

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK č. 1
uzavřená mezi smluvními stranami podle
zákona č.89/2012 Sb. (NOZ) § 2586 až § 2635

I. SMLUVNÍ STRANY

1/ Objednatel: **Město Sobotka**
Sídlo: Boleslavská 440, 507 43 Sobotka
IČ: 00272124 DIČ: CZ 00272124
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 19-3821541/0100
Zastoupení ve věcech
smluvních i technických : Ing. Lubor Jenček
Tel: 493 544 392
Email: jencek@mesto-sobotka.cz

a

2/ Zhotovitel: **STAVBY KOŤÁTKO s.r.o.**
Sídlo: Špálova 295, 507 43 Sobotka
IČ: 26007835 DIČ: CZ26007835
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 27-9418520207/0100
Zastoupení ve věcech
smluvních i technických : Petr Koťátko, jednatel
Tel: 603 544 887
Email: stavbykotatko@seznam.cz

1. PŘEDMĚT DODATKU SMLOUVY

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 1.4.2022 SOD na stavbu s názvem

„Stavební úpravy budovy MěÚ v Sobotce, Boleslavská 440 – 1.etapa“

Tento **dodatek č. 1** smlouvy reflektuje **změny v rozsahu a ceně** díla jejichž potřeba vyvstala během realizace díla a jsou rekapitulovány v přílohách tohoto dodatku soupisem méněprací a víceprací.

Současně s ohledem na navržené změny je upravena **celková doba plnění** díla.

2. DOBA PLNĚNÍ

1/ Zahájení díla dle SOD: po podpisu smlouvy, nejpozději 19.4.2022
2/ Dokončení díla dle SOD: do 30.11.2022
DOKONČENÍ DÍLA dle Dodatku č. 1: DO 30.12.2022

3. CENA DÍLA

1/ Cena za zhotovení předmětu smlouvy podle čl. 2 této smlouvy je dohodnuta jako cena smluvní a pevná (konečná) na rozsah daný zadáním objednatele.

2/ Cena díla :

Cena dle SOD - bez DPH:	2 866 942,09 Kč
DPH ve výši 21%:	602 057,83 Kč
Cena celkem dle SOD - včetně DPH:	3 468 999,92 Kč

BILANCE CENY DÍLA dle soupisu méně a více prací:

celková cena díla dle SOD - bez DPH	2 866 942,09 Kč
celkový objem víceprací - bez DPH	689 300,00 Kč
celkový objem méněprací (v rámci neuznatelných výdajů) - bez DPH	-713 163,76 Kč
celková cena díla dle Dodatku č. 1 - bez DPH	2 843 078 Kč
DPH 21%	602 058 Kč
Celkem včetně dle Dodatku č. 1 včetně DPH	3 445 136 Kč

Ostatní ujednání uzavřené SOD zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem č. 1 upravovány.

V Sobotce dne 30.11.2022

V Sobotce dne 30.11.2022

Za zhotovitele:



STAVBY KOŤÁTKO s.r.o.
Špálova 295
507 43 SOBOTKA
IČO: 260 07 835
DIČ: CZ26007835
Tel.: 493 571 202

Petr Koťátko
jednatel

Za objednatele:

Ing. Lubor Jenček
starosta

SKU - KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - odpočet nerealizovaných prací a dodávek

Stavba:

Stavební úpravy budovy MÚ

Objekt:

SOBOTKA1 - SO-01-Vlastní budova - 1.etapa

Soupis:

SOB1ETN - SO-01-Vlastní budova - 1.etapa - neuznatelné náklady

KSO:

Místo: Sobotka,Boleslavská 440

CC-CZ:

Datum: 09.12.2022

Zadavatel:

Město Sobotka

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STAVBY KOŤÁTKO s.r.o., Špálova 295, 507 43 Sobotka

IČ:

260 07 835

DIČ:

CZ26007835

Projektant:

Ing.arch.Andrej Kušnierik

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena neuznatelných nákladů dle SOD bez DPH

1 571 472,35

Cena MĚNĚPRACÍ bez DPH

713 163,76

Cena PO ODPOČTU MĚNĚPRACÍ bez DPH

858 308,59

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	858 308,59	21,00%	180 244,80
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 038 553,39

Objednavatel

dodavatel

30.11.22

Datum a podpis:



Razítko



STAVBY KOŤÁTKO s.r.o.
Špálova 295
507 43 SOBOTKA
IČO: 260 07 835
DIČ: CZ26007835
Tel.: 493 571 202

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy MÚ

Objekt:

SOBOTKA1 - SO-01-Vlastní budova - 1.etapa

Soupis:

SOB1ETN - SO-01-Vlastní budova - 1.etapa - neuznatelné náklady

Místo: Sobotka,Boleslavská 440

Datum: 09.12.2022

Zadavatel: Město Sobotka

Projektant: Ing.arch.Andrej
Kušnierik

Uchazeč: STAVBY KOŤÁTKO s.r.o., Špálova 295, 507 43 Sobotka

Zpracovatel: Ing.Pavel Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

858 308,59

HSV - Práce a dodávky HSV	634 538,37
1 - Zemní práce	22 352,90
2 - Zakládání	72 420,65
3 - Svislé a kompletní konstrukce	183 175,75
4 - Vodorovné konstrukce	170 707,17
5 - Komunikace pozemní	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	35 340,96
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	30 035,16
997 - Přesun sutě	72 339,70
998 - Přesun hmot	48 166,08
PSV - Práce a dodávky PSV	178 770,22
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	31 850,55
712 - Povlakové krytiny	67 437,99
741 - Elektroinstalace - silnoproud	0,00
764 - Konstrukce klempířské	79 481,68
767 - Konstrukce zámečnické	0,00
771 - Podlahy z dlaždic	0,00
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	45 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	25 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy budovy MÚ
 Objekt: SOBOTKA1 - SO-01-Vlastní budova - 1.etapa
 Soupis: SOB1ETN - SO-01-Vlastní budova - 1.etapa - neuznatelné náklady

Místo: Sobotka,Boleslavská 440 Datum: 09.12.2022
 Zadavatel: Město Sobotka Projektant: Ing.arch.Andrej Kušnierik
 Uchazeč: STAVBY KOŤÁTKO s.r.o., Špálova 295, 507 43 Sobotka Zpracovatel: Ing.Pavel Michálek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							858 308,59	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				634 538,37	
D	1		Zemní práce				22 352,90	
2	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	8,615	625,00	5 384,38	CS ÚRS 2019 02
	W		"nová rampa k výtahu" (3,665*2+1,5*2)*0,6*1,39		8,615			
3	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	8,711	450,00	3 919,95	CS ÚRS 2019 02
	W		"pro základy garáže" (3,5+1,885+3,155+2,5+3,43)*0,7*0,86		8,711			
5	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	8,615	137,00	1 180,26	CS ÚRS 2019 02
7	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	17,326	57,00	987,58	CS ÚRS 2019 02
	W		"mezideponie" 8,711+8,615		17,326			
8	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	17,326	278,00	4 816,63	CS ÚRS 2019 02
9	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	34,652	166,00	5 752,23	CS ÚRS 2019 02
	W		17,326*2		34,652			
10	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	17,326	18,00	311,87	CS ÚRS 2019 02
11	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce (skládka investora)	t	0,000	550,00	0,00	CS ÚRS 2019 02
	W		17,326*1,8		31,187			
D	2		Zakládání				72 420,65	
13	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,949	3 340,00	9 849,66	CS ÚRS 2019 02
	W		"skladba F01,F02" 24,56*1,25*0,125+7,567*1,25*0,15		5,256			
	W		"LD1" 13,35*0,15*0,32		0,641			
	W		Součet		5,897			
	W		5,897*0,5		2,949			
14	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	4,272	478,00	2 042,02	CS ÚRS 2019 02
	W		"LD1" 13,35*0,32*2		8,544			
	W		Součet		8,544			
	W		8,544*0,5		4,272			
15	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	4,272	136,00	580,99	CS ÚRS 2019 02
16	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,089	57 000,00	5 073,00	CS ÚRS 2019 02
	W		24,56*1,25*0,0044+7,567*1,25*0,0044		0,177			
	W		Součet		0,177			
	W		0,177*0,5		0,089			
17	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	9,016	3 060,00	27 588,96	CS ÚRS 2019 02
	W		"garáž" (3,5+1,885+3,155+2,5+3,43)*0,7*0,86*1,035		9,016			
18	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	8,917	3 060,00	27 286,02	CS ÚRS 2019 02
	W		8,615*1,035		8,917			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				183 175,75	
19	K	311231115	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 MPa	m3	16,456	6 890,00	113 381,84	CS ÚRS 2019 02
	W		"garáž"		19,456			
	W		3,5*0,3*3,25+1,885*0,45*3,25+(3,155+2,5+3,43)*0,45*3,25		-3,000			
	W		-2,5*2,5*0,3-1,0*2,5*0,45		16,456			
	W		Součet					
25	K	341321510	Stěny nosné ze ŽB tř. C 20/25	m3	1,463	3 920,00	5 734,96	CS ÚRS 2019 02
	W		"atika A1" 8,4*0,15*0,5		0,630			
	W		"atika A2" 4,1*0,15*0,5		0,308			
	W		"atika A3" 7,0*0,15*0,5		0,525			
	W		Součet		1,463			
26	K	341351111	Zřízení oboustranného bednění nosných stěn	m2	19,500	910,00	17 745,00	CS ÚRS 2019 02
	W		"atiky" (7,0+8,4+4,1)*0,5*2		19,500			
27	K	341351112	Odstranění oboustranného bednění nosných stěn	m2	19,500	165,00	3 217,50	CS ÚRS 2019 02
28	K	342241161	Příčky z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MC tl 65 mm	m2	10,832	664,00	7 192,45	CS ÚRS 2019 02
	W		(1,985+4,4+1,97)*1,85-2,5*1,85		10,832			
31	K	345361821	Výztuž zidek atkových, parapetních, schodišťových a zábradelních betonářskou ocelí 10 505	t	0,561	64 000,00	35 904,00	CS ÚRS 2019 02
	W		"23,56*0,09+0,5607		0,561			
	W		0,5607					
D	4		Vodorovné konstrukce				170 707,17	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	411168281.WNR	Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 2 m OVN 50 cm	m2	12,830	2 810,00	36 052,30	
	W		"skladba R02" (1,5*2+3,665)*1,925		12,830			
33	K	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	6,140	3 970,00	24 375,80	CS ÚRS 2019 02
	W		"skladba R01" 24,56*1,25*0,2		6,140			
34	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	30,700	840,00	25 788,00	CS ÚRS 2019 02
	W		24,56*1,25		30,700			
35	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	30,700	191,00	5 863,70	CS ÚRS 2019 02
36	K	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm	m2	30,700	195,00	5 986,50	CS ÚRS 2019 02
37	K	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm	m2	30,700	62,00	1 903,40	CS ÚRS 2019 02
38	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,921	64 000,00	58 944,00	CS ÚRS 2019 02
	W		30,7*0,15*0,2		0,921			
39	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	1,381	3 670,00	5 068,27	CS ÚRS 2019 02
	W		"V1" 14,3*0,3*0,25		1,073			
	W		"V2" 4,1*0,3*0,25		0,308			
	W		Součet		1,381			
40	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	9,200	585,00	5 382,00	CS ÚRS 2019 02
	W		(14,3+4,1)*2*0,25		9,200			
41	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	9,200	146,00	1 343,20	CS ÚRS 2019 02
	D	5	Komunikace pozemní				0,00	
42	K	564721111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 80 mm	m2	0,000	155,00	0,00	CS ÚRS 2019 02
	W		"skladba F03,F04" 11,0*1,6+4,0*1,5		23,600			
43	K	564750111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 150 mm	m2	0,000	206,00	0,00	CS ÚRS 2019 02
	W		"skladba F04" 4,0*1,5		6,000			
44	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m2	0,000	520,00	0,00	CS ÚRS 2019 02
	W		"skladba F02-F04" 7,567+11,0*1,6+4,0*1,5		31,167			
45	M	58381007	kostka dlažební žula drobná 8/10	m2	0,000	814,00	0,00	CS ÚRS 2019 02
	W		31,167*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		31,790			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				35 340,96	
46	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	0,000	486,00	0,00	CS ÚRS 2019 02
47	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	0,000	434,00	0,00	CS ÚRS 2019 02
	W		55,662*0,5		27,831			
64	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	0,000	388,00	0,00	CS ÚRS 2019 02
	W		"garáž"(3,5+2,03+1,5+1,935+2,51+0,715+2,375+3,325+1,1+2,03)*3,6		75,672			
	W		-2,5*2,5-1,0*2,5-1,0*0,5		-9,250			
	W		Součet		66,422			
65	K	622332111	Škrábaná omítka (břizolitová) vnějších stěn nanášená ručně na omítnutý podklad	m2	0,000	1 124,00	0,00	CS ÚRS 2019 02
69	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	3,418	4 290,00	14 663,22	CS ÚRS 2019 02
	W		"skladba R01,R02" 24,56*1,25*0,08+12,83*0,075		3,418			
70	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,606	4 290,00	6 889,74	CS ÚRS 2019 02
	W		"skladba F01,F02" (3,665+1,5)*1,465*0,05+24,56*0,05		1,606			
71	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	3,418	181,00	618,66	CS ÚRS 2019 02
72	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,165	54 000,00	8 910,00	CS ÚRS 2019 02
	W		24,56*1,25*0,00303*1,25+12,83*0,00303*1,25		0,165			
73	K	632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	24,560	29,00	712,24	CS ÚRS 2019 02
74	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	27,016	75,00	2 026,20	CS ÚRS 2019 02
	W		24,56*1,1		27,016			
75	K	635111242	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 se zhuťněním	m3	1,135	1 340,00	1 520,90	CS ÚRS 2019 02
	W		"skladba F02" (3,665+1,5)*1,465*0,15		1,135			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				30 035,16	
82	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	24,560	89,00	2 185,84	CS ÚRS 2019 02
83	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	24,560	122,00	2 996,32	CS ÚRS 2019 02
	W		"1NP" 24,56		24,560			
	W		Součet		24,560			
93	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	0,660	2 080,00	1 372,80	CS ÚRS 2019 02
	W		"rampa k výtahu" 2,0*2,2*0,15		0,660			
102	K	981011315	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 30 % postupným rozebíráním	m3	29,640	399,00	11 826,36	CS ÚRS 2019 02
	W		"část garáže vč. základů" 3,9*2,0*3,8		29,640			
103	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového postupným rozebíráním	m3	1,672	6 970,00	11 653,84	CS ÚRS 2019 02
	W		"zastřešení před vstupem do výtahu" 2,0*2,2*0,38		1,672			
	D	997	Přesun sutě				72 339,70	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
104	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	21,784	196,00	4 269,66	CS ÚRS 2019 02
105	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	53,683	220,00	11 810,26	CS ÚRS 2019 02
106	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	483,147	22,00	10 629,23	CS ÚRS 2019 02
	W		53,683*9		483,147			
107	K	997013841	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu po otryskávání kód odpadu 120 117	t	53,683	850,00	45 630,55	CS ÚRS 2019 02
	D	998	Přesun hmot				48 166,08	
108	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	134,919	357,00	48 166,08	CS ÚRS 2019 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				178 770,22	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				31 850,55	
109	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	40,159	12,00	481,91	CS ÚRS 2019 02
	W		"skladba F01,F02" 24,56*1,25+7,567*1,25		40,159			
110	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,012	53 000,00	636,00	CS ÚRS 2019 02
	W		40,159*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,012			
111	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	131,313	27,00	3 545,45	CS ÚRS 2019 02
	W		(12,05+1,2*2+25,7+4,0+1,2+1,8)*2,785		131,313			
112	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,046	53 000,00	2 438,00	CS ÚRS 2019 02
	W		131,313*0,00035 'Přepočtené koeficientem množství		0,046			
113	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	80,318	118,00	9 477,52	CS ÚRS 2019 02
	W		40,159*2		80,318			
114	M	62832002	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 4,2mm typu s vložkou ze skleněné rohože, hrubozrnným posypem	m2	92,366	154,00	14 224,36	CS ÚRS 2019 02
	W		80,318*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		92,366			
121	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	308,032	3,40	1 047,31	CS ÚRS 2019 02
	D	712	Povlakové krytiny				67 437,99	
122	K	712363404	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl do 100 mm vnitřní pole, budova v do 18m	m2	43,530	417,00	18 152,01	CS ÚRS 2019 02
	W		24,56*1,25+12,83		43,530			
123	M	28322012	folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm Sedá	m2	50,060	347,00	17 370,82	CS ÚRS 2019 02
	W		43,53*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		50,060			
124	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	215,002	33,00	7 095,07	CS ÚRS 2019 02
	W		43,53+40,159+131,313		215,002			
125	M	69311006	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 15kN/m	m2	247,252	43,00	10 631,84	CS ÚRS 2019 02
	W		215,002*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		247,252			
126	K	712391176	Provedení povlakové krytiny střech do 10° připevnění izolace kotvicemi terči	kus	217,650	55,00	11 970,75	CS ÚRS 2019 02
	W		43,53*5		217,650			
127	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	652,205	3,40	2 217,50	CS ÚRS 2019 02
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				0,00	
130	K	741001	D+M vnitřní rozvody EI vč. svítidel	kpl	1,000		0,00	
	W		1		1,000			
	D	764	Konstrukce klempířské				79 481,68	
134	K	764234404	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Cu plechu mechanicky kotvené rš 330 mm	m	33,250	1 360,00	45 220,00	CS ÚRS 2019 02
	W		"schema K02,K05" 22,0+11,25		33,250			
135	K	764234405	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Cu plechu mechanicky kotvené rš 410mm	m	1,000	1 560,00	1 560,00	CS ÚRS 2019 02
	W		"schema K03" 1,0		1,000			
140	K	764311614	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 300mm	m	74,000	425,00	31 450,00	CS ÚRS 2019 02
	W		"schema K09" 74,0		74,000			
142	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	782,300	1,60	1 251,68	CS ÚRS 2019 02
	D	767	Konstrukce zámečnické				0,00	
146	K	767003	D+M vrata garážová ocelová opláštěná ocelovým plechem vnitřním výklopná zateplená s dálk. ovládáním 2500/2500mm	ks	0,000	67 500,00	0,00	
	W		"schema D01" 1		1,000			
147	K	767004	D+M dveře hliníkové vč. zárubně plně hladké vč. kování zateplené otočné 1100/2500mm s PO EI 30 DP1-C	ks	0,000	85 000,00	0,00	
	W		"schema D02" 1		1,000			
149	K	767006	D+M zábradlí rampy k výtahu nerez vč. madel a kotvení výška780mm	bm	0,000	12 400,00	0,00	
	W		"schema Z02" 3,83+1,405+3,83+1,405		10,470			
160	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	0,000	1,80	0,00	CS ÚRS 2019 02
	D	771	Podlahy z dlaždic				0,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
161	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu vč. soklíků	m2	0,000	52,00	0,00	CS ÚRS 2019 02
		vv	"skladba F01" 24,56*1,15		28,244			
162	K	771574312	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním rychletuhoucím lepidlem do 12 ks/m2	m2	0,000	1 290,00	0,00	CS ÚRS 2019 02
163	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	0,000	264,00	0,00	CS ÚRS 2019 02
164	M	58384662	nepravidelný kámen andezit rezavohnědý dlažba D 100-500mm tl 60-100mm	m2	0,000	1 570,00	0,00	CS ÚRS 2019 02
		vv	28,244*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		31,068			
165	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	0,000	3,50	0,00	CS ÚRS 2019 02
	D	782	Dokončovací práce - obklady z kamene				0,00	
166	K	782001	Demontáž poškozených kusů obkladů rampy z kamene a D+M nových kusů	ks	0,000	1 300,00	0,00	
		vv	"pozn.011" 9		9,000			
168	K	998782203	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v do 60 m	%	0,000	3,50	0,00	CS ÚRS 2019 02
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				0,00	
175	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	0,000	24,00	0,00	CS ÚRS 2019 02
		vv	109,515		109,515			
176	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	0,000	64,00	0,00	CS ÚRS 2019 02
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				45 000,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				15 000,00	
178	K	012002000	Geodetické práce-vytýčení stavby a inžen. sítí vč.geometr. plánu pro vklad do KN	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2019 02
179	K	013002000	Projektové práce-dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	0,000		0,00	CS ÚRS 2019 02
	D	VRN4	Inženýrská činnost				25 000,00	
185	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2019 02
186	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2019 02
	D	VRN7	Provozní vlivy				5 000,00	
187	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 02

Soupis víceprací

Název stavby: Stavební úpravy budovy MěÚ v Sobotce

Zúčastněné firmy

Investor: Město Sobotka

Zhotovitel: STAVBY KOŤÁTKO s.r.o., Špálova 295, 507 43 Sobotka

Datum: 10.11.2022

Celková rekapitulace víceprací

Stavební úpravy - vícepráce	689 300 Kč
Celkem bez DPH	689 300 Kč
DPH 21%	144 753 Kč
Celkem včetně DPH	834 053 Kč

Rekapitulace

Stavební oddíl	cena bez DPH (Kč)
Zemní práce	91 977,0
Omítky vnitřní	167 333,1
Omítky vnější	41 623,8
Podlahové konstrukce	161 385,0
Ostatní konstrukce a práce	12 057,5
Bourací práce	10 912,8
Přesun hmot HSV	9 817,5
Kanalizace	69 668,5
Konstrukce zámečnické	68 715,0
Malby	55 809,6
Celkem bez DPH	689 300 Kč

Položkový rozpočet

Kód položky	Stavební oddíl - popis práce a dodávky	m.j.	množství	cena/m.j. (Kč)	cena bez DPH (Kč)
Zemní práce					91977,0
132251102	Hloubení rýh nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 strojně (odvod vody z nové střechy garáže)	m3	3	821	2463,0
174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	3	148	444,0
175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	3	222	666,0
58337310	Štěrkopísek frakce 0/4, dodávka včetně dopravy (obsyp potrubí odvodu dešťové vody ze střechy garáže)	t	1,8	560	1008,0
58344197	Štěrková frakce 0/63, dodávka včetně dopravy (sanace podloží kolem suteréních zdí, zhutněný podkald pdo nové angl. dvorce)	t	142	510	72420,0

167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m ³ (přebytek z výměny podloží podle suterénních zdí 103,5 + z obsypu kanalizace z nové střechy 1 m ³)	m ³	78	54	4212,0
162551108	Vodorovné přemístění přes 2 500 do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 (na deponii investora)	m ³	78	115	8970,0
171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m ³	78	23	1794,0

Omítky vnitřní

167333,1

985131111	Očištění ploch stěn, stropů tlakovou vodou (očištění ploch stropů a stěn v 1.PP od letitých nánosů prachu, špíny, mastnoty ...)	m ²	634,2	140	88788,0
611131102	Cementový postřík vnitřních stropů nanášený síťovitě ručně (uhelna)	m ²	51,9	83	4307,7
611321142	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů žebrových nanášená ručně (uhelna)	m ²	51,9	356	18476,4
611321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně (uhelna 51,9 x 2)	m ²	103,8	83	8615,4
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 20 % (1.PP mimo uhelnu)	m ²	163,7	288	47145,6

Omítky vnější

41623,8

985131311	Ruční dočištění ploch stěn ocelových kartáči (mechanické očištění soklového zdiva po výkopu zeminy před vyrovnávací omítkou a penetrací, viz technická zpráva)	m ²	131,31	174	22847,9
622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm (vyrovnání části plochy soklového zdiva pod hydroizolaci)	m ²	65,65	286	18775,9
622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m ²	131,31	78	10242,2

Podlahy a podlahové konstrukce

161385,0

985131111	Očištění ploch podlah tlakovou vodou (očištění povrchu podlah v 1.PP od letitých nánosů prachu, špíny, mastnoty ...)	m ²	185,5	90	16695,0
985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm (oprava podlah 1.PP)	m ²	185,5	115	21332,5
632452514	Cementový rychletuhnoucí samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 20 do 25 mm (oprava podlah 1.PP)	m ²	185,5	665	123357,5

Ostatní konstrukce a práce

12057,5

952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	185,5	65	12057,5
-----------	---	----------------	-------	----	---------

Bourací práce

10912,8

978071621	Otlučení omítky a odstranění izolace z desek hmotnosti do 120 kg/m ³ tl přes 50 mm pl přes 1 m ² (vnitřní obklad z asfaltokorkových desek stěn v ponechané části garáže)	m ²	25,5	212	5406,0
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,6	220	572,0
997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,4	22	514,8
997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,6	1700	4420,0

Přesun hmot HSV

9817,5

998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	27,5	357	9817,5
-----------	---	---	------	-----	--------

Kanalizace

69668,5

721241102.TPS	Lapač střešních splavenin gajgr z litiny DN 125	kus	1	5500	5500,0
871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 160 (odvod dešťové vody od 4x gaiger do kanalizační šachty)	m	60,5	517	31278,5
871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 125 (napojení odvodnění anglických dvorků na dešťovou kanalizaci)	m	27	329	8883,0
953943122	Osazování výrobků přes 1 do 5 kg/kus do betonu (vpust' anglického dvorku)	kus	9	170	1530,0
80210000R	Kanalizační vpust' spodní DN 110 se suchou klapkou a litinovou mřížkou, dodávka	kus	9	729	6561,0
80220000R	Střešní vpust' svislá s PVC límcem DN 125, dodávka a montáž	kus	2	3340	6680,0
80230000R	Střešní bezpečnostní přeliv, dodávka a montáž	kus	1	3500	3500,0
871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 160 (odvod dešťové vody ze střechy nad novou garáží)	m	8	517	4136,0
87139000R	Napojení potrubí PVC DN 160 na stávající kanalizační šachtu	kus	2	800	1600,0

Konstrukce zámečnické

68715,0

767101R	Konstrukce 2x sloup z nerezové oceli + 1x průvlak z nerezové oceli dle projektu (detail D4,D5), dodávka, výroba, montáž (zcela chybělo ve výkazu)	kpl	1	67500	67500,0
998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	675,00	1,8	1215,0

Malby

55809,6

784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	634,2	24	15220,8
784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha době otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	634,2	64	40588,8

podpis objednatele



30.11.22

podpis dodavatele

STAVBY KOŤÁTKO s.r.o.
 Špálova 295
 507 43 SOBOTKA
 IČO: 260 07 835
 DIČ: CZ26007835
 Tel: 498 571 202