S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***")

„Stavební úpravy bytu č. 3 na ul. Cukrovarská č.p. 24, Háj ve Slezsku"

Smluvní strany

Obec Háj ve Slezsku

sídlo:	Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku
IČ:	00300021
DIČ:	CZ00300021
zástupce:	Karel Palovský, starosta
ve věcech smluvních:	Karel Palovský, starosta - tel.: 553 773 322 / 2, mobil: +420 603 508 601 - e-mail: palovsky@hajveslezsku.cz
ve věcech technických:	Martin Šmehýl, stavební technik - tel.: 553 773 322 / 7, mobil: +420 731 617 867 - e-mail: smehyl@hajveslezsku.cz
peněžní ústav:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	1846287329/0800

*na straně jedné jako Objednatel, dále jen „**Objednatel**"*

a

Ricka Karel s.r.o.

sídlo:	Na Včelínku 626/3, 748 01 Hlučín
zapsaná(ý) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13716.	
doručovací adresa:	Na Včelínku 626/3, 748 01 Hlučín
zástupce:	Ing. Tomáš Ricka.
ve věcech smluvních:	Ing. Tomáš Ricka. mobil: 777 768 276, e-mail: ricka.tomas@ricka.cz
ve věcech technických:	Ing. Tomáš Ricka. mobil: 777 768 276, e-mail: ricka.tomas@ricka.cz Ing. Lukáš Ricka. mobil: 777 768 274, e-mail: ricka.lukas@ricka.cz Jiří Pavlík, mobil: 777 768 278, e-mail: pavlik.jiri@ricka.cz
IČ:	64087379
DIČ:	CZ64087379
peněžní ústav:	KB.
číslo účtu:	19-726350237/0100
je plátcem DPH:	ano

*na straně druhé jako Zhotovitel, dále jen „**Zhotovitel**"*

*společně pak dále jako „**smluvní strany**"*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „***smlouva***")

Článek I.
Základní ustanovení, prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**Stavební úpravy bytu č.3 na ul. Cukrovarská č.p. 24, Háj ve Slezsku**", zadávanou MIMO REŽIM ZÁKONA č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Tato Smlouva stanoví vymezení základních pojmů takto:
   - Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
   - Zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
   - Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
   - Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
   - Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
   - Pod pojmem „bez zbytečného odkladu" rozumí lhůta nejpozději do 7 dnů ode dne následujícího po vzniku právní skutečnosti.
4. Smluvní strany uzavírají Smlouvu za účelem realizace komplexních stavebních úprav bytu č. 3 na adrese Cukrovarská č.p. 24 v Háji ve Slezsku.
5. Součástí Smlouvy je poskytnutí oprávnění k výkonu práv v souladu s Občanským zákoníkem.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu Díla podle Smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků ze Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky ze Smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Díla včetně stavebních prací, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným, a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

Článek II.
Předmět díla

1. Předmětem díla je **realizace komplexních stavebních úprav bytu č. 3 na adrese Cukrovarská č.p. 24 v Háji ve Slezsku** (dále jen „stavba" nebo „dílo"), a to v rozsahu podle:
   - položkového rozpočtu – VV oceněného Zhotovitelem, jenž tvoří přílohu č. 1 Smlouvy,
   - projektové dokumentace s názvem „Pasport stavby" (dále jen „PD") zpracované v březnu 2017 společností IDEA atelier spol.s.r.o.,
   - podmínek stanovených touto Smlouvou, nabídkou Zhotovitele do výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku (dále též „NABÍDKA").
2. Konkrétní specifikace předmětu díla je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy: Položkový rozpočet – VV, oceněný Zhotovitelem (dále jen „ROZPOČET"). Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb včetně veškerých prací, dodávek a úklidu staveniště, nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.
3. Dále je, v případě potřeby, součástí provedení díla i níže uvedené plnění:
   a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
c) zajištění stavby z hlediska bezpečnosti (např. oplocení, zajištění vč. osvětlení výkopů, úklid, přístupnost, hluk, přerušení dodávky energií aj.),
d) zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí,
e) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
f) zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
g) geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně všech přeložek inženýrských sítí,
h) fotodokumentace o průběhu prací,
i) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu,
j) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby,
k) provedení přejímky stavby,
l) poskytnutí potřebné součinnosti k vydání kolaudačního souhlasu u stavebního úřadu.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je dle právních předpisů oprávněn dílo řádně provést.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít, zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.

Článek III.
Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, dle NABÍDKY takto:

a)	**Cena bez DPH:**	**1.281.106,89 Kč**
b)	DPH 15 %:	192.166,03 Kč
c)	Cena s DPH:	1.473.272,92 Kč

slovy: jedenmiliončtyřistasedumdesáttřitisícedvěstěsedumdesátdvakoruny a devadesátdvahaléřů

2. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně po celou dobu provádění díla, a to až do jeho komplexního dokončení, protokolárního předání a ukončení záruční doby.
3. Cenu díla bude možné měnit pouze za těchto podmínek:
   a) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k jeho rozšíření na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení.
   b) V případě, že v průběhu realizace díla vzniknou na straně zhotovitele náklady převyšující dohodnutou cenu díla, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel věděl nebo mohl rozumně předpokládat, že dojde ke zvýšení ceny díla. Náklady, převyšující dohodnutou cenu díla, objednatel uhradí pouze tehdy, bude-li ze strany zhotovitele splněna tato informační povinnost a objednatel se zvýšením ceny projeví písemný souhlas.
   c) Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, a ani nemohl předvídat, např. skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace či dojde k zásadním cenovým pohybům na trhu stavebních hmot, které překročí i aktuální ceníkovou cenu daného plnění dle aktuálního platného oceňovacího předpisu RTS. Zhotovitel však tuto skutečnost musí Objednateli věrohodně prokázat a Objednatel tuto argumentaci přijme.
   d) V případě méněprací nebo v případě víceprací jsou obě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě vypracovaný objednatelem, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení a cenu díla.
   e) Jestliže objednatel odsouhlasí nové ocenění, vyhotoví písemný dodatek k této smlouvě, který bez zbytečného odkladu zašle zhotoviteli.
   f) Zhotovitel vyjádří svůj souhlas s dodatkem k této smlouvě tím, že jej podepíše a bez zbytečného odkladu jej zašle objednateli. Zhotovitel má právo vyjádřit své připomínky k dodatku nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelem.

g) Jestliže zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelem neodešle podepsaný dodatek nebo své připomínky k jeho znění objednateli, má se za to, že jím realizované vícepráce byly předmětem díla, a že byly v ceně díla zahrnuty.

h) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky.

i) Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle aktuálního ceníku RTS, podle toho, která z těchto částek bude nižší, nedohodnou-li se smluvní strany jinak v duchu ustanovení čl. III., bodu 3, písm. c) této smlouvy.

j) V případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů je zhotovitel k ceně díla bez DPH, nebo jeho části (viz níže platební podmínky), povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

4. Při změně zákonné sazby DPH dojde k úpravě v souladu s touto změnou.

5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

Článek IV.
Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.

2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura"). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

   - IČ objednatele, název Stavby,
   - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
   - lhůtu splatnosti faktury,
   - označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
   - přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, soupis skutečně provedených prací za příslušný kalendářní měsíc podepsaný zástupcem Zhotovitele a odsouhlasený osobou Objednatele a případně i osobou vykonávající technický dozor stavebníka, bez soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacího protokolu bude faktura neúplná,
   - přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, obsahující prohlášení Objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků, podepsaný osobou Objednatele a případně i osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

   Konečná faktura bude Zhotovitelem vystavena až po předání a převzetí díla jako celku bez jakýchkoliv vad a nedodělků (vč. těch nebránících užívání).

3. V souladu s ustanovením zákona o DPH a dle postupu stavebních prací sjednávají smluvní strany **dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc**. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsaný Zhotovitelem, zástupcem Objednatele, popř. osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení Objednateli.

5. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací za příslušný kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě ke kontrole a odsouhlasení. Objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jejich obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem a souvisejícími doklady souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovních dnů po odsouhlasení.
6. Zhotovitel doručí faktury v listinné podobě osobně na podatelnu Objednatele nebo v elektronické formě se svým zaručeným elektronickým podpisem na elektronickou podatelnu Objednatele (hajveslezsku@hajveslezsku.cz), případně do datové schránky Objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
   - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
   - budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny osobou Objednatele, popř. osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
   - bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
8. Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení Objednatelem vrácené vadné faktury.
9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování díla v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
11. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle Smlouvy přímo na osobní depozitní účet Zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
    - Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
    - Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
    - bankovní účet Zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Článek V.
Doba a místo realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 90-ti kalendářních dnů** ode dne zahájení realizace díla.
2. Předpokládaný termín zahájení realizace díla je stanoven **nejdříve od února 2023**, kdy **dnem zahájení realizace díla je den předání a převzetí staveniště, ke kterému dojde po podpisu Smlouvy a zároveň výzvě Objednatele k předání staveniště**. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 5-ti pracovních dnů od výzvy Objednatele. Za zahájení realizace díla je považován nejpozději tento 5-tý den či den, na kterém se Objednatel se Zhotovitelem domluvili.

   Vlastní stavební práce budou zahájeny maximálně do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Za den zahájení realizace díla je však považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště.
3. Za den dokončení realizace díla se považuje den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání a současně po převzetí kompletní dokumentace pro vydání kolaudačního souhlasu u stavebního úřadu, je-li tento vyžadován.

4. Termín, do kdy má být dílo provedeno, může být prodloužen:
   a) jestliže překážky bránící provedení díla vzniknou tím, že Objednatel neposkytne součinnost Zhotoviteli při provádění díla,
   b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (např. zásadním nedostatkem konkrétních stavebních hmot na trhu), jejichž vznik nebylo možné objektivně předpokládat,
   c) dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám zadávacích podkladů Objednatele, které mohou mít vliv na změnu původně sjednaného předmětu plnění, a/nebo ceny díla (jeho části).

   Termín pro dokončení díla může být prodloužen pouze o dobu, po kterou trvaly překážky uvedené v písm. a) až c) tohoto odstavce, případně do doby jejich odstranění, a to na základě dohody obou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.

5. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z provozních důvodů spočívajících na jeho straně, z důvodu nedostatku finančních prostředků, z důvodu předem nepředvídané zásadní nedostupnosti konkrétních stavebních materiálů a montážních částí díla na trhu, z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, které neumožňují realizaci díla v požadované kvalitě (pro rozpor s technologickými normami potvrzený ze strany technického dozoru investora či zástupcem objednatele) či v případě vzniku nepředvídatelných či neočekávaných víceprací a nutnosti jejich doprojektování, ocenění, smluvního dodatkování apod. o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro dokončení díla a rozhodnutí Objednatele o přerušení díla zastaví smluvní běh lhůty pro zhotovení díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu Objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit hlídání staveniště.

   Pokud Objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 2 měsíců od doručení rozhodnutí o přerušení provádění prací na díle, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

6. Místem realizace díla je byt č. 3 na adrese Cukrovarská č.p. 24 v Háji ve Slezsku.

Článek VI.
Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí Objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla Objednatelem, pokud je Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla Objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo **záruku za jakost** (dále jen „záruka") ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
   - **60 měsíců** na provedené stavební práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
   - na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

   (dále též „záruční doba").
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku Smlouvy.
5. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.

6. Veškeré vady díla bude Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

   e-mail: ricka.tomas@ricka.cz, nebo

   adresu: Ricka Karel s.r.o., Na Včelínku 626/3, 748 01 Hlučín

   Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má Objednatel.

7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 5 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 10 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

8. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. 3. tohoto článku.

Článek VII.
Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít do 10 pracovních dnů od doručení výzvy Zhotovitele v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. Doba od zahájení přejímacího řízení do převzetí díla (případně nepřevzetí z důvodu vad nebo nedodělků bránících jeho řádnému užívání) se nepočítá do doby plnění dle čl. V odst. 1 této Smlouvy.

2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Protokol připraví a sepíše osoba vykonávající technický dozor stavebníka, případně Zhotovitel.

3. Protokol bude obsahovat:
   a) označení předmětu díla,
   b) označení Objednatele a Zhotovitele díla,
   c) číslo a datum uzavření této Smlouvy včetně čísel a dat uzavření jejích případných dodatků,
   d) termín vyklizení staveniště,
   e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
   f) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
   g) seznam převzaté dokumentace,
   h) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
   i) datum a místo sepsání protokolu,
   j) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími jeho řádnému užívání, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
   k) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a případně i osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

4. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě Zhotovitel předá Objednateli při předání díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel dílo nepřevezme. Předáním díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.

5. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu Objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby, pokud bude probíhat.

6. Pokud Objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky odstraněny ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka, případně Zhotovitel. Zápis bude obsahovat jména a

podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a případně osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

Článek VIII.
Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu při porušení své, kterékoliv jednotlivé, povinnosti takto:
   - 7.000 Kč za každý (i započatý) kalendářní den prodlení:
     a. s převzetím staveniště a zahájením realizace díla dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy,
     b. s pokračujícím prováděním díla po přerušení prací dle čl. V. odst. 5 této Smlouvy,
     c. s předáním řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání Objednateli v dohodnutém termínu dle čl. V. odst. 1 a 3 této Smlouvy,
     d. s nástupem Zhotovitele k odstranění vady dle čl. VI. odst. 8 této Smlouvy (netýká se havárie),
     e. s odstraněním vady Zhotovitelem dle čl. VI. odst. 8 této Smlouvy (netýká se havárie);
     f. s odstraněním vady či nedodělku díla nebránícímu jeho užívání ve lhůtě dle čl. VII. odst. 6 této Smlouvy;
   - 10.000 Kč – jednorázová pokuta při kterémkoliv jednotlivém jiném porušení smluvních či zákonných povinností, za kterou nelze uložit pokutu dle shora uvedeného.
2. Uhrazení smluvní pokuty nebo pokut nezbavuje Zhotovitele povinnosti řádně splnit pokutou zajištěný závazek. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo Objednatele na uplatnění náhrady škody v plném rozsahu z téhož titulu.
3. Při prodlení Objednatele s úhradou kterékoliv dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli z této částky úrok z prodlení ve výši dvojnásobku zákonné sazby.

Článek IX.
Zánik smlouvy

1. Odstoupit s účinky ex nunc od Smlouvy lze dle občanského zákoníku, nebo při jejím podstatném porušení. Podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem se rozumí též:
   - prodlení více jak 7 dnů po určeném termínu s nezahájením provádění díla,
   - zastavení či přerušení stavebních prací Zhotovitelem na díle, které trvá déle než 7 dnů,
   - prodlení více jak 7 dnů po určeném termínu s řádným (protokolárním) předáním díla bez vad a nedodělků bránících jejímu užívání,
   - prodlení více jak 7 dnů po určeném termínu s nástupem na odstranění či odstraněním vady,
   - provádění díla či jeho částí v rozporu s touto Smlouvou i po marném uplynutí přiměřené (minimálně 7-mi denní) lhůty písemně určené Objednatelem, případně technickým dozorem stavebníka k nápravě vadného stavu,
   - nepředložení pojistné smlouvy na požádání Objednatele (viz čl. X., odst. 8 této Smlouvy).
2. Oznámení o odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

Článek X.
Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle Smlouvy řádným způsobem, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu se stavebními a dalšími právními předpisy, včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochrany, technickými normami a uživatelskými standardy, závaznými stanovisky orgánů státní správy a pokyny dalších oprávněných osob, zejména případným technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami (poddodavateli) pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

2. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí Objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.

4. **Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za Objednatele vykonávat technický dozor stavebníka (inženýrsko-investorskou činnost na stavbě)!**

   Osoba vykonávající technický dozor stavebníka je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti při realizaci stavby.

5. Zhotovitel je povinen vést **stavební deník** v souladu se stavebními předpisy a denně do něj zapisovat všechny rozhodné a významné skutečnosti o průběhu díla. Stavební deník je povinen předložit ke kontrole a zápisům Objednateli, jím zmocněným osobám, technickému dozoru stavebníka a dalším oprávněným osobám (např. autorskému dozoru, je-li ustanoven) kdykoliv na vyzvání, a neprodleně jim vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku. Stavební deník je veden až do odstranění veškerých vad a nedodělků díla. Poté jej Zhotovitel předá prokazatelným způsobem Objednateli k archivaci po dobu 10 let.

6. Zhotovitel se zavazuje organizovat za účelem kontroly provádění díla **minimálně 1krát za týden kontrolní den**, pokud se smluvní strany nedomluví jinak, a zúčastňovat se jej. Nebude-li s Objednatelem či technickým dozorem stavebníka písemně dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen písemně pozvat ke kontrolnímu dni Objednatele, případný technický dozor stavebníka a případně další účastníky nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním. Kontrolní den povede a zápis z něj provádí Objednatel, případně technický dozor stavebníka. Kontrolními dny není dotčena povinnost řádných, průběžných kontrol provádění díla Objednatelem, případně technickým dozorem stavebníka, případně dalšími oprávněnými osobami, jejichž výsledek bude zapsán do stavebního deníku.

7. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy třetí osobě.

8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho povinností ze Smlouvy (tj. do konce běhu záruční doby na kteroukoliv část díla včetně splnění jeho povinností plynoucích z případně uplatněných vad Objednatele v rámci záruky) bude mít sjednánu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude **pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu**, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám na jejich majetku v souvislosti s plněním Smlouvy v důsledku činnosti Zhotovitele pro případ způsobení škody, a to s limitem **minimálně ve výši celkové ceny bez DPH** uvedené v čl. III. Smlouvy, se spoluúčastí nepřesahující výši 5 % z pojistné částky. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací. Tuto pojistnou smlouvu se Zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání předložit kontaktní osobě Objednatele k nahlédnutí. **Nesplnění závazků dle tohoto ustanovení je podstatným porušením Smlouvy.**

9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.

Článek XI.
Vyšší moc

1. Pro účely Smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání, pandemie virové choroby COVID-19 nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním Smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané Smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem ke Smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od Smlouvy.

Článek XII.
Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně obsahu závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně obsahu závazku výslovně prohlášena. Každá dohoda o změně obsahu závazku se vyhotoví ve stejném počtu stejnopisů jako Smlouva a musí být vzestupně očíslována.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
5. V případě podpisu smlouvy **v listinné podobě**, bude tato smlouva vyhotovena **ve třech stejnopisech s platností originálu** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
6. V případě podpisu smlouvy **v elektronické podobě** se smluvní strany dohodly, že prostý elektronický podpis, který bude vyhovovat požadavkům zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, postačí k platnému uzavření této smlouvy (bez rizika relativní neplatnosti smlouvy, pro kterou zákon, popř. dohoda stran, předepisuje písemnou formu.). Ve smyslu ustanovení § 562 odst. 1 Občanského zákoníku je písemná forma zachována při právním jednání učiněném elektronickými prostředky, které umožní zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby. V tomto případě bude tato smlouva vyhotovena **v 1 elektronickém vyhotovení s platností originálu**, na základě, kterého si v případě potřeby každá ze smluvních stran pořídí kopii v tištěné verzi.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
    - **Příloha č. 1: Položkový rozpočet – výkaz výměr**,
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením 4. zasedání Rady obce Háj ve Slezsku konaném dne 16.01.2023 pod bodem 109/4.

V Hlučíně dne 24.01.2023

RICKA KAREL s.r.o.
748 01 Hlučín, Na Včelínku 3
Tel.: 737 732 113
IČO 64087379, DIČ CZ64087379

Zhotovitel: .....

Ing. Tomáš Ricka, jednatel

V Háji ve Slezsku, dne 24.01.2023

Objednatel:.....

Karel Palovský, starosta obce

OBEC 2 Háj ve Slezsku