

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

I.

Smluvní strany

Objednatel: ST SERVIS s.r.o.
zastoupený: Miroslavou Wrzeckou, jednatelkou
se sídlem: Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 63322528
DIČ: CZ63322528
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Valašské Meziříčí
č.účtu: 19-6885500234/0100
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Ing. Pavel Tydlacka, telefon : 603525872, pavel.tydlacka@seznam.cz
Zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě C 13456.

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

se sídlem: **CENTROPROJEKT GROUP a. s.**
zastoupený: Ing. Antonínem Adamem Pekárkem, MBA, členem představenstva
Ing. Pavlem Stráským, místopředsedou představenstva
se sídlem: Štefánikova 167, 760 01 Zlín
IČO: 01643541
DIČ: CZ01643541
bank.spojení: Komerční banka, a. s.
č.účtu: 20604661/0100
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Petr Ševela, ředitel Divize aquaparky, bazény a bazénové technologie
Zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Brně B 6873

dále jen „zhotovitel“

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování dokumentací pro stavbu „**Rekonstrukce plaveckého bazénu a rekreačního bazénu s brouzdalištěm na letním koupališti ve Valašském Meziříčí**“ (dále též „stavba“) v rozsahu:
 - A. Inženýrsko – geologické posouzení** místa realizace stavby, průzkum stavu stávajících železobetonových konstrukcí včetně kontrolních odvrťů, se závěrečným zhodnocením a zpracování eventuálních sanací těchto konstrukcí do projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen prověřit stávající stav území stavby a souvisejícího okolí a jejich technický stav, což bude jedním z výchozích podkladů pro vypracování projektové dokumentace. V případě nevyhovujícího stavu stávajících konstrukcí, či jiných částí stavby zhotovitel navrhne opatření, kterými se nevyhovující části uvedou do souladu s planými předpisy vztahujícími se na daný typ konstrukce a tato opatření budou promítnuta do nákladů na realizaci stavby (do položkového rozpočtu). Za tímto účelem je zhotovitel povinen provést vizuální prohlídku, příp. stavební průzkum místa stavby a zhodnocení stavu a proměření stávajících okolních konstrukcí.
 - B. Dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. položkových rozpočtů a výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby** v rozsahu přílohy č.13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; souhrnná technická zpráva bude zpracována v rozsahu Přílohy č. 12 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dokumentace pro

ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1. písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení). Součástí této dokumentace bude:

- vypracování výkazu výměr;
- vypracování položkového rozpočtu;
- vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, návrhů, studií, měření, stanovisek státní správy a infrastruktury, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně dokumentace;
- projednání plánu BOZP s příslušnými orgány ve stupni projektové přípravy,
- zpracování návrhu harmonogramu realizace stavby.

C. Výkon inženýrské činnosti směřující k vydání stavebního povolení tj. zajištění všech vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí potřebných pro zahájení řízení o vydání stavebního povolení a podání žádostí na stavební úřad, vč. zastupování objednatele v rámci daného řízení a to až do vydání pravomocného stavebního povolení

D. Autorský dozor

Zhotovitel bude vycházet ze situace nové stavby, která mu byla předána v rámci výběrového řízení.
(dále též „dílo“)

2. Dílo bude zpracováno v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s:
 - a) zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
 - b) vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a její přílohy:
 - č. 8 týkající se rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro vydání společné povolení
 - č. 12 týkající se rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1. písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení
 - c) vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy
 - d) vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - e) **Inženýrská činnost** - vypracování dokladové části dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že dojde ke změně právních předpisů v době zpracování díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen postupovat dle platných právních předpisů tak, aby objednatel získal povolení pro realizaci stavby v termínech sjednaných v této smlouvě.

3. Není – li uvedeno jinak, budou jednotlivé části díla zhotovitelem zpracovány a předány 6 x v tištěné podobě. Dále bude dílo předáno 2 x v digitalizované formě, se zajištěním ochrany proti virům, elektronická podoba bude předána ve formátu DWG (výkresová část), DOC (textová část), XLS (tabulková část) a Dokladová část – bude předána tiskem ve 3 vyhotoveních, a to 1x originál, 2x kopie a 1x kompletně v digitalizované formě ve formátu PDF.
4. Zhotovitel prohlašuje, že zodpovědnou osobou za správnost dokumentace bude autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
5. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Pokud vzejdou připomínky ze stavebního řízení, je zhotovitel povinen tyto zpracovat do dokumentace a do výkazů výměr.
6. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržet zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů včetně všech jejich prováděcích předpisů, a to zejména § 89, odstavec 5.

7. Objednatel je oprávněn

- a) dokumentace použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby;
- b) v případě potřeby předanou kompletní dokumentace rozmnožovat a uveřejňovat;
- c) po dokončení stavby, tyto stavby upravovat a měnit bez souhlasu zhotovitele, v daném případě se nejedná o zásah do autorských práv zhotovitele;
- d) v průběhu nebo i po dokončení zpracovávání díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce provést za podmínek, které budou dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě.

8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dokumentace (ani její dílčí části, zejména výkazy výměr) třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že maximální investiční náklady stavby stanoví objednatel v celkové výši 60 mil Kč. Překročení maximálních investičních nákladů stavby musí být předem odsouhlaseno objednatelem a to pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě. Tato úprava nebude mít vliv na cenu a termín dokončení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

10. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu.

11. Zhotovitel je povinen spolupůsobit v rámci zadávacího (příp. výběrového) řízení na stavební práce stavby a to zejména:

- zpracovávat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku do 2 dnů po jejím obdržení;
- účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
- vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých účastníků o veřejnou zakázku na dodávku stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektových dokumentací, bude-li požadováno;
- posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodávku stavby, bude-li požadováno.

12. V rámci autorského dozoru se zavazuje zhotovitel zabezpečovat zejména následující činnost:

- kontrola dodržení projektu během investiční výstavby s přihlédnutím na podmínky určené ve stavebním povolení s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky od projektu s ohledem na dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby;
- vyjádření k požadavkům o větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci;
- sledování postupu investiční výstavby z technického hlediska;
- účast na kontrolních dnech na základě výzvy objednatele;
- řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ní);
- posouzení stavební připravenosti pro zahájení montáže technologického zařízení;
- vydání souhlasu k zahájení provozních zkoušek, účast na provozních zkouškách a zkušebním provozu, uvedení do zkušebního provozu a jiných zkouškách;
- poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci, atd.

13. Práva a povinnosti zhotovitele v souvislosti s výkonem autorského dozoru:

- o průběhu výkonu autorského dozoru a své přítomnosti bude zhotovitel provádět průběžné zápisy do stavebního deníku;
- objednatel podá požadavek na výkon autorského dozoru formou osobní účasti zhotovitele - písemně, telefonicky nebo elektronickou poštou minimálně 2 dny předem;
- zhotovitel bude při zabezpečování činnosti autorského dozoru postupovat s odbornou péčí; svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s jejich vyjádřeními a rozhodnutími příslušných orgánů a dotčených osob;
- zhotovitel je povinen zajistit výkon autorského dozoru v rozsahu minimální přítomnosti na stavbě 1 x za 14 dní, jinak dle požadavků objednatele;

- po dobu výkonu autorského dozoru v prostorách a areálu stavby budou pracovníci zhotovitele, dodržovat bezpečnostní předpisy a opatření v souladu s platnou legislativou;
- změny v projektové dokumentaci vyvolané zjištěnými vadami v projektu, prokazatelně zaviněné zhotovitelem, provede zhotovitel bezplatně.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla dle článku II. této smlouvy ve výši:

Část díla	Cena v Kč bez DPH
Inženýrsko – geologického posouzení	50 000,-
Dokumentace ve stupni DPS, vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr	1 470 000,-
Inženýrská činnost	100 000,-
Autorský dozor	210 000,-
Cena celkem bez DPH	1 830 000,-
DPH 21%	384 300,-
Cena celkem s DPH	2 214 300,-

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je předání díla objednateli.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy, vč. správních poplatků. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena na základě faktur, které budou vyhotoveny po předání dílčí části díla a to takto:
- a) po předání projektu ve stupni DPS, vč. položkového rozpočtu, výkazu výměr a inženýrsko – geologického posouzení
 - b) po ukončení inženýrské činnosti – tzn. po vydání pravomocného stavebního povolení
 - c) autorský dozor – na základě fakturace vystavené po dokončení a předání stavby, na kterou je autorský dozor prováděn.

Podkladem pro placení ceny za dílo jsou dílčí daňové doklady (faktury) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí jednotlivých částí díla objednatelům.

2. Daňové doklady (faktury) budou objednateli předány osobně v jeho sídle dle článku I. nebo zaslány poštou na adresu uvedenou tamtéž. Daňové doklady (faktury) jsou splatná ve lhůtě 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Daňové doklady (faktury) musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby. Součástí daňových dokladů (faktur) musí být vždy objednatelům podepsaný předávací protokol pro tu část díla, pro kterou se daňový doklad (faktura) předává – bez předávacího protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný.
4. Objednatel je oprávněn doručit daňový doklad (fakturu) ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátí-li objednatel vadný

daňový doklad (fakturu) zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nového nebo opraveného daňového dokladu (faktury). Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.

5. Termín úhrady je splněn odepsáním částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Část díla	Dokončení a předání
Dokumentace ve stupni DPS, vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr, provedení inženýrsko – geologického posouzení	Do 4 měsíců od uzavření smlouvy
Inženýrská činnost – zajištění všech dokumentů potřebných pro podání žádosti o vydání stavebního povolení	Do 1 měsíce od odevzdání DPS
Inženýrská činnost – zajištění vydání stavebního povolení	Do 2 měsíců od podání žádosti o vydání stavebního povolení (tento termín nepodléhá smluvním sankcím)
Autorský dozor	Po celou dobu provádění stavby

2. Pokud vzejdou z řízení o vydání stavebního povolení požadavky, které budou mít vliv na zpracování dokumentace, zapracuje je zhotovitel do 2 týdnů, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli kdykoliv v průběhu realizace požadovat informace o rozpracovanosti díla a důkazy prokazující rozpracovanost díla.
4. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně pět pracovních dnů předem k předání a převzetí jednotlivých dílčích částí díla.
6. O předání a převzetí jednotlivých částí díla bude sepsán písemný protokol s uvedením eventuálních vad a termínem jejich odstranění.

VI.

Nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla či jeho části a vlastnické právo k němu či jeho části přejde na objednatele okamžikem jeho převzetí objednatelem.

VII.

Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a bude způsobilé k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy, tzn. bude splňovat veškeré podmínky a náležitosti tak, že jej objednatel bude moci použít jako dokumentaci pro vydání stavebního povolení a pro samotnou realizaci stavby.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců od realizace stavby, maximálně však po dobu 10 let od předání poslední části díla (mimo autorský dozor). Zhotovitel poskytne záruku na jakost díla s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování díla.

4. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
7. V případě sporu o vadu díla bude za rozhodující pokládána tištěná verze díla opatřená autorizačním razítkem zhotovitele a uložená u objednatele.
8. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v termínu dohodnutém s objednatelem, nejdéle do 15 dní od uplatnění reklamace je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tímto postupem nebudou dotčena práva zhotovitele vyplývající z předpisů na ochranu autorských děl.
9. V ostatních případech platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

VIII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla nebo jeho části, a to ve výši 1 500 Kč z dané části díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit smluvní úroky z prodlení výši 0,05% z fakturované části za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel poruší ustanovení 10 v článku IX. má objednatel právo požadovat smluvní sankci ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
4. V případě poskytnutí díla nebo jeho části třetí osobě zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou má objednatel právo účtovat a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí pochybení zadavatele v zadávacím řízení realizovaném na základě zpracované dokumentace (která je předmětem díla), a to v důsledku chybně zpracované dokumentace nebo výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
6. V případě, že v průběhu realizace stavby, která je předmětem dokumentace dojde k navýšení ceny v důsledku provádění dodatečných stavebních prací vyplývajících z předvídatelných okolností, které mohly být zohledněny již v dokumentaci, a výkazu výměr nese za toto navýšení ceny odpovědnost zhotovitel dokumentace. Objednatel je v tomto případě oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu vypočítanou následovně: o kolik % bude navýšena cena realizace stavby z výše uvedeného důvodu, stejné % z ceny dokumentace bude činit smluvní pokuta. Tato smluvní pokuta bude účtována po ukončení realizace stavby a určení konečné výše dodatečných stavebních prací vzniklých z výše uvedených důvodů.
7. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
9. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost závadný stav odstranit.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen projednat a nechat odsouhlasit návrh řešení s objednatelem a dotčenými orgány. Zhotovitel je povinen vyzvat alespoň 3 dny předem objednatele a dotčené orgány ke společné schůzce, která se uskuteční v sídle objednatele. O jednání provede zhotovitel písemný zápis, který zhotovitel předá všem zúčastněným.
2. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem rozpracované projektové řešení na jeho požádání. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při zpracovávání díla. V rámci přípravy dokumentace pro provádění stavby se budou konat pravidelné kontrolní dny (min. 1 x za 14 dní), kterých se má právo účastnit za objednatele a jím pověřená osoba (zejména architekt), kteří mají oprávnění vznášet připomínky k realizaci dokumentace pro provádění stavby.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
4. Při zpracování dokumentace bude zhotovitel průběžně konzultovat návrhy řešení a to každé dílčí části. Min. 5 pracovních dní před konečným tiskem předá zhotovitel jedno kompletní paré objednateli k připomínce. Objednatel předá své připomínky zhotoviteli do 3 pracovních dní od předání dokumentace. Připomínkování díla nemá vliv na povinnost dodržet termíny dokončení a předání díla v termínech sjednaných v této smlouvě.
5. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla (tj. všech částí díla) objednateli v místě stanoveném v čl. V. odst. 4 této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady.
6. Objednatel se zavazuje dodanou dokumentaci použít výlučně pro účel, ke kterému je určena.
7. V případě, že v průběhu zpracování díla předloží objednatel nové požadavky, které budou mít ve svém důsledku vliv na změnu termínu plnění a na cenu díla, je povinen přistoupit na přiměřenou úpravu termínu plnění této smlouvy a úpravu ceny za dílo.
8. Obě smluvní strany se zavazují, že technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, neposkytnou třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel je povinen provádět dílo sám a na svou vlastní odpovědnost. Pokud při realizaci díla nebo jeho části využije poddodavatele, který bude vykonávat více než 10% rozsahu díla, je povinen jej uvést v poddodavatelském schématu, které bude tvořit přílohu této smlouvy. Změna poddodavatele je možná pouze na základě souhlasu zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen při provádění díla využít osob, které byly uvedeny ve výběrovém řízení. Vedoucí projektant se musí účastnit kontrolních dní. Změna osob, které budou provádět projekt je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a po prokázání shodné nebo vyšší kvalifikace, jaká byla předmětem předchozího výběrového řízení.
11. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
12. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

13. Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla řádně třídit veškerý odpad vzniklý při jeho činnosti, současně je povinen navrhnout materiály, které jsou šetrné vůči životnímu prostředí a upřednostnit druhotné zpracování surovin.

X.

Autorská práva

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. V rámci dalších fází projektové přípravy je objednatel oprávněn stavbu i dílo upravovat i nad rámec díla bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla nebo jakékoliv části díla ke všem formám zveřejnění, včetně propagace, pořizování či vystavování dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití a rovněž ke všem formám sdělování díla veřejnosti to vše jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení. Zhotovitel nebude vůči Objednateli uplatňovat oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), když veškeré autorské poplatky a nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla byly již součástí ceny díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
4. Objednatel není povinen licenci využít.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v této smlouvě.
6. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy či od její části se považuje:
 - prodlení s předáním díla nebo jeho části delší než 30 kalendářních dnů
 - nerespektování pokynů objednatele
 - dílo bude prováděno osobami, které nesplňují požadovanou kvalifikaci dle podmínek výběrového řízení,
 - porušení ustanovení odst. 11 až 13 článku IX. této smlouvy,
 - porušení ustanovení odst. 9 článku II. této smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy či od její části se považuje prodlení s uhrazením faktury delší než 30 kalendářních dnů.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že předmět Inženýrsko – geologické posouzení místa realizace stavby ukáže, že stavbu nelze realizovat ve stávající bazénové jámě, popř. že předpokládané investiční náklady budou o více než 10 % vyšší.
5. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy či od její části až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

6. Důsledky odstoupení od smlouvy či od její části:
- odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva či její část zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 - zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy, přičemž budou vycházet z ujednání a cen vyplývajících z této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 3 nebo 4 tohoto článku smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách objednatele, v informačních a organizačních systémech objednatele, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Příloha č. 1 Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne 15.12.2023

Ve Zlíně dne 15.12.2023

.....
ST SERVIS s.r.o.
Miroslava Wrzocká
Jednatelka společnosti

.....
CENTROPROJEKT GROUP a. s.
Ing. Antonín Adam Pekárek, MBA
člen představenstva

.....
CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Ing. Pavel Stráský
místopředseda představenstva