

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Čl. 1. Smluvní strany

1.1. Město Toužim

se sídlem: Sídliště 428, 36401 Toužim
IČO: 00255076
zastoupená: Alexandrem Žákem, starostou
bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Toužim
č.ú.: 2844338/0300
kontaktní osoba: Jiří Kokeš
telefon: +420 736 650 961
e-mail: jiri.kokes@touzim.cz

(dále jen „objednatel“, „zadavatel“)

a

1.2. KAREA, spol. s r. o.

se sídlem / místem podnikání: K Panelárně 172, 360 01 Otovice
IČO: 44268122
DIČ: CZ44268122
zastoupený/jednající: René Ludvíkem, jednatelem
bankovní spojení: ČSOB Karlovy Vary
č.ú.: 712980/0300
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném KS Plzeň, oddíl C, vložka č. 7607
kontaktní osoba ve věci smlouvy: René Ludvík, jednatel
telefon: 725 809 400
e-mail: karea@karea.cz

(dále jen „zhotovitel“, „dodavatel“)

Pokyn pro účastníky: Při zpracování návrhu smlouvy jako součásti nabídky na veřejnou zakázku doplní účastníci pouze ty údaje, které jsou relevantní vzhledem k charakteru jejich právní formy, údaje týkající se jiné právní formy nebudou v nabídce obsaženy.

Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Přístavba herny ke třídě školní družiny, formou zimní zahrady“, zadávanou objednatelem jakožto zadavatelem.

Čl. 2. Předmět smlouvy

- 2.1.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Přístavba herny ke třídě školní družiny, formou zimní zahrady“ dle technické specifikace vycházející z projektové dokumentace zpracované Ing. Michalem Ašenbrennerem a projektantem Ing. Milanem Kaderou, IČO: 11365218, v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl zhotovitelem oceněn a předložen v nabídce na tuto zakázku (dále také „soupis prací“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle této smlouvy.
- 2.1.2. Objednatel se zavazuje předat dokumentaci nezbytnou pro realizaci díla při podpisu této smlouvy, nejpozději však při předání staveniště. O předání dokumentace bude proveden zápis do stavebního deníku. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.
- 2.1.3. Zhotovitel, jako osoba odborně způsobilá, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla předá zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.
- 2.1.4. Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem a zhotovitel je povinen je dodržovat.
- 2.1.5. Provedení všech atestů a zkoušek, kterými bude prokázáno bezvadné provedení díla, zejména vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy nebo českými technickými normami a předání dokladů o nich objednateli, musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem.
- 2.1.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje s takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.1.7. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude spolufinancována z Integrovaného regionálního programu (IROP). Název projektu „**Přístavba herny ke třídě školní družiny, formou zimní zahrady**“ číslo projektu **CZ.06.05.01/00/22_048/0003136**.

Čl. 3. Cena díla a způsob jejího placení

3.1.1. Smluvní strany sjednávají cenu díla dohodou podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve výši

1.886.820,16 Kč bez DPH,

přičemž DPH ve výši 21 % činí 396.232,23 Kč

a cena včetně DPH činí 2.283.052,39 Kč.

3.1.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a její součástí jsou veškeré práce a dodávky, veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaných prací včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

3.1.3. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů České republiky.

3.1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dílčí plnění díla ve výši skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem ve stavebním deníku na základě dílčích faktur (účetních dokladů) zhotovitele, přičemž takto fakturované částky nesmí přesáhnout 90 % ceny díla.

3.1.5. Zbytek ceny díla zaplatí objednatel díla na základě konečné faktury zhotovitele vystavené do tří dnů ode dne dokončení a předání díla. Za dokončené dílo dle této smlouvy se považuje takové dílo, u kterého byla předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, kdy se smluvní strany dále dohodly, že dokončené dílo dle této smlouvy musí být prosto všech vad bránících řádnému užívání díla.

3.1.6. Smluvní strany výslovně dohodují, že veškeré faktury budou zaplacený objednatelem do 30 dnů ode dne jejich doručení, přičemž zaplacením se rozumí připsání fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele.

3.1.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do 14 pracovních dnů od jejího obdržení, pokud neobsahuje dále uvedené náležitosti vyžadované pro daňový doklad u konečné faktury nebo pro zjevné chyby nebo nesprávnosti, které musí jmenovitě vytknout. Pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, platí, že s obsahem takové faktury souhlasí a je jím vázán. Vrácením se rozumí její předání zhotoviteli nebo doporučeně poštovní přepravě.

3.1.8. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách název a registrační číslo projektu uvedené v čl. 2.1.7 této smlouvy. Porušení této povinnosti je důvodem k vrácení faktury objednatelem zhotoviteli.

3.1.9. Součástí všech faktur je soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem. Porušení této povinnosti je důvodem k vrácení faktury objednatelem zhotoviteli.

3.1.10. Každá faktura (účetní doklad) musí obsahovat:

- název, sídlo, IČO a daňové identifikační číslo zhotovitele,
- název, přesnou adresu a IČO objednatele,
- pořadové číslo faktury a den jejího vystavení,
- rozsah fakturovaného plnění dle článku 2 této smlouvy a datum jeho odsouhlasení objednatelem,
- výši fakturované ceny bez daně z přidané hodnoty a s daní,
- sazbu daně z přidané hodnoty a její fakturovanou výši,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
- podpis oprávněné osoby zhotovitele.

3.1.11. Rozklad fakturované částky bude dodán kupujícímu i aplikaci Excel.

3.1.12. Pro případ, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba dalších nutných nebo nezbytných prací a dodávek nezahrnutých do rozsahu díla a ceny uvedené v článku 3.1.1, o kterých zhotovitel při podpisu této smlouvy nevěděl ani vědět nemohl, bude cena díla o hodnotu těchto prací s dodávek zvýšena za podmínky, že obě smluvní strany provedení nutných či nezbytných prací a dodávek výslovně odsouhlasí písemným zápisem ve stavebním deníku, kdy tento zápis musí být potvrzen osobami za smluvní strany oprávněnými. Cena uvedených prací a dodávek bude stanovena dohodou smluvních stran a nedojde-li k ní do 20 pracovních dnů od jejich provedení, bude určena jako cena obvyklá v místě a čase dle platných ceníků vydaných Ústavem pro racionalizaci stavebnictví (ÚRS).

3.1.13. V případě, že v průběhu díla objednatel bude požadovat vypustit některé práce předmětu díla, bude cena v článku 3.1.1. o hodnotu těchto prací ponížena.

3.1.14. V případně změny u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou práce oceněny s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu a výpisu materiálů. Pokud jde o změny u prací, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude použita jednotková cena dle platných ceníků vydaných ÚRS.

3.1.15. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do pátého kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky dodavatele stavby. Právo na fakturaci vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.

3.1.16. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla z důvodu, že si zhotovení díla vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

Čl. 4. Doba a místo plnění

- 4.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést práce a dílo předat objednateli do 27 týdnů od podpisu této smlouvy. Předání a vyklizení staveniště: do 3 pracovních dnů od odevzdání a převzetí díla.
- 4.1.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce nejpozději 14 dnů od předání staveniště.
- 4.1.3. Detailní harmonogram plnění na návrh zhotovitele bude odsouhlasen objednatelem před započítáním prací na plnění této smlouvy. Harmonogram zpracovaný zhotovitelem musí respektovat požadavky na plnění dle této smlouvy a jejích příloh a pokynů objednatele a jím pověřených osob k jednání na základě této smlouvy.
- 4.1.4. Místem plnění jsou prostory Základní školy a mateřské školy Toužim, příspěvkové organizace, a to v budově ZŠ Toužim, pavilon D, na adrese Plzeňská 395, 36401 Toužim.
- Pozemky stavby:
- st. p. 383/1, st.p. 411 v katastrálním území: Toužim (555657) – stavby občanského vybavení
- Vlastník pozemků: Město Toužim
- 4.1.5. Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně nabídnuté plnění převzít i před datem uvedeným v článku 4.1.1, na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, učiněné nejméně pět pracovních dní předem, přičemž platební podmínky, včetně termínů plateb zůstávají nezměněné, a to v případě, že budou splněny podmínky pro předání díla (jeho dokončení apod.).
- 4.1.6. Doba plnění se prodlouží o dobu, po kterou zhotovitel prováděl nutné či nezbytné práce uvedené v čl. 3 této smlouvy, nebo vícepráce objednatele dodatečně písemně ve stavebním deníku vyžádané, o čemž bude smluvními stranami proveden zápis ve stavebním deníku a uzavřen dodatek.
- 4.1.7. Splnění termínů realizace díla dle této smlouvy zhotovitel garantuje, nedojde-li k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci. Prodloužení zhotovitele dále není prodloužení způsobené klimatickými podmínkami, které způsobí nemožnost provedení prací zhotovitele v důsledku skutečnosti, že by došlo k porušení všech případných technologických postupů. O takovém případném prodloužení musí být na začátku každého předmětného dne proveden zápis do stavebního deníku, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.1.8. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný zápis. Po uplynutí lhůty uvedené v odstavci 4.1.1 může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

Čl. 5. Předání a převzetí předmětu díla

- 5.1.1. Zhotovitel je povinen o dokončení a termínu předání předmětu díla vyznat objednateli zápisem ve stavebním deníku nejméně pět pracovních dnů předem. Na základě tohoto zápisu objednatel zorganizuje předání předmětu díla. Objednatel zajistí účast osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 5.1.2. K předání je zhotovitel povinen připravit veškeré potřebné atesty, doklady o provedených zkouškách, dokumentaci skutečného provedení stavby v tištěné podobě, doklady o likvidaci odpadů, revizní zprávy apod. podle příslušných technických norem a předpisů. Veškerá dokumentace bude předána ve třech vyhotoveních.
- 5.1.3. O předání a převzetí předmětu díla vyhotoví smluvní strany písemný zápis, z něhož bude patrný stav předmětu díla v okamžiku jeho předání a převzetí objednatel, kdy podmínkou předání a převzetí díla je jeho dokončení. Protokol bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla.
- 5.1.4. Objednatel je povinen provést při předání předmětu díla jeho prohlídku s vynaložením odborné péče, kdy je zejména povinen oznámit zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V případě, že vady měly být zjištěny při takové prohlídce a objednatel je zhotoviteli neoznámí, nebude objednateli přiznáno právo z vadného plnění.
- 5.1.5. Vady a nedodělky zjištěné při prohlídce musí být objednatel uvedeny v písemném zápise o předání a převzetí předmětu díla a stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen k zápisu připojit své vyjádření, zda zjištěné vady a nedodělky uznává a jaká opatření učiní. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v určeném termínu.
- 5.1.6. Objednatel prohlašuje, že převezme pouze řádně splněný závazek zhotovitele představující dokončené dílo dle této smlouvy.
- 5.1.7. Předmět díla bude předán a převzat v místě, v němž bylo dílo podle této smlouvy prováděno.

Čl. 6. Vlastnické právo k předmětu díla

- 6.1.1. Vlastnické právo k části díla, součásti díla nebo celému dílu nabývá objednatel okamžikem zhotovení. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese do doby úplného předání díla zhotovitel.
- 6.1.2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatel dnem následujícím po převzetí díla objednatel, tj. dnem následujícím po podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu díla.

Čl. 7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník, který vede pověřený pracovník zhotovitele, u kterého je také uložen. Pro náležitosti stavebního deníku a zápisy v něm platí ustanovení § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vedení deníku končí dnem odstranění

- poslední uplatněné vady. Originál deníku je povinen zhotovitel předat objednateli v termínu předání díla.
- 7.1.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud k provedenému zápisu do deníku nepřipojí druhá strana do pěti pracovních dnů své námitky platí, že se zápisem souhlasí.
- 7.1.3. Stavební deník bude veden tak, že každý zápis v něm bude pořízen též v kopii, kterou je zhotovitel povinen vydat objednateli.
- 7.1.4. Objednatel se zavazuje písemně vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště a staveniště mu předat nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo, o čemž bude smluvními stranami pořízen zápis ve stavebním deníku. V případě pozdního předání staveniště objednatel zhotoviteli bude po dohodě stran přiměřeně prodloužena také doba plnění dle této smlouvy.
- 7.1.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v souladu s jeho potřebami a v souladu s dokumentací předanou objednatel. Zhotovitel není oprávněn umísťovat zařízení staveniště na plochách zeleně.
- 7.1.6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 7.1.7. Na stavbě budou 1x týdně probíhat kontrolní dny, jejichž termíny budou dohodnuty a zapsány při předání staveniště.
- 7.1.8. V případě, že budou zakrývány v průběhu provádění díla jednotlivé konstrukce nebo inženýrské sítě, je zhotovitel povinen tyto konstrukce objednateli samostatně předat zápisem ve stavebním deníku.
- 7.1.9. Objednatel prohlašuje, že staveniště není zatíženo právy třetích osob, která by zatěžovala nebo znemožňovala řádné provedení díla.
- 7.1.10. Objednatel prohlašuje, že ke dni zahájení stavby byl vydán souhlas správních a jiných orgánů dotčených prováděním díla.
- 7.1.11. Stavba bude probíhat za úplného provozu školy. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí žáků školy.
- 7.1.12. Průběh stavby je zhotovitel povinen konzultovat s vedením školy, tak, aby nedocházelo k vyrušování výuky. Zhotovitel je povinen provádět práce se zvýšenou hladinou hluku přednostně v odpoledních hodinách a ve dnech pracovního volna. V době školní výuky je zhotovitel povinen v rámci možností zachovávat klid, např. nepouštět radia apod. Práce způsobující hluk a zvýšenou prašnost budou prováděny v intervalech odsouhlasených objednatel s ohledem na typ zařízení - tedy školské zařízení.

- 7.1.13. Zhotovitel je povinen na pracovišti a stavbě zachovávat pořádek a průběžně odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním díla. Veškerá stavební suť bude ihned odvážena, nebude skladována na dvoře školy.
- 7.1.14. Veškerou stavební suť je zhotovitel povinen likvidovat na své náklady na místě svojí povahou určeném k ukládání této suti.
- 7.1.15. Zhotovitel je povinen si zajistit vlastní měření spotřeby el. energie a vody.
- 7.1.16. Zhotovitel je povinen si zajistit vlastní sociální zařízení.
- 7.1.17. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je osobou odpovědnou za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetím osobám na majetku.
- 7.1.18. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobeným jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele, případně pracovníků poddodavatelů. Požadovaná minimální výše pojistného plnění činí 3.000.000,- Kč. Zhotovitel dále prohlašuje, že po celou dobu realizace plnění této smlouvy bude mít uzavřené pojištění na realizovanou stavbu (stavebně montážní pojištění), u nějž nesmí výše spoluúčasti ze strany zhotovitele přesáhnout 10% daného pojistného plnění. Doklad o existenci shora uvedených pojištění je zhotovitel povinen předložit před podpisem této smlouvy.
- 7.1.19. Stavbu povede autorizovaná osoba René Ludvík, která je držitelem osvědčení o autorizaci č. 0301169. Osvědčení o autorizaci je zhotovitel povinen předložit před podpisem této smlouvy.
- 7.1.20. Zhotovitel díla při uzavírání smlouvy o dílo, vědom si skutečností, že jsou splněny podmínky ustanovení § 14 odst. 1 a ustanovení § 15 odst. 1, písm. a) nebo b), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) nebo, že lze předpokládat, že tyto podmínky budou splněny v průběhu realizace smlouvy o dílo a nebo, že tyto podmínky byly v průběhu realizace stavby splněny je povinen tyto skutečnosti oznámit objednateli díla. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, odpovídá za škodu takto vzniklou. Objednatel je povinen, vyžaduje-li to právní předpis, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 7.1.21. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035, z důvodu možnosti spolufinancování z dotačního programu.
- 7.1.22. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 7.1.23. Změna poddodavatele je možná pouze ve výjimečných případech a podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat způsobilost a kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Doklady o splnění způsobilosti a kvalifikace novým poddodavatelem musí zhotovitel předložit objednateli před změnou poddodavatele.
- 7.1.24. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržet následující požadavky, vyplývající ze zásady „významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí“ (dále jen „DNSH“):
- Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- 7.1.25. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a autorský dozor projektanta, dále právo schvalovat případně určit stavebně technický nebo autorský dozor. Objednatel je oprávněn vykonávat dozor dle předchozího odstavce i prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Čl. 8. Odpovědnost za vady díla

- 8.1.1. Zhotovitel poskytuje objednateli odpovědnost za vady díla a jakost díla dle této smlouvy po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem dle této smlouvy.
- 8.1.2. Odpovědnost za vady díla nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny zaviněním objednatele.
- 8.1.3. Objednatel se zavazuje zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli a uvést jejich popis a rozsah. Písemná forma je dodržena též při použití faxu a e-mailu, za kterým následuje písemné vyrozumění.
- 8.1.4. Zhotovitel je povinen oznámené vady neprodleně odstranit, nejpozději však do tří pracovních dnů od obdržení oznámení podle předchozího odstavce.
- 8.1.5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit dle podmínek této smlouvy i v případě, že vadu neuzná s tím, že bude-li prokázáno, že za vadu je odpovědný objednatel, je zhotovitel oprávněn účelně vynaložené náklady na odstranění takové vady vyúčtovat nad rámec smluvní ceny z této smlouvy objednateli.
- 8.1.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli prohlídku díla za účelem přesného zjištění oznámené vady díla a možností jejího odstranění.

- 8.1.7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nutnou součinnost nezbytnou k odstranění vady.
- 8.1.8. V případě vzniku havárie je zhotovitel povinen ihned po telefonickém oznámení objednatele zajistit její odstranění, nejpozději do 24 hodin od oznámení. Za havárii smluvní strany považují poruchy na vnitřních rozvodech veškerých instalací.

Čl. 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1.1. Za důvody opravňující objednatele odstoupit od této smlouvy, kromě důvodů uvedených v Občanském zákoníku, strany prohlašují:
- zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými předpisy, touto smlouvou nebo projektovou dokumentací stavby a takto vzniklé vady neodstraní v přiměřené lhůtě k tomu mu poskytnuté objednatelem a uvedené ve stavebním deníku,
 - prodlení zhotovitele s plněním termínů dle ustanovení 4.1.2 této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla delší 20 pracovních dnů,
 - prodlení zhotovitele s odstraňováním oznámených vad díla, za které odpovídá, delší 10 pracovních dnů,
 - jestliže zhotovitel po předchozím písemném upozornění porušil své povinnosti uvedené v odstavci 7.1.1, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.13, 7.1.14 a 7.1.20 této smlouvy,
 - bude soudem prohlášen konkurs na majetek druhé smluvní strany, nebo pro nedostatek majetku bude prohlášení konkursu zamítnuto nebo bude podán návrh na zahájení takového řízení nebo druhá smluvní strana zahájí svou likvidaci, a to i před jejím zapsáním v obchodním rejstříku.
- 9.1.2. Kterákoliv ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit, pokud smluvní strany nedosáhnou do 30 pracovních dnů ode dne zjištění skryté překážky znemožňující provedení díla dohody o jejím odstranění.
- 9.1.3. Odstoupení musí odstupující písemně oznámit druhé straně, přičemž smlouva zaniká dnem doručení tohoto oznámení.
- 9.1.4. Po odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a dodaného plnění a přijatých plateb, a to do patnácti pracovních dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy, to vše v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.1.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo jedné nebo druhé smluvní strany na smluvní pokutu a na náhradu škody.
- 9.1.6. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují provést vypořádání.

Čl. 10. Smluvní pokuty

- 10.1.1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou splatné faktury sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.1.2. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle ustanovení 4.1.1 sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.1.3. Pro případ prodlení s dokončením stavebních prací dle ustanovení 4.1.2 smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.1.4. Pro případ prodlení s vyklizením staveniště dle ustanovení 4.1.1 sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.1.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
- 10.1.6. Za každé porušení povinností uvedených v čl. 7 odst. 7.1.1, 7.1.3, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.13, 7.1.14, 7.1.15, 7.1.16 a 7.1.20 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé dílčí porušení.
- 10.1.7. Pro případ porušení povinností zhotovitele uvedené v čl. 7 odst. 7.1.21, 7.1.22 a 7.1.23. sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
- 10.1.8. Pro případ porušení povinností zhotovitele uvedené v čl. 7 odst. 7.1.24. sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé porušení této povinnosti. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklou krácením dotace na základě rozhodnutí kontrolního orgánu z důvodu nedodržení požadavků vyplývajících ze zásady DNSH.
- 10.1.9. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty je zachován nárok oprávněné strany na uplatnění náhrady škody přesahující výši zaplacené smluvní pokuty v dané věci.
- 10.1.10. Smluvní strany se dohodly, že oprávněná strana může kdykoliv započítat smluvní pokutu proti splatným finančním nárokům strany povinné.

Čl. 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1.1. Objednatel prohlašuje pana Jiřího Kokeše osobou oprávněnou jeho zastupováním v technických záležitostech vyplývajících z této smlouvy.
- 11.1.2. Zhotovitel prohlašuje, Reného Ludvíka (KAREA, spol. s r. o.), Romana Novotného (KAREA, spol. s r. o.), a Libora Malenu (Kalibra Nova, s.r.o.) osobami oprávněnými jeho zastupováním v technických záležitostech vyplývajících z této smlouvy.

- 11.1.3. Zhotovitel je povinen spolu s dílem objednateli předat veškerou příslušnou dokumentaci v termínu předání díla.
- 11.1.4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli jakoukoli změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení svou způsobilost a kvalifikaci. Změnu tohoto poddodavatele je oprávněn provést pouze s písemným souhlasem objednatele. Pokud bude měněn poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle zákona o zadávání veřejných zakázek, je zhotovitel povinen takového poddodavatele nahradit poddodavatelem, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu.
- 11.1.5. Pro vzájemné vztahy smluvních stran platí a jsou rozhodné obecně závazné předpisy právního řádu České republiky, přičemž jakékoliv změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to výhradně písemnou formou.
- 11.1.6. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými změnami nebo dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za které se také považují zápisy ve stavebním deníku podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.1.7. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce v jediném elektronickém vyhotovení včetně všech příloh, které po podpisu obou smluvních stran obdrží obě smluvní strany.
- 11.1.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, při prohlášení svobodné vůle obou stran prosté omylu ve znění, právech a povinnostech z ní vyplývajících, zejména s ohledem na rozsah díla a jeho cenu. Jako důkaz připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy s uvedením jména zastupované osoby či společnosti, svého jména a označení své funkce, místa a data připojení podpisů.
- 11.1.9. V případě, že po podpisu této smlouvy na zhotovitele anebo jeho poddodavatele budou dopadat mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí č. 69/2006 Sb. ve smyslu zákona č. 240/2022 Sb. účinného od 1. 9. 2022, je povinen to zhotovitel písemně oznámit objednateli. V případě, že oznámení neprovede a objednatel zjistí, že na zhotovitele anebo jeho poddodavatele mezinárodní sankce dopadají, vyzve dodavatele k vysvětlení nebo nápravě formou vyjmutí osoby ze sankčního seznamu. V případě že náprava není možná, odstoupí objednatel od této smlouvy, přičemž účinnost odstoupení nastává doručením odstoupení zhotoviteli.
- 11.1.10. Objednatel si v rámci plnění svých povinností vyhrazuje možnost uveřejnit smlouvu v jejím kompletním znění a zhotovitel s takovým uveřejněním výslovně souhlasí.

11.2. Přílohy smlouvy

- příloha č. 1 – Konkrétní provedení technického řešení ze strany dodavatele
- příloha č. 2 - Položkový rozpočet (Cenová tabulka)

V Karlových Varech dne
Za zhotovitele

V Toužimi dne
Za objednatele

.....
René Ludvík
jednatel

.....
Alexandr Žák
starosta