

SMLOUVA MANDÁTNÍ č. 2013/2

č. mandátáře S1/2013-13-1-R

uzavřená ve smyslu ustanovení § 566 a násl. Zák. č. 513/1991 Sb. v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Název mandanta: T.J. Sokol Pardubice I.
Adresa: Jiráskova 29, 530 02 Pardubice
Zastoupena: Vladislavou Avramovovou, jednatelkou
Ing. Lenkou Pařízkovou, starostkou
IČ: 00527785
DIČ: CZ00527785
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 1202886369/0800

na straně jedné (dále jen mandant)

Název mandátáře: CETTUS a.s.
Adresa: Jiráskova 2839
Zastoupen: Ing. Michalem Novým, místopředsedou představenstva
Tel.: 739 090 695
IČO: 150 49 531
DIČ: CZ 15049531
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 248282806/0300

na straně druhé (dále jen mandatář)

uzavírají tuto mandátní smlouvu o obstarávání záležitostí investora, kterou se mandatář zavazuje provádět Investorsko-inženýrskou činnost – zajištění stavebního povolení a koordinaci přípravných prací akci „III. etapa modernizace sportovního areálu T.J. Sokol Pardubice I.“, blíže specifikovanou v článku I. této smlouvy a mandant zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy za řádné a včasné plnění činností dle článku I., a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Mandatář se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro mandanta, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí investorsko-inženýrskou činnost – zajištění stavebního povolení a koordinaci přípravných prací pro akci „III. etapa modernizace sportovního areálu T.J. Sokol Pardubice I.“.
2. Mandant se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí mandatáři úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

Článek II. Obsah a rozsah předmětu plnění

1. Investorsko-inženýrská činnost ve fázi zajištění vstupních podkladů a koordinace přípravných prací
 - zajištění technických rad nad průběhem přípravných a prováděním projekčních prací
 - zajištění přípravných propočtů a odhady nákladů investice
2. Investorsko-inženýrská činnost ve fázi projektové přípravy stavby pro stavební řízení
 - zajištění zapracování podmínek a připomínek z předchozích správních procesů do dokumentace pro stavební řízení
 - posouzení rozsahu, výše a vhodnosti realizačních nákladů ve vazbě na požadavky investora, kvalitu stavby v rámci připravované výstavby
 - zajištění projednávání projektu pro stavební řízení v jeho rozpracovanosti s nezbytnými orgány a organizacemi, kteří jsou účastníky stavebního řízení a přenesení jeho požadavků a připomínek do projektové dokumentace
 - projednání plánu organizace výstavby včetně dopravních napojení a odběru energií
 - účast na jednáních v průběhu a závěru zpracování projektů pro stavební řízení
 - projednání projektu pro stavební povolení s dotčenými orgány, organizacemi a dalšími účastníky stavebních řízení za účelem vydání stavebních povolení pro vlastní stavební objekty a pro stavební povolení speciálních stavebních úřadů
 - vypracování a podání žádostí a zajištění vydání stavebních povolení (hlavní, vodohospodářské, dopravní)

Článek III. Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Ve smyslu zákona č.526/1990 Sb. o cenách a prováděcí vyhlášky, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a na základě dohody mezi mandantem a mandatářem byla stanovena smluvní cena za provedení rozsahu prací podle článku II. této smlouvy mandátní takto: **351 000,- Kč** (Slovy: třístapadesátjednatísíc korun českých bez DPH (dále jen „smluvní cena“)).
DPH činí **73 710,- Kč** (Slovy: sedmdesáttřítisíc sedmsetdeset korun českých).
Cena včetně DPH činí **424 710,- Kč** (Slovy: čtyřistadvacetčtyřtisíc sedmsetdeset korun českých).
2. Cena je stanovena z předpokládaných realizačních nákladů na základě Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností Unika 2010. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady mandatáře vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě.
3. V případě zvýšení rozpočtových nákladů investice s tím, že by toto zvýšení mělo vliv na zvětšení rozsahu činnosti mandatáře, bude případné zvýšení ceny dohodnuto v písemném dodatku této smlouvy. Způsob výpočtu nové ceny bude stejný jako při výpočtu původní ceny.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré režijní náklady spojené s uvedenými činnostmi, mimo úhrady obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb souvisejících s investorsko-inženýrskou činností, ale

vykonávanými nad rámec předmětu smlouvy. Tyto náklady lze převést na mandanta pouze tehdy, jestliže při objednávání těchto prací byl mandantem vysloven souhlas.

5. Obstarávané věci, práce, výkony a služby související s investorsko-inženýrskou činností, ale vykonávané nad rámec předmětu smlouvy, bude mandatář fakturovat odděleně pouze tehdy, jestliže při objednávání těchto věcí byl vysloven souhlas mandanta.
6. Mandant se zavazuje uhradit mandatáři celkovou cenu díla uvedenou v bodě 1. tohoto článku této smlouvy na základě jeho faktury, resp. faktur a na základě předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě. Fakturace bude probíhat vždy po provedení jednotlivých prací dle dohody obou stran, soupis prací bude přílohou faktury.
7. Právo mandatáře na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Kopie uvedeného protokolu bude přílohou faktury. Faktura bude adresována do sídla mandanta.
8. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného obchodního jména, sídla a čísla smlouvy mandanta). Faktura je splatná do 14 - ti kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury mandantovi.
9. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu mandanta.

Článek IV. Termín plnění

1. Mandatář se zavazuje řádně dokončit veškeré činnosti dle čl. II. této smlouvy nejdéle do 30.6.2014.
2. Jestliže při výkonu inženýrsko-investorských činností nastanou skutečnosti, které mohou mít vliv na termín činnosti a jsou mandatářem neovlivnitelné, mandatář bude neprodleně informovat mandanta a bude postupováno v souladu s ujednáním čl. V. 2 této smlouvy. V takových případech neodpovídá mandatář za prodloužení shora sjednaného termínu (nedodržení – překročení termínu plnění).

Článek V. Způsob provádění díla

1. Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a příslušné technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady mandanta, předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Pokud v průběhu provádění činnosti dle této smlouvy nastanou nepředvídatelné skutečnosti mandatářem neovlivnitelné, a které budou mít vliv na rozsah plnění, cenu a termín plnění mandatáře, oba účastníci vstoupí do jednání s cílem uzavření dodatku k této smlouvě, v němž dojde k úpravě sjednané ceny a termínu plnění, to ve vazbě na těmito skutečnostmi vyvolanou případnou změnu předmětu plnění ve smyslu mandátní smlouvy.
3. Odborné investorsko-inženýrské činnosti a záležitosti je mandatář povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy mandanta.
4. V případě, že mandatář použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jiný subjekt a uvedený subjekt poruší závazek ze smlouvy, odpovídá mandatář stejně, jako kdyby závazek porušil sám.

Článek VI.

Podklady, součinnost

1. Mandantem bude mandatáři udělena plná moc k zastupování mandanta pro zajištění inženýrsko-investorské v rozsahu činnosti podle bodu II. této smlouvy.
2. Mandant se zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne mandatáři spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
3. Podkladem pro zahájení činnosti mandátáře je podpis této smlouvy a předání potřebných podkladů mandantem.

Článek VII.

Záruky, odpovědnost za vady

1. Mandatář odpovídá za to, že záležitosti mandanta smluvené touto smlouvou jsou řádně zabezpečené dle této smlouvy.
2. Mandant má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.
3. Na reklamaci se vztahují ustanovení Obchodního zákoníku a předpisy České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
4. Mandant je oprávněn reklamovat vady či nedostatky poskytnuté činnosti nejpozději do 24 měsíců ode dne jejího splnění. Reklamace musí být uplatněna písemně u mandátáře.
5. Mandatář je povinen odstranit vady plnění bezplatně ve lhůtách určených mandantem.
6. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná mandantem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. V případě odpovědnosti mandátáře za vady platí v ostatním § 560 a násl. obchodního zákoníku.

Článek VII.

Zajištění plnění povinností

1. V případě prodlení mandátáře s termínem plnění dle čl. IV. této smlouvy je mandant oprávněn vyúčtovat mandatáři smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté odměny za každý i započatý den prodlení. Mandant je oprávněn takto vyúčtovanou smluvní pokutu odečíst z částky uvedené v příslušné faktuře.
2. V případě prodlení mandanta s úhradou faktur dle čl. III. této smlouvy, je mandatář oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.

2. Mandant má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má mandatář nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu provedených prací.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody, tj. smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu případné škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
2. Pokud činností mandatáře dojde ke způsobení škody mandantovi nebo jiným osobám, je mandatář povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese mandatář.
3. Pokud nesplněním některé z povinností mandatáře vzniknou mandantovi náklady nebo vůči mandatáři finanční nároky, je mandant oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované mandatářem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a mandatáři uhradit částku takto upravenou (sníženou).

Článek XIII.

Náhrada škody

Mandant je oprávněn požadovat po mandatáři a mandatář je povinen poskytnout mandantovi náhradu škody, kterou mandatář způsobil mandantovi porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

Článek XV.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Mandant a mandatář se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu, nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Mandatář souhlasí s případným zveřejněním informací z tohoto smluvního vztahu a zavazuje se dodržet podmínky pro zadání této zakázky.
4. V případě jednostranného odstoupení od této smlouvy bez uvedení důvodů jedné ze smluvních stran, bude odstupné činit 1 % odměny dohodnuté v čl. III. této smlouvy. Ze strany mandatáře se od dohodnutých odměn odečte ta částka, která je ušetřena mandatářem neprovedením díla v plném rozsahu.
5. Mandatář je povinen, ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Vzhledem ke spolufinancování projektu z dotace Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod je mandatář povinen dodržovat podmínky tohoto programu. Jedná se zejména o poskytování informací kontrolním orgánům, uchovávání dokumentace a účetních dokladů.

6. Mandatář prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo k žádným změnám oproti předloženému výpisu z obchodního rejstříku a ani nebyly k tomuto datu podány žádné návrhy na zápis změn, o nichž by mandanta písemně neinformoval. Mandatář se zavazuje na výzvu mandanta neprodleně předložit aktuální výpis z obchodního či jiného registračního rejstříku.
7. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Změny kontaktních osob, telefonních čísel se považují za provedené dnem doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Ve věcech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží stejnopisy dva.

Příloha:
Plná moc

20 -02- 2013
v Pardubicích dne.....

za mandanta

Vladislava Avramovová, jednatelka

v Pardubicích dne 28.1.2013


CETTUS A.S. IČ: 45049577
Jiráskova 2839, 530 03 Pardubice

za mandátáře

Ing. Michal Nový, místopředseda představenstva



Ing. Lenka Pařízková, starostka



PLNÁ MOC

T.J. Sokol Pardubice I. se sídlem Jiráskova 29, 530 02 Pardubice, IČ 00527785 (dále jen „zmocnitel“),
zastoupený Vladislavou Avramovovou – jednatelkou a Ing. Lenkou Pařízkovou – starostkou,

z m o c ň u j e

společnost CETTUS a.s., IČ 150 49 531 (dále jen „zmocněnec“), zastoupenou Ing. Michalem Novým,
místopředsedou představenstva,

k úkonům spojeným s investorsko-inženýrskou činností pro akci „Rekonstrukce budovy T.J. Sokol
Pardubice I.“.

Plná moc se vztahuje na zastupování zmocnitele při výkonu investorsko-inženýrské činnosti v
průběhu projektové přípravy stavby, územního řízení a zajištění stavebních povolení.

Zmocněnec je oprávněn přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné
prostředky, námitky, vymáhat nároky, je oprávněn ke vzdání se práva odvolání.

Tuto plnou moc uděluje zmocnitel i v rozsahu práv a povinností podle správního řádu.

V Pardubicích dne 20.2. 2013

Vladislava Avramovová

Ing. Lenka Pařízková



Plnou moc přijímám

Ing. Michal Nový


CETTUS A.S. IČ: 15049531
Jiráskova 2839, 530 03 Pardubice