
Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění

Název zakázky: **Technický dozor a koordinátor bezpečnosti práce na akci
„VODĚRADY – KANALIZACE A ČOV“**

I.

Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)

Obec Voděrady

Voděrady č.p. 77, 566 01 Vysoké Mýto
Mgr. Jan Gabrhel – starosta obce
00279731
Česká národní banka
94-12413611/0710
+420 723 781 953
starosta@voderady-dzbanov.cz

Zhotovitel:

se sídlem
IČ:
DIČ:
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 14653
zástupce ve věcech smluvních Jiří Hudeček, jednatel společnosti
zástupce ve věcech technických Jiří Hudeček, jednatel společnosti
bankovní spojení MONETA Money Bank a.s.
číslo účtu 212866025/0600
tel. 465 521 279, 736 629 213, e-mail: hudecek.uo@seznam.cz
(dále jen „zhotovitel“)

Hudeček s.r.o.

Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí
25922319
CZ25922319

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo,

kteřou se zhotovitel zavazuje k **zajištění výkonu technického dozoru stavebníka (dále také „TDS“)** a **zajištění výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „BOZP“)** na akci **„VODĚRADY – KANALIZACE A ČOV“**.

Předmětem plánované stavby je výstavba kanalizace a ČOV v obci Voděrady.

Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

2.1 Zajištění výkonu technického dozoru stavebníka (dále také „TDS“), zahrnující zejména:

- součinnost při přípravě realizace stavby – spolupráce při plnění povinností, uložených zadavateli ve stavebním povolení v souvislosti se zahájením stavby;
- kompletace dokladů pro předání staveniště, předání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku;
- organizace a vedení pravidelných kontrolních dnů stavby, vypracování zápisů o nich a plnění úkolů na nich převzatých;
- kontrola souladu prováděných prací s projektovou dokumentací;
- systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokumentace dokončených částí stavby, pořizování digitální fotodokumentace;
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby; ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením zadavateli;
- spolupráce s projektantem vykonávajícím autorský dozor;
- spolupráce s projektantem dokumentace pro provádění stavby (DPS) a s vyšším dodavatelem stavby a jeho subdodavatelem při vykonávání nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
- průběžná kontrola předávaných podkladů pro dokumentaci skutečného provedení stavby, zvláště u technického vybavení a jiných konstrukcí, které se stanou nepřístupnými po jejich zakrytí;
- dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby, posuzování dopadu změn stavby v průběhu její realizace na vydaná rozhodnutí orgánů státní správy, vypracování návrhů na opatření a případné zpracování žádostí o změny stavby před jejím dokončením, podání této žádosti dle dispozic zadavatele, obstarání příslušných povolení v právní moci a s tím související veřejnoprávní projednání změn projektové dokumentace, připojované k žádosti o změnu stavby, zastupování zadavatele ve stavebním řízení a jednáních s odpovědnými pracovníky příslušných úřadů, případné doplnění podkladů a dokladů k žádosti podle dodatečných požadavků příslušného stavebního úřadu; účast na jednáních, spojených s místním šetřením, případně obstarání doplněných podkladů a dokladů podle dodatečných požadavků stavebního úřadu;
- kontrola věcné správnosti soupisů provedených prací, informování zadavatele o všech závažných okolnostech bez odkladu;
- kontrola dodržování nákladů stavby a signalizace zadavateli možných odchylek od dohodnuté ceny díla a platebního kalendáře, posouzení stavu a předání písemného odborného stanoviska s návrhem na rozhodnutí zadavateli;
- kontrola správnosti položek při postupné fakturaci při provádění stavby;
- kontrola těch prací a dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku;
- koordinace prací s přímými zhotoviteli zadavatele a v souladu se smlouvami; kontrola odevzdání připravené práce na jejich navazující činnost;
- koordinace realizace stavby se stavbami jiných investorů v dotčených územích a pokud jde o přípojky, s vlastníky stávajících staveb;
- kontrola dodržování standardů materiálů dodávaných zhotovitelem podle DPS;

- kontrola dodržování technologických postupů, předepsaných výrobcí materiálů, a výrobků, použitých při realizaci díla;
- kontrola, zda dodavatelé vykonávají předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, účast na nich, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonávaných prací a dodávek (atesty, protokoly, o požární bezpečnosti zabudovaných prvků, o plnění požadavků na nešíření hluku ve zhotovovaných konstrukcích, o dodržování parametrů ochrany životního prostředí, o dodržování bezpečnostních předpisů apod.), organizační zabezpečení povinností zadavatele při individuálních zkouškách a účast na těchto zkouškách;
- sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami obchodních smluv, uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dotčené stavby (min. dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění);
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a obchodních smluv a upozornění zadavatele na nedodržení termínů, příprava podkladů pro uplatnění sankcí objednatelům vůči zhotoviteli;
- v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby, spolupráce při závěrečném vyúčtování stavby;
- příprava a kontrola dokladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na konání o odevzdání a převzetí, účast na zkušebním provozu jednotlivých částí stavby;
- kontrola odstraňování vad a nedostatků zjištěných při přebírání stavebních prací a dodávek v dohodnutých termínech;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem;
- kompletace podkladů a dokladů, nezbytných pro kolaudační řízení, ověření jejich úplnosti dle podmínek stavebního povolení a požadavků stavebního úřadu, vypracování a podání návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí, účast na kolaudačním řízení, obstarání kolaudačních povolení, zajištění opatření, spojených s vydáním kolaudačních rozhodnutí, obstarání právní moci kolaudačního rozhodnutí, kontrola nebo splnění podmínek kolaudačního rozhodnutí, majících původ v činnostech zhotovitele;
- účast na komunikaci s administrátorem dotace a plnění všech závazných podmínek poskytovatele dotace;
- posuzování a odsouhlasení uznatelnosti nákladů a případných změnových listů;
- součinnost se zadavatelem při kontrole změnových listů u více prací i méně prací, a to kontrola výkazu výměr u změnových listů, kontrola ocenění jednotlivých položek změnových listů v příslušné cenové soustavě a aktuální cenové úrovni. Objednatel požaduje, aby si dodavatel zajistil přístup k cenové soustavě s aktualizací cenové úrovně, ve které bude prováděna fakturace i zpracovávány návrhy změnových listů, pro účely kontroly fakturace a zpracovaných změnových listů;
- pravidelné kontroly a vyhodnocování přijatých opatření zhotovitele k zajištění ochrany životního prostředí;
- zajištění přehledné fotodokumentace průběhu díla a její předání objednateli;
- řízení procesu uplatňování záručních vad a reklamací v prvním roce po převzetí díla;

Pracovník pověřený dodavatelem vykonávající technický dozor stavby Jiří Hudeček.

Termíny plnění, shora v tomto odstavci uvedených činností, odvisí od doby realizace stavebních prací na projektu.

Výkon TDS bude zajištěn v rozsahu alespoň 2 x týdně po dobu výstavby. V případě nutnosti upraví dodavatel rozsah podle potřeb stavebníka resp. dle postupu výstavby tak, aby v součtu odpovídal výkon TDS sjednanému rozsahu a ceně dle této smlouvy.

Cena této služby je stanovena na předpokládanou **dobu výstavby 14 měsíců**.

2.2. Zajištění výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „BOZP“), zahrnující zejména:

- zpracování Plánu BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění;
- zaslání oznámení o započetí stavebních prací na příslušný oblastní inspektorát bezpečnosti práce minimálně 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby;
- provádění koordinace za účelem spolupráce zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání;
- kontrola zabezpečení obvodu staveniště, včetně vjezdů a vstupů na staveniště za účelem zamezení vstupu nepovolaným osobám;
- účast na kontrolních dnech v rámci provádění díla;
- informování všech zhotovitelů díla o bezpečnostních a zdravotních rizicích na staveništi;
- kontrola dodržování veškerých předpisů na úseku BOZP při provádění díla, kontrola dodržování podmínek Plánu BOZP pro danou stavbu;
- pořizování fotodokumentace o zjištěných závadách a vedení písemné evidence veškerých nedostatků;
- okamžité informování všech dotčených dodavatelů o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací;
- upozorňování dotčených dodavatelů na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem a vyžadování zjednání nápravy;
- oznamování uvedených nedostatků objednateli, nebyla-li dotčeným dodavatelem neprodleně přijata opatření ke zjednání nápravy;
- dle potřeby aktualizace Plánu BOZP a prokazatelné seznamování všech odpovědných pracovníků na kontrolních dnech s těmito změnami.

Pracovník pověřený dodavatelem vykonávající činnosti koordinátora BOZP Martina Faoro.

Termíny plnění, shora v tomto odstavci uvedených činností, odvisí od doby realizace stavebních prací na projektu.

Výkony koordinátora BOZP budou zajištěny v rozsahu alespoň 2 x měsíčně po dobu výstavby. V případě nutnosti upraví dodavatel rozsah podle potřeb stavebníka resp. dle postupu výstavby tak, aby v součtu odpovídal výkon BOZP sjednanému rozsahu a ceně dle této smlouvy.

Cena této služby je stanovena na předpokládanou **dobu výstavby 14 měsíců**.

III.

Cena díla

3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy po jeho provedení a řádném předání jednotlivých částí díla sjednanou cenu ve výši:

Celkem cena bez DPH	696.000,00 Kč
DPH 21%	146.160,00 Kč
Celkem cena včetně DPH	842.160,00 Kč

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná.

3.2. Specifikace jednotlivých dílčích částí předmětu plnění:

Specifikace předmětu plnění	cena bez DPH [Kč]	DPH 21% [Kč]	Cena celkem vč. DPH [Kč]
Čl. 2.10. Technický dozor stavebníka	640.000,00 Kč	134.400,00 Kč	774.400,00 Kč
Čl. 2.11. Výkon koordinátora BOZP	56.000,00 Kč	11.760,00 Kč	67.760,00 Kč
Celková cena	696.000,00 Kč	146.160,00 Kč	842.160,00 Kč

3.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.

IV.

Čas a místo plnění

4.1. Místem plnění je sídlo objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Stavba bude realizována na katastrálním území Voděrady u Českých Heřmanic a katastrálním území Džbánov u Litomyšle.

4.2. Termíny plnění:

Předpokládaný termín činností TDS a BOZP se odvíjí od průběhu stavby, která se předpokládá po dobu 14 měsíců od předání a převzetí staveniště mezi objednavatelem a stavební firmou akce „VODĚRADY – KANALIZACE A ČOV“. Objednavatel je povinen předat staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 45 dnů ode dne vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace / finančních prostředků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

4.3. Termíny prací mohou být upřesněny dle dohody a potřeby objednatele písemným dodatkem k této smlouvě.

4.4. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

4.5. Dojde-li v průběhu zpracování díla k případnému rozšíření nebo změnám projektu, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla, lhůty plnění se prodlouží o dobu nezbytně nutnou k provedení změny projektu.

V.

Platební podmínky

5.1. Provedené práce budou objednatelem hrazeny po jednotlivých částech díla po jejich splnění a předání, na základě faktury vystavené zhotovitelem.

5.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.

5.3. Splatnost faktur bude **15 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.

5.4. Sazba DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace.

VI.

Součinnost smluvních stran

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

6.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli plnou součinnost, aby zhotovitel mohl splnit svůj závazek sjednaný v předmětu této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat a zajistit potřebné doklady a informace, podklady a rozhodnutí nezbytná pro výkon jeho činnosti a dále zabezpečovat plnění povinností, které na sebe sám převzal.

6.3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

6.4. Pokud se v průběhu realizace předmětu smlouvy objeví nutnost další součinnosti objednatele, zavazuje se objednatel tuto součinnost poskytnout v rozsahu a termínu, na kterém se smluvní strany dohodnou, a to tak, aby zhotovitel mohl splnit svůj závazek sjednaný v předmětu této smlouvy.

6.5. Dodržení sjednaných termínů plnění je závislé na součinnosti objednatele se zhotovitelem. Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost podle ustanovení tohoto článku, vyhrazuje si zhotovitel právo na změnu termínů realizace sjednaných činností dle předmětu této smlouvy včetně nároku na úhradu již provedených prací na základě předloženého soupisu. Tuto skutečnost zhotovitel sdělí statutárnímu zástupci objednavatele.

VII.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné

živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

- 7.3. Odstoupit od této smlouvy lze pouze ze zákonných důvodů a v případě, že jedna ze smluvních stran poruší smlouvu závažným způsobem. V případě, že po uzavření smlouvy nastanou okolnosti, které jsou nepředvídatelné (vyšší moc) a nezávislé na vůli stran je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokázané náklady související s prováděním díla a cenu již skutečně provedených prací a úkonů.

VIII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou.
- 8.3. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

IX.

Ujednání všeobecné

- 9.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
- 9.2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.
- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.4. Neupravené vztahy této smlouvy se řídí Občanský zákoníkem v platném znění.

Ve Voděradech, dne 26. 7. 2023

V, dne

za objednatele

za zhotovitele

Přílohou a součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1: doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti za škodu
(musí být přiložen až při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem)
- příloha č. 2: plná moc k právním úkonům nezbytným k zajištění požadovaných služeb
(bude přiložena až při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem)

Příloha č. 2 ke Smlouvě o dílo

Plná moc

Stavebník/Objednatel: **Obec Voděrady**
Se sídlem: Voděrady 77, 566 01 Voděrady
Zastoupený: Mgr. Jan Gabrhel – starosta obce
IČ: 00279731

(dále jen „objednatel“)

uděluje v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

PLNOU MOC

společnosti Hudeček s.r.o., se sídlem Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 25922319 zastoupené Jiří Hudečkem, jednatelem společnosti jako dodavatelem na základě uzavřené Smlouvy o dílo ze dne 26. 7. 2023, aby jménem objednatele mohl činit úkony nezbytné k zajištění výkonu technického dozoru investora a činnosti koordinátora BOZP při práci na díle „**VODĚRADY – KANALIZACE A ČOV**“ tak, jak vyplývá ze Smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a dodavatelem.

Ve Voděradech, dne 26. 7. 2023

.....
(Objednatel)

Zmocnění přijímáme:

V, dne.....

.....
(Dodavatel)

.....
osoba odpovědná za výkon TDI

.....
osoba odpovědná za výkon BOZP