

Obec Prachovice
Chrudimská 50, 538 04 Prachovice
Tel: +420469660881, email: ou@obecprachovice.cz

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Obec Prachovice

Adresa:	Chrudimská 50, 538 04 Prachovice
Odpovědný zástupce:	Bohuslava Čepová, starostka obce.
IČ:	00270733
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	4528531/0100

na straně jedné jako objednatel (dále jen objednatel)
a

název:	Petr Bombač
adresa:	Prachovice, ul. Zahradní 250, 538 04
Odpovědný zástupce:	Petr Bombač
IČ:	188 35 376
DIČ:	CZ7008160830
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	43-2525180277/0100

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen zhotovitel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen smlouvu):

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV.-VIII. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

II.

Specifikace díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: **Rekonstrukce kabin Prachovice** (dále jen „Dílo“).

1. Podrobná specifikace:

1) Šatna a sprchy muži

- | | |
|---------------------------------|---------|
| - Zahození šilců | 15 bm |
| - Odstranění stávající malby | 84 m2 |
| - Penetrace, lepidlo a perlínka | 84 m2 |
| - Štukování místnosti | 84 m2 |
| - Položení nové dlažby | 33,5 m2 |
| - Sokl | 20 bm |
| - Nové obklady místnosti | 28 m2 |
| - Nová výmalba místnosti | 56 m2 |
| - Nátěr latexem | 28 m2 |
| - Odstranění schodu | 1 ks |
| - Nátěr zárubní | 2 ks |
| - Nové sádkartonové pohledy | 34 m2 |
| - Elektroinstalace | 1 sb. |

2) Šatna a sprchy děti

- | | |
|---------------------------------|-------|
| - Zahození šilců | 15 bm |
| - Odstranění stávající malby | 68 m2 |
| - Penetrace, lepidlo a perlínka | 68 m2 |
| - Štukování místnosti | 68 m2 |
| - Položení nové dlažby | 25 m2 |
| - Sokl | 17 bm |
| - Nové obklady místnosti | 28 m2 |
| - Nová výmalba místnosti | 46 m2 |

Obec Prachovice

Chrudimská 50, 538 04 Prachovice

Tel.: +420469660881, email: ou@obecprachovice.cz

-	Nátěr latexem	22 m2
-	Odstranění schodu	1 ks
-	Nátěr zárubní	2 ks
-	Nové sádrokartonové pohledy	28 m2
-	Elektroinstalace	1 sb.
3)	Šatna a sprchy hokejbal	
-	Zahození šilců	15 bm
-	Odstranění stávající malby	68 m2
-	Penetrace, lepidlo a perlínka	68 m2
-	Štukování místnosti	68 m2
-	Položení nové dlažby	25 m2
-	Sokl	17 bm
-	Nové obklady místnosti	28 m2
-	Nová výmalba místnosti	46 m2
-	Nátěr latexem	22 m2
-	Odstranění schodu	1 ks
-	Nátěr zárubní	2 ks
-	Nové sádrokartonové pohledy	28 m2
-	Elektroinstalace	1 sb.
4)	Šatna a sprchy sportovci hosté	
-	Zahození šilců	15 bm
-	Odstranění stávající malby	68 m2
-	Penetrace, lepidlo a perlínka	68 m2
-	Štukování místnosti	68 m2
-	Položení nové dlažby	25 m2
-	Sokl	17 bm
-	Nové obklady místnosti	28 m2
-	Nová výmalba místnosti	46 m2
-	Nátěr latexem	22 m2
-	Odstranění schodu	1 ks
-	Nátěr zárubní	2 ks
-	Nové sádrokartonové pohledy	28 m2
-	Elektroinstalace	1 sb.
5)	Klubovna sportovců – Fotbalový klub	
-	Zahození šilců	30 bm
-	Odstranění stávající malby	145 m2
-	Penetrace, lepidlo a perlínka	145 m2
-	Štukování místnosti	145 m2
-	Položení nové dlažby	43,5 m2
-	Sokl	40 bm
-	Nová výmalba místnosti	145 m2
-	Nátěr zárubní	2 ks
-	Nové sádrokartonové pohledy	44 m2
-	Elektroinstalace	1 sb.
6)	Klubovna sportovců – Hokejbalový klub	
-	Zahození šilců	12 bm
-	Odstranění stávající malby	40 m2
-	Penetrace, lepidlo a perlínka	37 m2
-	Štukování místnosti	37 m2
-	Položení nové dlažby	9 m2
-	Sokl	9 bm
-	Nová výmalba místnosti	20 m2
-	Nátěr zárubní	1 ks
-	Nátěr latexem	20 m2
-	Elektroinstalace	1 sb.
7)	Chodba a vestibul	
-	Zahození šilců	20 bm
-	Odstranění stávající malby	180 m2
-	Penetrace, lepidlo a perlínka	180 m2

Obec Prachovice
Chrudimská 50, 538 04 Prachovice
Tel: +420469660881, email: ou@obecprachovice.cz

- | | |
|-----------------------------|--------|
| - Štukování místnosti | 180 m2 |
| - Položení nové dlažby | 35 m2 |
| - Sokl | 50 bm |
| - Nátěr latexem | 0 m2 |
| - Nová výmalba místnosti | 120 m2 |
| - Nové sádkartonové pohledy | 35 m2 |
| - Elektroinstalace | 1 sb. |
- 8) **Technická místnost – prádelna**
- | | |
|--------------------------|-------|
| - Oprava stěn místnosti | 51 m2 |
| - Nová výmalba místnosti | 51 m2 |
| - Nátěr zárubní | 1 ks |
| - Elektroinstalace | 1 sb. |
- 9) **Sklad u místnosti rozhodčích**
- | | |
|---|-------|
| - Elektrický rozvaděč - doplnění rozvaděče a revize | 1sb. |
| - Rozvod vody a koplekace | 1 sb. |
- 10) **Celý objekt**
- | | |
|--------------------|-------|
| - Elektroinstalace | 1 sb. |
| - Nová výmalba | 1 sb. |
2. Zhotovitel je povinen při své činnosti postupovat s odbornou péčí tak, aby dosáhl ve sjednaném termínu výsledku, který je sjednán jako předmět této smlouvy.

III.
Cena Díla

1. Cena za provedení Díla je ujednána pevnou částkou.
- | | |
|------------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH: | 894 700,-Kč |
| 21 % DPH: | 185 787,-Kč |
| Celková cena vč. DPH: | 1 080 487,-Kč |
- Cena je stanovena jako cena konečná a platí po celou dobu zpracování Díla.
Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné ke zhotovení Díla.
Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Dodavatel vystavuje faktury měsíčně na základě písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací do 10 kalendářních dnů po ukončení měsíce či akce.
- Celková cena je splatná na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem poté, co došlo k provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu bez vad a nedodělků.
- Splatnost daňového dokladu – faktur je 30 dnů. Soupis skutečně provedených prací je nedílnou přílohou faktury. Faktury budou vystaveny ve dvou originálech.
3. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu – faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu – faktury.

IV.

Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu **od 1. 3. 2023 do 31. 8. 2023**
2. Termín plnění díla je závislý na plynulém předávání vyžádaných podkladů objednatelem zhotoviteli a provedení projednání návrhu řešení objednatelem.
3. Dílo bude zhotovitelem prováděno pro Obec Prachovice
4. Místem převzetí díla objednatelem je Sportovní kabiny SK Prachovice (Stavební pozemek č. 769 v kú Prachovice)
5. Smluvní strany jsou povinny o předání díla, definované v čl. I této smlouvy, vyhotovit protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí díla uvede objednatel své výhrady k dodanému dílu.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že akce, která je předmětem díla, nebude vybrána ke spolufinancování v rámci výzvy z Národní sportovní agentury z programu Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021 - 2025, konkrétně ve Výzvě č. 8/2021 Kabina 2021. Písemné odstoupení od smlouvy z uvedeného důvodu musí být provedeno pouze v termínu před zahájením plnění předmětu díla, viz čl. IV, bod 1. Další možné důvody odstoupení jsou uvedeny v čl. VIII, bodu 2.

Obec Prachovice
Chrudimská 50, 538 04 Prachovice

Tel: +420469660881, email: ou@obecprachovice.cz

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.
4. Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací stavební deník a tento uchovávat po dobu trvání záruky Díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět Díla i stavební deník kdykoliv v průběhu realizace Díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu této smlouvy, že disponuje veškerými oprávněními nutnými k provedení Díla a garantuje jejich platnost až do doby provedení Díla.
7. Zhotovitel je původcem odpadů, které při zhotovování jeho Díla vznikly. Na vyžádání je povinen Objednateli předložit doklad o jejich řádném uložení, likvidaci. Výjimku tvoří vrchní část případné vytěžené zeminy (ornice), která bude použita na terénní a parkové úpravy v obci.

VI.

Nebezpečí škody na Díle, nabytí vlastnického práva, záruční doba

1. Objednatel nabývá vlastnické a autorské právo k Dílu, jakmile Dílo od zhotovitele převezme.
2. Nebezpečí škody na Díle či jeho části přechází na objednatele v okamžiku celkového protokolárního převzetí objednatelem.
3. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí 36 měsíců.
4. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení.
Za nedodržení termínu se nepovažuje:
 - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel.
 - jestliže překážky v práci byly zaviněny vyšší mocí (např. živelná pohroma, průmyslová havárie, válečné události, teroristický útok, apod).Prodlení termínu (z důvodu překážek dle čl. VII., bod 1) pro předání Díla se bude rovnat maximálně době vynuceného přerušení prací.
2. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v záruční době do 30 dnů od uplatnění reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen a ani se nesnižuje nárok Objednatele na náhradu škody (i újmy) a ušlý zisk.

VIII.

Skončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. předmět smlouvy nebude vybrán ke spolufinancování v rámci programu Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021 - 2025, konkrétně ve Výzvě č. 8/2021 Kabina 2021, viz čl. V, bod 1.,
 - b. ve vztahu k zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení,
 - c. zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele,
 - d. zhotovitel je v prodlení s řádným provedením Díla o více jak 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. ve vztahu k objednateli bude zahájeno insolvenční řízení,
 - b. objednatel neposkytne zhotoviteli předem vzájemně domluvenou potřebnou součinnost k provedení či předání Díla více jak 30 kalendářních dnů od domluveného termínu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Zástupci Objednatele bez podpisového oprávnění:

Obec Prachovice
Chrudimská 50, 538 04 Prachovice
Tel: +420469660881, email: ou@obecprachovice.cz

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: Bohuslava Čepová, starostka obce., starostka obce, Tel.: +420 723 918 338

ve věcech technických, stavební dozor: Jiří Javorek, předseda stavební komise Tel.: +420 602 790 615

Zástupci Zhotovitele:

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních

Petr Bombač

ve věcech technických, stavbyvedoucí:

Petr Bombač

Nedílnou součástí této smlouvy jsou dokumenty uvedené v článku II. smlouvy.

V Prachovice., dne 15. 11. 2022.

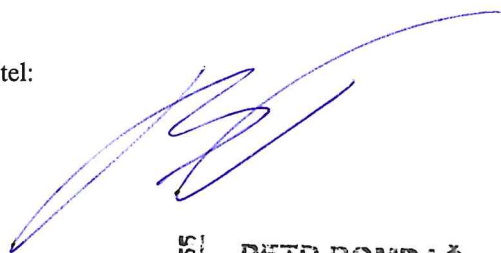
V Prachovicích, dne 15. 11. 2022

Objednatel:



Obec Prachovice

Zhotovitel:



PETR BOMBAČ
Zahrádky 250, 536 04 Prachovice
IČ: 188 35 376 DIČ: CZ700310000
E.O.: 43-2525180277/0100
mobil 602 207 055