

# SMLOUVA O DÍLO

číslo 1/2024/ODB

uzavřená podle ustanovení  
§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

## **I. SMLUVNÍ STRANY**

**1.1. Objednatel:** **Obec Voděrady**  
Voděrady 77, 566 01 Voděrady  
IČO: 00279731  
právní forma: 801  
bank. spojení: Česká národní banka  
č. ú.: 94-12413611/0710  
Komerční banka, a.s. 14320611/0100

zastoupený ve věcech smluvních:

Mgr. Janem Gabrhelem, starostou

ve věcech technických:

Mgr. Janem Gabrhelem nebo Jiřím Hudečkem, technickým  
dozorem objednatele

Ing. Milošem Popelářem, osobou pověřenou výkonem  
autorského dozoru

k převzetí díla oprávněni:

Mgr. Jan Gabrhel, starosta

Ing. Petr Jiskra, místostarosta

telefon: +420 465 549 131

e-mail: [starosta@voderady-dzbanov.cz](mailto:starosta@voderady-dzbanov.cz)

web: <http://www.voderady-dzbanov.cz>

ID schránky: j7va3hc

profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejeni.cz/profil/obec-voderady-1>

**(dále jen objednatel)**

**1.2. Zhotovitel:** **„Společnost Voděrady“**

**STANTER s.r.o.**

Zarámí 4077, 760 01 Zlín

IČ: 09667822 DIČ: CZ09667822

právní forma: 112 -Společnost s ručením omezeným

bank. spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. ú.: 2614513002/5500

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Milanem Kreškóci, jednatelem

ve věcech technických:

Ing. Martinem Krasulou, odpovědným stavbyvedoucím,  
autorizovanou osobou (č. 3000406)

k předání díla oprávněn:

Ing. Milan Kreškóci

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, registrován v oddílu C, vložce 120152, datum zápisu 11. listopadu 2020

telefon, fax: +421 905 986 550

e-mail: [info@stanter.cz](mailto:info@stanter.cz)

web: [www.stanter.cz](http://www.stanter.cz)

ID schránky: 3qrrx6s

(vedoucí společník)

**STANTER, a.s.**

Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra, SR

IČ: 50085956 DIČ: SK2120167159

právní forma: Akciová společnost

zapsaný v OR vedeném Okresním soudem Nitra, registrován v Oddíle Sa, vložka č. 10505/N, datum zápisu: 12.12.2015

telefon, fax: +421 37 696 95 27

(dále jen společník)

**INPEK, s.r.o.**

Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra, SR

IČ: 34105620 DIČ: SK2020406839

právní forma: Společnost s ručením omezeným

zapsaný v OR vedeném Okresním soudem Nitra, registrován v Oddíle Sro, vložka č.: 474/N, datum zápisu: 01.08.1994

telefon, fax: +421 37 696 95 10

e-mail: [inpek@inpek.sk](mailto:inpek@inpek.sk)

(dále jen společník)

**(dále jen zhotovitel)**

## **II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele, která byla předložena objednateli a dále projektová dokumentace pro domovní kanalizační přípojky, realizované návazně na stavbu s názvem „**Voděrady – kanalizace a ČOV**“, vypracované projektantem M Projekt CZ s.r.o., 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 03508544, zastoupený Ing. Milošem Popelářem, ČKAIT IV00 0701003.

### **III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo následující plnění:

#### **Domovní kanalizační přípojky k akci Voděrady – kanalizace a ČOV** (*dále jen dílo*)

a to v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne **21.3.2024** a projektové dokumentace pro jednotlivé domovní kanalizační přípojky, zpracované a předávané zhotoviteli průběžně v průběhu provádění stavby „Voděrady – kanalizace a ČOV“ (čl. II. odst. 2.1. této smlouvy)

Upřesnění předmětu zakázky:

- a) Předmětem plnění dle této smlouvy je část domovních přípojek od odbočení z nové kanalizační stoky do místa, kde končí zpevnění komunikace nebo v některých případech do místa, které určí objednatel jako místo ukončení objednatel placené části domovní přípojky
- b) Počet přípojek (157 ks) a jejich celková délka (601,8 m) byly pro účely této smlouvy propočítány projektantem a budou v průběhu provádění stavby dále upřesněny v projektové dokumentaci domovních kanalizačních přípojek, včetně upřesnění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.

#### **3.2. Součástí předmětu plnění (díla) a sjednané ceny je zejména:**

- kompletní dodávka a montáž všech objektů a zařízení dle projektové dokumentace a zadávacích podmínek
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu, včetně údržby používaných cest a jiných komunikací, zajištění a ochrana staveniště a materiálu proti krádeži a vandalismu;
- vytýčení a ochrana stávajících podzemních sítí
- zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při realizaci díla
- zajištění potřebných povolení k zásahům do komunikací, dočasné dopravní značení, zajištění souhlasu s pracemi v ochranných pásmech apod., s výjimkou poplatků a případného nájemného
- zpracování a dodání veškerých dokumentů potřebných k předání stavby a zabudovaných zařízení objednateli
- veškeré potřebné geodetické práce včetně vytýčení stavby oprávněným geodetem a geodetického zaměření a zakreslení dokončené stavby (všech objektů) do mapového podkladu s uvedením hranic pozemků a parcelních čísel dle evidence katastru nemovitostí

Předmět zakázky zahrnuje pro zhotovitele veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k úplnému provedení díla a k jeho uvedení do provozu tedy např. i nezbytné pomocné konstrukce a práce, úklid apod.

- 3.3 Standard provedení je dán projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele předanou objednateli v rámci zadávacího řízení. Pokud u některých prvků není standard definován, jedná se o běžný tuzemský standard co do technické a cenové úrovně.

- 3.4 Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.
- 3.5 Dílo bude provedeno v souladu s platnými zákony ČR, ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, včetně předání příslušných dokladů, nezbytných pro převzetí díla objednatelem a pro kolaudaci.

#### **IV. DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1. Staveniště objednatel zhotoviteli předal v rámci hlavní stavební akce „Voděrady – kanalizace a ČOV“, a to na dobu stavby včetně provádění domovních přípojek k bezplatnému užívání.
- 4.2. Pro realizaci stavby jsou sjednány následující časové lhůty:
- 4.2.1. **Termín zahájení stavby** 5/2024
- 4.2.2. **Termín dokončení stavby** 31.5.2025
- 4.2.3. odstranění a vyklizení zařízení staveniště nejpozději do 7 dnů po předání dokončeného díla
- 4.4. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu uvedenému v předchozím odstavci, stanoví zhotoviteli s ohledem na technologické možnosti a klimatické vlivy náhradní lhůtu nebo lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel ani v náhradní lhůtě nesjedná nápravu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 4.5. Sjednané lhůty provádění budou prodlouženy:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při podání nabídky uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

#### **V. DODACÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.2. O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel stavební deník (§ 157 zák. č. 183/2006 Sb.). Zhotovitel je povinen v tomto deníku vést záznamy o pracích, a to ode dne převzetí staveniště. Do deníku denně zapisuje všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD, údaje důležité a nutné pro posouzení orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námítky). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem odevzdáním a převzetím prací objednatelem.

Denní záznamy se píše na očíslované listy, první průpis je určen pro objednatele. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele. Jestli-že stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestli-že technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, zapíše do 5 pracovních dnů stanovisko do stavebního deníku s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O závažných zápisech ve stavebním deníku se budou zástupci smluvních stran vzájemně telefonicky informovat.

- 5.3. Změny týkající se statiky, dispozičního řešení, užitných vlastností, změn výkonů a parametrů zařízení, vzhledu stavby, případně bezpečného provozování a požární ochrany, je třeba předem písemně odsouhlasit i s odpovědným projektantem.
- 5.4. Objednatel má právo dohlížet, zda je na pracovišti zachováván pořádek a kontroluje provádění prací podle zadání. Na požádání je zhotovitel povinen předložit potřebné podklady pro provádění prací.
- 5.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby ve smyslu příslušného ustanovení stavebního zákona v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.
- 5.6. Zvýšení rozsahu prací do 5 % z celkové nabídkové ceny není důvodem pro prodloužení lhůt výstavby.
- 5.7. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak odpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.
- 5.8. V případě, že má být jakákoli dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou min. 3 pracovní dny předem ke kontrole, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, může být upřesněn po zahájení díla a zapsán objednatelem do stavebního deníku.

Jedná se zejména o kontrolu:

- a) veškeré inženýrské sítě před provedením obsypů a následně záhozů rýh,
- b) silniční plán a další konstrukční vrstvy komunikace

- c) veškeré povrchy před kladením izolací, před nátěry, před kladením dalších vrstev
  - d) veškeré armování
  - e) konstrukce, které si objednatel vyhradí před jejich dokončením zápisem do stavebního deníku.
- 5.9. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Lhůtu odstranění vady sjednají smluvní strany s ohledem na charakter vady a klimatické podmínky. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 5.10. Poptávka objednatele uvažuje zásadně s novými materiály a výrobky řádné kvality úředně schválenými. Zhotovitel je povinen průběžně předkládat příslušné doklady na materiály a zařízení (na vyžádání včetně zkušebních protokolů).
- 5.11. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především platnými EN, ČSN, projektem a dále touto smlouvou. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.
- 5.12. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na všech dílčích zkouškách, např. tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, kamerové prohlídky, zkoušky hutnění apod.
- 5.13. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba po obdržení projektové dokumentace, nejpozději před započítím příslušných prací, je povinen prověřit, zda projekt nemá zjevné závažné nedostatky. Pokud takové nedostatky zjistí, neprodleně na ně upozorní objednatele.
- 5.14. Při provádění stavby, zejména při výkopech apod. musí být zachován bezpečný příjezd a průchod k okolním objektům a pozemkům.
- 5.15. Zhotovitel je povinen si před zahájením zemních prací zajistit vytýčení a ochranu podzemních vedení včetně zajištění souhlasu jejich správce, o jejichž existenci v dotčeném prostoru předá objednatel zhotoviteli informace, případně doklady.
- 5.16. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy mezi dodavatelem a objednatelem a po celou dobu záruční lhůty pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s přiměřenou výší pojistného plnění
- 5.17. Zhotovitel je oprávněn využít pro provedení části díla jinou osobu (subdodavatele). Zhotovitel plně odpovídá za práce a dodávky prováděné jeho subdodavatelem, jako by je prováděl on sám

## **VI. POKUTY ZA NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH LHŮT A UJEDNÁNÍ**

- 6.1. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování buď pokutu zaplatit, nebo sdělit oprávněné straně své námitky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 6.2. Za nedodržení podmínek daných ve smlouvě o dílo je sjednána smluvní pokuta:

- 6.2.1. za prodlení se splněním povinnosti dodat podle článku. IV. odst. 4.2.3. této smlouvy (nedodržení termínu dokončení stavby) **0,1 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení**
- 6.2.2. za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků **1.000,- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení** až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.
- 6.3. Úrok z prodlení za opožděné zaplacení dílčí nebo konečné faktury činí 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **VII. CENOVÉ PODMÍNKY**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že předběžně propočítaná cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v termínech dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH	4.257.210,91 Kč
DPH 21 %	894.014,29 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>5.151.225,21 Kč</b>

(slovy: pětmilionůjednostopadesátjedentisícdvěstědvacetpětkorunčeských a dvacetjedenhalěr)

- 7.2. Oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet), zpracovaný na referenční úseky v délce 5 m pro trasu přípojky v asfaltové komunikaci a v neuzpevněném terénu, je samostatnou přílohou smlouvy. Dále je přílohou smlouvy rekapitulace celkové ceny, vycházející z propočtu projektanta o počtu přípojek a jejich délky plánované k provedení zhotovitelem
- 7.3. Jednotkové ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a platné po dobu realizace díla uvedeného v čl. IV. této smlouvy.
- 7.4. Cena díla obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, nebude tedy po sjednanou dobu provádění díla uvedenou v čl. IV této smlouvy žádným způsobem navyšována z důvodů inflace či kursových vlivů.
- 7.5. Doprava a urovnání přebytečných výkopků na skládkách a likvidace odpadů (včetně příp. poplatků za uložení) jsou součástí nabídkové ceny, rovněž tak údržba a čištění používaných komunikací a ploch, provizorní komunikace, objížďky a pod.
- 7.6. Cenu díla bude možno měnit pouze na základě předem vzájemně odsouhlasených změn v množství nebo druhu prací, vyplývajících z předávané projektové dokumentace domovních přípojek a z upřesnění parametrů objednatelem.
- 7.7. Sjednanou cenu díla není možné překročit z vůle zhotovitele.
- 7.8. Změna ceny, ať již zvýšení nebo snížení, je možná pouze:
- dojde-li z požadavku objednatele ke změně projektu, která bude rozšiřovat předmět smlouvy nebo měnit standard;
  - dojde-li před nebo v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH;

- bude-li objednatel vyžadovat provedení jiných prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu smlouvy a které jsou pro dokončení předmětu smlouvy nezbytné.

## **VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 8.1. Fakturace za předmět plnění bude probíhat měsíčně, na základě odsouhlasených soupisů provedených prací. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
- 8.2. Soupisy prací musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami a technickým dozorem jako práce dokončené, prosté zjevných vad a nedodělků. Základní soupis zpracuje zhotovitel vždy v členění a cenách podle nabídky, s označením položek shodně s nabídkou, a to za skutečně provedené práce.
- 8.3. Za objednatele je oprávněn odsouhlasovat měsíční soupisy prací a dodávek technický dozor objednatele (TDO). Svůj souhlas dává písemně svým podpisem přímo na soupis provedených prací a dodávek. Tímto aktem se nevylučuje právo objednatele i zhotovitele na pozdější úpravy vykazovaných prací a dodávek, pokud bude prokazatelně zjištěno, že došlo k chybám v množství nebo v ceně.
- 8.4. Objednatel poskytne úhrady dílčích faktur do **max. výše 95%** celkové sjednané ceny díla. Zbývajících **5% z ceny díla** může objednatel uhradit až po převzetí díla bez vad a nedodělků nebo po úplném odstranění všech vad a nedodělků a po vyrovnání závazků z případných plnění uvedených v této smlouvě. Při přijímacím řízení se připouštějí pouze ojedinělé vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání stavby.
- 8.5. Jednotlivé faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
  - označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ;
  - označení díla, číslo smlouvy a číslo faktury;
  - den odeslání a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu;
  - fakturovanou sumu (bez DPH, sazbu a částku DPH, sumu včetně DPH);
  - přílohu – soupis provedených prací s rekapitulací, odsouhlasený postupem dle této smlouvy o dílo
  - název projektu: VODĚRADY – KANALIZACE A ČOV
  - razítko a podpis oprávněné osoby
- 8.7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.
- 8.8. Sjednaná **splatnost u jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů** od data vystavení faktury. Za den splatnosti je sjednán den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 8.9. Dojde-li v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, bude DPH účtována v platné zákonné výši



## **IX. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ, ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY**

- 9.1. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 10 dnů předem k převímce řádně dokončeného stavebního díla nebo jeho ucelené části, splňujícího podmínky příslušných předpisů a ČSN. Od data převzetí přechází odpovědnost za škody způsobené provozováním předaného díla nebo jeho části na objednatele a současně začíná běžet lhůta pro uplatnění odpovědnosti za vady a nedodělky a záruka.
- 9.2. Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít.
- 9.3. Odevzdání a převzetí předmětu plnění bude prováděno jako jeden celek, případně může probíhat po jednotlivých zcela dokončených dílčích etapách nebo objektech, schopných samostatného užívání.
- 9.4. O převzetí dodávky sestaví smluvní strany zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran.
- 9.5. Povinnost dodat je splněna řádným provedením dodávky, včetně předání dokladů potřebných pro kolaudační řízení. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dodávku přejímá.
- 9.6. Zhotovitel je povinen připravit k převímacímu řízení nezbytné doklady, zejména:
  - 9.6.1. dokumentaci skutečného provedení a geodetické zaměření, protokoly o vytýčení stavby, doklady o likvidaci odpadů;
  - 9.6.2. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, o použitých materiálech
  - 9.6.3. originály stavebních a montážních deníků
  - 9.6.4. doklady od správců podzemních sítí o prohlídkách a převzetí při případném křížení apod.

## **X. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku (odpovídá) za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu sjednané záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům a účelu sjednaným ve smlouvě.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu bezplatně odstranit.
- 10.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).

- 10.5. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
- 10.6. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost.
- 10.7. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci, popř. je v rozporu se stavebním povolením, touto smlouvou, jejími přílohami, výsledky zadávacího řízení, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno. Dílo se považuje za vadné již ke dni jeho předání a převzetí v případě, že nebude příslušným orgánem veřejné správy zkolaudováno.
- 10.8. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 10.9. Zhotovitel poskytne, resp. tímto poskytuje, objednateli záruku, že:
  - a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace,
  - b) veškeré dodané zboží, technologická zařízení a materiály,
  - c) veškeré provedené stavební a montážní práce,
  - d) veškeré poskytnuté služby,

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

- 10.10. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných oprávněně reklamovaných vad předmětu plnění do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. U závad, ohrožujících bezpečnost osob, zhotovitel odstraní závady bezodkladně, nejpozději do 24 hodin

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. Smluvní strany sjednávají, že budované dílo je majetkem objednatele. Objednatel dosud provedené dílo přenechává bezplatně zhotoviteli k užívání za účelem provádění díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle, a to až do jeho předání objednateli dle článku IX. této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nebude postupovat vůči jiným subjektům pohledávky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s touto stavební akcí. V případě, že by ve zcela výjimečném případě k postoupení pohledávky přesto došlo, zavazuje se zhotovitel neprodleně objednatele informovat

- 11.3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně sdělit objednateli informaci o tom, pokud by technický dozor objednatele (investora) vykonávala osoba s ním propojená nebo sám zhotovitel. Takovýto stav je důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy.
- 11.5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.6. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud nejde o skutečnost, se kterou spojuje zákon takové účinky. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.
- 11.7. Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení občanského zákoníku a ujednání této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Vyhlášení konkurzu na zhotovitele je důvodem pro odstoupení od smlouvy.
- 11.8. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze smluvních stran dvě vyhotovení.

Přílohy:

Oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)

Rekapitulace ceny

Ve Voděradech dne .....2024

Ve Zlíně dne .....2024

.....

*Za objednatele:*

Mgr. Jan Gabrhel  
starosta obce

.....

*Za zhotovitele:*

Ing. Milan Kreškóci  
jednatel společnosti