SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník v platném znění

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Název zadavatele:	Obec Borkovany
Osoba zastupující zadavatele:	Mgr. Radek Valenta
Kontaktní adresa zadavatele:	691 75 Borkovany 279
IČ zadavatele:	283029
Tel.:	519419418
E-mail:	starosta@borkovany.cz
bankovní spojení:	
číslo účtu:	

(dále jen „objednatel")

2. Zhotovitel: **EDMA,s.r.o.**
se sídlem: Drnovice 708
zastoupen: Martin Vaškeba
zapsán: Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 33471
pověření: Jednatel

IČ: 25558391
DIČ: CZ 25558391
bankovní spojení: Komereční Banka
číslo účtu: 8997900217/0100
kontakt: 517444624
(dále jen „zhotovitel")

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Obchodním zákoníkem v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení stavby **Skatepark - II. etapa víceúčelového sportovního areálu"** dle zadávacích podkladů objednatele v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy o dílo.
2. Předmětem díla je rovněž:
   - vedení stavebního deníku,
   - pravidelný úklid staveniště,
   - zajištění dočasného dopravního značení,
   - likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnou legislativou vč. doložení dokladů,
   - doložení certifikátů, atestů a prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky,
   - dodržení předpisů BOZ, požární ochrany, ustanovení příslušných norem a předpisů,
   - předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 paré,

- geodetické zaměření skutečného provedení stavby 2 x v písemné podobě a v digitální podobě na nosiči CD,
- vyklizení staveniště.

3. Objednatel se zavazuje dílo podle čl. II této smlouvy převzít v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle čl. III této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

III. Cena díla

1. Cena za provedené dílo podle čl. II je stanovena dohodou smluvních stran jako cena smluvní na základě cenové nabídky zhotovitele (příloha č.1) a činí:

Cena celkem bez DPH	549.380,-Kč
DPH (20%)	109.876,-Kč
Cena celkem vč. DPH	**659.256,-Kč**

2. Výše uvedená cena může být zvýšena nebo snížena v těchto případech:
   - pokud dojde ke změně DPH,
   - dojde-li v průběhu provádění díla ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
   - pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které jsou zahrnuty v cenové nabídce (příloha č.1).
3. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla musí být před jejich realizací předem projednány zástupci obou smluvních stran a po jejich ocenění na ně musí být uzavřen dodatek ke SOD. Pro ocenění víceprací budou použity položky z cenové nabídky zhotovitele (příloha č.1), u případných nových položek budou použity jednotkové ceny v cenové úrovni odpovídající nabídce.
4. Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek :

a. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

b. Po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně subdodavatelů a pod.).

c. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.

d. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.

e. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.

f. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců na celý předmět plnění.

g. Nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli 2 vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby.

IV. Platební podmínky

1. Zadavatel prohlašuje, že financování prací v ceně sjednané touto smlouvou má řádně zajištěno a že předá včas a v pořádku bance všechny podklady potřebné pro včasné a řádné proplacení.

2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Zhotovitel bude zadavateli fakturovat práce a dodávky vždy 1x měsíčně dílčími fakturami na základě objednatelem odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek zpracovaných podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období a hrazeny max. do výše 90% smluvní ceny.
4. Splatnost dílčích faktur se sjednává 30 dní ode dne doručení. Faktury budou doručovány ve dvou vyhotoveních a to doporučeně nebo osobně na adresu objednatele.
5. Zbývajících 10% z celkového objemu smluvní ceny díla bude proplaceno po odstranění případných vad a nedodělků.
6. Po dokončení a předání předmětu plnění zadavateli a po odstranění případných vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním poskytnutých dílčích plateb a DPH.
7. Splatnost konečné faktury se sjednává 30 dní ode dne doručení.
8. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

V. Čas plnění

1. Termín zahájení prací: 15. 8. 2012
2. Termín dokončení prací: 31. 8. 2012

VI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovené dílo bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou o dílo, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů.

VII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Záruční doba celého díla činí 60 měsíců s výjimkou čerpadel a točivých strojů, která činí 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. V případě oprávněné reklamace smluvní strany stanoví samostatným zápisem termín odstranění.

VIII. Majetkové sankce

1. Smluvní pokuta v případě prodlení zhotovitele se splněním termínu ukončení a předání díla činí 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za každý den prodlení s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu činí 500,-Kč.
3. Smluvní pokuta za každý den prodlení s odstraněním každé vady a nedodělku zjištěného při předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutém termínu činí 500,-Kč.
4. Smluvní pokuta za každý den prodlení s vyklizením staveniště ve sjednaném termínu činí 500,-Kč.
5. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktur objednatelem činí za den prodlení s úhradou 0,05% z výše účtované platby.
6. Takto sjednané pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději v den zahájení prací.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do odstranění případných vad a nedodělků díla stavební deník v souladu s platnou legislativou.

3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku nejpozději do tří dnů od pořízení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
6. Od předání staveniště do předání dokončeného díla objednateli zodpovídá za svěřené staveniště a veškeré škody na něm zhotovitel. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

X. Předání díla

1. Po ukončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. Z předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který sepíše zhotovitel.
2. Při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré doklady uvedené v čl. II bod 2.

XI. Závěrečná ujednání

1. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány zástupci smluvních stran.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jím obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č.1: cenová nabídka zhotovitele

V Borkovanech, dne 6. 8. 12

za objednatele:

OBEC BORKOVANY
IČO: 283 029
691 75 Borkovany 279
tel./fax: 519 419 418
e-mail: staro...

V Dmovicích, dne 6. 8. 2012

za zhotovitele:

EDMA
683 04 Dmovice 708
IČ: 25558391, DIČ: CZ25558391
e-mail: edma@telecom.cz

Část 4
Soupis prací a dodávek

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zakázka:

Skatepark - II. etapa víceúčelového sportovního areálu

Zadavatel: Obec Borkovany, 691 75 Borkovany 279, IČ: 00283029

Uchazeč:
Obchodní firma/název: EDMA,s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Drnovice 708, 683 04
IČ: 25558391

Pol. č.	Popis	m.j.	Množství	Jednot. cena	CENA
1	Zemní práce včetně dopravy do 1 km na skládku investora, včetně urovnání pláně. Původní stav - zatravněný "rovný" pozemek. Práce obsahují uvedení dotčených ploch v obvodu staveniště do původního stavu, včetně osetí travou.	m2	300	110	33000
2	Podkladní vrstva z kameniva a štěrkopísku - 25 cm	m2	300	240	72000
3	Vrstva ze živic ABJ 4 cm, OKS 6 cm	m2	300	650	195000
4	Obruba chod. 100 x 25 x 10 cm - D + M	m	74	250	18500
5	Dodávka a montáž betonových skate prvků - celkem sestava 6 různých prvků dle návrhu dodavatele				
	5.1	ks			
	5.2	ks			
	5.3	ks			
	5.4	ks			
	5.5	ks			
	5.6	ks			
	Dodávka a montáž skate prvků CELKEM	kpl	1	230880	230880
	Nabídková cena celkem bez DPH		549.380,00		
	DPH		109.876,00		
	Nabídková cena celkem s DPH		659.256,00		

1. Zadání
Záměrem objednatele je stavba skateparku – vybavení hotové plochy 22/12 m betonovými překážkami.
2. Design skateparku:
Vzhledem k velikosti plochy požadujeme osadit plochu prefabrikovanými betonovými překážkami, které jsou designovány dle pouliční architektury jako jsou různé lavičky obrubníky, zítky apod. Jedná se o jednoduché, ale funkční tvary, které splňují požadavky dnešního stylu ježdění. Parametry překážky musí být vhodné pro nejširší skupinu uživatelů od začátečníků po zkušené jezdce. Výška překážek by proto měla začínt na 300mm a končit na 500mm, šířka překážek je od 400 do 1000mm. Betonové překážky budou doplněny konstrukční ocelovou překážkou zábradlí/rail, jehož výška bude 400mm a délka do 4000mm (tato překážka bude jednou z šesti navrhovaných překážek).
Překážky 5.1 - 5.6 navrhne uchazeč. ZD o pro názornost bsahuje adresář (ZD-ZMR-01-01-Borkovany-Skatepark-Vzory-prekazek) se vzory překážek dle představ zadavatele - volba překážek, jejich tvarů a rozmístění je věcí nabídky uchazeče. Zobrazení poskytnuté zadavatelem je pouze orientační.
3. Skatepark – překážky, musí vyhovovat platným nařízením, předpisům a musí být odzkoušeny a certifikovány např. TUV, jejich rozmístění ve skateparku a technické provedení musí splňovat bezpečnostní a technickou normu DIN 33943, překážky které nesplňují výše zmíněné normy jsou pro veřejný skatepark nepoužitelné.