SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

Objednatel:
Ašské služby, s.r.o.
se sídlem: Krajkářská 11, 352 01 Aš
IČ: 252 22 571
jejímž jménem jedná Karel Škola, jednatel
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 151237291/0300
tel.: 354 400 031
fax: 354 525 554
e-mail: info@asskesluzby.cz
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:
ALGON, a.s.
se sídlem: Ringhofferova 1/115, 150 21 Praha 5
IČ: 28420403
DIČ: CZ28420403
Statutární orgán: Petr Študlar – předseda představenstva
Bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu: 78-2124090297/0100
tel.: 354 433 617
fax: 354 400 203
e-mail: lucie.studnickova@algon.cz
(dále jen zhotovitel)

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb. - Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o dílo na realizaci stavby

„Oprava komunikace Okružní (2.etapa) – k.ú. Aš"

Realizace stavby dle projektové dokumentace vypracované Ing. Josefem Šálkem, zadávací dokumentace veřejné zakázky vyhlášené dne 09. dubna 2012 a nabídky zhotovitele ze dne 11.05.2012.

2. Předmět smlouvy a provedení díla

2.1. Předmětem smlouvy je provedení díla dle této smlouvy, a to provedení stavby označené jako

„Oprava komunikace Okružní (2.etapa) – k.ú. Aš"

Zadávací dokumentace na předmětnou zakázku a projektová dokumentace pro zhotovení stavby (podle § 273 Obchodního zákoníku) tvoří součást této smlouvy a byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje. Nedílnou součástí smlouvy je rovněž nabídka zhotovitele z 11.05.2012, která tvoří samostatnou přílohu SoD.

Přitom platí, že předmětem provedení díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci nebo ve výkazu výměr nebo v oznámení zadávacího řízení na předmětnou akci. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla.

2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

3. Doba a místo plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek a to v následujících termínech:

předání staveniště zhotoviteli:	**01. června 2012**
zahájení prací:	01. června 2012
ukončení a protokolární předání díla:	25. července 2012

3.2. Místo plnění: **Aš, ulice Okružní**

3.3. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem (bez DPH) nepřekročí 10 % ze sjednané ceny za provedení díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

4. Cena za provedení díla a způsob její úhrady

4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena díla celkem bez DPH:	2.210.190,- Kč
DPH 20%	442.038,- Kč
Cena včetně DPH:	**2.652.228,- Kč**

(dále jen „cena za provedení díla")

Cena díla je stanovena v souladu s výběrovým řízením a nabídkou zhotovitele, tato cena je definována jako nejvýše přípustná.

4.2. Objednatel uhradí zhotoviteli formou dílčích měsíčních faktur smluvní cenu do výše 90 % ceny. Zbývajících 10% se ponechá na konečné vyúčtování – fakturu. Tato konečná faktura bude vystavena ke dni předání bezvadného díla. Úhrada této konečné faktury bude provedena ve

lhůtě splatnosti po splnění závazku zhotovitele ze smlouvy – čímž se pro tento účel rozumí protokolární převzetí díla včetně všech souvisejících dokladů a po odstranění případných vad a nedodělků.

4.3. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí fakturu po vzájemném protokolárním předání skutečně provedených prací na základě jednotkových cen uvedených v nabídce.

4.4. Fakturace v případě zpoždění oproti dohodnutému harmonogramu bude probíhat dle skutečně provedených a převzatých prací, pokud nebude zpoždění vyrovnáno v následujícím měsíci, bude zhotoviteli účtována pokuta za prodlení ve výši 10 % z finančního objemu prací, které nebyly realizovány v termínu dle dohodnutého harmonogramu. Tato pokuta bude odečtena z poslední faktury a nebude prominuta ani při dodržení nebo zkrácení termínu dokončení a řádného předání celého díla.

4.5. Splatnost všech platebních dokladů je do lhůty 45 kalendářních dní od jejich doručení zadavateli za podmínky oprávněnosti vystavení platebního dokladu.

4.6. Objednatel nebude poskytovat zálohu.

4.7. Za nedokončení díla ve smluvním termínu dle bodu 3 odst. 3.1 je sjednána pokuta 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitele, max. do výše 5% z ceny díla.

4.8. Za nedodržení lhůty splatnosti se sjednává pokuta 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4.9. Za nesplnění termínů pro odstranění vad a nedodělků se stanovuje smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý den proti termínům dohodnutým v zápise z přejímacího řízení a to za každou vadu či nedodělek jednotlivě.

5. Způsob provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem a této smlouvy, dále bude provedeno v nejvyšší normě jakosti kvality a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

5.2. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.

5.3. Oprávněné osoby objednatele:
a) ve věcech technických: Ing. Josef Šálek
b) při realizaci TDI: Ing. Josef Šálek
Oprávněné osoby zhotovitele:
a) ve věcech technických: Michal Sivák
b) osoba odpovědná za vedení stavby: Jiří Strádal,

Případné změny odpovědných osob budou včetně souhlasu objednatele uvedeny ve stavebním deníku.

6. Záruka za jakost a vady díla

6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí bezvadného díla objednatelem.

6.2 Vady a nedodělky vyplývající z protokolárního předání a převzetí díla budou odstraněny do 30-ti kalendářních dní.

6.3 Zhotovitel nezodpovídá za takové vady, které byly způsobeny tím, že zhotovitel použil věci, podklady a dokumentaci, které mu ke zhotovení předmětu plnění předal objednatel a na jejichž použití trval, i když jej zhotovitel na jejichž nevhodnost prokazatelně upozornil.

6.4 Vady, zjištěné v záruční době bude u zhotovitele uplatňovat přímo objednatel písemným sdělením. Závady je zhotovitel povinen odstranit do 30-ti dnů ode dne doručení reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. Pokud zhotovitel prokáže, že za závady nezodpovídá, budou mu účelně vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

6.5 Neodstraní-li zhotovitel oprávněné reklamované vady a nedodělky v požadované lhůtě, a nebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že ucelené náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.

6.6 Nejsou-li vady opravitelné, bude poskytnuta přiměřená sleva z ceny díla. Rozhodnutí, zda vada je odstranitelná či nikoli provede zhotovitel. Pokud objednatel s výsledkem odstraněných vad nesouhlasí může být na jeho žádost přizván soudní znalec. Náklady na znalecký posudek nese ten, v jehož neprospěch znalecký posudek vyzní.

6.7. Práva objednatele na uplatnění reklamace vad díla zanikají, jestliže vady zjevné se neuvedou v zápise o předávacím a přejímacím řízení a u vad skrytých, jestliže je objednatel neoznámí písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (nejpozději do konce záruční doby).

6.8 Objednatel nemá právo uplatňovat nároky z vad a záruka zaniká, jestliže objednatel bez vědomí a písemného souhlasu zhotovitele provede nebo dá na díle provést změny nebo opravy v záruční době.

6.9 Záruka se rovněž nevztahuje na škody, které vzniknou prokazatelně ze strany objednatele, a to nesprávným užíváním dokončeného díla.

6.10 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

7.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

7.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

7.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

7.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. – Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

7.9. Součástí této smlouvy je: Projektová dokumentace, Zadávací podmínky na zakázku, Nabídka zhotovitele včetně oceněného výkazu výměr.

7.10. Objednatel i zhotovitel se zavazují řádně uchovávat originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu po dobu deseti let.

7.12. Dodavatel stvrzuje podpisem smlouvy, že je pojištěn.

7.13. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

7.14 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Aši 31.05.2012

Za objednatele:

Karel Škola, jednatel
Ašské služby, s.r.o., Aš

Ašské služby, s.r.o.
Krajkářská 11, 352 01 Aš
IČO: 25222571, DIČ: CZ25222571
tel.: 354400033
Fax: 354525554
Jednatel

V Chebu 11.05.2012

Za zhotovitele:

Petr Študlar, předseda představenstva
ALGON, a.s.

ALGON a.s.
Cheb, Jošlova 1, tel.:354 433 617
DIČ: CZ 264 20 403
Fax: 354 433 804