OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu, vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO Č.

kterou uzavřely podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I.
Smluvní strany

Objednatel: **Mateřská škola Brno, příspěvková organizace**
se sídlem: Proškovo nám. 6/150, Brno PSČ
IČ: 324 53 237
zastoupený: Renata Dohnalová - ředitelka
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel Bc. VLADIMÍR SVOBODA
se sídlem: KONŠELOV 104
zapsaný v obchodním rejstříku: TŘEBÍČ
zastoupený: Bc. VLADIMÍR SVOBODA
osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele ve věcech technických:
Bc. VLADIMÍR SVOBODA
osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele ve věcech obchodních:
Bc. VLADIMÍR SVOBODA
Kontakt e-mail, telefon: 737 968 638
IČ: 756 33426
DIČ: CZ 7901254548
bankovní spojení: KB
č. účtu: 107-45283 0267/0100
(dále jen Zhotovitel)

II.
Předmět a rozsah smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je dodávka dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu pro MŠ Brno, Proškovo nám. 6.

2. Podrobné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v projektové dokumentaci a v oceněném rozpočtu, které jsou přílohami č.1 a č.2 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Předmět zakázky zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby, potřebné k úplnému provedení díla, od počáteční přípravy ploch až do řádné dokončovací péče. Následná péče, která je popsána v projektové dokumentaci, není součástí předmětu smlouvy.

3. Zhotovitel bude pečovat o založenou zeleň po celou dobu od založení vždy až do převzetí kompletně dokončené lokality. Převzaty budou pouze lokality, u kterých budou založeny veškeré navržené vegetační prvky dle projektové dokumentace včetně všech kusů rostlin.

4. Zhotovitel bude plně respektovat projektovou dokumentaci, v případě rozporů ve výkresové a textové části je vždy rozhodující oceněný rozpočet, při zakládání zeleně dodrží zhotovitel veškeré současně platné oborové normy a ostatní předpisy, dále bude respektovat příznivé agrotechnické termíny a přizpůsobí postup prací příznivému průběhu počasí. Vysazovány

budou pouze rostliny vhodné provenience, absolutně zdravé, bez škůdců, chorob a jiných vad, plně vyhovující oborovým normám. Objednatelem budou převzaty pouze plně ujmuté, prosperující rostliny, odplevelené záhony a zapojené trávníky a vegetační prvky, založené dle oborových norem.

5. Zhotovitel rostlinám poskytne řádnou dokončovací péči vždy až do kompletního předání lokality. Dokončovací péčí se rozumí mimo jiné dostatečná zálivka, pravidelné odplevelování výsadeb, základní hnojení rostlin, doplňování mulče, kontrola kotvení úvazků a obalu kmene z juty, komplexní péče o nově založené trávníky (kosení min. 1x za 14 dní, odplevelování selektivními herbicidy, hnojení).

6. Součástí plnění díla bude také zřízení a odstranění zařízení na místech plnění včetně případného napojení na technickou infrastrukturu, včetně údržby používaných cest a jiných komunikací, zajištění a ochrana míst plnění a materiálu proti krádeži a vandalismu, vytyčení a ochrana stávajících podzemních sítí, dále jakákoli doprava, potřebná k úplnému dokončení díla, složení přebytečných výkopků, vysbíraných kamenů, vybouraných materiálů na hromady vždy v konkrétní lokalitě jsou součástí nabídkové ceny, rovněž tak údržba a čištění používaných komunikací a ploch, provizorní komunikace apod.

7. O průběhu prací na předmětu smlouvy povede zhotovitel deník. Zhotovitel je povinen v tomto deníku vést záznamy o pracích, a to ode dne převzetí místa plnění. Do deníku týdně zapisuje všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlasy, námitky). Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí dnem odevzdání a převzetí prací objednatelem. Týdenní záznamy se píší na očíslované listy, první průpis je určen pro objednatele. Při týdenních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Jestliže zhotovitel nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, zapíše do 5 pracovních dnů stanovisko do deníku s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O závažných zápisech v deníku se budou zástupci smluvních stran vzájemně telefonicky informovat.

8. Objednatel má právo dohlížet, zda je na pracovišti zachováván pořádek a kontroluje provádění prací podle zadání. Na požádání je zhotovitel povinen předložit potřebné podklady pro provádění prací. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení prací a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.

9. Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný odpovědný zástupce zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:
   - hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
   - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
   - hrozí výrazné zhoršení kvality zakázky.

10. Technický dozor a případný autorský dozor zaznamenává výsledky své kontroly do deníku. Z každého kontrolního dne je povinen provést zápis, který elektronicky odevzdá zhotoviteli a objednateli.

11. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Lhůtu k odstranění vady sjednají smluvní strany s ohledem na charakter vady a klimatické podmínky. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené

objednatelem vady neodstraní, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

12. Veškeré spotřebované energie po dobu provádění díla a náklady na případné staveništní přípojky jsou nákladem zhotovitele.

13. Zhotovitel je povinen si před zahájením zemních prací zajistit vytyčení a ochranu podzemních vedení včetně zajištění souhlasu jejich správce, o jejichž existenci v dotčeném prostoru předá objednatel zhotoviteli informace, případně doklady.

14. Objednatel nejpozději při předání místa plnění předá zhotoviteli 1x projektovou dokumentaci a informace o existenci podzemních sítí.

15. Zhotovitel plně odpovídá za práce a dodávky prováděné jeho subdodavateli, jako by je prováděl on sám.

16. Zhotovitel je povinen založit zeleň včetně řádné dokončovací péče u všech vegetačních prvků, dále se zavazuje k péči o ni vždy až do kompletního předání lokality.

17. Zhotovitel bere na vědomí, že vzhledem k načasování zadávacího řízení a skutečnosti, že práce, které jsou předmětem smlouvy, lze provádět pouze v určitých obdobích roku, bude dílo provádět v době, kdy budou mateřské školy v provozu. Této skutečnosti je povinen zhotovitel provádění díla přizpůsobit, zejména zajistit bezpečnost všech osob, které jsou na provozu účastny.

III.
Cena a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele zpracované podle specifikace uvedené v příloze této smlouvy a činí celkem:

Cena bez DPH ..... 1399549,- .....

Sazba DPH ..... 21% .....

DPH ..... 292 905,29 .....

Cena včetně DPH ..... 1692454,29 .....

Tato cena je cena nejvýše přípustná.

2. Tato cena je cenou smluvní a pevnou pro navrženou dobu plnění této smlouvy. Součástí ceny jsou inflační nárůsty cen po navrženou dobu provádění. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k dodání a provedení předmětu smlouvy včetně všech nákladů s dodáním zboží věcně souvisejících (např. nákladů na dopravu). Cena dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu plnění smlouvy.

3. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku je možné zvýšit pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy, nejvýše však o částku odpovídající zvýšení částky DPH.

IV.
Platební podmínky

1. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky a práce skutečně poskytnuté v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

2. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací, dodávek a služeb provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem investora. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce, dodávky a služby v rozsahu odsouhlaseném objednatelem. Cenu neodsouhlasených prací, dodávek a služeb je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

3. Zhotovitel je oprávněn výše uvedeným způsobem fakturovat práce do výše 90% ceny díla. Zbytek ceny díla ve výši 10% je zhotovitel oprávněn fakturovat až po řádném předání a převzetí díla.

4. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

5. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu sice do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

6. Faktury zhotovitele musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zejména musí obsahovat
   - obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
   - daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
   - obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
   - daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění plátcem
   - evidenční číslo daňového dokladu,
   - rozsah a předmět plnění,
   - datum vystavení daňového dokladu,
   - datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
   - jednotkovou cenu bez daně, a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
   - základ daně ,
   - základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona,
   - výši daně,
   - cenu celkem včetně daně,
   - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
   - přílohu – soupis realizovaných prací, dodávek a služeb oceněný v souladu s nabídkou zhotovitele,
   - předávací protokol.

7. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.

V.
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání místa plnění. K předání a převzetí místa plnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen dokončit celé dílo nejpozději do 31.12.2015.

3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

5. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

6. Termín dokončení celého díla je shodný s termínem předání a převzetí díla.

7. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

8. Místem provádění díla je katastrální území **Maloměřice**, parcelní čísla dotčených pozemků jsou uvedena v projektové dokumentaci, která je přílohou této smlouvy.

VI.
Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.

5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a to za každý i započatý den prodlení.

6. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty 0,1 % z celkové ceny díla za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

7. Pokud zhotovitel nevyklidí místo plnění ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

8. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9. Pokud zhotovitel nesplní některou z povinností uvedených v čl. X. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ.

10. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

11. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Sankce může být zúčtována bankovní zárukou.

12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se tato sankce vztahuje.

VII.
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

3. V případě, že objednatel odmítá dílo, nebo některé jeho části převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.

4. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

5. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

6. Pokud dílo vykazuje vážné nedostatky bránící jeho užívání, objednatel dílo odmítne převzít, uvede tuto skutečnost v protokolu o předání a převzetí díla vč. uvedení důvodu a stanovení nového termínu předání díla. Předávací řízení se tímto opakuje.

VIII.
Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

3. Záruka za jakost díla je sjednána v délce 60 měsíců pro celé dílo, přičemž musí být ze strany objednatele zajištěna odborná a pravidelná udržovací péče. Zhotovitel předá při předání díla objednateli plán péče, která je podmínkou uznání práv ze záruky. Zhotovitel nesmí mít na takovou péči nepřiměřené požadavky, které by přesahovaly míru obvyklé péče pro daný typ díla.

4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

5. Pro dílo, které bylo v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveno, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele a současně na jeho e-mailovou adresu uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
   a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
   b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
   c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

7. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla:
   a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
   b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
   c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší než 5 dnů od okamžiku obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel je povinen objednateli potvrdit elektronickou poštou nebo telefonicky, kdy započne práce na odstranění vad.

10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním zboží objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

12. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

IX.
Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku provádění díla objednatel.

2. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla.

X.
Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to alespoň do výše 1.000.000 Kč. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

3. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XI.
Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Nejedná se však o výkyvy počasí.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII.
Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

4. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
   a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací, dodávek a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
   b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, dodávek a služeb, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu".
   c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
   d) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení".
   e) Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.
   f) Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla dle smlouvy. Toto ustanovení se nepoužije, pokud důvod vznikne nezávisle na vůli smluvních stran (např. neposkytnutí dotace ze strany dotačního orgánu není zapříčiněno objednatelem).

XIII.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu se v tomto případě nepovažuje e-mailová zpráva.

2. Zhotovitel přebírá podle ust. § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s měnovými výkyvy a výkyvy cen.

3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.

4. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za uchazeče. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 15 dnů od doručení žádosti zhotovitele a potřebných dokladů objednateli, disponuje-li nový subdodavatel potřebnou kvalifikaci. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, budou-li mu zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

5. Zhotovitel se zavazuje dle § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, předložit objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu subdodavatelů i seznam vlastníků akcií tohoto subdodavatele, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota akcií přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů přede dnem předložení seznamu subdodavatelů. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy. Porušením povinnosti předat objednateli seznam subdodavatelů se zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

6. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. K návrhům změn – dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, nejpozději do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu právního vztahu smluvních stran.

8. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

9. Účinnost této smlouvy je závislá na získání finančních prostředků z dotačního programu OPŽP. V případě nezískání těchto finančních prostředků má objednatel právo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na náhradu škody ani ušlého zisku.

10. Tato smlouva je vypracována v 4 vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá Zhotovitel a 3 obdrží Objednatel.

11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

12. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží zhotovitel tento rozpor objednateli. Objednatel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět zhotoviteli.

13. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu. Soudem místně příslušným sjednávají strany soud určený podle sídla objednatele.

14. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:
1. Projektová dokumentace
2. Oceněný položkový rozpočet

Za objednatele:

V Brně dne 2. 9. 2015

MATEŘSKÁ ŠKOLA BRNO
příspěvková organizace
Proškovo nám. 6, 614 00 Brno
Tel.: 545 220 527
IČ: 704 35 782

Renata Dohnalová
ředitelka

Za zhotovitele:

V Koněšíně dne 2.9. 2015

Vladimír SVOBODA
Koněšín 104, 675 02 Koněšín
mobil: 737 968 638
IČ: 756 33 426, DIČ: CZ7901254548
realizace okrasných zahrad