

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku

podle § 536 a násl. zákona číslo 513/1991 Sb. (dále jen Obchodního zákoníku) ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Město Vimperk**
Sídlo: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
Statutární zástupce: Ing. Bohumil Petrášek, starosta
IČ: 002 50 805
DIČ: CZ00250805
Peněžní ústav: Komerční banka a.s., expozitura Vimperk
Číslo účtu: 19-722281/0100

1.2. Zhotovitel: GSI Invest, s.r.o.
Sídlo: Na Hroudě 3317/22, 101 00 Praha 10
Statutární zástupce: Zdeněk Kutil
IČ: 28260309
DIČ: CZ28260309
Telefon: 602 461 629
Fax: ---
Peněžní ústav: ČSOB Vimperk
Číslo účtu: 229360178/0300
Peněžní ústav: ----
Číslo účtu: ----

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 136 029

se dohodly podle §262 odst. 1 zákona č.513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Obch.Z"), že jejich zakázkový vztah se řídí obchodním zákoníkem a to zejména ust. §536 a násl. Obch.Z, ve smyslu kterého pak uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva").

Zástupci obou stran uvedeni v čl. 1. a 2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslav Martanová
Zhotovitel: Zdeněk Kutil

Ve věcech odborných:

Po dobu dodávky bude objednatele na stavbě zastupovat: **Alena Szabová, případně další zástupce objednatele pověřený v průběhu dodávky osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatele, kteří**

jsou oprávněni ke všem úkonům týkajících se plnění dodávky, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatele kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí, týkající se:

projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

Zástupcem zhotovitele na stavbě je Zdeněk Kutil, tel.602 461 629, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Stavební práce na akci „Výměna oken a vstupních dveří v ZŠ TGM Vimperk – budova č.p.167“

- vše blíže specifikované dle následujících příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

příloha č.1: *stručná dokumentace akce*

příloha č.2: *položkový rozpočet*

Předmětem plnění je zhotovení díla v podobě a kvalitě dle výše uvedené **přílohy č.1**, a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení vyplývajících z **přílohy č.1 a souhrnně zohledněných v příloze č.2 (včetně provedení prací a dodávek nutných k řádnému dokončení díla, které v příloze č. 2 uvedeny nejsou, nicméně jejich dodání či provedení přímo vyplývá ze stručné dokumentace uvedené v příloze č. 1 nebo je nezbytně nutné k úplnému a řádnému dokončení díla tak, jak uvedená stručná dokumentace stanoví)**, dále provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek a pořízení dokladové části, zejména **dokumentace skutečného provedení díla (= výrobní - dílenská dokumentace)**. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, podle jeho názoru zahrnuje veškeré práce a dodávky potřebné k řádnému a úplnému dokončení díla dle stručné dokumentace, popsané v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž sám měl možnost uvedený položkový rozpočet modifikovat a upravit dle svých odborných vědomostí a zkušeností. V tomto ohledu zhotovitel zejména výslovně prohlašuje, že jsou mu známy konkrétní podmínky na místě provádění díla a že jejich stavu přizpůsobil obsah podané nabídky, takže rozsah prací a dodávek byl plně přizpůsoben poměrům na místě provádění díla.

2.2 Bližší popis:

Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, a to včetně zhotovení dokumentace provedení díla a jeho zaměření, pokud bude nezbytné k tomu, aby bylo dílo možné užívat v souladu s právními předpisy. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce.

2.3 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4 Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, připomínek orgánů státní památkové péče nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS v aktuální cenové úrovni /pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu/ a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě"/shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním/, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Odsouhlasené zadávací listy zástupcem objednatele /TDI/ nedávají samy o sobě právo zhotoviteli realizaci těchto změn na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, realizovat a předat dílo v těchto termínech:
- zahájení realizace díla = neprodleně po doručení písemné výzvy podle odst. 3.3. tohoto článku
 - ukončení realizace díla = 16.08.2013
- 3.2. Vlastní realizace díla včetně sjednaného časového harmonogramu prací platí pouze za předpokladu, že bude objednateli poskytnuta plánovaná dotace v termínu do 30.06.2013, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že provádění díla bude ze strany zhotovitele zahájeno až na základě písemné výzvy k zahájení provádění díla učiněné objednatelem na základě získání příslušné dotace. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění díla bez předchozí písemné výzvy objednatele. Pokud by tak učinil a výzva nebyla dodatečně učiněna, nemá zhotovitel nárok na úhradu takto provedených prací a dodávek.
- 3.4. Nebude-li zhotovitel písemně vyzván k zahájení provádění díla nejpozději do 30.06.2013, pozbývá tato smlouva platnosti. Žádná ze smluvních stran v takovém případě nebude mít nárok na jakékoliv náhrady či odškodné.
- 3.5. V návaznosti na objem skutečně získané dotace je objednatel oprávněn před zahájením prací adekvátně omezit rozsah plnění díla. V případě snížení objemu plánované dotace nebo přerušení či ukončení jejího poskytování v průběhu realizace díla je objednatel oprávněn pozastavit provádění jím určených částí díla s tím, že o dobu pozastavení se posune termín dokončení díla v návaznosti na faktické poskytování dotace. Zhotovitel je povinen na tuto změnu přistoupit a v souvislosti s ní není oprávněn požadovat na objednateli žádné sankce, případně náhrady škody, ani není oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 3.6. V případě úplného zastavení poskytování dotace v průběhu realizace díla je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel má právo na úhradu ceny za dosud provedené dílo.
- 3.7. Nezahájí-li zhotovitel po obdržení písemné výzvy k zahájení plnění práce na realizaci díla ani do 15-ti dnů od doručení písemné výzvy podle odst.3.3. tohoto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.8. Nepředvídatelné vlivy a skutečnosti, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, jen pokud dojde v tomto směru k dohodě mezi oběma smluvními stranami.
- 3.9. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení a 1 týden.
- 3.10. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

dle Přílohy č. 2 –

ČÁST 1:

Cena díla bez DPH:	195 478,- Kč
DPH – základní sazba	41 050,-Kč
Cena díla- část 1- včetně DPH	236 528,-Kč

ČÁST 2:

Cena díla bez DPH:	211 331,- Kč
DPH – základní sazba	44 380,-Kč
Cena díla- část 2- včetně DPH	255 711,-Kč

Celková cena díla (část 1 a 2) bez DPH 406 809,-Kč

DPH – základní sazba 85 430,-Kč

Celková cena díla (část 1 + 2) včetně DPH **492 239,-Kč**

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce). V ostatních případech může být cena uvedená v čl. IV, odst.1 změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.5 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy, a to na základě objednatelům písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek a souhlasného stanoviska k provedeným pracím ze strany orgánů státní památkové péče (zápis do stavebního deníku). V odůvodněných případech může objednatel zhotoviteli poskytnout dílčí plnění, a to na základě předloženého a objednatelům písemně odsouhlaseného soupisu již provedených prací a dodávek.

5.2. Na výše uvedený předmět plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

5.3. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle **§12 a 16 zákona č. 588/92 Sb, o dani z přidané hodnoty**, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu

název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ

DIČ plátce

předmět dodávky a den jejího plnění

den odeslání faktury a datum její splatnosti

označení banky a číslo účtu, na který má být splacena

celkovou fakturovanou částku

ve faktuře bude uvedeno, že se jedná o stavební práce v režimu CZ-CPA 41-43 – faktura bude vystavena bez DPH v režimu § 92e zákona o DPH

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.4. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.

5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.6. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla až do výše 90% sjednané ceny jakož i celkové ceny díla. Zbývající část, t.j. 10% ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli do 21ti dnů po předání a převzetí díla v případě, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky, případně do 21 dnů poté, kdy dojde k odstranění všech vad a nedodělků díla, které bude dílo obsahovat v době jeho předání objednateli, případně vad, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování takových vad a nedodělků. Veškeré platby dle tohoto článku je objednatel bez ohledu na výše uvedené povinen uskutečnit nejdříve v době splatnosti, popsané na daňovém dokladu, který k vyúčtování příslušné ceny díla, případně k vyúčtování celkové ceny díla, zhotovitel objednateli vystaví.

5.7. Zhotovitel předloží konečnou fakturu za celé dílo do 30 ti dnů po předání a převzetí celého díla. Součástí konečné faktury bude soupis všech faktur.

5.8. Splatnost faktur je dohodnuta do 14 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínů splatnosti faktur vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle oddílu X, odst. 1 této smlouvy.

5.9. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou stručnou dokumentací, touto smlouvou, požadavky orgánů státní památkové péče, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobce materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle čl. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Vzhledem k památkové ochraně objektu č.p.167, jsou oprávněni kontrolovat provádění díla též zástupci orgánů státní památkové péče a provádět zápisy do stavebního deníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, požadavky orgánů státní památkové péče či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelům odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají stručné dokumentaci akce či nejsou z památkového hlediska přípustné, neodpovídají zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích).

6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat soupisy provedených prací.

6.13. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, a příslušné oprávněné orgány státní správy, zejména pak státní památkové péče.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 2 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:

název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele a objednatele

přehled všech provedených zkoušek jakosti

seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků

seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby

6.16. Objednatel a zástupci orgánů státní památkové péče jsou oprávněni kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá stručná dokumentace. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti stručné dokumentaci akce či jiným předpisům (viz čl. 6.1.). Před fyzickým zahájením plnění díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen projednat přesný druh použitých materiálů, technologii výroby a osazení oken a dveří, jakožto i jiné z výrobního hlediska důležité detaily, se zástupci orgánů státní památkové péče a formou zápisu ve stavebním deníku toto projednání stvrdit. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a písemně odsouhlasený orgány státní památkové péče a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Odvoz a uložení sutí a vybouraných hmot jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla v rozsahu dle přílohy č.2. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení uvedených materiálů zhotovitel

předá doklady o uložení sutí a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu, nebo objednateli.

6.23. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený dokumentací pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.24. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady staveništní přípojku EI, vodovodu a kanalizace včetně připojovacích míst určených správcí sítí. V případě plnění dle této smlouvy lze využít pro připojení na sítě stávajících rozvodů v budově školy s tím, že si zhotovitel dohodne s vedením ZŠ místa napojení a formu úhrady odčerpaných energií. Tato forma čerpání energií bude však řešena mimo tuto smlouvu a bude dohodou uzavřenou mimo kompetence a působnost zadavatele.

6.25. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.26. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíní si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.27. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla. Dohodou s vedením školy je možné jako zařízení staveniště využít prostory v budově, avšak pouze za podmínek, jež určí a na jejichž dodržování bude dohlížet vedení školy.

6.28. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v objektu na svoje náklady. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inž. sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou.

6.29. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů

6.30. Zhotovitel se seznámil se zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasnou o způsobu a objemu prací.

6.31. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy, aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejích přílohách.

6.32. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.33. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, dokumentace provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně) a potvrzení zástupce orgánu státní památkové péče o tom, že práce a dodávky byly provedeny v souladu se zájmy památkové ochrany (zápis ve SD).

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 5 dnů před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 5-ti dnů od termínu navrženého zhotovitelem.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsu předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělkami či bylo-li provedeno v rozporu s požadavky orgánů státní památkové péče, jež jsou blíže specifikovány ve stručné dokumentaci akce a které byly případně dodatečně vzneseny v průběhu realizace díla. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělkami. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům a požadavkům dle čl. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozeně opotřeбенí součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednávána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit jím uznané reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu čl. 9.3., neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní – li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu, popsáném v čl. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 % dlužné částky za každý den** prodlení.

10.4. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den** prodlení.

10.5. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne tři měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za čtvrtý a každý další započatý měsíc prodlení.

10.6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, /tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy/ je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

10.7. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč **za každý nedodělek či vadu a den prodlení.**

10.8. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.9. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.

Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (čl. 6.1.).

Provedení díla v dohodnutém termínu.

Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.

Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí Obch.zák. §344 až §351. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.

12.2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.4. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.5. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.6. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele; uživatel jen s vědomím objednatele.

12.8. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.10. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.11. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby /díla/ dle této smlouvy o dílo.

2.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

12.13. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

12.14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

12.16. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsu této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

12.17. K platnosti této smlouvy včetně jejích dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.18. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

12.19. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:

Příloha č.1 Stručná dokumentace stavby

Příloha č.2 Nabídka zhotovitele na provedení stavby včetně cenové kalkulace zhotovitele – položkového rozpočtu stavby

12.20. Obsah této smlouvy byl schválen usnesením Rady Města Vimperk na jejím zasedání konaném dne 18.02.2013 a to usnesením č. 162.

Ve Vimperku, dne 20.02.2013

Ve Vimperku, dne 20.02.2013

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Kutil, v.r.

Petrášek, v.r.

.....
GSI INVEST,s.r.o.,
jednatel – Zdeněk Kutil

.....
Ing. Bohumil Petrášek
starosta