SMLOUVA O DÍLO

číslo:

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb,. občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

	Městys Nová Cerekev
Sídlo:	Nová Cerekev 276, 394 15 Nová Cerekev
Jednající/Zastoupený:	Zdeněk Rajdlík – starosta městyse
IČO:	**00248720**
DIČ:	CZ00248720
Číslo účtu:	0622166339/0800 Česká spořitelna a.s., Pelhřimov
Telefon:	602 150 250
e-mail :	nova.cerekev@quick.cz

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních	Zdeněk Rajdlík – starosta městyse (602 150 250)
Ve věcech technických	Zdeněk Rajdlík – starosta městyse (602 150 250)
Ve věcech plnění a převzetí díla	Zdeněk Rajdlík – starosta městyse (602 150 250)

Zhotovitel

Obchodní firma:	SILSTAP – silniční stavební práce s.r.o.
Sídlo:	Kosovská 5275/16a , 586 01 Jihlava
Jednající/Zastoupený:	Ing. Michal Matoušek
IČO:	253 34 611
DIČ:	CZ25334611
Obchodní rejstřík:	C 26760 vedená u Krajského soudu v Brně
Telefon:	567 307 790 / 567 211 026
e-mail :	michal.matousek@silstap.cz

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních	Ing. Michal Matoušek
Ve věcech technických	Ing. Michal Matoušek
Ve věcech plnění a převzetí díla	Ing. Michal Matoušek

2. Předmět díla

2.1. Název díla : **„Nová Cerekev – Oprava komunikací za hřbitovem a k VOD"**

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisů.

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Zahájení prací:	**15. 7. 2015**
Dokončení díla:	**28. 8. 2015**

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí: **766 000,00 Kč bez DPH**
160 860,00 Kč DPH 21%
926 860,00 Kč vč. 21% DPH

Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, hodnoty použitých věcí a výše dalších nákladů použitých při realizaci díla oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění objednatelem požadovaných víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací.

Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.

Smluvní cena bude vyúčtována objednateli 1x měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací za dané období.

5. Fakturace, platební podmínky

5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:

- **5.1.1** číslo smlouvy o dílo
- **5.1.2** zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
- **5.1.3** soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem

5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5.3. Splatnost dílčích daňových dokladů je 14 dnů.

5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.

5.5. Plnění dle této smlouvy se netýká ustanovení o režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

6. Způsob provedení díla

6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.

6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.

6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

6.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.

7.2. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

7.3. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.

7.4. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.

8.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.

8.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.

9. Odevzdání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.

9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

9.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

10. Reklamace

10.1. Postup při reklamaci :

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepíšou zápis, ve kterém bude uvedeno:
  - datum prohlídky
  - datum zjištění závady
  - rozsah závady či poškození díla
  - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám

- předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
- uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
- podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích", které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv" na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamace ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce 24 měsíců.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

13. Ostatní ujednání

Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

14. Platnosti smlouvy

14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

14.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.

14.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.

15.2. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.

15.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.

15.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

15.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.

V Nové Cerekvi dne: 23. 7. 2015

V Jihlavě dne: 23.7.2015

Objednatel:

Zhotovitel:

Zdeněk Rajdlík – starosta městyse

MĚSTYS -1- Nová Cerekev

SILSTAP silniční stavební práce, s.r.o.
Kosovská 5275/16a, 586 01 Jihlava
IČ: 25334611, DIČ: CZ25334611
tel.: 567 307 790

.....
jméno, funkce

.....
Ing. Michal Matoušek – jednatel

Nabídkový rozpočet
(položkový rozpis)

Stavba: **NOVÁ CEREKEV - OPRAVA KOMUNIKACÍ ZA HŘBITOVEM A K VOD**

SO 01 Komunikace za hřbitovem

Položka		*Text*	*Množství*	*m.j.*	*Cena*	*Celkem*
1	1R	Očištění povrchu a odvoz přebytečného materiálu do 2000 m	1 000,00	m2	36,50	**36 500,00**
2	5R	Vyrovnávací vrstva ACO 11 v průměrné tl. 3,5 cm	1 000,00	m2	211,00	**211 000,00**
3	5R	Slurry seal	1 000,00	m2	92,50	**92 500,00**
Celkem			**Odbytová cena bez DPH:**			**340 000,00**

V Nové Cerekvi
Dne 23.07.2015

SILSTAV
silniční stavební práce, s.r.o.
Kosovská 5275/16a, 586 01 Jihlava
IČ: 25334611, DIČ: CZ25334611
tel.: 567 307 790

MĚSTYS -1- Nová Cerekev

Nabídkový rozpočet
(položkový rozpis)

Stavba: **NOVÁ CEREKEV - OPRAVA KOMUNIKACÍ ZA HŘBITOVEM A K VOD**

SO 02 Komunikace k VOD

Položka		*Text*	*Množství*	*m.j.*	*Cena*	*Celkem*
1	1R	Očištění povrchu a odvoz přebytečného materiálu do 2000 m	1 200,00	m2	36,50	**43 800,00**
2	577155121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 16 (ABH) tl 60 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	1 200,00	m2	318,50	**382 200,00**
Celkem					**Odbytová cena bez DPH:**	**426 000,00**

STAVBA CELKEM	**Sazba DPH**	**DPH celkem**	**Odbytová cena bez DPH:**	**766 000,00**
	21,00	**160 860,00**	**Odbytová cena s DPH:**	**926 860,00**

V Nové Cerekvi
Dne 23.07.2015

SILSTAP
silniční stavební práce, s.r.o.
Kosovská 5275/16a, 586 01 Jihlava
IČ: 25334611, DIČ: CZ25334611
tel.: 567 307 790

MĚSTYS -1- Nová Cerekev