

Smlouva o dílo č.:17812.....

uzavřená podle hlavy II.- díl IX. obchodního zákoníku, zákon číslo 513/1991 Sb. § 536 - 565

1. Smluvní strany

Objednatel: *Bytservis Chodov s.r.o., se sídlem ČSM 1132, 357 35 Chodov*
Jednatel: *Emil Dolinský*
Bankovní spojení: *19-7077570257 / 0100*
IČ: *26383659*
DIČ: *CZ026383659*

Zhotovitel: *Mgr. Renáta Klapuchová, Hájek 156, 363 01 Ostrov*
Zastoupený: *ing. Jaroslavem Dolejšem*
Bankovní spojení: *ČSOB Sokolov, číslo účtu: 210352936/0300*
IČ : *663 73 522*
DIČ: *CZ6956140015*

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních, technických a zastupování na stavbě:
Ing. Jaroslav Dolejš tel: 602 460 180

Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavřeli v souladu s § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 531/1991 Sb. v platném znění tuto smlouvu o dílo :

2. Předmět díla

- 1) Předmětem díla je dodávka a montáž 68ks plastových oken a 19ks balkónových sestav, vše včetně vnitřních parapetů a zednických prací. Plastové výplně budou dodány ve shodné profilaci a provedení jako již instalované prvky z předchozích dílčích výměn oken. Bude dodržen technologický postup při jejich montáži shodný s doposud požadovaným a v předchozích výměnách realizovaným způsobem osazení. Dodávka je specifikována Nabídkou NAB 2012/00136.
- 2) Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy :.....Nabídka NAB 2012/00136.....
- 3) Místem provádění díla je objekt ČSM 692, 357 35 Chodov
- 4) Plněno bude dle této smlouvy a předložené Nabídky číslo NAB 2012/00136 ze dne 19.6.2012. V případech, které nejsou precizovány touto smlouvou platí Obchodní zákoník
- 5) Vlastníkem zhotovované věci do zabudování a zaplacení předmětu díla je zhotovitel, po zabudování předmětu díla a jeho úplném zaplacení objednatel. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí díla objednavatelem.
- 6) Zadání dílčích výkonů objednavatelem mimo nabídku zhotovitele je možné.
- 7) V případě změn kvantitativních u jednotlivých pozic, nebo změn rozměrových jednotlivých pozic, bude toto specifikováno a cenově dořešeno formou dílčích dodatků k této SoD.

3. Cena díla

- 1) Cena za provedení díla v rozsahu dle čl.2.odst.1) této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a činí:

za dodávku, dopravu a montáž	 789.285,-.....
DPH 14% z ceny díla	110.500,-.....
celkem za dílo včetně DPH 14%	899.785,- Kč..
- 2) Ve sjednaných cenách jsou zahrnuty všechny práce, výkony a dodávky související s předmětem díla, které patří k úplnému zhotovení díla dle objednávky.
- 3) Jednotkové ceny nabídky jsou platné i pro změněné objemy dodávek.

- 4) Pro ocenění víceprací platí ceny odsouhlasené objednavatelem a budou vždy předmětem Dodatku k této SoD.
- 5) Shora uvedená cena je cenou konečnou za uvedený předmět díla.

4. Placení a platební podmínky

- 1) Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úplnou úhradu veškerých dodávek a prací souvisejících s předmětem díla dle této smlouvy.
- 2) Dodávka předmětu díla bude prováděna po úhradě zálohy ve výši **394.643,- Kč (bez DPH)**
- 3) Doplatek ve výši **394.642,- Kč (bez DPH)** bude proveden na základě Předávacího protokolu s konstatováním bez vad a nedodělků.
- 4) Splatnost vystavených faktur byla dohodnuta na 14 dnů.
- 5) Cena za dílo je konečná, pevná a obsahuje všechny nezbytně nutné nákladové položky potřebné ke zdárné realizaci požadovaného předmětu díla.

5. Doba plnění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu požadovaném objednavatelem, tedy dle předběžného jednání. Zahájení od 1.11.2012 do 31.12.2012.
- 2) Zhotovitel dohodne s nájemníky termín provedení díla předem na základě vlastního harmonogramu prací.
- 3) Termín dokončení díla se může z technologických důvodů prodloužit o dny, kdy nejvyšší denní teploty klesnou pod 5° Celsia.

6. Předání díla

- 1) Dokončení díla oznámí zhotovitel objednavateli a ten svolá převjímací řízení do 2 dnů od tohoto oznámení.
- 2) Zhotovitel předá objednateli při převjímcě díla prohlášení o kvalitě a kompletnosti díla a předá "Záruční list" na dílo.
- 3) O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel protokol. Podpisem Protokolu o předání díla dochází k převzetí díla objednavatelem.

7. Jakost díla a záruční doba

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít jakost odpovídající platným ČSN pro otvorové výplně a parametry uvedené v dokumentaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které mají vliv na jeho funkci, vzhled či trvanlivost a to po dobu **záruky 60 měsíců** od protokolárního předání díla.
- 3) V případě objevení se vady díla v záruční době má objednavatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma ve lhůtě 5-ti dnů ode dne oznámení vady.

8. Smluvní pokuty

- 1) V případě zhotovitelem zaviněného prodlení s předáním díla v termínu dokončení uhradí zhotovitel objednavateli 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 2) Při nedodržení termínu převjímky díla z viny objednavatele jakož i při nedodržení termínu splatnosti faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3) Nedodrží-li zhotovitel termín pro odstranění vad, je objednatel oprávněn vady odstranit na náklady zhotovitele.
- 4) Odstoupí-li jeden z účastníků od smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností na straně druhého účastníka, budou odstoupiteli uhrazeny druhým účastníkem: prokazatelně vynaložené náklady a 5% z ceny díla (bez DPH).

9. Odstoupení od smlouvy

- 1) Mimo případy dle § 345 odst. 2 Obchodního zákoníku je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení smluvních ujednání nebo na základě opakovaného nekvalitního plnění zhotovitele.
- 2) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu nebo zálohového listu delším než 14 dnů po datu splatnosti.

10. Podmínky provádění díla

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s "Montážními podmínkami firmy HOCO". Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli řádné podmínky pro provádění montáže a odpovídá za případnou koordinaci prací dalších zhotovitelů.
- 2) Dopravu výrobků na staveništi zajišťuje zhotovitel, je předmětem smluvní ceny
- 3) Objednatel zajistí pro zhotovitele **zdroj elektrické energie zdarma**, minimální spotřeba, pouze vrtačka a AKU nářadí - dobíjení.
- 4) Objednatel zajistí zhotoviteli k montážním pracím bezpečné pracoviště včetně bezpečného přístupu.
- 5) Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele a na převzatém pracovišti udržovat pořádek a čistotu a odstraňovat odpad vzniklý jeho pracemi.
- 6) Zhotovitel se zavazuje na pracovišti:
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy
 - zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele
 - seznámit se s riziky na pracovištích objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a poškození zdraví
 - upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu provozu technických zařízení nebo objektů.
- 7) Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně.
- 8) Vícepráce požadované objednatelem znamenající změnu projektové dokumentace, ceny díla nebo doby provedení díla budou realizovány na základě dodatku k SoD.
- 9) Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel dostatečné pojištění povinných záruk a zavazuje se tyto držet v platnosti až do přejímky díla.
- 10) Rozhodující překážky při provádění stavby je třeba ve všech případech dát na vědomí technickému vedení objednatele. Dodatečné uplatňování důvodů pro termínované skluzy nebude uznáno.
- 11) Zhotovitel má povinnost ve shodě s technickým dozorem objednatele zajistit přiměřené podmínky pro práci dalších zhotovitelů objednatele.
- 12) Likvidace obalového materiálu bude prováděna odvozem zhotovitelem.
- 13) Roznos jednotlivých prvků po stavbě si zajistí zhotovitel vlastními zaměstnanci, montážní parta.

11. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
- 2) Případné spory vzniklé z této smlouvy budou předloženy k rozhodnutí obchodního soudu.
- 3) Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze oboustranně potvrzeným písemným dodatkem k SoD.
- 4) Smlouva je sepsaná ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.

v dne: 26.9.2012

v dne: 2.10.2012

.....
zhotovitel
Mgr. RENATA KLAPUCHOVÁ
Okna a dveře HOCO
Hájek 166, 263 01 Ostrov
IČ: 663 73 522, DIČ: CZ66956140015
Registrační Zvláštní úřad Ostrov n. Ohří

.....
objednatel

Bytservis Chodov, s.r.o.
ČSM 1132, 357 35 Chodov
IČO: 263 83 659
DIČ: CZ26383659