prováděny podle předané projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Objednatel zajistí na stavbě výkon TDI, který stanoví podrobnější zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost a umožnit řádný výkon TDI.
8. Pro účely kontroly průběhu provádění díla svolává a řídí TDI kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, vždy alespoň jedenkrát za 14 dnů a dále dle dohody. Kontrolní dny budou zaměřeny na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dní před jeho konáním. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. TDI pořizuje z kontrolního dne zápis, který písemně předá všem zúčastněným a zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku. Zhotovitel předá na každém kontrolním dnu objednateli nebo TDI stavební deník k nahlédnutí a provedení zápisu.



9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
10. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
11. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
12. Autorský dozor zajišťuje objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným výkonem autorského dozoru výkon této činnosti a kontrolu provádění díla.
13. Pokud budou naplněny podmínky zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, jmenuje objednatel na stavbě povinně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „BOZP“). Koordinátor BOZP bude na stavbě po celou dobu její realizace vykonávat činnosti, které mu jsou uloženy právními předpisy, které tuto problematiku upravují. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz provádění práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
14. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti Koordinátor BOZP. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
15. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a podzhotovitelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále zhotovitel v rámci své činnosti zodpovídá za dodržování hygienických předpisů a podmínek na ochranu životního prostředí.
16. Nebezpečí škody na díle, až do jeho řádného ukončení a předání objednateli, nese zhotovitel.
17. **Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**

pro smluvní záležitosti	: Andrea Culková, starostka obce
pro technické záležitosti	: Miloš Doležán, místostarosta obce
pro výkon TDI	: Ing. František Kujan

  
**Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:**

pro smluvní záležitosti:	Radek Němec, jednatel
	Ing. Daniel Mandula, jednatel
pro realizaci stavby:	Radek Němec, jednatel
	Jakub Lejnar, vedoucí výrobního střediska
	Richard Vaňha, stavbyvedoucí

## X. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen zorganizovat a zahájit přejímání provedeného díla do 7 dnů od doručení výzvy zhotovitele a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání. K předání a převzetí díla objednatel přizve vždy TDI a případně také autorský dozor.
2. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
  - 1x originál a 1x kopie stavebního deníku
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - zkušební, záruční listy a dodací listy
  - seznam zařízení se zkrácenou zárukou
  - veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků
  - revizní zprávy a doklady o ověření funkčnosti zařízení zabudovaných do díla
  - dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou oprávněnou osobou včetně dokladové části
  - kopie dokladu o způsobu likvidace odpadů (vážní lístky) + prohlášení o nakládání s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb.
  - osvědčení, atesty a prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.

Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny a doloženy, není objednatel povinen dílo převzít.
3. Objednatel převezme dílo, je-li způsobilé sloužit užívání dle svému účelu. Smluvní strany považují dílo za způsobilé sloužit svému účelu, pokud je kompletně realizováno v souladu s předanou projektovou dokumentací a v ní stanovených parametrech díla a pokud jsou jednotlivé části díla schopny řádně plnit stanovené funkce.
4. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Převzetí díla bude provedeno formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, TDI a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. V tomto protokolu bude uvedeno zejména prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, zda je dílo přebíráno s výhradami či bez výhrad. Bude-li dílo převzato s výhradami včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, bude zde zaznamenán soupis těchto vad a nedodělků. Zhotovitel je pak povinen zjištěné vady odstranit nejpozději do 14 dnů od předání, pokud se smluvní strany nedohodly jinak a tuto svou dohodu neuvedly do protokolu. Pokud zhotovitel neodstraní tyto vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XI.
6. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody pro nepřevzetí. V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvale sloužit svému účelu prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán příslušný protokol, který bude potvrzen zástupcem objednatele.

## XI. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) Pokud zhotovitel **nedokončí a objednateli nepředá dílo v termínu** podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod. Za den dokončení se považuje den uzavření protokolu o předání a převzetí díla.
  - b) Pokud zhotovitel **nezapočne se zahájením prací ve lhůtě 10 dnů** ode dne předání staveniště či pokud odmítne z důvodu na své straně staveniště převzít je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
  - c) Smluvní pokuta za **každou oprávněnou reklamaci v záruční lhůtě činí 0,05 %** z ceny díla, za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po oznámení reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od doručení reklamace, případně jiné lhůty dohodnuté na jednání smluvních stran.
  - d) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel převezme dílo s **drobnými vadami či nedodělkami nebránícím užívání díla** v souladu s ust. čl. X odst. 5 a zhotovitel je **neodstraní ve stanoveném termínu**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
  - e) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s **úhradou peněžitého plnění vč. úhrady úplných faktur** podle této Smlouvy, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky a každý den prodlení.
  - f) Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby **nebude dodržovat předpisy BOZP**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový zjištěný případ uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný ve stanoveném termínu.
  - g) Pokud zhotovitel **nevyklidí staveniště** ve lhůtě dle čl. VII odst. 7 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
4. V případě, že objednateli vznikne z tohoto smluvního ujednání nárok na úhradu smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, od ní může, na základě své vůle, ustoupit.

## XII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy bude zhotoveno dle sjednaných podmínek zadávací dokumentace, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a jejich přílohách.
2. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla **v délce 60 měsíců (záruční lhůta)**. Tato záruční lhůta se vztahuje na veškeré stavební práce. Záruční lhůta pro stroje a zařízení, u kterých je

záruční lhůta poskytována jejich výrobcí v samostatném záručním listu se na základě této skutečnosti sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. V těchto případech zhotovitel nejdéle při předání stavby doloží objednateli jmenovitý seznam zařízení se zkrácenou zárukou. Záruční doba se řídí ust. § 2113 až 2173 občanského zákoníku.

3. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
4. Záruční lhůta začíná plynout den následující po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
5. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.
6. Nároky z vad díla se řídí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
7. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, objednatel oznámí písemně či telefonicky zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 7 dnů po tomto oznámení reklamační řízení a vady odstraní ve sjednané lhůtě dle povahy vady. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace. Vady v záruční době budou zhotoviteli nahlášeny písemně na adrese: T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín, nebo e-mailem: info@t4building.cz, případně telefonicky na čísle: +420 739 394 969.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny objednatelem nebo vnější událostí (zejména vyšší mocí).
9. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

### XIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

2. Zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci díla s osobami určenými objednatelem a je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDI a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl při vynaložení odborné péče tuto nevhodnost zjistit.
4. Zhotovitel, který nesplnil povinnost dle odst. 4 tohoto článku, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
5. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
6. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur delší jak 30 dnů oproti stanovené lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací s tím, že doba konečné lhůty pro dokončení díla bude odpovídajícím způsobem prodloužena o dobu, v níž byl objednatel v prodlení s úhradou faktur.
8. Zhotovitel může pověřit realizací díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna podzhotovitele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem objednatele. Souhlas s touto změnou může být ze závažného důvodu odepřen.
9. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci.
10. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace ve výběrovém řízení prostřednictvím poddodavatele je jeho změna možná jen ve výjimečných případech a pouze se souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve zadávacím řízení.
11. Zhotovitel je povinen v případě nutnosti změny poddodavatele dle odst. 10 tohoto článku, do 5 dnů od jeho změny tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím původního poddodavatele, včetně příslušné smlouvy se novým poddodavatelem. Objednatel se k osobě nového poddodavatele bezodkladně vyjádří, příp. si vyžádá další potřebné informace o této osobě a jejich schopnostech či odbornosti. V případě, že by změnou v osobě poddodavatele mohly vyvstat závažné důvody ovlivňující kvalitu podmínek provádění díla, je objednatel oprávněn požadovat změnu navrhované osoby.
12. V případě zajištění odborné způsobilosti zaměstnancem zhotovitele, je jeho změna možná jen ve výjimečných případech a pouze se souhlasem objednatele, přičemž nová osoba musí splňovat odbornou způsobilost minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původní osobou v zadávacím řízení.

#### XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit buď oboustrannou dohodou, nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních uvedených v této smlouvě.
2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 15 kalendářních dnů,
  - b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoliv svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy či následných jednání stran,
  - c) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
  - d) jestliže zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dnů neoprávněně přerušil práce na provedení díla a nejedná se o přerušeni prací z důvodu na straně objednatele, z důvodu vyšší moci či nepříznivých klimatických podmínek,
  - e) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty apod.,
  - f) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu obchodního závodu či jeho části, jehož součástí jsou i práva a závazky dle této smlouvy na třetí osobu,
  - h) jestliže zhotovitel nezahájí práce na příslušné etapě díla do 10 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště či pokud odmítne staveniště z důvodu spočívajícím na jeho straně převzít,
  - i) nesplnění termínu předání staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - j) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo o více než 30 dní.
3. Objednatel je oprávněn bez sankčně odstoupit od uzavřené smlouvy v případě, že nebudou dodržena technická kritéria uvedena v nabídce, bude přesažena nabídnutá cena, či jinak porušeny podmínky zadávacího řízení.
4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a odkaz na ustanovení smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé straně ruší.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště, zhotovitel do 10 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla a provede dílčí finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.
6. Při odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla po dobu přerušeni prací, přičemž mu objednatel následně uhradí náklady s tímto prokazatelně spojené.

**XV.**  
**ZÁSADY SPOLEČENSKÉ A ENVIRONMENTÁLNÍ ODPOVĚDNOSTI**

1. Prodávající se při plnění této smlouvy zavazuje v maximálním možném rozsahu dodržovat zásady společenské a environmentální odpovědnosti, tedy zejména:
- a) hradit svým zaměstnancům odměnu za práci odpovídající minimálně výši zaručené minimální mzdy dle právních předpisů;
  - b) v rámci možnosti zaměstnávat osoby se zdravotním postižením;
  - c) v rámci možnosti zaměstnávat osoby především ze skupin nejvíce ohrožených nezaměstnaností;
  - d) včas plnit závazky vůči svým případným subdodavatelům;
  - e) zohlednit dopad svého plnění na životní prostředí a provést ho formou, která tento dopad minimalizuje.

**XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

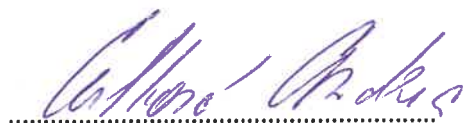
1. Zhotovitel se zavazuje, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
3. Tuto smlouvu lze měnit po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**Neoddělitelné přílohy smlouvy:**

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb předložený zhotovitelem v nabídce

Za objednatele:

V Nové Vsi u Chotěboře dne ..... 12.6.2024



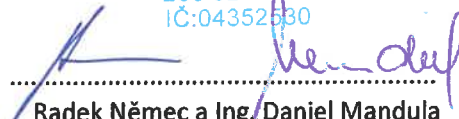
Andrea Culková  
starostka obce Nová Ves u Chotěboře

Obec  
**Nová Ves u Chotěboře**  
PSČ: 582 73  
IČO: 579980

Za zhotovitele:

V Kolíně dne ..... 12.6.2024

**T4 Building s.r.o.** <sup>®</sup>  
Třídvorská 1386, Kolín V  
280 02 Kolín  
IČ:04352530



Radek Němec a Ing. Daniel Mandula  
jednatelé T4 Building s.r.o.



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba: 440 NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE**

**Zadavatel: Obec Nová Ves u Chotěboře IČO: 00579980**  
**63 DIČ: CZ00579980**  
**58273 Nová Ves u Chotěboře**

**Zhotovitel: T4 Building s.r.o. IČO: 4352530**  
**Třídvorská 1386, Kolín V DIČ: CZ04352530**  
**280 02 Kolín**

**Vypracoval: Ing. Kujan**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	4 696 355,82
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	93 000,00
Ostatní náklady	57 800,00
<b>Celkem</b>	<b>4 847 155,82</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 847 155,82 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH 4847155,82 CZK**

v KOLÍNĚ dne 29.5.2024

T4 Building s.r.o.  
 Třídvorská 1386, Kolín V  
 280 02 Kolín

  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

10

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>150 800,00</b>		<b>150 800,00</b>	<b>3</b>
0	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	150 800,00		150 800,00	3
	<b>Inženýrský objekt</b>					
1	<b>KOMUNIKACE PRO 8 RD</b>	<b>0,00</b>	<b>4 696 355,82</b>		<b>4 696 355,82</b>	<b>97</b>
1	KOMUNIKACE PRO 8 RD	0,00	4 696 355,82		4 696 355,82	97
	<b>Celkem za stavbu</b>				<b>4 847 155,82</b>	<b>100</b>

dp

**Soupis vedlejších a ostatních nákladů**

S:	440	NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	0	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>93 000,00</b>		
1	00511102DR	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	36 000,00	36 000,00		RTS 24/1
2	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 24/1
3	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 24/1
4	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 24/1
5	00521102DR	Ochrana stávej. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/1
6	00521103DR	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 24/1
7	00521108DR	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 24/1
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>57 800,00</b>		
8	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/1
9	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 24/1
10	00524102DR	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	17 800,00	17 800,00		RTS 24/1
11	001	Hutnicí zkoušky	Soubor	1,00000	25 200,00	25 200,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>150 800,00</b>		

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	440	NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE
O:	1	KOMUNIKACE PRO 8 RD
R:	1	KOMUNIKACE PRO 8 RD

P.č. číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cena	Jan. jednotka platnost
<b>Díl: 1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>795 241,26</b>		
1 113107515R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivé do 50 m2. Hloubka vrstvy 150 mm stávající sjezd (zahliněné kamenivo) : 150	m2	150,00000	60,10	9 015,00	800-1	RTS 24
2 113151119R00	Odstranění podkladu, krytu frézovaným povrch živčným, plochy do 500 m2 na jednom objektu nebo při provádění vrhu šifky do 750 mm. Hloubka 100 mm s naložením na dopravní prostředek, očištění povrchu od frézované plochy, opotřebování frézovacích nástrojů (noží, upínacích kroužků, držáků) nutné ruční odstranění (vybourání) živčného krytu kolem překážek, napjení na sílnici SÚS : 70	m2	70,00000	286,00	20 020,00	800-1	RTS 24
3 118001421R00	Dočasně zajištění podzemního potrubí nebo vedení kabelů do 3 kabelů ve výkopě ve stavu a poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací, a to podepřením, vzepřením nebo vyvšešením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce a včetně opotřebených použitých materiálů	m	30,00000	305,00	9 150,00	800-1	RTS 24
4 120001101R00	Zřízené výkopávky v horninách jakékoliv třídy příplatek k cenám výkopávek za zřízení výkopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy,	m3	30,00000	522,00	15 660,00	800-1	RTS 24
5 120801121RT1	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách z betonu, prostého, pneumatickým kladivem korytech vodotečí, melioračních kanálech s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek,	m3	0,50000	6 000,00	3 000,00	800-1	RTS 24
6 123202102R00	Výkopávky zářezů pro podzemní vedení v hornině 3 přes 1 000 do 10 000 m3 se šikmými stěnami s přemístěním výkopku na vzdálenost do 5 m od podélné osy zářezu nebo s naložením na dopravní prostředek, s urovnáním dna zářezu do předepsaného profilu a spádu, komunikace : (1559,50+370,50)*0,47 sanace 50% : (1559,50+370,50)*0,20*0,5 výhybna : 22,50*0,47 sanace 50% : 22,50*0,20*0,5 odpady : 51,00*0,47 sanace 50% : 51,00*0,20*0,5 vjezdy : 8*(5,00*2,00)*0,40 sanace 50% : 8*(5,00*2,00)*0,20*0,5	m3	1 181,99500	180,00	212 759,10	800-1	RTS 24
7 132201219R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm příplatek za lepivost, v hornině 3, zapravených i nezapravených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopě, s přehozením výkopku na přílehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.	m3	695,17250	25,00	17 379,31	800-1	RTS 24

14

14

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	440	NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE
O:	1	KOMUNIKACE PRO 8 RD
R:	1	KOMUNIKACE PRO 8 RD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		50% : 1390,345*0,50		695,17250				
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	1 181,89500	158,00	198 575,16	800-1	RTS 24/ I
8	199000005R00	Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	2 363,89000	131,00	309 682,69	800-1	RTS 24/ I
		1181,895*2,0		2 363,89000				
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>65 286,00</b>		
10	289971211R00	Zřízení vrstvy z geotextilie na upraveném povrchu sklon do 1:5, šířka od 0 do 3 m	m2	1 560,00000	24,00	37 440,00	800-2	RTS 24/ I
11	67352004R	geotextilie PET; funkce drenážní, separační, ochranná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2	m2	1 638,00000	17,00	27 846,00	SPCM	RTS 24/ I
		1560,00*1,05		1 638,00000				
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>3 027 558,66</b>		
12	564851111RT2	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhuštěním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhuštění 150 mm	m2	2 083,50000	200,00	416 700,00	822-1	RTS 24/ I
		kommunikace : 1559,50+370,50		1 930,00000				
		výhybna : 22,50		22,50000				
		odpady : 51,00		51,00000				
		vjezdy : 80,00		80,00000				
13	564881112RT2	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhuštěním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhuštění 210 mm	m2	3 045,25000	258,00	785 674,50	822-1	RTS 24/ I
		kommunikace : 1559,50+370,50		1 930,00000				
		výhybna : 22,50		22,50000				
		odpady : 51,00		51,00000				
		sonace (pouze v případě potřeby) : (1559,50+370,50+22,50+51,00+80,00)*0,5		1 041,75000				
14	565151211R00	Podklad z kameniva obaleného asfaltem ACP 16+ až ACP 22+, v pruhu šířky přes 3 m, třídy 1, tloušťka po zhuštění 70 mm	m2	1 643,00000	532,00	874 076,00	822-1	RTS 24/ I
		s rozprostřením a zhuštěním						
		nápojení : 70,00		70,00000				
		kommunikace : 1559,50		1 559,50000				
		výhybna : 13,50		13,50000				
15	567122112R00	Podklad z kameniva zpevněného cementem SC C8/10, tloušťka po zhuštění 130 mm	m2	116,00000	384,00	44 544,00	822-1	RTS 24/ I

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	440	NOVÁ VES U CHOTÉBOŘE
O:	1	KOMUNIKACE PRO 8 RD
R:	1	KOMUNIKACE PRO 8 RD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním, ošetřením povrchu podkladu vodou odpady : 36,00 vjezdy : 80			36,00000 80,00000			
16	569903311R00	Zřízení zemních krajnic z hornin jakékoliv třídy se zhutněním	m3	150,20000	500,00	75 100,00	822-1	RTS 24/ I
17	573231123R00	Postřik živičný spojovací bez posypu kamenivem . množství zbytkového asfaltu 0.30 kg/m2 napojení - sjezd : 70,00 komunikace : 1559,50 výhybna : 13,50	m2	1 643,00000	15,00	24 645,00	822-1	RTS 24/ I
18	577142112R00	Beton asfaltový s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, ACO 11+ nebo ACO 16+. tloušťky 50 mm plochy přes 1000 m2 napojení - sjezd : 70,00 komunikace : 1559,50 výhybna : 13,50	m2	1 643,00000	437,00	717 991,00	822-1	RTS 24/ I
19	596215040R00	Kladení zámkové dlažby do drté tloušťky dlažby 80 mm, tloušťka lože 40 mm s provedením lože z kameniva drčaného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár. odpady : 36,00 vjezdy : 80,00	m2	116,00000	370,00	42 920,00	822-1	RTS 24/ I
20	58245289R	dlažba betonová zámková, dvouvrstvá; dlaždice bez fazety; šedá; l = 225 mm; š = 112 mm; tl. 80,0 mm odpady : 36,00*1,02 vjezdy : 80,00*1,02	m2	118,32000	388,00	45 808,16	SPCM	RTS 24/ I
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>602 679,00</b>		
21	457621411R00	Plášťové těsnění z vodostavebního asfaltobetonu všechny sklon, úprava spár záhlvkou, do 1 kg záhlvků na 1 m spáry.	m	40,00000	109,00	4 360,00	832-1	RTS 24/ I
22	914001111R00	Osazení a montáž svislých dopravních značek sloupek, do betonového základu.	kus	9,00000	3 200,00	29 700,00	822-1	RTS 24/ I
23	917862111RT5	Osazení silničního nebo chodníkového betonového obrubníku včetně dodávky obrubníku 1000/100/250 mm, stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15 S dodáním hmot pro lože tl. 80-100 mm.	m	98,50000	632,00	62 252,00	822-1	RTS 24/ I

40

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	440	NOVÁ VES U CHOTÉBOŘE
O:	1	KOMUNIKACE PRO 8 RD
R:	1	KOMUNIKACE PRO 8 RD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		odpady : 26,50			26,50000			
		vjezdy : 72,00			72,00000			
24	917862111RT7	Osazení silničního nebo chodníkového betonového obrubníku včetně dodávky obrubníku 1000/150/250 mm, stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15 S dodáním hmot pro lože tl. 80-100 mm. 443,00+298,00+16,00	m	757,00000	646,00	489 022,00	822-1	RTS 24/ I
					757,00000			
25	918731122R00	Zarovnění styčné plochy podkladu nebo krytu živičné, tloušťky přes 50 do 100 mm podél vybourané části komunikace nebo zpevněné plochy	m	25,00000	53,00	1 325,00	822-1	RTS 24/ I
26	918735113R00	Řezání stávajících krytů nebo podkladů živičných, hloubky přes 100 do 150 mm včetně spotřeby vody	m	10,00000	186,00	1 860,00	822-1	RTS 24/ I
27	40444973.AR	značka dopravní silniční svislá; upravující přednost P2; tvar čtverec; 500 mm; štít z pozink.plechu s dvoji ohybem retroref.folie II.ř.; záruka 10 let	kus	2,00000	1 440,00	2 880,00	SPCM	RTS 24/ I
28	40444984.AR	značka dopravní silniční svislá; upravující přednost P4; tvar trojúhelník; 700 mm; štít z pozink.plechu s dvoji ohybem retroref.folie I.ř.; záruka 7 let	kus	1,00000	1 440,00	1 440,00	SPCM	RTS 24/ I
29	40445020.AR	značka dopravní silniční svislá; zákazová B1-B34; tvar kruh; 500 mm; štít z pozink.plechu s dvoji ohybem retroref.folie I.ř.; záruka 7 let	kus	5,00000	1 680,00	8 400,00	SPCM	RTS 24/ I
30	40445044.AR	značka dopravní silniční svislá; Informační provozní IP4b-IP7,IP10; tvar čtverec; 500 mm; štít z pozink.plechu s dvoji ohybem retroref.folie I.ř.; záruka 7 let	kus	1,00000	1 440,00	1 440,00	SPCM	RTS 24/ I
<b>Díl: 93</b>		<b>Dokončovací práce inženýrských staveb</b>				<b>130 540,00</b>		
31	chr	Dodávka a montáž chráničky KG200 chr_1 : 80 chr_2 : 45 chr_3 : 43 chr_4 : 42	m	220,00000	457,00	100 540,00		Vlastní
					90,00000			
					45,00000			
					43,00000			
					42,00000			
32	pr	Oprava čel a říms propusitku	kompl	1,00000	30 000,00	30 000,00		Vlastní
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>75 050,90</b>		
33	998225111R00	Přesun hmot komunikací a letišť, kryt živičný jakékoliv délky objektu vodorovně do 200 m	t	3 002,03608	25,00	75 050,90	822-1	RTS 24/ I

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	440	NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE
O:	1	KOMUNIKACE PRO 8 RD
R:	1	KOMUNIKACE PRO 8 RD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
						<b>4 696 355,82</b>		
		<b>Celkem</b>						

5

*Handwritten mark*