

Dodatek č. 1 ke SMLouvĚ O DíLO

Název díla:

Revitalizace Holubického rybníka

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Holubice
U Parku 175, 252 65 Holubice
IČO: 00241211
Bankovní spojení, číslo účtu: 9924111/0100
Zastoupen: Ing. Eva Ježková, starostka obce
Telefon: 739 001 845
E-mail: starosta@holubicekozinec.cz
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Eva Ježková, starostka obce
Zástupce ve věcech technických: Ing. Eva Ježková, starostka obce
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: NOWASTAV akciová společnost
Malešická 2679/49, 130 00 Praha 3
korespondenční adresa: Brandýská 763, 250 90 Jirny
IČO: 00565679
DIČ: CZ00565679
zastoupený: Daniel Grosman, předseda představenstva
Radovan Klíma, místopředseda představenstva
zástupce ve věcech smluvních: Daniel Grosman, předseda představenstva
Radovan Klíma, místopředseda představenstva
zástupce ve věcech technických: Radovan Klíma, Daniel Grosman
bankovní spojení: Komerční banka, Praha
číslo účtu: 2011908021/0100

Zhotovitel je zapsán v Obchodním rejstříku u MS v Praze, v oddílu B, vložce č. 393

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

Na podkladě skutečností, které se vyskytly v průběhu provádění prací na stavbě, přičemž jejich zajištění je podmínkou pro řádné dokončení díla, se smluvní strany dohodly ve smyslu příslušných smluvních ustanovení na uzavření tohoto dodatku.

Jedná se o: změnu ceny díla

Z důvodu zjištění horšího stavu opěrných stěn, než předpokládala projektová dokumentace. Levá část návodní stěny se samovolně zřítila. Pro minimalizace vícenákladů bylo dohodnuto, že se pod hladinou stěny zpevní přibetonávkou se současným vyplněním kaveren. Obklad se bude realizovat až nad provozní hladinou. Některé přípravné práce provedl zadavatel na vlastní náklady.

Změny byly řádně projednány a odsouhlaseny zástupci smluvních stran. Obě smluvní strany odsouhlasily a potvrdily Změnový list č. 1.

Mění se:

Čl. III Cena díla

Celková cena díla v rozsahu čl. 2, která zahrnuje veškeré práce nezbytné k včasnému provedení díla při splnění všech technických a kvalitativních podmínek, včetně zajištění materiálu a všech souvisejících služeb a dodávek, je stanovena částkou ve výši:

Původní znění:

Cena celkem bez DPH : 4 660 000,- Kč
(slovy: Čtyřmiliónyšestsetšedesátisíckorun)

Nové znění:

Cena celkem bez DPH: 4 767 803,78,- Kč
(slovy: Čtyřmiliónysemsetšedesátisícosemsetřikorun a sedmdesátosmhaléřů)

Ostatní ujednání Čl. III. smlouvy o dílo se nemění. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1 a oceněný soupis prací změn závazku ze dne 03.07.2023

Na svědectví tohoto smluvní strany tímto podepisují tento dodatek ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení dodatku ke smlouvě nenabude později. Plnění předmětu tohoto dodatku smlouvy před účinností tohoto dodatku smlouvy se považuje za plnění podle tohoto dodatku smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem smlouvy.

V Holubicích dne 15.4.2023

oprávněný zástupce objednatele

Ing. Eva Ježková
Starostka obce
Obec Holubice
Objednatel

V Jirnech dne

oprávněný zástupce zhotovitele

NOWASTAV
akciová společnost
Mulešická 49
130 00 Praha 2
Daniel Grosman
předseda představenstva
NOWASTAV akciová společnost
zhotovitel

Změnový list - Revitalizace Holubického rybníka

Název objektu	SOD	DOD	Vícepráce	Méněpráce	Rozdíl
001 - Odbahnění	816 235,95	816 235,95	0,00	0,00	-
002 - Úprava břehů nádrže a výpustného zařízení	3 249 669,39	3 368 840,08	1 080 294,87	-961 124,18	119 170,70
003 - Dřevěné molo do zátopy	216 227,75	216 227,75	0,00	0,00	0,00
004 - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	377 866,91	366 500,00	0,00	-11 366,91	11 366,91
	4 660 000,00	4 767 803,78	1 080 294,87	-972 491,09	107 803,79

součet VPMP 2 052 785,96

koef.(vpmp) oproti SOD
0,44

NGWASTAV
akciová společnost
Malesická 49
130 00 Praha 3



Keře a rákos odstraněn zadavatelem vč. likvidace hmoty. Čerpání bylo nutně většího rozsahu, neb rybník má velký objem bezodtokého prostoru a bylo nutno přečerpávat celý přítok po dobu prací ve zdrži. Přebytek výkopku byl po dohodě odvezen bez poplatku na pozemky zadavatele. Po dohodě byly okolní plochy doplněny orníci. Staveništní komunikace nebyla provedena, dno po obvodu rybníka bylo shledáno dostatečně únosné pro techniku. Po vypuštění rybníka a očištění konstrukcí zjištěn horší stav než předpokládal projekt. Část návodní zdi mezi výpustí a LB se samovolně zřítily. Pravobřežní stěna a pravá část návodní stěny byla 30cm pod normální hladinu přibetonována včetně vyplnění očištěných kaveren, vrchní část stěny obložena zdivem z LK. Nová stěny v levé části hráze byla provedena obdobně - spodní část betonová horní část vyzděná z kamene. Tím došlo ke zvýšení množství betonu a rubového zdiva a snížilo se množství zdiva obkladního. Kamenná suť ze zřícené stěny byla využita jako zához před základy zdí. Zához projektovaný jako opevnění svahu v závěru zátopy byl nahrazen rovnalinou, neb je také používán jako přístup k vodě.

Cena víceprací:	1 080 294,87 Kč	Cena méněprací:	961 124,18 Kč
-----------------	-----------------	-----------------	---------------

Změna č: 2

Akce č:	Objekt:	S004
Změna: Méněpráce - odpočet vytýčení sítí a info tabule		
Inženýrské sítě se v obvodu staveniště nenachází - jen VO v místech kde nebylo v kolizi se zemními pracemi. Informační tabule zajistil zadavatel.		
Cena víceprací:		Cena méněprací: 11 366,91 Kč

V Holubici dne: 15. 7. 23

V Jirnech dne:

V Holubici dne:

Za objednatele

Za zhotovitele

Za TDI

NOWASTAV
 akciová společnost
 Malešická 49
 130 00 Praha 3

ZMĚNOVÝ LIST

číslo: **1**

Základní informace

SOD č.:		č. akce:	
Název díla:	Revitalizace Holubického rybníka		
Zadavatel:	Obec Holubice		
Dodavatel:	Nowastav a.s.		
Zdroje:		Druh VŘ:	VZMR
TDS:	Libor Beneš		

Iniciátor Změny: **Objednatel a Zhotovitel**

Změna termínu plnění díla

Ukončení díla:	původně:	24.07.2023
	nově:	24.07.2023
Zdůvodnění a popis změn: Během realizace záměru byl zjištěn horší stav opěrných stěn než předpokládal projekt. Levá část návodní stěny se samovolně zřítíla. Pro minimalizaci vícenákladů bylo dohodnuto pod hladinou stěny zpevnit přibetonávkou se současným vyplněním kaveren. Dražší obklad realizovat až nad provozní hladinou. Některé přípravné práce provedl zadavatel na vlastní náklady.		

Změna smluvní ceny ZL č. 1 (uvedeno bez DPH)

Celková cena SOD:	4 660 000,00 Kč
Cena dodatečných stavebních prací:	107 803,79 Kč
Vícepráce celkem:	1 080 294,87 Kč
Méněpráce celkem:	972 491,09 Kč
Nová celková smluvní cena:	4 767 803,78 Kč

Přehled změn finančního plnění SOD (započítány všechny ZL)

Původní hodnota zakázky	4 660 000,00 Kč	
Vícepráce celkem:	1 080 294,87 Kč	23,18% ceny SOD
Méněpráce celkem:	972 491,09 Kč	20,87% ceny SOD
Celkový cenový nárůst (více - méně):	107 803,79 Kč	2,31% ceny SOD - max 30%
Celková hodnota změny (více + méně)	2 052 785,96 Kč	44,05% ceny SOD - max 50%

Zdůvodnění a popis změn

Změna č: **1**

Akce č:	Objekt: SO 02
Změna: Vícepráce - větší rozsah sanace břehových zdí, méněpráce - práce prov.zadavatelem	