

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle občanského zákoníku č.89/2012 Sb. dále uvedeného dne

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Světce
Světce 15
378 21 Světce

Zastoupen:
- ve věcech smluvních a technických: Zdeňkem Svitákem, starostou

IČ: 00666921
DIČ: CZ00666921
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Jindřichův Hradec
č.úctu:
Telefon: 389620168 e-mail: ousvetce@svetce.cz

Zhotovitel: STAVIKOM MLÁDEK s.r.o.
Pilníkovská 383
Dolní Počernice
190 12 Praha 9
Provozovna: STAVIKOM MLÁDEK s.r.o.
Náměstí Míru 65, 378 25 deštná u Jindřichova Hradce

Zastoupen:
- ve věcech smluvních a technických: p. Františkem Mládkem

IČ: 27449921
DIČ: CZ27449921
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č.úctu: 204138394/0300

Zápis v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C, vložka číslo 116457
IČ: 274 49 921 DIČ: CZ27449921
Bank.spojení: ČSOB a.s. č. účtu 204138394/0300
Telefon: 384384103 e-mail: info@stavikom-mladek.cz

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dodat a objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje odebrat a zaplatit předmět smlouvy – zhotovení díla s názvem:

„Multifunkční hřiště - IV. etapa“

dle projektové dokumentace zpracované atelierem Proprojekt spol. s r.o., Čechova 59,
České Budějovice



2.2. Rozsah prací je definován položkovým rozpočtem sestaveným na základě předaného výkazu výměr. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Sjednaná doba provedení díla

3.1. Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v době:

- zahájení prací: 10/2015
- předání díla: do 30.11.2015

4. Cena za dílo:

4.1. Cena za provedení díla je zpracována ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Celková cena díla bez DPH : 774.161,00 Kč

Fakturace proběhne v režimu přenesení daňové povinnosti dle zákona o DPH.

4.2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření je zhotovitel povinen ocenit za použití cen uvedených v položkovém rozpočtu zpracovaném na předmět díla této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn.

5. Součinnost objednatele k provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k úspěšnému provedení sjednaného díla potřebnou a nezbytnou součinnost spočívající především v:

- a) předá protokolárně staveniště do 1.10.2015, a to ve stavu způsobilém k řádnému provedení prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem
- b) poskytne bezplatné užívání prostoru staveniště po dobu trvání stavby a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště po předání stavby

5.2. Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště se nacházejí jen ta vedení a zařízení (vč. podzemních), která jsou uvedena v zápise o předání staveniště.

6. Provedení díla

6.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník dle stavebního

zákona a prováděcích předpisů. Mimo zhotovitele je oprávněn provádět příslušné záznamy v deníku i zástupce objednatele. Pokud se druhá strana k zápisu v deníku nevyjádří do tří pracovních dnů po vyrozumění zapisovatelem, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla a odstraněním



veškerých vad a nedodělků. Stavební deník musí být uložen na přístupném místě a pro obě strany známém místě na stavbě.

- 6.2 Objednatel vyklidí staveniště do 2 dnů po předání. Při prodlení s vyklizením staveniště se na objednatele vztahuje stejná sankce jako při nedokončení stavby v dohodnutém termínu.
- 6.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn. ze v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 6.4 Před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat k jejich kontrole oprávněného zástupce objednatele zápisem do montážního deníku, pořízeným minimálně 4 pracovní dny přede dnem požadované kontroly. Nevyzve-li zhotovitel oprávněného zástupce ke kontrole - vznikne mu povinnost v případě zakrytí konstrukcí tyto znovu odkrýt a zakrýt na vlastní náklady.
- 6.5 Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případně překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 6.6 Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.
- 6.7 Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- 6.8 Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.



- 6.9. O předání a převzetí díla se sepíše zápis, jehož obsahem bude výsledek prohlídky a soupis drobných vad a nedodělků s určením termínu jejich odstranění.
- 6.10. Součástí předání díla, které bude provedeno protokolární formou, bude i předání všech dokladů, které souvisejí se splněním předmětu díla a to jsou veškeré atesty, certifikáty, doklady o shodách použitých materiálu.
- 6.11. K předání díla vyzve zhotovitel objednatel 5 dnů předem, nejpozději však tak, aby dílo mohlo být předáno a převzato alespoň poslední den sjednané doby pro provedení díla.
- 6.12. Nejpozději do 2 dnů od předání a převzetí díla zhotovitel staveniště vyklidí, tj. odstraní zbytky materiálu, stavební stroje, atd.

7. Fakturace a placení

- 7.1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
Po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků bude vystavena řádná faktura
- splatnost faktury bude 15 dnů od jejího doručení objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je povinen pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu prací či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním odsouhlaseny odpovědným zástupcem objednatele. Vícepráce do 5% ceny zakázky nemají vliv na termín ukončení díla. Při rozsahu víceprací větších než 5% zakázky se na žádost zhotovitele smluvní doba po dohodě prodlouží o odpovídající dobu.
- 7.3. Případné vícepráce budou účtovány samostatným daňovým dokladem na základě číslovaného a oběma smluvními stranami odsouhlaseného dodatku k SOD.

8. Odpovědnost za vady - záruka za jakost

- 8.1. Dílo má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Při vadách díla platí přiměřeně příslušné paragrafy občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti odpovídající soupisu provedených prací a uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek.
- 8.3. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce 60 měsíců na celý předmět plnění.
- 8.4. Na výrobky a zařízení zabudovaná do stavby se vztahují záruční lhůty uváděné jejich výrobcem nebo dodavateli.



- 8.5. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamovaných vad a nedodělků v průběhu záruční doby po jejich nahlášení max. do 15 dní.

9. Smluvní pokuty

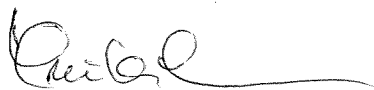
- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že:
- a) objednatel má právo uplatnit na zhotoviteli smluvní pokuty:
 - za prodlení s plněním díla v termínu dle čl. 3.1., a to 0,05% z ceny dodávky za každý den prodlení
 - b) zhotovitel má právo uplatnit na objednavateli smluvní pokutu:
 - za prodlení s opožděným placením zálohy či faktury ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti

10. Další ujednání

- 10.1. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem založené touto smlouvou občanským zákoníkem.
- 10.2. Tato smlouva se pořizuje ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran. Smlouva je platná a účinná podpisem smlouvy k tomu oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele.

Ve Světcích dne 28.9.2015

Obec
S V Ě T C E
378 21 Kardašova Řečice
okres Jindřichův Hradec



.....
Zdeněk Sviták, starosta



STAVIKOM MLÁDEK s.r.o.
Praha 9, Dolní Počernice
Pilníkovská 383, 190 12 ①

IČ: 27449921 DIČ: CZ27449921

.....
František Mládek, jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Multifunkční hřiště - IV. etapa	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Světce
		IČ	DIČ
Objednatel	Obec Světce, Světce 15, 378 21 Světce	00666921	
Projektant	Proprojekt spol. s r.o. České Budějovice		
Zhotovitel	STAVIKOM MLÁDEK s.r.o.m náměstí Míru 65, Dešná	27449921	
Zpracoval	František Mládek		
Rozpočet číslo		Dne	25.08.2015

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	2,00%	15	179,63
2		Montáž	359 840,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce			0,00
3	PSV	Dodávky	40,90	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy			0,00
4		Montáž	372 500,50	11		0,00	16	Provozní vlivy			0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN			0,00
6		Montáž	26 600,00				18	VRN z rozpočtu			0,00
7	ZRN (ř.		758 981,40	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)			15 179,63
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady			0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

STAVIKOM MLÁDEK s.r.o.
provozovna: Nám. Míru 65
378 25 Dešná u J. Hradce
IČ: 27449921 DIČ: CZ27449921
Tel: 384 384 303 Fax: 384 384 377

D Celkem bez DPH 774 161,03

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
Režim přenesení daňové povinnosti:			
snížená	15,0	0,00	
základní	21,0	774 161,03	
Daň odvede zákazník.			

Cena s DPH 774 161,03

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Stavba: Multifunkční hřiště - IV. etapa
Objekt:

Objednatel: Obec Světlce, Světlce 15, 378 21 Světlce
Zhotovitel: STAVIKOM MLÁDEK s.r.o.m náměstí Míru 65, Deštná
Místo: Světlce

Zpracoval: František Mládek
Datum: 25. 8. 2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV										
Práce a dodávky HSV										
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní										
1	011	620451211	umělý trávník v. 200 mm s pískovým vsypem	m2	575,000	565,00				
2	011	620451213	lajnování pro tenis	m	146,000	111,00		324 875,00	324 875,00	7,556
3	011	620451214	lajnování pro volejbal	m	72,000	111,00		16 206,00	16 206,00	1,918
4	011	620451215	lajnování pro basketbal	m	97,000	111,00		7 992,00	7 992,00	0,946
								10 767,00	10 767,00	1,275
PSV										
Práce a dodávky PSV										
762 Konstrukce tesařské										
5	762	762131115	fošny 120/40 mm	m3	5,000	8 950,00		44 750,00	44 750,00	0,001
767 Konstrukce zámečnické										
6	767	767000001	sloupek pozinkovaný 60/5000 mm včetně nástřiku zelenou barvou	kus	33,000	1 450,00		47 850,00	47 850,00	0,005
7	767	767000002	branka vstupní 1500/2000 mm včetně zapletení a nátěru, kování klika/klika, zámek FAB	kus	1,000	7 850,00		7 850,00	7 850,00	0,000
8	767	767000003	pouzdro pro osazení sloupku	kus	33,000	515,00		16 995,00	16 995,00	0,005
9	767	767000004	sít ochranná PI/45/3 mm zelená	m2	336,000	79,00		26 544,00	26 544,00	0,050
10	767	767000005	spojovací materiál - příslušenství k montáži sítí	soubor	1,000	7 700,00		7 700,00	7 700,00	0,000
11	767	767000006	montáž oplocení	m2	408,000	280,00		114 240,00	114 240,00	0,061
12	767	767000007	ocelová pozinkovaná pouzdra na sloupky tenis, volejbal D+M	kus	4,000	3 200,00		12 800,00	12 800,00	0,001

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
13	767	767000008	sloupky, síť, páska - výbava tenis D+M	soubor	1,000	12 400,00	0,00	12 400,00	12 400,00	0,000
14	767	767000009	sloupky, síť, víčka- výbava volejbal + nohejbal D+M	soubor	1,000	11 680,00	10,97	11 669,03	11 680,00	0,000
15	767	767000010	základové patky, výložníky, desky + koše pro basketbal D+M	soubor	1,000	31 870,00	29,93	31 840,07	31 870,00	0,000
783 Dokončovací práce - nátěry										
16	783	783711201	Nátěry olejové tesařských konstrukcí napuštění a 1x lakování	m2	326,400	116,00	0,00	37 862,40	37 862,40	0,098
M Práce a dodávky M										
21-M Elektroinstalace										
17	921	210010003	rozvaděč, kabeláž, osvětlení, uzemnění hřiště	soubor	1,000	26 600,00	0,00	26 600,00	26 600,00	0,000
Celkem										
								40,90	758 940,50	11,916