

SMLOUVA MANDÁTNÍ č. 2013/3

uzavřená ve smyslu ustanovení § 566 a násl. Zák. č. 513/1991 Sb. v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Název mandanta:	T.J. Sokol Pardubice I.
Adresa:	Jiráskova 29, 530 02 Pardubice
Zastoupena:	Ing. Pavlou Avramovou, jednatelkou Ing. Lenkou Pařízkovou, starostkou
IČ:	00527785
DIČ:	CZ00527785
bankovní spojení:	Česká spořitelna
číslo účtu:	1202886369/0800

na straně jedné (dále jen mandant)

Název mandatáře:	ACCON, managers & partners, s.r.o.
Adresa:	Verdunská 819/37, 160 00 Praha 6
Zastoupen:	Mgr. Drahomírem Mejzrem, MBA, jednatelem
Tel.:	+420 737 239 791
IČO:	26724791
DIČ:	CZ26724791
bankovní spojení:	Česká spořitelna
číslo účtu:	0468701339/0800

na straně druhé (dále jen mandatář)

uzavírají tuto mandátní smlouvu o obstarávání záležitostí investora, kterou se mandatář zavazuje provádět **“Finanční dozor investora pro III. etapu modernizace sportovního areálu T.J. Sokol Pardubice I.”**, blíže specifikovanou v článku I. této smlouvy a mandant zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy za řádné a včasné plnění činností dle článku I., a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Mandatář se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro mandanta, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí Finanční dozor investora pro akci „III. etapa modernizace sportovního areálu T.J. Sokol Pardubice I.“.
2. Mandant se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí mandatáři úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

Článek II.

Obsah a rozsah předmětu plnění

1. Organizace veřejné zakázky malého rozsahu pro výběr dodavatele zadávací dokumentace pro výběr generálního dodavatele stavebních prací pro III. etapu modernizace sportovního areálu T.J. Sokol Pardubice I.
2. Organizace podlimitní veřejné zakázky pro výběr generálního dodavatele stavebních prací a dokumentace pro provedení stavby pro III. etapu modernizace sportovního areálu T.J. Sokol Pardubice I.
3. Organizace veřejné zakázky malého rozsahu pro výběr dodavatele služeb technického dozoru stavby pro III. etapu modernizace sportovního areálu T.J. Sokol Pardubice I.
4. Organizace veřejné zakázky malého rozsahu pro výběr dodavatele služeb koordinátora BOZP pro III. etapu modernizace sportovního areálu T.J. Sokol Pardubice I.
5. Koordinace a kontrola zadávací dokumentace pro výběr generálního dodavatele stavebních prací pro III. etapu modernizace sportovního areálu T.J. Sokol Pardubice I.
6. Inženýrská činnost pro zpracování dokumentace provedení stavby pro III. etapu modernizace sportovního areálu T.J. Sokol Pardubice I.
7. Administrace podkladů pro získání dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Severovýchod pro období 2007 – 2013 pro III. etapu modernizace sportovního areálu T.J. Sokol Pardubice I.
8. Administrace dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Severovýchod pro období 2007 – 2013 a finanční dozor investora pro III. etapu modernizace sportovního areálu T.J. Sokol Pardubice I.

Článek III.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a prováděcí vyhlášky, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a na základě dohody mezi mandantem a mandatářem byla stanovena smluvní cena za provedení rozsahu prací podle článku II. této smlouvy mandátní takto: 845 000,- Kč (Slovy: osmsetčtyřicetpěttisíc korun českých) bez DPH (dále jen „smluvní cena“). DPH činí 177 450,- Kč (Slovy: stosedmdesátsedmčtyřistapadesát korun českých). Cena včetně DPH činí 1 022 450,- Kč (Slovy: jedenmiliondvacetdvatisícčtyřistapadesát korun českých).
2. Cena je stanovena z předpokládaných realizačních nákladů:

- a) Organizace veřejné zakázky malého rozsahu pro výběr dodavatele zadávací dokumentace pro výběr generálního dodavatele stavebních prací pro III. etapu modernizace sportovního areálu T.J. Sokol Pardubice I. 30 000,- Kč bez DPH
- b) Organizace podlimitní veřejné zakázky pro výběr generálního dodavatele stavebních prací a dokumentace pro provedení stavby pro III. etapu modernizace sportovního areálu T.J. Sokol Pardubice I. 180 000,- Kč bez DPH
- c) Organizace veřejné zakázky malého rozsahu pro výběr dodavatele služeb technického dozoru stavby pro III. etapu modernizace sportovního areálu T.J. Sokol Pardubice I. 30 000,- Kč bez DPH
- d) Organizace veřejné zakázky malého rozsahu pro výběr dodavatele služeb koordinátora BOZP pro III. etapu modernizace sportovního areálu T.J. Sokol Pardubice I. 30 000,- Kč bez DPH
- e) Koordinace a kontrola zadávací dokumentace pro výběr generálního dodavatele stavebních prací pro III. etapu modernizace sportovního areálu T.J. Sokol Pardubice I. 170 000,- Kč bez DPH
- f) Inženýrská činnost pro zpracování dokumentace provedení stavby pro III. etapu modernizace sportovního areálu T.J. Sokol Pardubice I. 220 000,- Kč bez DPH
- g) Administrace podkladů pro získání dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Severovýchod pro období 2007 – 2013 pro III. etapu modernizace sportovního areálu T.J. Sokol Pardubice I. 50 000,- Kč bez DPH
- h) Administrace dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Severovýchod pro období 2007 – 2013 a finanční dozor investora pro III. etapu modernizace sportovního areálu T.J. Sokol Pardubice I. 135 000,- Kč bez DPH

Tato cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady mandátáře vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě.

- 3. V případě zvýšení rozpočtových nákladů investice s tím, že by toto zvýšení mělo vliv na zvětšení rozsahu činnosti mandátáře, bude případné zvýšení ceny dohodnuto v písemném dodatku této smlouvy. Způsob výpočtu nové ceny bude stejný jako při výpočtu původní ceny.
- 4. V ceně jsou zahrnuty veškeré režijní náklady spojené s uvedenými činnostmi, mimo úhrady obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb souvisejících s činností finančního dozoru investora, ale vykonávanými nad rámec předmětu smlouvy. Tyto náklady lze převést na mandanta pouze tehdy, jestliže při objednávání těchto prací byl mandantem vysloven souhlas.
- 5. Obstarávané věci, práce, výkony a služby související s činnostmi finančního dozoru investora, ale vykonávané nad rámec předmětu smlouvy, bude mandátář fakturovat odděleně pouze tehdy, jestliže při objednávání těchto věcí byl vysloven souhlas mandanta.
- 6. Náklady na poplatky za uveřejňování, poštovné a kopírování zadávací dokumentace hradí mandant.
- 7. Mandant se zavazuje uhradit mandátáři celkovou cenu díla uvedenou v bodě 1. tohoto článku této smlouvy na základě jeho faktury, resp. faktur a na základě předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě. Fakturace bude probíhat vždy po provedení jednotlivých prací dle dohody obou stran, soupis prací bude přílohou faktury.
- 8. Právo mandátáře na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Kopie uvedeného protokolu bude přílohou faktury. Faktura bude adresována do sídla mandanta.

9. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného obchodního jména, sídla a čísla smlouvy mandanta). Faktura je splatná do 14 - ti kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury mandantovi.
10. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu mandanta.

Článek IV. Termín plnění

1. Mandatář se zavazuje řádně dokončit veškeré činnosti dle čl. II. této smlouvy nejdele do 30.9.2014.
2. Jestliže při výkonu činností finančního dozoru investora nastanou skutečnosti, které mohou mít vliv na termín činnosti a jsou mandátářem neovlivnitelné, mandátář bude neprodleně informovat mandanta a bude postupováno v souladu s ujednáním čl. V. 2 této smlouvy. V takových případech neodpovídá mandátář za prodloužení shora sjednaného termínu (nedodržení – překročení termínu plnění).

Článek V. Způsob provádění díla

1. Při plnění předmětu této smlouvy se mandátář zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, podmínky přidělené dotace a příslušné technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady mandanta, předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Pokud v průběhu provádění činnosti dle této smlouvy nastanou nepředvídatelné skutečnosti mandátářem neovlivnitelné, a které budou mít vliv na rozsah plnění, cenu a termín plnění mandátáře, oba účastníci vstoupí do jednání s cílem uzavření dodatku k této smlouvě, v němž dojde k úpravě sjednané ceny a termínu plnění, to ve vazbě na těmito skutečnostmi vyvolanou případnou změnu předmětu plnění ve smyslu mandátní smlouvy.
3. Odborné investorsko-inženýrské činnosti a záležitosti je mandátář povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy mandanta.
4. V případě, že mandátář použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jiný subjekt a uvedený subjekt poruší závazek ze smlouvy, odpovídá mandátář stejně, jako kdyby závazek porušil sám.

Článek VI. Podklady, součinnost

1. Mandantem bude mandatáři udělena plná moc k zastupování mandanta pro zajištění inženýrsko-investorské v rozsahu činnosti podle bodu II. této smlouvy.
2. Mandant se zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne mandatáři spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

3. Podkladem pro zahájení činnosti mandátáře je podpis této smlouvy a předání potřebných podkladů mandantem.

Článek VII.

Záruky, odpovědnost za vady

1. Mandatář odpovídá za to, že záležitosti mandanta smluvené touto smlouvou jsou řádně zabezpečené dle této smlouvy.
2. Mandant má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.
3. Na reklamaci se vztahují ustanovení Obchodního zákoníku a předpisy České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
4. Mandant je oprávněn reklamovat vady či nedostatky poskytnuté činnosti nejpozději do 24 měsíců ode dne jejího splnění. Reklamáce musí být uplatněna písemně u mandátáře.
5. Mandatář je povinen odstranit vady plnění bezplatně ve lhůtách určených mandantem.
6. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná mandantem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. V případě odpovědnosti mandátáře za vady platí v ostatním § 560 a násl. obchodního zákoníku.

Článek VII.

Zajištění plnění povinností

1. V případě prodlení mandátáře s termínem plnění dle čl. IV. této smlouvy je mandant oprávněn vyúčtovat mandátáři smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté odměny za každý i započatý den prodlení. Mandant je oprávněn takto vyúčtovanou smluvní pokutu odečíst z částky uvedené v příslušné faktuře.
2. V případě prodlení mandanta s úhradou faktur dle čl. III. této smlouvy, je mandatář oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Mandant má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má mandatář nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu provedených prací.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody, tj. smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu případné škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.

2. Pokud činností mandátáře dojde ke způsobení škody mandantovi nebo jiným osobám, je mandatář povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese mandatář.
3. Pokud nesplněním některé z povinností mandátáře vzniknou mandantovi náklady nebo vůči mandatáři finanční nároky, je mandant oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované mandatářem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a mandatáři uhradit částku takto upravenou (sníženou).

Článek XIII. Náhrada škody

Mandant je oprávněn požadovat po mandatáři a mandatář je povinen poskytnout mandantovi náhradu škody, kterou mandatář způsobil mandantovi porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

Článek XV. Ustanovení společná a závěrečná

1. Mandant a mandatář se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu, nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Mandatář souhlasí s případným zveřejněním informací z tohoto smluvního vztahu a zavazuje se dodržet podmínky pro zadání této zakázky.
4. V případě jednostranného odstoupení od této smlouvy bez uvedení důvodů jedné ze smluvních stran, bude odstupné činit 1 % odměny dohodnuté v čl. III. této smlouvy. Ze strany mandátáře se od dohodnutých odměn odečte ta částka, která je ušetřena mandatářem neprovedením díla v plném rozsahu.
5. Mandatář je povinen, ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Vzhledem ke spolufinancování projektu z dotace Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod je mandatář povinen dodržovat podmínky tohoto programu. Jedná se zejména o poskytování informací kontrolním orgánům, uchovávání dokumentace a účetních dokladů.
6. Mandatář prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo k žádným změnám oproti předloženému výpisu z obchodního rejstříku a ani nebyly k tomuto datu podány žádné návrhy na zápis změn, o nichž by mandanta písemně neinformoval. Mandatář se zavazuje na výzvu mandanta neprodleně předložit aktuální výpis z obchodního či jiného registračního rejstříku.
7. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Změny kontaktních osob, telefonních čísel se považují za provedené dnem doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9. Ve věcech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží stejnopisy dva.

Příloha:
Plná moc

v Pardubicích dne 15. 4. 2013

v Praze dne 15. 4. 13

za mandanta

za mandátáře

Ing. Pavla Avramová, jednatelka

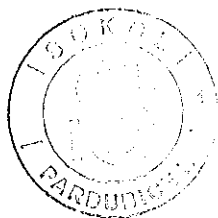
Avramová

Pařízková

Ing. Lenka Pařízková, starostka

ACCION managers & partners, s.r.o.
Verdupská 819/37, 160 00 Praha 6
IČ: 26724791 DIČ: CZ26724791
www.acion.cz

Mgr. Drahomír Mejzr, MBA, jednatel



PLNÁ MOC

T.J. Sokol Pardubice I. se sídlem Jiráskova 29, 530 02 Pardubice, IČ 00527785 (dále jen „zmocnitel“), zastoupený Ing. Pavlou Avramovou – jednatelkou a Ing. Lenkou Pařízkovou - starostkou,

z m o c ň u j e

společnost ACCON managers & partners, s.r.o., IČ 26724791 (dále jen „zmocněnec“), zastoupenou Mgr. Drahomírem Mejzrem, MBA - jednatelem,

k úkonům spojeným s investorsko-inženýrskou činností pro akci „Rekonstrukce budovy T.J. Sokol Pardubice I.“.

Plná moc se vztahuje na zastupování zmocnitele při výkonu činností finančního dozoru investora.

Zmocněnec je oprávněn přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky, námitky, vymáhat nároky, je oprávněn ke vzdání se práva odvolání.

Tuto plnou moc uděluje zmocnitel i v rozsahu práv a povinností podle správního řádu.

V Pardubicích dne 15. 4. 13

Ing. Pavla Avramová

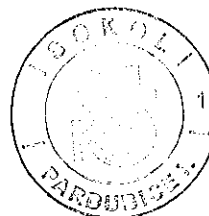
.....
Avramová

Ing. Lenka Pařízková

.....
Pařízková

Plnou moc přijímám

Mgr. Drahomír Mejzr, MBA



.....
ACCON managers & partners, s.r.o.
Verdunská 819/37, 160 00 Praha 6
IČ: 26724791 DIČ: CZ26724791
www.accon.cz