Smlouva o dílo

uzavřená podle podmínek Obchodního zákoníku v aktuálním znění
na zhotovení díla (stavby)

„Pořízení nízkoemisního zdroje – kulturní dům Svéradice"

I. Smluvní strany

Objednatel:
se sídlem: **Obec Svéradice, Svéradice 146, 341 01 Horažďovice**
statutární zástupce: **Václav Dušek, starosta**
IČ, DIČ: **00573337, neplátce DPH**

Bankovní spojení: **27522 - 351/0100**

A

Zhotovitel: **InTePs, s. r. o.**
se sídlem: Kollárova 511, 397 01 Písek
registrován u: Krajského soudu v Českých Budějovicích; spis C 9392
statutární zástupce: Ing. Rostislav Šafránek, jednatel společnosti
IČ, DIČ: 260 20 327, CZ 26020327
Bankovní spojení: UniCredit Bank, a. s., č. účtu 1002623353/2700

II. Předmět (rozsah) díla (stavby)

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dílo spočívající **v dodávce „Pořízení nízkoemisního zdroje – kulturní dům Svéradice" včetně souvisejících stavebních prací** daném touto smlouvou a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. V. této smlouvy.
2. Předmět (rozsah) díla je vymezen
   a) projektovou dokumentací stavby pro provedení stavby zpracovanou pro objednatele firmou Ing Jan Prášek, projektová a inženýrská činnost Sušice pod označením PLSV_DPP s datem listopad 2012, korekce 04 2013, resp. její části týkající se **výměny kotle**.
   c) nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 1. 8. 2013
   d) podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo.
3. Součástí předmětu (rozsahu) díla je též:
   a) po celou dobu zhotovování stavby zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla (stavby), tj. prací a dodávek které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné, zejména pak práce a dodávky specifikované v čl. VII. a VIII. této smlouvy.
   b) pořízení kompletní dokladové části stavby v trojím vyhotovení:
      - úplný přehled dokladů a dokumentace,
      - kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu dle čl. VIII. této

smlouvy,
- originál stavebního deníku (pouze v jednom vyhotovení),
- doklady předepsané stavebním povolením a projektovou dokumentací,
- zprávu o výchozí revizi elektroinstalace včetně slaboproudých rozvodů,
- protokoly o provedených zkouškách ústředního vytápění (dilatační, topná a tlaková zkouška),
- protokoly o provedených zkouškách rozvodů plynu,
- protokoly o provedených zkouškách měření a regulace,
- pasporty a atesty tlakových nádob a pojistných a bezpečnostních zařízení,
- zprávu o výchozí revizi všech požárních zařízení včetně protokolů o provedení kontroly, zkoušky funkčnosti a provozuschopnosti, doklady o způsobilosti k montáži a prohlášení o shodě ke všem zařízení,
- výsledky individuelních zkoušek požárně-bezpečnostního a technologického zařízení,
- přehled provedených kontrol a zkoušek zapsaných ve stavebním deníku,
- záruční listy od dodaných zařízení,
- protokoly o provedených zkouškách,
- osvědčení (atesty) materiálů a výrobků použitých ke zhotovení stavby,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, provozní řády, protokoly o zaškolení obsluhy apod.,
- zápis o úspěšném ukončení komplexního vyzkoušení,
- prokazatelné doklady o likvidaci odpadů vzniklých při provádění stavby,
- prohlášení příslušných nájemců o bezvadném dokončení díla v pronajímaném prostoru,
- Doklad prokazující shodu požadovaného výrobku vydaný příslušným orgánem (prohlášení o shodě)
- ostatní doklady stanovené právními předpisy a technickými normami.

. Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění.

. Zhotovitel prohlašuje, ze se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

III. Místo provedení díla, podklady a součinnost objednatele

1. Stavba bude provedena na pozemku objednatele parc.č. stpč. 2/3, 3/2 v katastrálním území Svéradice. Pro umístění zařízení staveniště včetně skládek materiálu a mezideponií je určen pozemek parc.č. 2853 stpč.3/1 o výměře 300 m^2 v katastrálním území Svéradice.
2. Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla následující podklady, doklady a dokumentaci:
   a) projektovou dokumentaci ve dvou vyhotovení specifikovanou v čl. II. této smlouvy,
   b) soupis prací, dodávek a služeb (výkaz výměr), označený Svéradice, objekt čp. 26 stavební úpravy - zateplení a plynofikace objektu, který je součástí zadávací dokumentace této zakázky,
   c) stavební povolení vydané MěÚ Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování pod č.j. MH/02385/2012 dne 13.2.20112, které nabylo právní moci dne 06.03.2012
   d) závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s výhradou předání staveniště, má splněny všechny podmínky pro řádné provedení díla.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede stavbu v celém rozsahu a v této době:

a)	předání a převzetí staveniště	9. 8. 2013	*předpoklad: do 9.8.2013*
b)	zahájení stavebních prací	9. 8. 2013	*(max: 9.8.2013)*
c)	dokončení stavebních prací	21. 10. 2013	*(max: 21.10.2013*
d)	předání a převzetí díla	31. 10. 2013	*(max: 31.10.2013*
e)	úprava a úplné vyklizení staveniště	7. 11. 2013	*(max: 7.11.2013)*

2. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději v termínu dle odstavce 1. Dojde-li k posunutí termínu předání staveniště zhotoviteli z důvodů na straně objednatele, bude posunut termín dokončení díla o počet dní, o který bylo staveniště skutečně předáno zhotoviteli oproti předpokladu danému touto

smlouvou.

3. Nejsou dohodnuty dílčí termíny dokončení. Všechny stavební objekty budou odevzdány a převzaty po jejich úplném dokončení ve sjednaném rozsahu.
4. Dokladem o splnění povinnosti zhotovitele podle této smlouvy, je pouze objednatelem podepsaný předávací protokol díla. Stavba bude považována za dokončenou dnem oboustranného podepsání zápisu o odevzdání a převzetí.
5. Časový harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Harmonogram začíná termínem zahájení prací a končí termínem předání a převzetí bezvadně dokončeného díla. V harmonogramu jsou dále uvedeny závazné termíny pro zahájení a dokončení prací na jednotlivých stavebních objektech v členění dle jednotlivých katalogů prací cenové soustavy URS Praha. Neplnění těchto termínů podléhá smluvní pokutě podle čl. XII. této smlouvy.
6. Časový harmonogram obsahuje též dohodnuté termíny stavebních připraveností zhotovitele k umožnění zahájení provádění částí stavby (dodávek, prací a služeb) poskytovaných jinými osobami přímo pro objednatele. Tyto termíny jsou samostatně vyznačeny v harmonogramu a při jejich neplnění podléhají smluvní pokutě podle čl. XII. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen udržovat časový harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a případné změny projednat s objednatelem. Změny termínů stavebních připraveností podle odst. 4 a 5 podléhají písemnému odsouhlasení objednatelem.
8. Lhůtu pro dokončení a předání díla je možné upravit výhradně podle zadávacích podmínek obchodní soutěže, která byla vyhlášena objednatelem o nejvhodnější nabídku na zhotovení stavby.
9. Sjednaná doba plnění může být upravena v případě uplatnění některého z vyhrazených práv objednatele, jak jsou uvedeny v čl. XIV.
10. Objednatelem požadované rozšíření rozsahu díla o další práce a dodávky, které nepřevyšují 10 % celkové základní ceny, nebude mít vliv na termín dokončení díla.

V. Cena a její úprava

1. Za provedení stavby ve sjednaném rozsahu a za dohodnutých podmínek zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu:

Celková cena bez DPH	**999 000,- Kč**
DPH (21 %)	**209 790,- Kč**
Celková cena včetně DPH	**1 208 790,- Kč**

2. Cena uvedená v předchozím odstavci je cenou pevnou za provedení stavby v dohodnutém rozsahu a za stanovených podmínek a zahrnuje veškeré náklady a zisk na kompletní zhotovení stavby v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou o dílo. V ceně jsou zahrnuty i práce a dodávky, které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné, zejména pak práce a dodávky specifikované v čl. II., VII. a VIII. této smlouvy.
3. Cena uvedená v odst. 1 je doložena nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele (dále jen nabídkový rozpočet). Tento nabídkový rozpočet obsahuje minimálně oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí zadávací dokumentace stavby.
4. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy.
5. Cenu lze výjimečně upravit v případě změny sjednaného rozsahu nebo způsobu provádění stavby a to za podmínek daných touto smlouvou a na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění. Výstup této dohody bude potvrzen dodatkem ke smlouvě o dílo.

VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena průběžně na základě daňových dokladů - faktur (dále jen faktur), vystavovaných zhotovitelem v měsíčním intervalu, neurčí-li objednatel jinak. Splatnost veškerých faktur je 60 dní.
   Fakturovány budou práce skutečně provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné (vykázané) k poslednímu dni každého měsíce (tento den je datem uskutečnění zdanitelného plnění) a písemně potvrzené oprávněnou osobou objednatele, a to v cenách a členění dle nabídkového rozpočtu. Fakturovat lze pouze práce provedené v kvalitě dle touto smlouvou sjednaných podmínek.

2. Zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele nejpozději do 3 pracovních dnů následujícího měsíce oceněný soupis prací, dodávek a služeb provedených za uplynulý měsíc. Případně dohodnuté změny rozsahu (vícepráce či méněpráce) budou v soupisu provedených prací uvedeny odděleně podrobným soupisem jednotlivých položek provedených prací a dodávek.
   Technický dozor objednatele je povinen provést odsouhlasení předloženého oceněného soupisu a vrátit jej zhotoviteli (se svým stanoviskem) nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.
   Po odsouhlasení oceněného měsíčního soupisu provedených prací dodávek a služeb technickým dozorem objednatele zhotovitel vystaví fakturu a předá ji objednateli prostřednictvím technického dozoru objednatele nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
   Potvrzení faktury technickým dozorem objednatele je podmiňující pro předložení faktury objednateli. Pokud faktura nebude potvrzena technickým dozorem objednatele, bude posuzována jako neoprávněná.
3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a obchodnímu zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny), přičemž musí obsahovat:
   a) značení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
   b) identifikační údaje objednatele a zhotovitele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
   c) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
   d) datum vystavení faktury, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti faktury,
   e) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum), popis předmětu plnění,
   f) výši základny podle sazeb DPH,
   g) DPH a celkovou částku DPH nebo označení, že „faktura obsahuje práce v režimu přenesené daňové povinnosti a výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel",
   h) případné částky odpočitatelné od celkové fakturované sumy pro účely zjištění částky k proplacení (zádržné, dohodnutá sleva apod.),
   i) částku k proplacení.
   Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb podle odst. 1 potvrzený technickým dozorem objednatele.
4. Objednatel uhradí daňový doklad ve lhůtě splatnosti na něm uvedené, nejdříve však 14 dnů od prokazatelného předání dokladu objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti faktury vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3 nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. Při nesplnění těchto podmínek je objednatel v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle do doby zaplacení dlužné částky. Po tuto dobu není v prodlení se splněním termínu dokončení a předání díla.
7. Prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění delší než 60 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
8. Objednatel může zastavit placení faktury v případě, kdy zhotovitel nedodržuje podmínky pro užívání staveniště a jeho zabezpečení, v případě zjištění vadného plnění zhotovitelem nebo v případě, kdy zhotovitel neplní postup zahajování, provádění a dokončování prací dle časového plánu postupu prací. Užití tohoto ustanovení objednatelem se nejedná o podstatné porušení smlouvy dle článku XIII. této smlouvy
9. V případě prodlení objednatele s hrazením oprávněně vystavených faktur zhotovitele k úhradě ceny díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli navíc úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
10. Pro posouzení doby prodlení je rozhodující datum, kdy byla platba připsána na účet strany oprávněné.

VII. Staveniště a zařízení staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na dobu sjednanou k provedení díla staveniště v rozsahu dle článku III. Prostor staveniště je prostý práv třetích osob.
2. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany protokol se stanovením přístupových a příjezdových cest, rozsahu staveniště, bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu případně jiných médií, známých stávajících sítí technické infrastruktury, nacházejících se

v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Součástí zápisu bude též jmenování pověřených osob objednatele (technik objednatele, technický dozor objednatele (nevykonává-li tuto funkci technik objednatele), autorský dozor a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi) a zhotovitele (stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího a osoba zodpovědná za bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi).

3. Zjistí-li zhotovitel nesoulad skutečného stavu staveniště s předpoklady projektového řešení nebo smluvních ujednání, je povinen na tuto skutečnost upozornit objednatele nejpozději při předání staveniště.
4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a podmínky stanovené touto smlouvou.
5. Před zahájením prací zhotovitel vyhotoví fotodokumentaci stávajícího stavu staveniště a nejbližšího okolí (povrchy příjezdových cest a chodníků, fasády sousedních objektů apod.) se zaměřením (s důrazem) na zaznamenání vad a poruch na stávajících površích a konstrukcích.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
7. Před zahájením prací zhotovitel zajistí vytýčení tras stávajících podzemních inženýrských sítí jejich správci a provede nezbytná opatření pro jejich ochranu podle podmínek stanovených jejich správci.
8. Před zahájením prací si zhotovitel vybaví veškerá potřebná povolení k zřízení a provozování zařízení staveniště a zajistí splnění podmínek v nich specifikovaných.
9. Jako součást zařízení staveniště zhotovitel zajistí připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa a projednat připojovací a platební podmínky se správci rozvodů v místech připojení, a uhradit náklady na jím spotřebované energie (jako součást ceny díla).
10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, předaných mu objednatelem. Zhotovitel též zajistí jeho ochranu (oplocení, střežení staveniště či jiné vhodné zabezpečení), aby nevznikly jakékoli škody objednateli ani třetím osobám.
11. Zhotovitel si projedná a vybaví veškerá povolení k zvláštnímu užívání komunikací a veřejných ploch potřebnému k zhotovení díla a uhradí vyměřené poplatky a nájemné. Zhotovitel zajistí veškerá dopravní opatření včetně dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržbu, přemístění a následné odstranění.
12. Zhotovitel je povinen řádně užívat příjezdové komunikace a zajistit bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (chodců a vozidel v místech stavbou dotčených). Zhotovitel je povinen zabezpečit trvalý a nepřerušený bezpečný přístup a příjezd ke všem stávajícím objektům v okolí stavby, nedohodne-li si s příslušným vlastníkem jiné podmínky.
13. Zhotovitel je povinen uplatňovat účinná opatření, aby vlivem provádění stavebních prací nedocházelo k zatěžování okolí stavby prašností a znečišťováním, nadměrným hlukem nebo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanizmů. Udržuje na převzatém staveništi a v jeho okolí (včetně příjezdových cest) pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňuje odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Za tímto účelem provádí denní úklid staveniště a neprodleně odstraňuje znečištění veřejných komunikací a ploch či škody na nich.
14. Odvod srážkových a odpadních vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k tomu využije veřejných stokových sítí, je povinen to projednat s příslušným vlastníkem sítě.
15. Zhotovitel zajistí provedení opatření k dočasné ochraně stávajících vzrostlých stromů a keřů.
16. Zhotovitel poskytne objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vybavené prostory nezbytné pro výkon jejich funkce při provádění díla (po dobu přítomnosti uzavíratelná místnost se sezením).
17. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště v termínu daném touto smlouvou, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro provedení odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou, náklady s tím spojené uhradí zhotovitel ve lhůtě do 14 dnů od jejich vyúčtování objednatelem.
18. Objednatel a osoby vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou oprávněni kontrolovat užívání staveniště. Zjistí-li, že zhotovitel užívá staveniště s nedostatky či v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných

předpisů, jsou objednatel a osoby vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi oprávněni písemně požadovat, aby zhotovitel užíval staveniště řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným užíváním. Neučiní-li tak zhotovitel v objednatelem nebo osobami vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stanovené lhůtě, jedná se o porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

VIII. Provádění díla

1. Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, obecně závaznými předpisy a příslušnými technologickými a technickými předpisy. Jako závazné se dále stanovují v České (Československé) republice vydané (závazně platné i směrné) normy vztahující se k použitým materiálům (včetně jejich zkoušení) a k provádění stavebních konstrukcí a prací včetně technických a technologických předpisů stanovených výrobci pro materiály a výrobky a jejich používání. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny výše uvedené dokumenty, které se týkají provádění díla. Zavazuje se též dodržovat veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, která mu objednatel k provádění díla předal, nebo která si zhotovitel dle podmínek této smlouvy vyjednal..
2. Není-li stanoveno jinak platí, že k zhotovení stavby použije zhotovitel bezvadný materiál výhradně v prvotřídní jakosti, který je schválen pro užití v ČR (má požadovanou certifikaci, atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků). Na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, doloží soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů materiálů a zařízení užitých k provedení díla.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla. Zhotovitel zodpovídá za řádné řízení postupu provádění stavebních prací včetně koordinační a kompletační činnosti, dodržování řádné kvality prací a konstrukcí, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a předpisů požárně bezpečnostních.
4. Zhotovitel je povinen zajistit optimální podmínky při provádění jednotlivých konstrukcí a prací předepsaných technickými a technologickými předpisy (zejména předepsaných teplot při provádění prací, řádnou ochranu před klimatickými vlivy a řádné ošetření provedených konstrukcí a prací).
5. Zhotovitel při provádění díla provede potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí, problematiku odpadového hospodářství apod.
6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
7. Zhotovitel zpracuje před započetím s prováděním díla plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 zák. č. 309/2006 Sb. v aktuálním znění, jehož součástí je i určení osoby zodpovědné ze bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi. Tento plán uloží spolu se stavebním deník ne stavbě.
8. Zástupci objednatele a osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, či jiné osoby uvedené v odst. 11 se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za splnění této povinnosti odpovídá objednatel.
9. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, který zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště a bylo zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu.
10. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých subdodavatelů v souladu s nabídkou. Předložený seznam subdodavatelů (v příloze č. 3) je konečný a zhotovitel ani subdodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího subdodavatele. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat zadavatele o schválení těchto subdodavatelů. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci 200.000,- Kč za každého subdodavatele.
Změna subdodavatele, kterým zadavatel zároveň prokazoval část kvalifikace v zadávacím řízení je možná pouze za předpokladu, že jej nahradí subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu a zadavatel bude s touto změnou souhlasit.

11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých nebo pokynů mu objednatelem k provedení díla daných, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit (zejména v případě zjištění vad v projektové dokumentaci).
Pokud tyto okolnosti brání řádnému provádění díla, zhotovitel do doby obdržení nových či doplňujících podkladů nebo pokynů objednatele v dotčeném rozsahu přeruší provádění díla.
Objednatel rozhodne o věci do 15 pracovních dnů. V případě, kdy z povahy věci (nezbytnost přeprojektování či vyřízení změny stavebního povolení) nemůže objednatel v daném termínu rozhodnout, a nelze pokračovat v jiné části stavby či pracemi se změnou nesouvisejícími, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla o celkovou dobu takovéhoto přerušení.
12. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli resp. jím pověřeným pracovníkům technického dozoru a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.
13. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele nebo koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
14. Objednatel a osoby vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo s nedostatky či v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, jsou objednatel a osoby vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi oprávněni písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel v objednatelem nebo osobami vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stanovené lhůtě, jedná se o porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy. Podle charakteru nedostatků může objednatel navrhnout slevu ze sjednané ceny.
15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
16. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. Stavebního zákona, konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, resp. v plánu kontrolních prohlídek, vytvořit k nim podmínky a zajistit potřebné podklady a spolupráci.

17. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem. Jestliže zhotoviteli vznikne z těchto důvodů zpoždění nebo náklady, má nárok na prodloužení doby plnění podle čl. IV. této smlouvy a na úhradu veškerých takto vzniklých nákladů objednatelem.
18. Vlastníkem provedených a zaplacených částí stavby je objednatel. Ochranu provedených částí stavby (proti poškození, krádeži a povětrnostním vlivům materiálů potřebných pro zhotovení stavebních objektů, provedených konstrukcí a prací, jakož i ochrana konstrukcí stávajících i okolních objektů) zajistí zhotovitel podle ujednání stanovených touto smlouvou, a to až do úplného dokončení stavby, případně až do dne písemného potvrzení objednatele o úplném odstranění vad a nedodělků. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu jeho provádění zhotovitel.
19. Zejména k zajištění úhrady škody, která může při plnění veřejné zakázky jednáním zhotovitele vzniknout objednateli či třetím osobám, má zhotovitel povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně případných škod způsobených jeho pracovníky či pracovníky podzhotovitelů a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, nejméně však na hodnotu díla uvedenou v článku V. této smlouvy, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o tomto pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli do 10 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
20. Zhotovitel zajišťuje veškeré potřebné dopravní manipulace včetně dopravy materiálů a výrobků pro zhotovení stavebních objektů, odvozu suti, vybouraných hmot a přebytečné zeminy. Skládku přebytečné zeminy urovná včetně přilehlých (stavbou dotčených) ploch.
21. Zhotovitel zajistí odvoz a bezpečnou likvidaci vzniklých odpadů v souladu s ustanoveními zákona o odpadech včetně obstarání vhodné skládky, její úpravy a úhrady případných poplatků za uložení.
22. K odevzdání a převzetí dokončené stavby zhotovitel zajistí úplné vyklizení dokončených stavebních objektů, úpravu celého prostoru staveniště, aby bylo umožněno trvale bezpečné a neomezené užívání všech stavebních objektů včetně bezpečných a neomezených přístupů a příjezdů ke všem zhotovovaným i stávajícím stavebním objektům. Dále uvede všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, stavební objekty apod.) není-li projektem, smlouvou o dílo či rozhodnutím zvláštního užívání stanovena jiná úprava, v případě poškození provede zhotovitel jejich opravu.
23. Součástí díla je i provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu a pořízení protokolů. Dále zhotovitel zajistí vypracování návodů k obsluze, provozních řádů a deníků a zaškolení a zaučení obsluhy objednatele, individuální a komplexní vyzkoušení a účast a spolupráci při zkušebním provozu apod.
24. Zhotovitel provede individuální vyzkoušení jednotlivých elementů technologického zařízení (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Dílo se považuje za dokončené teprve tehdy, byly-li tyto zkoušky úspěšně provedeny. Zhotovitel oznámí objednateli zahájení individuálních zkoušek minimálně 3 dny předem, objednatel má právo se jich zúčastnit. O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis do stavebního deníku. Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
25. Zhotovitel prokáže, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní a jako celek je schopno řádného užívání a případného zkušebního provozu provedením komplexního vyzkoušení. Rozsah a podmínky provedení komplexního vyzkoušení a kritéria posuzování úspěšnosti tohoto vyzkoušení jsou obsažena v projektové dokumentaci podle čl. II. této smlouvy, v průvodní dokumentaci výrobce a v normách vydaných ČNI. Dílo se považuje za řádně dokončené a schopné předání a převzetí teprve tehdy, bylo-li komplexní vyzkoušení úspěšně provedeno. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit zahájení komplexního vyzkoušení nejméně 10 dnů předem. Objednatel se komplexního vyzkoušení zúčastní s právem kontroly jeho průběhu.
    Zhotovitel obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení), potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady úspěšného komplexního vyzkoušení hradí zhotovitel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli. O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv sepíše zhotovitel zápis, který je součástí dokladové části stavby.
26. Zhotovitel vypracuje geodetické zaměření skutečného provedení díla (inženýrské sítě, stavební objekty).

V případě objektů evidovaných katastrem nemovitostí pak vypracuje geometrický plán pro zápis nových či změn stávajících objektů a pro vklad věcných břemen do katastru nemovitostí.

27. Zhotovitel též vypracuje dokumentaci skutečného provedení stavby tak, že do kopie projektové dokumentace schválené stavebním úřadem zřetelně (červenou barvou) vyznačí veškeré změny k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. V dokumentaci, u které nedošlo ke změnám bude vyznačeno "BEZE ZMĚN". Každý výkres bude opatřen označením "SKUTEČNÉ PROVEDENÍ STAVBY" s datem, razítkem zhotovitele a podpisem osoby odpovědné za odborné vedení stavby. Součástí bude též seznam dodaného vybavení (movitých věcí) v programu Excel (název, popis, počet, jednotková cena a celková cena za množství bez DPH a vč. DPH).
28. Osoby pověřené výkonem činností souvisejících s realizací stavby budou stanoveny v zápisu o předání staveniště.

IX. Omezující (specifické) podmínky pro užívání staveniště a provádění díla

1. Součástí zařízení staveniště je zabezpečení trvalého a nepřerušeného bezpečného přístupu a příjezdu do všech stávajících objektů včetně přístupů k jednotlivým nemovitostem.
2. Zhotovitel je oprávněn používat pro příjezd ke staveništi výhradně trasu, jak je vyznačena v situačním výkresu rozsahu staveniště (příloha projektové dokumentace).
3. Stávající demontované výrobky (dveřní křídla, zárubně, elektrické zásuvky a vypínače, umyvadlové baterie) zůstávají majetkem objednatele, pokud jsou funkční. Konkrétní rozsah výrobků k zachování stanoví objednatel při předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel zabezpečí, aby nebyly při demontážích a vybourávání poškozeny.
4. Ostatní demontované a vybourané výrobky a hmoty zhotovitel přepraví a uloží na řízenou skládku dle podmínek této smlouvy.
5. Součástí rozsahu díla je i trvalé a nepřerušené zabezpečení vody a funkčnosti kanalizace nebo zajištění náhradního zdroje pitné vody a provizorního odkanalizování, nedojde-li k jiné dohodě s vlastníky a nájemci dotčených nemovitostí.

X. Předání a převzetí díla, užívání stavby

1. Stavba bude zcela dokončena, předána zhotovitelem a převzata objednatelem v celém rozsahu najednou, a to písemným zápisem o odevzdání a převzetí stavby.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.
3. Objednatel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle odst. 2 zahájit řízení o předání a převzetí díla (dále též přejímací řízení).
4. Podmínkou zahájení přejímacího řízení je předání kompletní dokladové části stavby v rozsahu daném čl. II. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dní před objednatelem stanoveným termínem zahájení přejímacího řízení předat bezvadnou kompletní dokladovou část stavby ke kontrole technickému dozoru objednatele. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady ve stanovené lhůtě a bez vad, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání a objednatel má právo svolané přejímací řízení odvolat.
5. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel přejímací řízení přeruší, dílo nepřevezme a zápisem do stavebního deníku uvede důvody odmítnutí převzetí díla.
6. Objednatel není povinen převzít dílo,
   - které nebude kompletně dokončeno v celém rozsahu a podle dohodnutých podmínek,
   - které vykazuje i jen drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla,
   - které není úplně vyklizeno,
   - ke kterému nebudou sjednaným způsobem doloženy dohodnuté doklady,
   - pokud staveniště nebude upraveno dohodnutým způsobem,
7. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k obnovení přerušeného přejímacího řízení, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při

opakovaném přejímacím řízení.

8. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby, ve kterém mj. uvedou:
   - údaje o zhotoviteli a objednateli,
   - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
   - zhodnocení jakosti provedeného díla,
   - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
   - seznam předaných dokladů,
   - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
9. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami nebo nedodělky, musí zápis o předání a převzetí díla obsahovat dále:
   - soupis zjištěných vad a nedodělků,
   - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
   - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
10. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že zjištěné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady či nedodělky zjištěné při odevzdání a převzetí i v případech, že odpovědnost za vady odmítá, a nést náklady s tím spojené až do rozhodnutí rozhodce či rozhodčího soudu dle ustanovení čl. XIV. této smlouvy.
11. Před úplným dokončením a předáním a převzetím díla může objednatel předmět díla užívat pouze při splnění podmínek předčasného užívání stavby, stanovených Stavebním zákonem, a to na základě časově omezeného povolení vydaného na jeho žádost stavebním úřadem, přičemž smluvní strany jsou účastníky řízení. Vydání povolení je mj. podmíněno uzavřením dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, obsahující souhlas zhotovitele s předčasným užíváním stavby a sjednané podmínky. Obsahem dohody je zejména:
   - popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
   - závazky objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
   - závazky objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení díla.

   Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při jeho předčasném užívání, které by bez předčasného užívání nevznikly.
12. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro účely provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby v souvislosti s podáním oznámení záměru s užíváním stavby nebo žádosti o kolaudační souhlas. Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo v rámci odstranění nedostatků uvedených v případném zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, a to ve lhůtě tam stanovené (v případě vad nebo nedodělků) nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem (v případě dohody smluvních stran o provedení víceprací). Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci vad v záruční době nebo ustanovení o vícepracích.
13. Zhotovitel, je povinen do 60 dnů od splnění smlouvy, nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, předložit objednateli seznam subdodavatelů, kterým za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny předmětu plnění, nebo z části ceny předmětu plnění uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění předmětu plnění přesahuje 1 rok. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10% základního kapitálu. Tento seznam vlastníků musí být vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

XI. Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za veškeré vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty, které se vyskytly v kvalitě prací a dodávek provedených zhotovitelem jako součást díla. Vady v provedení díla je zhotovitel povinen odstranit podle podmínek stanovených tímto článkem smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo běžným opotřebením.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů předaných mu

objednatelem nebo dodržením jeho nevhodných pokynů v případě, že zhotovitel na tuto skutečnost objednatele prokazatelně písemně upozornil a objednatel na jejich použití či dodržení písemně trval.

4. Záruční lhůta zhotovitele na kvalitu díla se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list a zhotovitel je předal jako součást dokladové části stavby při přejímacím řízení, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Záruční listy musí být jednoznačně specifikovány v zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla (stavby).
5. Běh záruční lhůty (včetně strojů a technologického zařízení, ke kterým objednatel předal záruční listy) začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Pokud by byla stavba odevzdána a převzata se zjištěnými vadami či nedodělky, bude záruční lhůta prodloužena o čas, který uplyne od odevzdání a převzetí stavby do úplného odstranění vad a nedodělků písemně potvrzeného objednatelem.
6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
8. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
9. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Volba mezi nároky na způsob odstranění reklamované vady (oprava, náhradní plnění nebo sleva z ceny díla) je právem objednatele. Reklamací uplatněný nárok však již nemůže měnit bez souhlasu zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává.
11. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oprávněně reklamované vady do 2 pracovních dnů v případech vad omezujících užívání stavby, v ostatních případech pak nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. XII. této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen odstranit vady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě i v případech, že odpovědnost za vady odmítá, a nést náklady s tím spojené až do rozhodnutí rozhodce či rozhodčího soudu dle ustanovení čl. XIV. této smlouvy.
13. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel na základě předloženého daňového dokladu.
14. Prokáže-li zhotovitel dodatečně, že vada nevznikla jeho vinou nebo že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraněním vady.
15. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
16. Zhotovitel se zavazuje nejméně 1x ročně po dobu záruční lhůty provést „bezplatnou servisní prohlídku", při které spolu se zástupcem objednatele provede kontrolu stavu stavebních objektů, strojů a technologického zařízení. Tutéž prohlídku provedou před uplynutím základní záruční lhůty. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit veškeré vady, které budou při těchto prohlídkách zjištěny.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k odstranění vadného plnění, nebo k zabezpečení či užívání staveniště způsobem stanoveným touto smlouvou a zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem nesjedná nápravu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v Zápisu o předání staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každého subdodavatele objednatelem zastiženého na stavbě.

3. Nesplní-li zhotovitel dohodnuté závazné termíny zahájení a dokončení a předání bezvadně dokončených prací na jednotlivých stavebních objektech či jinak dohodnutých částech díla vyznačených v časovém harmonogramu podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
5. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 3 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
7. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
8. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu podle čl. XI. nebo v termínu jinak písemně dohodnutém, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později.
9. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z ceny příslušného dlužného plnění (bez DPH) za každý den prodlení.
10. Nesplní-li zhotovitel podmínky vyplývající z projektové dokumentace, podmínek stavebního povolení, vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených vlastníků podzemních rozvodů a zařízení, odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které při realizaci díla těmto osobám vznikly a je povinen tyto škody nahradit dotčeným osobám i objednateli a to včetně veškerých nákladů (pokuty, náhrady apod.) , které musel objednatel dotčeným osobám prokazatelně uhradit.
11. Nesplní-li zhotovitel závazky z této smlouvy plynoucí a na základě tohoto nesplnění bude objednateli odmítnuto přiznání dotace, či přiznaná dotace bude krácena v celé výši nebo částečně, či bude muset již poskytnutou dotaci dodatečně vrátit, nebo její část, uhradí zhotovitel objednateli celou částku dotace či vyčíslené krácení či vyčíslené vracení včetně případných pokut a úroků.

. *Nesplní-li zhotovitel dohodnuté termíny stavebních připravenosti zhotovitele k umožnění zahájení provádění částí stavby (dodávek, prací a služeb) poskytovaných jinými osobami přímo pro objednatele, vyznačené samostatně v harmonogramu podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a veškeré vzniklé náklady, které musel objednatel prokazatelně uhradit dotčeným osobám.*

. Smluvní pokutu a ostatní plnění uvedená v tomto článku smlouvy vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty včetně případných podkladů.

. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu a ostatní plnění uvedená v tomto článku smlouvy nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Vnikne-li právo na smluvní pokutu objednateli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.

. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

. Lhůta splatnosti plateb uvedených v tomto článku je stanovena v délce 14 dnů ode dne doručení faktury (dokladu pro platbu).

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy může objednatel odstoupit zejména v těchto případech podstatného porušení smlouvy:
   a) zhotovitel je v prodlení při zahájení či provádění prací delší než 30 dnů oproti smluvnímu

harmonogramu,
b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla delší než 30 dnů,
c) zhotovitel nepředložil doklady o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli a to ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
e) zhotovitel užívá staveniště v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, objednatel sjednání nápravy podle čl. VII. této smlouvy požadoval a zhotovitel ani v dodatečné přiměřené lhůtě neodstranil nedostatky vzniklé tímto vadným užíváním nebo po uplynutí této lhůty nepřestal užívat staveniště nevhodným způsobem,
f) zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, objednatel sjednání nápravy podle čl. VIII. této smlouvy požadoval a zhotovitel ani v dodatečné přiměřené lhůtě neodstranil nedostatky vzniklé tímto vadným prováděním nebo po uplynutí této lhůty nepřestal dílo provádět nevhodným způsobem,
g) zhotovitel jednostranně uplatnil změnu rozsahu stavby nebo podmínek jejího provádění bez souhlasu objednatele.
V těchto případech je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez povinnosti zaplatit smluvní pokutu.

3. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy může zhotovitel odstoupit pokud je objednatel je v prodlení s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů. V tomto případě je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit bez povinnosti zaplatit smluvní pokutu.
4. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy může objednatel odstoupit, pokud neobdrží příslušnou dotaci k úhradě ceny díla. V tomto případě je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez povinnosti platit smluvní pokutu, náhradu škody či ušlý zisk. Obě smluvní strany mohou formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo dohodnout posunutí termínů uvedených v odst. 1. čl IV.
5. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí
   a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
   b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo,
   c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
   d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
   e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
   f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti budoucím prodávajícím či účasti na podnikání jiné osoby budoucího prodávajícího; a/nebo
   g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
   h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

   Smluvní strany se dohodly, že po vzniku takové skutečnosti může objednatel odstoupit od smlouvy bez povinnosti zaplatit smluvní pokutu, náhradu škody či ušlý zisk.
6. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dnů.
7. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
8. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy na základě ujednání z ní vyplývajících, sjednávají se povinnosti smluvních stran takto:
   a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
   b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením prací,
   c) zhotovitel do 10 dnů od data odstoupení od smlouvy vyhotoví soupis všech provedených prací a

uskutečněných dodávek a služeb oceněný podle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,

d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb předá objednateli k odsouhlasení,
e) objednatel se vyjádří k oceněnému soupisu prací, dodávek a služeb nejpozději do 10 dnů od jeho obdržení,
f) po vzájemném odsouhlasení oceněného soupisu prací, dodávek a služeb vyzve zhotovitel objednatele k převzetí provedených prací na stavbě,
g) objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání prací a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
h) zhotovitel odveze svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí prací objednatelem podle písm. g),
i) odstoupení se nedotýká práva na smluvní pokutu a náhradu škody, ani na rozhodčí doložku a další ujednání, která podle své povahy mají trvat i po zrušení smlouvy odstoupením. V případě odstoupení je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dosud provedené části díla, od níž smí odečíst částky, připadající na smluvní pokutu, náhradu škody a náklady vzniklé objednateli v souvislosti s ukončením smlouvy.

10. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že neobdrží Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu životní prostředí a na dotaci pozbude nárok, či jeho nárok na dotaci bude krácen. V případě, že již budou zahájeny stavební práce, oznámí objednatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu zhotoviteli a ten stavební práce zastaví bez zbytečného odkladu a zabezpečí dílo. Zhotoviteli náleží odměna za již zrealizované stavební práce a za zabezpečení díla.

XIV. Obecná ustanovení

1. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací. V těchto případech je však předem povinen projednat se zhotovitelem změnu sjednané ceny, případně i lhůty dokončení díla.
2. Objednatel má právo při uzavření smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla stanovit nebo upravit objemy výstavby pro jednotlivá období v závislosti na rozsahu finančních prostředků.
3. Navrhuje-li některá ze smluvních stran změnu díla je povinna doložit návrh písemným souhlasem projektanta.
4. Pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn je povinen vést zhotovitel objednatelem odsouhlasené změnové listy s uvedením technického popisu změny a položkového rozpočty vyčíslující změnu. Bez schválení technickým dozorem investora nelze předložit změnový list objednateli k odsouhlasení. Objednatelem odsouhlasené změnové listy jsou podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě. Jednu kopii předá zhotovitel technickému dozoru objednatele.
5. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. V případě, že strany nevyřeší spor touto cestou, požádají o stanovisko rozhodce, který bude spor řešit. Rozhodcem může být jakákoli fyzická či právnická osoba (soudní znalec, TaZÚS, technik příslušného výrobce apod.), na které se obě smluvní strany shodnou. Nedohodnou-li se obě smluvní strany na osobě rozhodce ad hoc, bude spor s konečnou platností rozhodnut k návrhu kterékoli smluvní strany v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, podle jeho Řádu a Pravidel, jedním rozhodcem jmenovaným předsedou rozhodčího soudu.

XV. Ostatní podmínky

1. Dodavatel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Dodavatel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem Životního prostředí, Státním fondem životního prostředí České republiky, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly. Dodavatel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je

oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Dodavatel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Dodavatel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem po dobu 10 let od podpisu smlouvy o dílo. Dodavatel se zavazuje písemně poskytnout na žádost kupujícího jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené kupujícím.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků. Potvrdit tyto dodatky jsou oprávněni výhradně statutární zástupci obou smluvních stran nebo osoby jimi zplnomocněné.
4. Tato smlouva byla projednána a schválena ...20... na ...20... zasedání dne ...12.8.2013...
5. Tato smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

V Písku, dne 5. 9. 2013

Za objednatele:

.....

Václav Dušek, starosta

V Písku, dne 5. 9. 2013

Za zhotovitele:

.....

Ing. Rostislav Šafránek, jednatel

Příloha č. 1 – Časový harmonogram provádění díla
Příloha č. 2 – Nabídkový rozpočet
Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů

OBEC SVÉRADICE
okres Klatovy

InTePs, s.r.o.
Kollárova 511
397 01 Písek
tel.: 382 214 457, fax: 382 213 108
IČO: 26 02 03 27, DIČ: CZ26020327

Harmonogram prací - Svéradice

	32 týden 9 - 11. 8	33 týden 12 - 18. 8	34 týden 19. - 25. 8	35 týden 26.8 -1.9	36 týden 2 - 8. 9	37 týden 9 - 15. 9	38 týden 16. - 22. 9	39 týden 23 - 29. 9	40 týden 30.9. - 6.10	41 týden 7 - 13. 10	42 týden 14 - 20.10	43 týden 21 - 27.10	44 týden 28 - 31.10
Předání staveniště													
Demontáž stávajícího zařízení													
Stavební práce													
Vytápění													
Vodovod a kanalizace													
Elektroinstalační práce													
MaR													
Vzduchotechnika													

InTePs, s.r.o.
Kollárova 11
397 01 Písek
tel.: 382 214 457, fax: 382 213 106
IČO: 26 02 03 27, DIČ: CZ26020327

Položkový výkaz výměr

Zakázka

Číslo zakázky	Svéradice
Zakázka	**Svéradice, objekt č.p.26, stavební úpravy - zateplení a plynofikace objektu - výměna kotle**
Klasifikace	**801 Budovy občanské výstavby**
Fáze	Příprava realizace
Komentář	Použita cenová soustava URS (f ÚRS Praha a s., Pražská 18, 102 00 Praha 10), která obsahuje třídník stavebních konstrukcí a prací a specifikuje cenové a technické podmínky. Volně je dostupná na www.cs-urs.cz.

Firmy

Typ Firmy	Název
Projektant	**Prášek Jan Ing.**
Investor	**Obec Svéradice, Svéradice 146, 341 01 Horažďovice**

Kalkulant	**Pavel Hrba, Žižkova 350, 341 01 Horažďovice**

Zakázka

Svéradice, objekt č.p.26, stavební úpravy - zatepleni a plynofikace objektu - výměna kotle

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
001: Výměna kotle	999 000	3,7	199 800	1 198 800
001: Zemní práce	1 619		324	1 942
003: Svislé konstrukce	613	0,1	123	735
0061: Omítky vnitřní	4 041	0,6	808	4 849
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	3 279	1,6	656	3 934
0064: Osazování výplní otvorů	594	0,1	119	713
009: Ostatní konstrukce a práce	6 258	1,1	1 252	7 510
00960: Bourání konstrukcí	4 160	0,0	832	4 992
024: Vzduchotechnika	54 330		10 866	65 196
099: Přesun hmot HSV	1 484		297	1 780
200: Elektroinstalace	209 591		41 918	251 509
721: Vnitřní kanalizace	11 191	0,0	2 238	13 430
722: Vnitřní vodovod	13 807	0,1	2 761	16 568
730: Ústřední vytápění	637 761		127 552	765 313
767: Konstrukce zámečnické	23 012	0,1	4 602	27 614
783: Nátěry	979	0,0	196	1 174
784: Malby	1 917	0,0	383	2 300
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	24 366		4 873	29 239
Celkem (bez DPH)	**999 000**			
DPH 21%	**199 800**			
DPH 20 % ze základny: 999 000	199 800			
Celkem (včetně DPH)	**1 198 800**			

InTePs, s.r.o.
Kollárova 511
397 01 Písek
tel.: 382 214 457, fax: 382 213 106
IČO: 26 02 03 27, DIČ: CZ26020327

Položkový výkaz výměr

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			001: Výměna kotle						**999 000**
			001: Zemní práce						**1 619**
83.	SP	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř 1 až 4 viz A.3.1 Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	m3	0,7	-	0,7	1 525,00	1 068
84	SP	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m viz. A.3.1. Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	m3	0,7	-	0,7	63,00	44
85.	SP	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř 1 až 4 viz. A.3.1. Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	m3	0,7	-	0,7	158,60	111
86.	SP	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř 1 až 4 viz. A.3.1. Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	m3	0,7	-	0,7	152,00	106
87	SP	171201201	Uložení sypaniny na skládky viz A.3.1 Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	m3	0,7	-	0,7	8,75	6
88	SP	1999-V0010	Poplatek za uložení zeminy na skládce viz. A.3.1 Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	m3	0,7	-	0,7	405,00	284
			003: Svislé konstrukce						**613**
89.	SP	319202321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 80 mm přizděním viz A.3.1 Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	m2	2,76	-	2,76	222,00	613
			0061: Omítky vnitřní						**4 041**
90.	SP	611401211	Omítka malých ploch na stropech pl do 0,25 m2 viz A.3.6. Plyn - TZ.A.3.6/01, výkresy A.3.6./02	kus	1,0	-	1,0	166,00	166
91	SP	612401291	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 viz A.3.6. Plyn - TZ.A.3.6/01, výkresy A.3.6./02 viz A.3.1 Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	kus	4,0	-	4,0	110,00	440
92	SP	612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1m2 viz A.3.2 VZT - TZ.A.3.2/01, výkresy A.3.2./02	kus	2,0	-	2,0	259,00	518
93	SP	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladu viz A.3.1 Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	m	20,8	-	20,8	38,00	790

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
94	SP	612425931	Omítka vápenná štuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního viz A.3.1 Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	m2	4,38	-	4,38	345,00	1 511
95	SP	612473182	Vnitřní omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí štuková viz A.3.1 Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	m2	2,76	-	2,76	223,00	615
			0063: Podlahy a podlahové konstrukce						**3 279**
96	SP	631311133	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř C 12/15 viz. A.3.1 Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	m3	0,702	-	0,702	2 610,00	1 832
97	SP	631319023	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za přehlazení s poprášením cementem viz. A.3.1 Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	m3	0,702	-	0,702	207,00	145
98	SP	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách viz. A.3.1 Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	m2	0,66	-	0,66	226,00	149
99	SP	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	0,66	-	0,66	50,00	33
100	SP	6319-40010	Začištění podlahy po prostupu plynovodního potrubí stropem viz. A.3.6 Plyn - TZ.A.3.6/01, výkresy A.3.6./02	kpl	1,0	-	1,0	1 119,00	1 119
			0064: Osazování výplní otvorů						**594**
101	SP	642943111	Osazování úhelníkových rámu s dveřními křídly do 2,5 m2 viz. A.3.6. Plyn - TZ.A.3.6/01, výkresy A.3.6./02	kus	2,0	-	2,0	297,00	594
			009: Ostatní konstrukce a práce						**6 258**
102	SP	386381111	Jímka 600x600x600 mm ze ŽB v kotelně viz A.3.6 Plyn - TZ.A.3.6/01, výkresy A.3.6./02	kus	1,0	-	1,0	3 220,00	3 220
103	SP	953942222	Osazování rovných sopouchových nástavců bez jejich dodání viz. A.3.6 Plyn - TZ.A.3.6/01, výkresy A.3.6./02	kus	2,0	-	2,0	144,00	288
104	SP	9999-40010	Vyčištění kominového průduchu 300/300mm viz. A.3.6 Plyn - TZ.A.3.6/01, výkresy A.3.6./02	m	12,5	-	12,5	220,00	2 750
			00960: Bourání konstrukcí						**4 160**
105	SP	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC viz. A.3.1 Vytápění - TZ.A.3.1/01 výkresy A.3.1./02	m3	0,954	-	0,954	450,00	429
106	SP	963051110	Bourání ŽB stropu deskových tl do 80 mm viz A.3.1 Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	m3	0,358	-	0,358	2 390,00	857

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
107	SP	965043421	Bourání podkladu pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 1 m2 viz. A.3.1. Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	m3	0,15		0,15	2 382,00	357
108	SP	968071125	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří pl do 2 m2 viz. A.3.1. Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	kus	1,0	–	1,0	16,50	17
109	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 viz. A.3.1. Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	m2	1,576	–	1,576	191,00	301
110	SP	971033331	Vybourání otvoru ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm viz. A.3.1. Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	kus	2,0	–	2,0	43,50	87
111	SP	971033351	Vybourání otvoru ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm viz. A.3.6. Plyn - TZ.A.3.6/01, výkresy A.3.6./02	kus	1,0	–	1,0	172,00	172
112	SP	971033541	Vybourání otvoru ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm viz. A.3.2. VZT - TZ.A.3.2/01, výkresy A.3.2./02	m3	0,171	–	0,171	1 018,00	174
113	SP	972055231	Vybourání otvorů ve stropech z ŽB prefabrikátu pl do 0,09 m2 tl do 120 mm viz. A.3.6. Plyn - TZ.A.3.6/01, výkresy A.3.6./02	kus	1,0	–	1,0	60,50	61
114	SP	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km viz. A.3.1. Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	t	3,48	–	3,48	216,00	752
115	SP	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km viz. A.3.1. Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	t	31,32	–	31,32	6,50	204
116	SP	979093111	Uložení suti na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění viz. A.3.1. Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	t	3,48	–	3,48	5,60	19
117	SP	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné) viz. A.3.1. Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	t	3,48	–	3,48	210,00	731
			024: Vzduchotechnika						**54 330**
118	SP	0249-0401	Vzduchotechnika včetně stavebních připomocí - viz. příloha viz. A.3.2. VZT - TZ.A.3.2/01, výkresy A.3.2./02	kpl	1,0	–	1,0	54 330,08	54 330
			099: Přesun hmot HSV						**1 484**
119	SP	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	2,547	–	2,547	582,50	1 484
			200: Elektroinstalace						**209 591**
120	SP	0209-V0010	Elektroinstalace včetně stavebních připomocí - viz.příloha viz. A.3.7. Elektro - TZ.A.3.7. výkresy A.3.7./01, A.3.7./02, rozvaděč	kpl	1,0	-	1,0	94 922,12	94 922

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
121	SP	0209-V0020	Měření a regulace - viz příloha viz. A 3 4. MaR - TZ A 3 4. výkresy A 3 4./02. blok.schéma 1 2	kpl	1,0	-	1,0	114 668,90	114 669
			721: Vnitřní kanalizace						**11 191**
122	SP	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 40 viz. A 3 5. ZTI - TZ.A.3.5./0. výkresy A 3 5./01	m	15,0	-	15,0	217,50	3 263
123	SP	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 50 viz. A 3.5. ZTI - TZ.A.3.5./0. výkresy A 3 5./01	m	20,0	-	20,0	228,00	4 560
124	SP	721174044	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 70 viz. A.3.5. ZTI - TZ.A 3.5 /0. výkresy A.3.5 /01	m	10,0	-	10,0	240,00	2 400
125	SP	7219-0401	Dodávka a montáž odtokového sifonu DN 50 viz. A 3.5. ZTI - TZ.A.3.5 /0. výkresy A 3 5./01	kus	3,0	-	3,0	321,00	963
126	SP	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,017	-	0,017	351,00	6
			722: Vnitřní vodovod						**13 807**
127	SP	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm viz. A.3 5. ZTI - TZ.A.3.5./0. výkresy A 3.5./01	m	20,0	-	20,0	209,00	4 180
128	SP	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm viz. A.3 5. ZTI - TZ.A.3 5./0. výkresy A.3.5 /01	m	20,0	-	20,0	228,00	4 560
129	SP	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 40 x 5,5 mm viz. A.3.5. ZTI - TZ.A.3 5./0. výkresy A 3 5 /01	m	20,0	-	20,0	252,00	5 040
130	SP	998722102	Přesun hmot tonážní tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,085	-	0,085	315,00	27
			730: Ústřední vytápění						**637 761**
131	SP	7309-V0010	Ústřední vytápění včetně stavebních přípomocí - viz samostatný rozpočet viz A 3 1 Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3 1 /02, A 3.1 /03, A 303-schema	kpl	1,0	-	1,0	561 254,94	561 255
132	SP	7309-V0020	Plynová zařízení včetně stavebních přípomocí - viz samostatný rozpočet viz A 3.6 Plyn - TZ.A 3.6/01, výkresy A 3.6 /02, A 3.6 /03, A.3. /04	kpl	1,0	-	1,0	76 505,91	76 506
			767: Konstrukce zámečnické						**23 012**
133	H	55340977	Dveře kovové otočné jednostranně vlysové bez zárubně,80x197 P viz A 3 1 Vytápění - TZ.A.3 1/01, výkresy A.3 1./02	kus	2,0	-	2,0	6 792,50	13 585
134	H	55341140	Zárubeň úhelníková pro dveře ocelové šířka 60 - 90 cm viz A 3 1 Vytápění - TZ.A.3 1/01, výkresy A 3 1 /02	kus	2,0	-	2,0	1 154,00	2 308

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
135	SP	767641110	Montáž dokončení okování dveří otvíravých jednokřídlových do ocelové zárubně viz A.3.1 Vytápění - TZ.A.3.1/01 výkresy A.3.1./02	kus	2.0	-	2.0	184.50	369
136	SP	7679-0401	Jímka v kotelně 600/600mm, rám a poklopu ozn Z8 viz A.1 Arch -stav.řešení - TZ./01část 2.3 . A.1./14-zámečnické prvky	kus	1.0	-	1.0	6 750.00	6 750
			783: Nátěry						**979**
137	SP	783225100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné a 1x email viz A.3.1 Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	m2	8.4	-	8.4	116.50	979
			784: Malby						**1 917**
138	SP	784422271	Malby vápenné bílé dvojnásobné se začištěním a 2x pačokováním v místnostech v do 3,8 m viz. A.3.1 Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02	m2	95.835	-	95.835	20.00	1 917
			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						**24 366**
139	ON	07	Zařízení staveniště	%	2.5	-	2.5	9 746.34	24 366

Položkový rozpočet - elektroinstalace

Stavba	**Stavební úpravy - zateplení a plynofikace objekt**	Rozpočet:	11/2012
Objekt	**Svéradice, objekt čp 26**		

viz. A.3.7. Elektro - TZ.A.3.7, výkresy A.3.7./01, A.3.7./02, rozvaděč

P.č.		Název položky	MJ	množství		
Díl:		**Rozvaděče D+M**				
1		Hlavní rozvaděč RP-H - stávající oceloplech rozvodnice IP40/20 bude dovybavena: jistič 1x3f 32A, 3xpřepěťový chránič/B	kpl	1,00	5 250,00	5 250,00
2		Podružný rozvaděč RP-KO - plast. rozvodnice nástěnná 48 modul. IP 44/20; hlavní vypínač 1x3f 40A; jistič 3x1f 6A, jistič 4x1f 10A; jistič 3x1f 16A; jistič 1x1f 25A, jistič 1x 3f 10A; jistič 1x3f 16A; pomocné relé 24Vst/50Hz 2xpřep. kontakt 230V/10A; 4xvyrážeci cívka jističu 230V/50Hz, 1xmultifunkční relé 24V/50Hz+2x přepínací kontakt 230V/50Hz/10A, proudový chránič 1x3f 30mA/16A; 4xpřepěťový chránič 3+N/C, hlavní svorkovnice 10x10mm2; nulový mustek PE + N; 15xvývodky P	kpl	1,00	16 400,00	16 400,00
						21 650,00
	Celkem za	***Rozvaděče D+M***				
Díl:		**Svítidla**				
3	748 12-2112	Montáž svítidel stropních zářivkových průmyslových	ks	4,00	120,15	480,60
4		*Svít. průmyslové: zářivkové, stropní: závěsné: IP 44;1x36W; včetně trubice a krytu a závěsu*	ks	4,00	532,90	2 131,59
5	748 11-2111	Montáž svítidel žárovkových stropních	ks	2,00	84,55	169,10
6		*Nouzové svít. průmyslové. IP40/20 trvale nesvítící: záložní zdroj akum baterií; piktogramem; 230V/50Hz*	ks	2,00	550,00	1 100,00
						3 881,29
	Celkem za	***Svítidla***				
Díl:		**El.instalační prvky**				
7	747 11-2121	Montáž spínačů nástěnných 2pólových	ks	1,00	42,72	42,72
8		*Vypínač dvoupólový: nástěnný: IP 44.*	ks	1,00	65,15	65,15
9	747 11-2211	Montáž ovladačů tlačítkových	ks	1,00	75,65	75,65
10		*Stiskací havarijní tlačítko s aretací: hřib-červené, průmyslové: IP44, přep kontakt 230V/50Hz/10A*	ks	1,00	442,94	442,94
11	747 16-1010	Montáž zásuvek se zapojením vodičů	ks	1,00	57,85	57,85
12		*Zásuvka jednoduchá, nástěnná: IP 44; 230V/16A*	ks	3,00	107,49	322,46
13		Ekvipotenciální přípojnice v krabici; nástěnná	ks	1,00	530,44	530,44
14	743 41-1111	Montáž krabic elektroinstalačních	ks	20,00	93,45	1 869,00
15		*El instal krabice nástěnná: svorkovnice: IP 44*	ks	20,00	55,32	1 106,45
16	743 11-2113	Montáž trubek elektroinstalačních ohebných 16mm	m	15,00	19,58	293,70
17	744 22-1111	Montáž izolovaných vodičů měděných CY	m	15,00	8,01	120,15
18		*PVC trubka ohebná prům. 16 mm, příchytky: protahovací drát*	m	15,00	8,88	133,23
19	743 31-2110	Montáž lišt elektroinstalačních vkládacích š.20mm	m	35,00	20,47	716,45
20		*PVC lišta vkládací LV 20/20 mm*	m	35,00	12,65	442,64
21	743 31-2130	Montáž lišt elektroinstalačních vkládacích š.60mm	m	25,00	23,14	578,50
22		*PVC lišta vkládací LV 60/40 mm*	m	25,00	54,75	1 368,82

23		Zásuvková skříň: IP 44; 400V/16A; 2x230V/16A; proud chránič 3f 16A/30mA; proud chránič 1f 16A/30mA; nul mustek PE,N; připoj svorkovnice, jistič 2x1f 16A, jistič 3f 16A, jistič 3f 32A; vývodky	ks	1,00	4 435,32	4 435,32
	Celkem za	***El.instalační prvky***				**12 601,46**

P.č.		Název položky	MJ	množství		
Díl:		**El.instalační kabely**				
24	744 43-1100	Montáž kabelu měděných do 1 kW volně	m	189,00	12,46	2 354,94
25	744 41-1120	Montáž kabelu měděných do 1 kW pod omitku	m	65,00	16,02	1 041,30
26		*Kabel Cu PVC silový CYKY 2Ax1.5 mm2*	m	15,00	6,2478	93,72
27		*Kabel Cu PVC silový CYKY 3Cx1.5 mm2*	m	135,00	8,20	1 106,58
28		*Kabel Cu PVC silový CYKY 3Cx1.5 mm2; p.om.*	m	65,00	8,20	532,80
29		*Kabel Cu PVC silový CYKY 3Cx4 mm2*	m	20,00	23,08	461,55
30		*Kabel Cu PVC silový CYKY 5Cx2.5 mm2*	m	19,00	22,44	426,30
31	744 43-1300	Montáž kabelu měděných do 1 kW volně	m	7,00	16,02	112,14
32		*Kabel Cu PVC silový CYKY 4Bx10 mm2*	m	7,00	68,11	476,78
33	744 41-1250	Montáž kabelu měděných do 1 kW pod omitku	m	20,00	23,14	462,80
34		*Kabel Cu PVC silový CYKY 4Bx10 mm2; p.om*	m	20,00	68,11	1 362,23
35	744 34-1241	Montáž šňůr měděných CYSY	m	40,00	9,79	391,60
36		*Kabel Cu-lanko pryž silový střední CYSY 3Cx1.5 mm2*	m	40,00	11,23	449,27
37	744 22-1111	Montáž izolovaných vodičů měděných CY	m	50,00	8,90	445,00
38		*Vodič Cu PVC silový CY 4 mm2; z/ž*	m	50,00	7,40	369,80
39	744 22-1112	Montáž izolovaných vodičů měděných CY 6mm2	m	10,00	8,90	89,00
40		*Vodič Cu PVC silový CY 6 mm2; z/ž*	m	10,00	11,05	110,54
41	744 22-1114	Montáž izolovaných vodičů měděných CY 16mm2	m	9,00	9,79	88,11
42		*Vodič Cu-lanko PVC silový CY 16 mm2; z/ž*	m	9,00	31,90	287,08
43	744 21-1112	Montáž izolovaných vodičů měděných CY 16mm2 pod omitku	m	20,00	10,68	213,60
44		*Vodič Cu-lanko PVC silový CY 16 mm2; z/ž; p.om.*	m	20,00	31,90	637,95
45		Pospojovací svorky Cu 16 mm2	ks	15,00	40,17	602,49
46		Pospojovací pásek Cu+svorka	ks	10,00	56,31	563,10
	Celkem za	***El.instalační kabely***				**12 678,68**

Díl:		**Ostatní**				
47		Prostupy a utěsnění ve stavebních konstrukcích	ks	10,00	880,21	8 802,10
48		Drobný elektroinstalační a montážní materiál	ks	1,00	2 225,00	2 225,00
49		Zkušební provoz/topná zkouška	hod	72,00	160,20	11 534,40
50		Demontáž kotelna	hod	10,00	160,20	1 602,00
51		Demontáž el.instalace a el. prvky zateplení	hod	6,00	169,10	1 014,60
52		Montáž el.instalace a el. prvky zateplení	hod	10,00	195,80	1 958,00
53		Skládkovné	t	0,50	356,00	178,00
54		Doprava	kpl	1,00	3 115,00	3 500,00
55		Revize elektro	ks	1,00	2 180,50	2 180,50
56		Projektová dokumentace skutečného stavu	ks	1,00	5 162,00	5 162,00
57		Pomocné stavební práce	hod	7,00	160,20	1 121,40
58		Likvidace odpadu	t	0,50	1 869,00	934,50
59		Bezpečnostní tabulka PVC	ks	8,00	48,95	391,60
60		Pomocná ocel konstrukce stěna/lišta LV	ks	20,00	175,33	3 506,60
	Celkem za	***Ostatní***				**44 110,70**

		Celkem bez DPH	**94 922,12**

A.3.4. Měření a regulace

Pol.č.	Kód položky.	Popis položky, specifikace	M.j.	Množství	Cena m.j. (Kč)	Cena celkem (Kč)	Specifikace
		MaR pro vytápění					
		viz. A.3.4. MaR - TZ.A.3.4, výkresy A.3.4./02, blok.schéma 1, 2					
	Rozvaděč MR1						
1		Jistič 4A, 1 pól, charakteristika C	ks	1.00	106.30	**106,30**	
2		Jistič 10A, 1 pól, charakteristika C	ks	4.00	84.20	**336,80**	
3		Komunikátor GSM se záložním AKU a anténou	sada	1.00	5 094.80	**5 094,80**	
4		Pomocný kontakt pro jistič 1xNO, 1xNC	ks	4.00	268.70	**1 074,80**	
5		Poruchová signalizace 8 DI 2DO rozlišení 2 úrovní poruch možnost připojení sondy zaplavení, napájení 230V	ks	1.00	4 146.70	**4 146,70**	
6		Relé 24V AC 2 přepínací kontakty včetně patice	ks	1.00	168.10	**168,10**	
7		Relé 230V AC 2 přepínací kontakty, včetně patice	ks	3.00	138.50	**415,50**	
8		Relé 230V AC 4 přepínací kontakty, včetně patice	ks	5.00	212.40	**1 062,00**	
9		Rozbočovací mustek N 15x16mm2	ks	1.00	21.00	**21,00**	
10		Rozbočovací mustek PEN PE 15x16mm2	ks	1.00	23.10	**23,10**	
11		Řadová svorka pojistková (24V/10 A 0.5-6 mm2)	ks	2.00	14.20	**28,40**	
12		Řadová svorka pojistková (250V/10 A 0.5-6 mm2)	ks	7.00	30.10	**210,70**	
13		Rozvaděč ocelopleschový nástěnný 1000x600x210mm vč. montážní desky	ks	1.00	4 656.50	**4 656,50**	
14		Řadová svorka (41 A 0.5 - 6 mm2)	ks	59.00	14.20	**837,80**	
15		Signálka červená 230V AC/DC	ks	2.00	185.70	**371,40**	
16		Signálka zelená 230V AC/DC	ks	2.00	185.70	**371,40**	
17		Stykač 25A 4P 230V AC	ks	1.00	413.40	**413,40**	
18		Stykač 9A 3P+1NO 230V AC	ks	1.00	219.60	**219,60**	
19		Tlačítko 1NO	ks	1.00	102.20	**102,20**	
20		Transformátor 100VA 230V AC/230V AC	ks	1.00	449.20	**449,20**	
21		Vypínač vačkový 30A 1 pól	ks	1.00	262.80	**262,80**	
22		Označovací štítky	sada	1.00	310.10	**310,10**	
23		Výroba rozvaděče, montážní materiál pojistky	sada	1.00	5 584.30	**5 584,30**	
24		Doprava a montáž rozvaděče, zapojení	sada	1.00	2 626.70	**2 626,70**	
	Periferie připojené z MR1						
25		Prostorový havarijní termostat 0-40°C	ks	1.00	1 346.80	**1 346,80**	
26		Kapilárový havarijní termostat 70-140°C (topná voda)	ks	1.00	1 399.90	**1 399,90**	
27		Kapilárový termostat 30-90°C (TUV)	ks	1.00	1 399.90	**1 399,90**	
28		Regulátor tlaku 25-250kPa	ks	1.00	1 231.60	**1 231,60**	
29		Regulátor tlaku 40-400kPa	ks	1.00	1 231.60	**1 231,60**	
30		Tlačítko STOP s aretací v plastové skříňce 2NC	ks	1.00	399.60	**399,60**	
31		Sonda zaplavení pro přístroj havarijní signalizace	sada	1.00	575.90	**575,90**	
		POPIS					
32		Detektor zemního plynu, 2 senzory (2 měřená místa)	ks	1.00	13 113.50	**13 113,50**	
33		Detektor CO 2 senzory (2 měřená místa)	ks	1.00	22 239.80	**22 239,80**	
34		Havarijní světlo 230V červené svítící	ks	1.00	408.60	**408,60**	
35		Houkačka 230V	ks	1.00	408.60	**408,60**	
36		Zásuvka 230V 16A na panel, IP44	ks	5.00	114.40	**572,00**	
37		Označovací štítky, pomocný mat.materiál	sada	1.00	310.10	**310,10**	
38		Montáž periferií	sada	1.00	3 671.00	**3 671,00**	
	Kabeláž z MR1						
39		Celoplastový kabel 3x1.5mm2	m	80.00	8.20	**656,00**	
40		Instalační kabel 2x1	m	140.00	5.80	**812,00**	
41		Instalační kabel 4x1	m	120.00	9.70	**1 164,00**	
42		Instalační žlab ocelopleich s přepážkou 50x62.5mm	m	20.00	89.00	**1 780,00**	
43		kryt instalačního žlabu ocelopleich 50x62.5mm	m	20.00	35.35	**707,00**	
44		systém kotvení žlabu (podpěry, výložníky)	sada	1.00	2 038.00	**2 038,00**	
45		Ohebná kabelová chránička fi=25mm včetně příchytek	m	20.00	9.99	**199,80**	
46		Pevná pevná kabelová chránička fi=25mm včetně příchytek	m	25.00	10.30	**257,50**	
47		Protipožární ucpávka	sada	1.00	2 215.10	**2 215,10**	
48		Pomocný mont. materiál	sada	1.00	1 329.10	**1 329,10**	
49		Montáže	sada	1.00	9 484.30	**9 484,30**	
50		Označovací štítky	sada	1.00	310.10	**310,10**	
	Ostatní						
51		Doprava	sada	1.00	1 772.10	**1 772,10**	
52		Koordinace s ostatními profesemi	sada	1.00	708.90	**708,90**	
53		Dílenská dokumentace	sada	1.00	5 759.30	**5 759,30**	
54		Odzkoušení systému v zimním a letním období	sada	1.00	1 594.90	**1 594,90**	
55		Projektová dokumentace skutečného stavu	sada	1.00	3 987.20	**3 987,20**	
56		Revizní zpráva	sada	1.00	1 639.20	**1 639,20**	
57		Zaškolení obsluhy	sada	1.00	841.80	**841,80**	
58		Předávací dokumentace	sada	1.00	310.10	**310,10**	
		Celkem bez DPH				**114 668,90**	

A.3.3. Zařízení vzduchotechniky

Poř.č.	Kód položky	Popis položky, specifikace	M.j.	Množství	Cena m.j. (Kč)	Cena celkem (Kč)	Specifikace
		VZT					
		viz. A.3.2. VZT - TZ.A.3.2/01, výkresy A.3.2./02					
1	751 39-8025	Montáž větrací mřížky průřezu přes 0.2 m2	ks	1.00	402.75	**402,75**	
2		1200x800 mm protidešťová žaluzie se sítěm - dodávka	ks	1.00	3 785.27	**3 785,27**	
3	751 39-8025	Montáž větrací mřížky průřezu přes 0.2 m2	ks	1.00	196.90	**196,90**	
4		900x400 mm síť s oky cca 30x30 mm - dodávka	ks	1.00	784.92	**784,92**	
5	751 39-8022	Montáž větrací mřížky průřezu 0.04 - 0.1 m2	ks	1.00	134.25	**134,25**	
6		300x300 mm síť s oky cca 40x40 mm - dodávka	ks	1.00	340.10	**340,10**	
7	751 51-1001	Montáž potrubí čtyřhraného - průřez do 0.01m2	m	18.00	587.12	**10 568,16**	
8		4-hran. VZT potrubí do obvodu 4000 mm pz plech 30% tvarovek	m	18.00	880.58	**15 852,24**	
					0.00		
		Ostatní			0.00		
9		stavební výpomoci (vrtání otvorů do stropu stěn kotvení nosných prvků do stavebních konstrukcí)	kpl	1.00	2 237.50	**2 237,50**	
					0.00		
10		pomocný a drobný materiál (hlínky tvarovky úchyty potrubí atp.)	kpl	1.00	895.00	**895,00**	
					0.00		
11		pomocné kce pro VZT potrubí, další pomocné kce	kpl	1.00	1 074.00	**1 074,00**	
					0.00		
12		blíže nespecifikovaný materiál	kpl	1.00	447.50	**447,50**	
					0.00		
13		kompletní dodávka a montáž	kpl	1.00	4 475.00	**4 475,00**	
					0.00		
14		kompletní dodávka a montáž - vyčištění a zprovoznění větrací šachty	kpl	1.00	1 342.50	**1 342,50**	
					0.00		
15		zkoušky VZT vč. funkčních zkoušek i přirozeného větrání	kpl	1.00	1 074.00	**1 074,00**	
					0.00		
16		zařízení staveniště	kpl	1.00	8 950.00	**8 950,00**	
					0.00		
17		dílenská dokumentace dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1.00	1 790.00	**1 790,00**	
		Celkem bez DPH				**54 330,08**	

A.3.1. Zařízení pro vytápění staveb

Poř.č.	Kód položky	Popis položky, specifikace	M.j.	Množství	Cena m.j. (Kč)	Cena celkem (Kč)	Specifikace
		viz. A.3.1. Vytápění - TZ.A.3.1/01, výkresy A.3.1./02, A.3.1./03, A.303-schema					
1		demontáž stáv. kotlu, případní demontáž ohřívače TV, demontáž potrubí a armatur	kpl	1.00	13 500.00	13 500,00	
		Cu potrubí - systém lisovaných spojů s konturou					
2	733 22-3304	28x1.00 Cu trubka vč. tvarovek a fitinek (lisované spoje, tvarovky s bezpečnostní konturou)	m	25.00	293.56	7 339,00	
3	733 22-3305	35x1.5 Cu trubka vč. tvarovek a fitinek (lisované spoje, tvarovky s bezpečnostní konturou)	m	35.00	465.40	16 289,00	
4	733 22-3306	42x1.5 Cu trubka vč. tvarovek a fitinek (lisované spoje, tvarovky s bezpečnostní konturou)	m	18.00	615.76	11 083,68	
5	733 11-1306	ocelová trubka bezešva dle ČSN 42 5715 - DN 32 vč. tvarovek	m	35.00	215.70	7 549,33	
6	733 11-1307	ocelová trubka bezešva dle ČSN 42 5715 - DN 40 vč. tvarovek	m	20.00	234.49	4 689,80	
7	733 11-1308	ocelová trubka bezešva dle ČSN 42 5715 - DN 50 vč. tvarovek	m	20.00	292.67	5 853,30	
		Tepelné izolace potrubí					
8	713 46-3411	*Montáž návlekové izolace potrubí*	m	78.00	32.22	2 513,16	
9		Ø28 x tl. 13 mm návlek izolace - trubice duteho profilu z pěnoveho polyetylenu	m	25.00	10.89	272,26	
10		Ø35x tl. 20 mm návlek izolace - trubice duteho profilu z pěnoveho polyetylenu	m	35.00	22.04	771,35	
11		Ø45x tl. 20 mm návlek izolace - trubice duteho profilu z pěnoveho polyetylenu	m	18.00	28.06	505,15	
12	713 46-3311	Montáž izolace potrubí s překrytím s Al folií D do 50mm	m	55.00	32.22	1 772,10	
13		Ø42 x tl. 30 mm izolační trubice ze skelné vlny kašírované Al folií a armovací mřížkou (DN32)	m	35.00	67.44	2 360,28	
14		Ø49 x tl. 30 mm izolační trubice ze skelné vlny kašírované Al folií a armovací mřížkou	m	20.00	71.88	1 437,66	
15	713 46-3312	Montáž izolace potrubí s překrytím s Al folií D 50 - 100mm	m	20.00	32.22	644,40	
16		Ø60 x tl. 40 mm izolační trubice ze skelné vlny kašírované Al folií a armovací mřížkou	m	20.00	97.82	1 956,40	
17		Al hliníková páska pro zalepení spoju na izolaci 100 m	ks	5.00	418.86	2 094,30	
18		polyethylenova návleková izolace -prostupy stav. konstrucemi	kpl	1.00	1 611.00	1 611,00	
		Armatury a další prvky					
19		2" kulový uzavěr s ovladací páčkou, ZDxZD	ks	4.00	428.20	1 712,82	
20		5/4" kulový uzavěr s ovladací páčkou, ZDxZD	ks	15.00	202.34	3 035,12	
21		6/4" kulový uzavěr s ovladací páčkou, ZDxZD	ks	12.00	290.62	3 487,49	
22		1" kulový uzavěr s ovladací páčkou, ZDxZD	ks	6.00	129.20	775,21	
23		5/4" uzavírací klapka - uzavěr se servopohonem 230, ON/OFF	ks	3.00	7 877.53	23 632,60	
24		1"x5/4" , o.p. 250 kPa pojistný ventil	ks	3.00	701.59	2 104,77	
25		1"x5/4" , o.p. 300 kPa pojistný ventil	ks	2.00	701.59	1 403,18	
26		1"x5/4", o.p. 600 kPa pojistný ventil	ks	1.00	701.59	701,59	
27		100 manometr 0-400 kPa, vč. měnícího 3-cest. kohoutu a přechodky	ks	2.00	820.54	1 641,07	
28		80 teploměr 0-120°C, vč. jímky	ks	29.00	100.53	2 915,27	
29		1/2" automat. odvzdus. ventil svisly se zpětnym ventilem, mosaz	ks	16.00	117.58	1 881,30	
30		1/2" vypouštěcí kulový kohout PN10, 110°C s nadrcovou vyvodkou a zaslepkou	ks	20.00	44.85	897,00	
31		2" filtr závitový PN16, 130°C	ks	1.00	357.51	357,51	
32		5/4" filtr závitový PN16, 130°C	ks	4.00	152.85	611,41	
33		6/4" zpětny ventil PN10, 110°C	ks	2.00	152.85	305,70	
34		5/4" zpětny ventil PN10, 110°C	ks	7.00	101.43	710,00	
35		1" zpětny ventil PN10, 110°C	ks	4.00	71.40	285,60	
36		1" regulační ventil statický	ks	4.00	891.33	3 565,34	
37		3/4" regulační ventil statický	ks	1.00	694.47	694,47	
38		5/4" vyvažovací ventil umožňující vyvažování, vypouštění, přednastavení, měření průtoku a tlaku, uzavírání	ks	3.00	1 825.09	5 475,27	
39		6/4" vyvažovací ventil umožňující vyvažování, vypouštění, přednastavení, měření průtoku a tlaku, uzavírání	ks	1.00	2 265.41	2 265,41	
40		1" vyvažovací ventil umožňující vyvažování, vypouštění, přednastavení, měření průtoku a tlaku, uzavírání	ks	1.00	1 574.10	1 574,10	
41		5/4" filtr závitový PN16, 130°C	ks	1.00	193.58	193,58	
42		1" filtr závitový PN16, 130°C	ks	1.00	88.28	88,28	
					0.00		
43		OBĚHOVÉ ČERPADLO 3-STUPŇOVÉ (5500 ltr/hod, dP 30 kPa), přípoj DN32	ks	1.00	13 674.64	13 674,64	
44		OBĚHOVÉ ČERPADLO S REGULACÍ OTÁČEK (1200 ltr/hod, dP 35 kPa), přípoj DN32	ks	4.00	11 565.56	46 262,25	
45		OBĚHOVÉ ČERPADLO S REGULACÍ OTÁČEK (2100 ltr/hod, dP 40 kPa), přípoj DN32	ks	1.00	11 565.56	11 565,56	
46		OBĚHOVÉ ČERPADLO 3-STUPŇOVÉ BRONZOVÉ (500 ltr/hod, dP 30 kPa)	ks	1.00	4 876.01	4 876,01	
					0.00		
47		1" SMĚŠ. VENTIL (kvs=6.3, DN25) + SERVO 3-BOD. (230 V)	kpl	3.00	2 766.62	8 299,87	
48		5/4" SMĚŠ. VENTIL (kvs=16, DN32) + SERVO 3-BOD. (230 V)	kpl	1.00	2 861.14	2 861,14	
49		3/4" SMĚŠ. VENTIL (kvs=4, DN20) + SERVO 3-BOD. (230 V)	kpl	1.00	2 766.62	2 766,62	
					0.00		
50		1" servisní armatura k expanzní nádobě s ochranou proti nechtěnému uzavření	ks	2.00	809.10	1 618,20	
51		*Zdroj tepla, hlavní prvky kotelny*					
		5 0-27.0 kW plynový kondenzační kotel v přístěnném provedení, spalovací komora z nerezové oceli, teplosměnné plochy kombinace hliníku a oceli, předsměšovací modulační hořák, kotel je vč. ekvitermní regulace, kaskádové regulace, celkem je řízeno 5 směšovaných větví a ohřev TV, regulace je nutnou standardní výbavou kotlu	kpl	3.00	44 472.73	133 418,19	
52		2x 2" ZV - přívod + 10x 6/4" ZV - odběry, kombinovaný rozdělovač/sběrač, pro max. průtok 6500 kg/hod	ks	1.00	19 382.48	19 382,48	
53		200 ltr., 6.0 bar tlaková expanzní nádoba	ks	2.00	5 026.32	10 052,64	
54		240 ltr zásobníkový ohřívač TV, nerez, systém nádoba v nádobě, min. teplosměnná plocha 2.2 m2	ks	1.00	37 247.39	37 247,39	
					0.00	0,00	
55		rozšiřující klip pro kotel - možnost ovladani externě 0-10V nadřazenou regulací	ks	3.00	1 153.91	3 461,72	
					0.00		
					0.00		
56		kompletní systém odkouření kotle (3x nový spotřebič typu B)	ks	3.00	2 737.09	8 211,27	
57		100 (nebo dle upřesnění výrobce) kotlový adapter s měřícími otvory PP	ks	9.00	372.55	3 352,94	
58		100 (nebo dle upřesnění výrobce) koleno revizní PP	m	15.00	174.24	2 613,53	
59		100 (nebo dle upřesnění výrobce) kouřovod PP	ks	3.00	124.18	372,53	
60		100 (nebo dle upřesnění výrobce) komínová zděr (na dle upřesnění výrobce)					

61		100 (nebo dle upřesnění výrobce) paseční koleno PP	ks	3.00	382.57	1 147,71	
62		100/ 110 (nebo dle upřesnění výrobce) souosý přechod PP	ks	3.00	265.16	795,48	
63		110 (nebo dle upřesnění výrobce) trubka pro odkouření PP - vyvložkování komína pro 1 kotel - celková délka 12 m (nebo dle upřesnění výrobce) - celkem cca 36,0 m	kpl	3.00	1 841.86	5 525,57	
64		*10 (nebo dle upřesnění výrobce) komínový dvoupoklop (ne dle upřesnění výrobce)	ks	1.00	1 885.80	1 885,80	
65		110 (nebo dle upřesnění výrobce) komínový poklop jednoduchý (ne dle upřesnění výrobce)	ks	1.00	1 057.16	1 057,16	
		Ostatní					
66		stavební výpomoc (vrtání otvoru do stropu, stěn, kotvení nosných prvku do stavebních konstrukcí)	kpl	1.00	6 712.50	6 712,50	
67		zhotovení prostupu stěnami a stropem pro rozvody potrubí, vč. podlatování, vč. zpětného zacištění	kpl	1.00	4 475.00	4 475,00	
68		zhotovení požárních ucpávek průchodu rozvodného potrubí v požárně dělicích konstrukcích	kpl	1.00	4 027.50	4 027,50	
69		pomocný a drobný materiál (filtry, tvarovky, uchyty, příruby, atp.)	kpl	1.00	3 132.50	3 132,50	
70		blíže nespecifikovaný materiál	kpl	1.00	2 237.50	2 237,50	
71		vyregulování systému na požadované hodnoty	kpl	1.00	1 790.00	1 790,00	
72		topné a tlakové zkoušky	kpl	1.00	4 475.00	4 475,00	
73		kompletní dodávka a montáž	kpl	1.00	44 750.00	44 750,00	
74		kompletní dodávka a montáž - vyčištění stav. komínových těles	kpl	1.00	8 950.00	8 950,00	
75		kompletní dodávka a montáž - automatizované spuštění kotlu, nastavení spalin, zaškolení obsluhy, kompletní napojení a montáž regulátoru, vč. všech čidel a pohonů	kpl	1.00	13 425.00	13 425,00	
76		dílenská dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1.00	4 475.00	4 475,00	
		Celkem bez DPH				**661 255**	

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A.3.6. Plynová zařízení

Poř.č.	Kód položky	Popis položky, specifikace	M.j.	Množství	Cena m.j. (Kč)	Cena celkem (Kč)	Specifikace
		viz. A.3.6. Plyn - TZ,A.3.6/01, výkresy A.3.6./02, A.3.6./03, A.3../04					
1		STL měřicí sada (manometr 0-400 kPa + měřicí kohout)	kpl	1.00	1 386.96	1 386,96	
2		NTL měřicí sada (manometr 0-10 kPa + měřicí kohout)	kpl	1.00	1 897.11	1 897,11	
3		regulátor tlaku plynu STL>NTL typu 25 m3/hod / výstup 20 mbar	ks	1.00	4 253.04	4 253,04	
4		6/4" kulový uzavěr s ovladací páčkou. ZDxZD atest pro zemní plyn	ks	2.00	946.19	1 892,39	
5		DN40 havarijní plynový uzavěr (solenoid) 230 V / bez napětí uzavřen	ks	1.00	11 814.00	11 814,00	
6		potřebné přechody redukce (mosaz)	kpl	1.00	1 342.50	1 342,50	
					0.00		
7	722 14-0106	ocelová trubka bezešvá dle ČSN 42 5715 DN 40	m	27.00	169.32	4 571,53	
8	722 13-0232	ocelová trubka bezešvá dle ČSN 42 5715 DN 20	m	10.00	109.52	1 095,18	
					0.00		
9		plynoměr (dodá dodavatel plynu)	ks	1.00	0.00	0,00	
					0.00		
10	722 13-0237	chránička ocel DN 65 (celkem cca celková délka)	m	1.50	216.59	324,89	
					0.00		
11		ochrana potrubí z tvrdého děrovaného plechu (otvory cca 25x25 mm) - kaslík cca 150x150 v délce cca 3.0 m 2x nátěr základní + 2x nátěr vrchní (venkovní kryt)	kpl	1.00	5 370.00	5 370,00	
12		ochrana potrubí z tvrdého děrovaného plechu (otvory cca 25x25 mm) - kaslík cca 150x150 v délce cca 3.0 m 2x nátěr základní + 2x nátěr vrchní (vnitřní kryty)	kpl	2.00	5 370.00	10 740,00	
					0.00		
13		nátěr ocel potrubí	kpl	1.00	2 237.50	2 237,50	
14		3/4" kulový uzavěr s ovladací páčkou. ZDxZD atest pro zemní plyn	ks	4.00	235.21	940,82	
15		další eventuelní chráničky dle potřeby při případném průchodu stav. konstr.	kpl	1.00	1 342.50	1 342,50	
16		potřebné přechody redukce - provedení mosaz	kpl	1.00	1 118.75	1 118,75	
					0.00		
17		stavební výpomoci (vrtání otvorů do stropů stěn kotvení nosných prvků do stavebních konstrukcí)	kpl	1.00	4 475.00	4 475,00	
					0.00		
18		zhotovení prostupu stěnami a stropem pro rozvody potrubí vč. oddilatování vč. zpětného zaclštění	kpl	1.00	2 685.00	2 685,00	
					0.00		
19		zhotovení požárních ucpávek průchodu rozvodného potrubí v požárně dělicích konstrukcích	kpl	1.00	2 237.50	2 237,50	
					0.00		
20		pomocný a drobný materiál (fitinky tvarovky, uchyty příruby, atp.)	kpl	1.00	1 342.50	1 342,50	
					0.00		
21		bližé nespecifikovaný materiál	kpl	1.00	1 118.75	1 118,75	
					0.00		
22		revize nového plynovodu	kpl	1.00	3 132.50	3 132,50	
					0.00		
23		kompletní dodávka a montáž	kpl	1.00	8 950.00	8 950,00	
					0.00		
24		dílenská dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1.00	2 237.50	2 237,50	
		Celkem bez DPH				**76 505,91**	

SEZNAM SUBDODAVATELŮ

dle § 44 odst. 6 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění

Název veřejné zakázky: **POŘÍZENÍ NÍZKOEMISNÍHO ZDROJE – KULTURNÍ DŮM SVÉRADICE**

Identifikační údaje zadavatele:

Název:	**Obec Svéradice**
Sídlo:	Svéradice 146, 341 01 Svéradice
IČ:	00573337

Identifikační údaje dodavatele:

Obchodní firma/název:	InTePs, s.r.o.
IČ:	260 20 327
Sídlo:	Kollárova 511, 397 01 Písek
Osoba oprávněná za uchazeče jednat:	Ing. Rostislav Šafránek, jednatel

Prohlašuji, že dodavatel má v úmyslu zadat níže uvedeným subdodavatelům specifikované části zakázky
(v případě potřeby připojte další tabulky subdodavatelů, např. pokud byste měli v úmyslu zadat některou z vymezených subdodávek více subdodavatelům, v případě, že nemáte v úmyslu zadávat příslušnou část veřejné zakázky subdodavateli – seznam prosím proškrtněte.)

Příloha č. 7 – POŘÍZENÍ NÍZKOEMISNÍHO ZDROJE – KULTURNÍ DŮM SVÉRADICE

Specifikace části veřejné zakázky, kterou má dodavatel v úmyslu zadat subdodavateli			Identifikační údaje subdodavatele			Podíl na plnění VZ	
Poř.	Kód	Popis	název	IČ:	sídlo	v % celkového objemu VZ	v Kč bez DPH
		001: Výměna kotle					
		200: Elektroinstalace					
120.	0209-V0010	Elektroinstalace včetně stavebních připomocí - viz.příloha '					
121.	0209-V0020	Měření a regulace - viz.příloha					

Prohlašujeme, že uvedenou zakázku budeme realizovat vlastními silami a vlastními pracovníky.

V Písku, dne 5. 9. 2013

.....

Ing. Rostislav Šafránek

jednatel společnosti

InTePs, s.r.o.
Kollárova 511
397 01 Písek
tel.: 382 214 457, fax: 382 213 106
IČO: 26 02 03 27, DIČ: CZ26020327