

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586  
a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

č. smlouvy zhotovitele: AR-12/2023

k provedení díla:

### PD Přístavba ZŠ a MŠ Lužany

1. Objednatel: Obec Lužany  
Sídlo: 507 06 Lužany 144  
IČ: 00271799  
DIČ: CZ00271799  
Zastoupený: Ing. Martin Mitlöhner - starosta obce  
Telefon: + 420 493 597 178  
E-mail: urad@luzany.cz  
č. účtu: 1161639379/0800 Česká spořitelna a.s.

2. zhotovitel ARAGON ELL, s.r.o.  
se sídlem: Heřmanice 126, 509 01 Nová Paka  
zapsán v OR: u KS v Hradci Králové C 29388  
zastoupený: Ing. Lukáš Tauchman, jednatel  
IČ: 28820525  
DIČ: CZ28820525  
Číslo účtu: 43-9967320267/0100  
(dále jen „zhotovitel“)

takto:

I.

#### Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „PD Přístavba ZŠ a MŠ Lužany“, a to v rozsahu dle zadávací dokumentace ze dne 14. 6. 2023 a za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
- Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost pro realizaci přístavby stávající budovy školy v obci Lužany. Podkladem pro zpracování dokumentace budou zejména: Studie Mateřská a Základní škola Lužany, ARAGON ELL s.r.o., Ing. Lukáš Tauchman, Kateřina Horská, 2022, informace z místního šetření a prohlídky stávající budovy školy.
- Rozsah prací:  
zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení, součástí těchto prací bude:
  - inženýrská činnost k žádosti o vydání společného povolení stavby vč. zajištění nezbytných vyjádření a stanovisek
  - zpracování zjednodušeného rozpočtu stavebních prací (rozpočet stavebních prací, který je zpracován za pomoci agregovaných položek, kompletů, odvozených ceníkových cen, dříve realizovaných zakázek atd.; rozpočet není zpracován v takovém detailu jako klasický položkový rozpočet, ale je agregován například na úroveň stavebních dílů nebo objektů, dává přehled o nákladech potřebných pro realizaci stavebních prací a dokladuje, že ceny odpovídají cenám v místě a čase obvyklým)zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (současně jako dokumentace pro zadání veřejné zakázky), součástí těchto prací bude:
  - zpracování oceněného položkového rozpočtu s výkazem výměr
  - zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro zadání veřejné zakázky
- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré činnosti a práce musí být provedeny v souladu s příslušnou legislativou, platnými normami a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Stavba

bude navržena v souladu s Nařízením Komise v přenesené pravomoci (EU) 2021/2139 ze dne 4. června 2021, kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, pokud jde o stanovení technických screeningových kritérií pro určení toho, za jakých podmínek se hospodářská činnost kvalifikuje jako významně přispívající ke zmírňování změny klimatu, a toho, zda tato hospodářská činnost významně nepoškozuje některý z dalších environmentálních cílů.

5. Případné změny rozsahu předmětu plnění (smlouvy), určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a právními předpisy.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil se zadáním zakázky, a že nabídková cena obsahuje veškeré práce nezbytné k řádnému dokončení díla.
7. Objednatel je oprávněn použít dokumentaci zpracovanou na základě této smlouvy k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení a předchozího souhlasu zhotovitele, zejména pak k zajištění společného povolení, podání žádosti o dotaci, výběru dodavatele a realizaci předmětné stavby, vč. prezentace a propagace stavby na veřejnosti.

## II.

### Cena díla a platební podmínky

1. Celková smluvní cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena za zpracování dokumentace pro společné povolení bez DPH	524.000 Kč
Cena za zpracování dokumentace pro provádění stavby bez DPH	554.500 Kč
Cena celkem bez DPH	1.078.500
Kč	
Celkem DPH	226.485 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>1.304.985</b>
Kč	

**V případě realizace stavby bude zhotovitel provádět autorský dozor za částku 250.000 Kč**

2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Cena provedených prací, včetně DPH, bude účtována po dokončení a odevzdání jednotlivých částí díla dle čl. III. této smlouvy.
4. Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.
5. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny, vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
6. Veškeré faktury – daňové doklady - musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Objednatel je osobou povinnou k dani dle zákona o DPH.
7. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně a včas plnit své závazky vůči subdodavatelům, kteří se budou na plnění díla podle této smlouvy podílet. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.

## III.

### Dodací podmínky a doba realizace

1. Doba plnění bude probíhat v těchto termínech:

Termín zahájení prací	červenec 2023
Termín odevzdání dokumentace pro společné povolení	do 15. 12. 2023
Termín odevzdání dokumentace pro provádění stavby	do 30 dnů od nabytí právní moci společného povolení
2. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn provádět průběžně kontrolu plnění díla na kontrolních dnech, a to v místě sídla objednatele za účasti zhotovitele projektové dokumentace. Datum a čas konání schůzek stanoví objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit účast pověřené osoby na takovémto kontrolním dnu. Veškeré náklady zhotovitele spojené s účastí na kontrolních dnech jsou součástí nabídkové ceny.

#### IV.

##### Zajištění závazku ze smlouvy o dílo

1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, tj. dílo nebude plnit svoji funkci ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodlení a zhotovitel se tuto pokutu zavazuje uhradit. Sankce 500 Kč za každý den u vad a nedodělků nebránících užívání díla se uplatní až v případě, že tyto vady a nedodělky nebudou odstraněny ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu.
2. Pro případ prodlení s úhradou jakékoli pohledávky (vyjma smluvní pokuty) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové pohledávky, s jejímž plněním upadl do prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se na úhradu škody nezapočítává.

#### V.

##### Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy a v přiměřené míře normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby záměru.
2. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
3. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku na jakost, její počátek je dán dnem předání a převzetí díla. Záruka je v trvání 36 měsíců.

#### VI.

##### Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v rubrice smlouvy.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si ji účastník, považuje se zásilka za doručenu okamžikem uložení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo se s obsahem dopisu neseznámil.
3. Objednatel i zhotovitel podpisem této smlouvy ve vztahu ke všem soudům České republiky a i ve vztahu k Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR prohlašují, že jim má být ve smyslu § 46a odst. 2 občanského soudního řádu na adresu, která je v rubrice této smlouvy uvedena jako jejich sídlo.

#### VII.

##### Ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku a dále v případech, kdy tato smlouva porušení smlouvy označuje za podstatné.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně zúžit předmět zakázky o zhotovení dokumentace pro provádění stavby dle čl. I. odst. 3), a to bez jakékoliv sankce či náhrady škody.
3. Odstoupením smlouvy se závazek zrušuje od počátku.

#### VIII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté

k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy objednatel má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně případných dodatků.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejich příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schválena usnesením Zastupitelstva obce Lužany č. 2023/7/3 dne 17. 7. 2023.

V Lužanech dne 4. 9. 2023

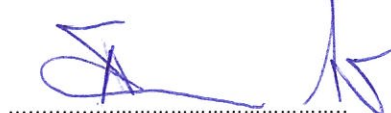


objednatel

**OBEC LUŽANY**  
PSČ 507 06  
okres JIČÍN

1

V Nové Pace dne 24. 8. 2023



zhotovitel

Ing. Lukáš Tauchman



**ARAGON ELL, s.r.o.**  
Heřmanice 126  
509 01 Nová Paka

www.aragonell.cz, tel.: +420 731 455 285  
IČ: 288 20 525 DIČ: CZ28820525