

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586
a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

č. smlouvy zhotovitele:

k provedení díla:

Výměna střešní krytiny na objektu restaurace Koliba v Lužanech

1. Objednatel: Obec Lužany
Sídlo: 507 06 Lužany 144
IČ: 00271799
DIČ: CZ00271799
Zastoupený: Ing. Martin Mitlöhner - starosta obce
Telefon: + 420 493 597 178
E-mail: urad@luzany.cz
č. účtu: 4226541/0100 Komerční banka a.s.

2. zhotovitel Jiří Hanuš
se sídlem: Stupná 82, 507 82 Vidochoch
zapsán v OR: -
zastoupený: -
IČ: 46474188
DIČ: CZ6404050785
Číslo účtu:
(dále jen „zhotovitel“)

takto:

I.

Identifikační údaje o stavbě

Název stavby: Výměna střešní krytiny na objektu restaurace Koliba v Lužanech
Místo stavby: objekt občanského vybavení, bez čp., na pozemku st. p. č. 297 v k. ú. Lužany u Jičina
Zhotovitel projektu: -

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Výměna střešní krytiny na objektu restaurace Koliba v Lužanech“, a to v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 2. 4. 2024 a za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
2. Dílo bude provedeno v souladu s právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 – cenové nabídce ze dne 2. 4. 2024.
4. Případné změny rozsahu předmětu plnění (smlouvy), určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a právními předpisy.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil s podmínkami objednatele, s místem plnění, a že položkový rozpočet obsahuje veškeré práce nezbytné k řádnému dokončení díla.

podstatným porušením smlouvy, vyjma případů, kdy nešlo tuto podmínku splnit z objektivních důvodů či příčin.

V.

Další povinnosti zhotovitele

1. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
2. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

VI.

Zajištění závazku ze smlouvy o dílo

1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, tj. dílo nebude plnit svoji funkci ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení a zhotovitel se tuto pokutu zavazuje uhradit. Sankce 0,2 % z ceny díla za každý den u vad a nedodělků nebránících užívání díla se uplatní až v případě, že tyto vady a nedodělky nebudou odstraněny ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu.
2. Pro případ prodlení s úhradou jakékoli pohledávky (vyjma smluvní pokuty) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové pohledávky, s jejímž plněním upadl do prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se na úhradu škody nezapočítává.

VII.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Počátek záruční doby je stanoven ode dne dokončení díla a jeho předání objednateli na základě písemného předávacího protokolu.

VIII.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v rubrice smlouvy.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si ji účastník, považuje se zásilka za doručenu okamžikem uložení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo se s obsahem dopisu neseznámil.
3. Objednatel i zhotovitel podpisem této smlouvy ve vztahu ke všem soudům České republiky a i ve vztahu k Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR prohlašují, že jim má být ve smyslu § 46a odst. 2 občanského soudního řádu na adresu, která je v rubrice této smlouvy uvedena jako jejich sídlo.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku a dále v případech, kdy tato smlouva porušení smlouvy označuje za podstatné.

X.


Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy zadavatel má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně případných dodatků.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1. Cenová nabídka ze dne 2. 4. 2024

V Lužanech dne 3. 5. 2024


.....
objednatel

OBEC LUŽANY
PSC 507 06
okres JIČÍN
1

V Lužanech dne 3. 5. 2024


.....
zhotovitel

DODACÍ LIST

číslo:

Číslo Datum 02.04.2024	Objednávka číslo Ze dne . . .				
Dodavatel Jiří Hanuš Jiří Hanuš Stupná 82 507 82 Vidochov	IČO 46474188 DIČ CZ6404050785	Odběratel 00176 Obecní úřad Lužany Lužany 144 507 06 LUŽANY	IČO 00271799 DIČ CZ00271799		
Položka	(ceny v Kč bez daně)	JednCena	Množství	CelkCena DPH	
Demont.a likvidace stáv. krytiny		69.00	445.000 m2	30705.00 21%	
Tyvek folie D+M		72.00	445.000 m2	32040.00 21%	
Latě stř. 60/40		18.80	860.000 mb	16168.00 21%	
Mont. latí		17.00	860.000 mb	14620.00 21%	
OSB 25mm D+M		540.00	220.000 m2	118800.00 21%	
OSB 22mm D+M		470.00	226.000 m2	106220.00 21%	
IKO folie D+M		165.00	226.000 m2	37290.00 21%	
Geotex.225g/m D+M		175.00	220.000 m2	38500.00 21%	
Folie 2mm D+M		680.00	220.000 m2	149600.00 21%	
Prefalc falc.		720.00	226.000 m2	162720.00 21%	
Odvětr. hřeben Prefa D+M		1860.00	22.000 mb	40920.00 21%	
Okap.system		19400.00	1.000 ks	19400.00 21%	
Klemp.prvky		27800.00	1.000 ks	27800.00 21%	
Spoj.mater/přípomka,vrutý/		16200.00	1.000 ks	16200.00 21%	
Doprava		9800.00	1.000 ks	9800.00 21%	
Přesun hmot po staveništi		16300.00	1.000 ks	16300.00 21%	
Zařízení staveniště/lešení atd/		16000.00	1.000 ks	16000.00 21%	
Odvětrávací prvky		27600.00	1.000 ks	27600.00 21%	
Demont.+mont hromosvod		46000.00	1.000 ks	46000.00 21%	
celkem				926683.00 Kč	
		sazba základní	bez daně 926683.00	DPH 194603.43	s daní 1121286.43 21%
Zboží vydal Počet stran 1 Telefon Fax Podpis		Zboží přijal		Podpis	