

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená mezi smluvními stranami podle
zákona č.89/2012 Sb. (NOZ) § 2586 až § 2635

I. SMLUVNÍ STRANY

1/ Objednatel: **Město Sobotka**
Sídlo: Boleslavská 440, 507 43 Sobotka
IČ: 00272124 DIČ: CZ 00272124
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 19-3821541/0100
Zastoupení ve věcech
smluvních i technických : Ing. Lubor Jenček
Tel: 493 544 392
Email: jencek@mesto-sobotka.cz

a

2/ Zhotovitel: **Jaroslav Hlava**
Sídlo: Bozkov 240, 512 13 Bozkov
IČ: 10504109
DIČ: CZ5905131397
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 849581/0100
Tel: 721 852 802
Email: hlavajaroslav@seznam.cz

(plátce DPH)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou se zhotovitel v souladu se zadávacími podmínkami objednatele zavazuje realizovat pro objednatele předmět plnění - dílo spočívající ve stavebních úpravách budovy MěÚ Sobotka, Boleslavská 440, specifikovaných v projektové dokumentaci a především oceněným výkazem výměr na rozsah prací 2.etapy – část 2 (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu dle této smlouvy.

Stavební úpravy budovy MěÚ v Sobotce, Boleslavská 440 – 2.etapa – část 2 - 2024

2. Doba plnění

1/ Zahájení díla: po podpisu smlouvy, nejpozději 15.4.2024

2/ Dokončení díla: do 30.11.2024

3. CENA DÍLA

1/ Cena za zhotovení předmětu smlouvy podle čl. 2 této smlouvy je dohodnuta jako cena smluvní a pevná (konečná) na rozsah daný zadáním objednatele.

2/ Cena díla :

UZNATELNÉ NÁKLADY (z pohledu dotace) – bez DPH	2 262 609,43 Kč
NEUZNATELNÉ NÁKLADY (z pohledu dotace) – bez DPH	938 131,47 Kč
Cena celkem bez DPH	3 200 740,90 Kč
DPH ve výši 21%:	672 155,59 Kč
Cena celkem včetně DPH	3 872 896,49 Kč

3/ Uvedená cena může být změněna v následujících případech:

- a/ při změně předpisů o výši a způsobu účtování DPH, v tomto případě je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele, jinak platí původní cena díla,
- b/ při změně rozsahu předmětu plnění, změně technologií nebo kvality prací, a to na písemnou žádost objednatele a s písemným souhlasem pověřených zástupců.
- c/ při změně druhů nebo kvalitativních parametrů materiálů v případě, že tyto změny budou provedeny na písemnou žádost objednatele a s písemným souhlasem pověřených zástupců.

Pokud nastane některá z výše uvedených skutečností, zavazují se smluvní strany sjednat změnu ceny písemným dodatkem k této smlouvě, jehož součástí bude i výpočet změněné ceny. Výchozím podkladem pro soupis takového dodatku k této smlouvě bude zápis pověřených zástupců.

4/ Změna ceny je, kromě případu odstavce 3, možná pouze za těchto podmínek:

- a/ v případě prací a dodávek neprovedených z požadavku objednatele,
- b/ v případě provedení menšího rozsahu prací nežli je ten, který uvádí přiložená odsouhlasená nabídka zhotovitele, dojde k poměrnému snížení ceny. Konečná cena příslušné položky bude potom stanovena na základě skutečně provedeného objemu dodávek a prací.
- c/ případné vícepráce budou ze strany zhotovitele realizovány pouze na základě dodatku k této smlouvě, v kterém bude stanovena i cena těchto víceprací.

5/ Pokud nastane některá z výše uvedených skutečností, zavazují se smluvní strany sjednat změnu ceny písemným dodatkem k této smlouvě, jehož součástí bude i výpočet změněné ceny.

2. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1/ Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených pověřenou osobou objednatele.
- 2/ Úhradou faktury se rozumí odepsání předmětné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele nebo případná úhrada v hotovosti. Faktura musí obsahovat údaje podle ustanovení § 12 zákona ČNR č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3/ Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Přílohu faktur musí být soupis (seznam) skutečně provedených prací.

3. KVALITATIVNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

- 1/ Kvalitativní podmínky pro zhotovení díla jsou dány projektovou dokumentací. Vymezení rozsahu plnění je dáno odsouhlasenou cenovou nabídkou zhotovitele.

- 2/ Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví a odpovědnost za veškeré škody způsobené prokazatelně jeho činností.
- 3/ Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech zajištěných zhotovitelem určených pro realizaci díla nebo na rekonstruovaných prostorách budovy po zahájení díla, jdou na vrub zhotovitele až do předání dokončeného díla objednateli.
- 4/ Za všechny škody na stavbě, popř. na jakémkoli jiném majetku popř. na zdraví třetích osob, vzniklé činností zhotovitele od zahájení díla, odpovídá zhotovitel. Zhotovitel se současně zavazuje na své náklady odstranit veškeré škody, které vzniknou jeho činností, nebo činností jeho zaměstnanců na majetku objednatele, nebo třetích osob.
- 5/ Odběr vody a elektřiny pro potřeby stavby hradí objednatel. Zhotovitel si sám zajistí a hradí úpravu všech přípojných míst. Objednatel je povinen nejpozději v den předání staveniště umožnit stálý přístup ke zdroji vody a elektřiny 220V.
- 6/ V případě, že některé práce a dodávky zhotovitele budou vykazovat v průběhu stavby nekvalitní provedení, objednatel má právo tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním.
- 7/ Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude odpovídat platným ustanovením příslušných zákonů a ČSN. Dále se zhotovitel zavazuje dodržet všechny právní předpisy a normy týkající se použitých materiálů, směrnice a manuály výrobců stavebních materiálů a komponentů.
- 8/ Zhotovitel prohlásí, že má vytvořeny všechny podmínky pro řádné provedení díla a že všechny okolnosti potřebné k realizaci díla jsou mu známy.
- 9/ Zhotovitel se zaváže, že dodá objednateli za podmínek uvedených v této smlouvě výše uvedené dílo.
- 10/ Právo na úpravu konečného termínu má zhotovitel v případě:
 - a) lhůta sjednaná pro zhotovení díla se prodlužuje o dobu, po kterou došlo k nezahájení či přerušování již prováděných prací ze strany objednatele.
 - b) zásahu vyšší moci, kdy v případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní realizaci (s ohledem na BOZP, hrozily škody na majetku a zdraví). Takováto situace bude opět předmětem zápisu do stavebního deníku vč. Vymezení akceptovaného posunu celkového termínu realizace (doba trvání vyšší moci).
 - c) V případě zvětšení rozsahu a objemu prací v průběhu výstavby na žádost objednatele nebo v případě požadavku na provedení prací, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, případně požadavku na změny v kvalitě dodávaných výrobků dle přání objednatele, bude předložena před zahájením těchto prací objednateli cenová kalkulace ke schválení a následně bude změna bude předmětem dodatku ke smlouvě vč. vymezení změny celkového termínu díla případně pouze zápisem do stavebního deníku (formu určí objednatel na základě rozsahu změny).
- 11/ V případě rozsáhlejších změn bude vypracován písemný dodatek k této smlouvě. Objednatel se zavazuje odsouhlasené práce uhradit zhotoviteli v dohodnutém termínu. V případě prodlení s platbou, má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 12/ V případě, že z viny zhotovitele nebude dodržen termín dodání, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení. Změna termínu dokončení je možná pouze po vzájemné dohodě a podléhá schválení ze strany rady města Sobotky.

4. SMLUVNÍ ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 1/** Na zhotovené dílo provedené podle této smlouvy poskytuje zhotovitel smluvní záruku, která začíná běžet dnem písemného předání hotového díla bez vad a nedodělků objednateli.
Tato záruční lhůta činí **60 měsíců**.
- 2/** Tato záruka je poskytnuta na jakost díla, tj. že dílo bude po dobu jeho trvání způsobilé k účelu, pro který má být užíváno, způsobem užívání obvyklým.
- 3/** Smluvní zárukou není dotčena odpovědnost za vady ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 4/** Splněním díla se rozumí předání stavby v takové podobě a kvalitě, že na stavbě nejsou shledány žádné závady a nedodělky, které brání užívání.
- 5/** Dílo je dodáno protokolárním předáním a převzetím. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 3 dnů předem termín, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání objednateli.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1/** Objednatel je povinen převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání v užívání díla. Případné vady a nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu. Odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen provést do 15 dnů od data zápisu, pokud není domluveno jinak. V případě nedodržení termínu k odstranění řádně reklamované vady či nedodělku vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo na úhradu škody.
- 2/** Po dokončení a předání stavby vyklidit do dvou dnů staveniště.
- 3/** Před dokončením části stavby, která bude v dalším postupu zakrytá nebo zneprístupněna vyzvat objednatele tři dny předem ke kontrole.
- 4/** Nejméně tři dny před termínem předání stavby vyzvat objednatele k převzetí díla.
- 5/** Umožnit objednateli přístup na staveniště v průběhu provádění stavby za účelem její kontroly.
- 6/** Od prvního dne zahájení stavby – předání staveniště až po odstranění poslední vady a nedodělku vést stavební deník, zaznamenávat do něj postup prací a umožnit objednateli nebo jím pověřené osobě kdykoli během pracovní doby na stavbě kontrolu záznamu v něm.
- 7/** Dodržovat bezpečnost a ochranu pracovníků a udržovat pořádek na staveništi i mimo něj, odstraňovat na své náklady veškeré odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací.
- 8/** Včas upozornit objednatele na případné rozporů v projektové dokumentaci a na změny nutné pro úspěšné dokončení díla. Tyto změny budou zaznamenány a odsouhlaseny ve stavebním deníku.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1/** Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se ostatní obchodní vztahy a podmínky obchodním zákoníkem.
- 2/** Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možno pouze písemnými dodatky nebo změnami podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

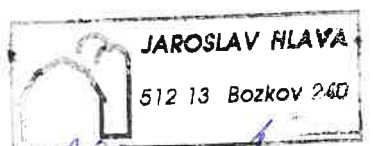
3/ Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti a účinnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

4/ Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

V Sobotce dne 3.4.2024

V Sobotce dne 3.4.2024

Za zhotovitele:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jaroslav Hlava".

Jaroslav Hlava

Za objednatele:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ing. Lubor Jenček".

Ing. Lubor Jenček
starosta

