



SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. Obec Hrádek

se sídlem: Hrádek 352, 739 97 Hrádek
zastoupena: Robertem Borskim, starostou obce
IČ: 00535958
DIČ: CZ00535958
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. Cieslar, s.r.o.

se sídlem: Bystřice 325, 739 95 Bystřice
zastoupena: Ing. Marianem Cieslarem, jednatelem
IČ: 25815580
DIČ: CZ25815580
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 18718

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“ a „zveřejněný účet“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu **„Ordinace lékařů v obci Hrádek“** (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
 - dokumentace pro povolení stavby a realizaci, která byla zpracována v prosinci 2021 společností Projekční ateliér – Ing. Zelinka, s.r.o., Studentská 647/20, 737 01, Český Těšín, IČ: 26860911, autorizace: Ing. René Zelinka, autorizovaný inženýr pozemních staveb, číslo autorizace: 1101535,
 - oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy (dále jen „soupis prací“),
 - podmínek rozhodnutí – společného povolení č. 014/2022, vydaného příslušným stavebním úřadem dne 12.07.2022 pod č.j. OUNAV/1203/2022/Fo-330,
 - závazných stanovisek dotčených orgánů,
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy(dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
 - a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
 - b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství nebo komunikací dle platných předpisů, bude-li k provedení díla potřebné, v souladu s požadavky projektové dokumentace. Neprodleně po vydání souhlasu (rozhodnutí), předání úplné kopie souhlasu (rozhodnutí), včetně případných příloh (podmínek) objednateli,
 - c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li k provedení díla potřebné,

- d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li k provedení díla potřebné,
 - e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - f) zajištění vytyčení obvodu staveniště,
 - g) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců včetně zajištění jejich případných aktualizací, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li k provedení díla potřebné,
 - h) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
 - i) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - j) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě, kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona, bude-li k provedení díla potřebné,
 - k) zřízení deponie materiálů na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - l) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - m) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
 - n) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - o) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - p) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla (jako je např. výrobní a realizační dodavatelská dokumentace),
 - q) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD,
 - r) zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - s) poskytnutí potřebné součinnosti k vydání kolaudačního souhlasu u stavebního úřadu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména:
- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení či jiných rozhodnutí nebo opatření stavebních úřadů a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
7. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 365-ti kalendářních dnů od předání staveniště** zhotoviteli a nejpozději poslední den doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
2. Místem plnění je **objekt s č.p. 384 v obci Hrádek a související / okolní pozemky** (pozemek stavby parc. č. st 588, pozemek parc. č. 794/2 a 794/3) – blíže viz příslušná projektová dokumentace.
3. V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si objednatel vyhrazuje právo přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to při splnění některé z níže uvedených podmínek a nejvýše po dobu trvání překážky:
 - a) v případě prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek, tj. takových podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu neodpovídají běžným klimatickým podmínkám, tzn., vymykají se například dlouhodobým denním teplotním nebo srážkovým průměrům v daném období nebo v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem,
 - b) v případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených a sousedních parcel, nebo vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, kterým zhotovitel jednajícím s náležitou péčí nemohl zabránit,
 - c) v případě pokynu osoby vykonávající odborný biologický dozor, který s ohledem na zájmy ochrany živočichů zastaví realizaci stavebních prací.

Za tímto účelem bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí

být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušáním prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

4. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přeruščení nebude mít vliv na dobu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	10 550 591,- Kč
DPH 21 %	2 215 624,- Kč
Cena včetně DPH	12 766 215,- Kč

Souhrnný rozpočet je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště vč. případných poplatků a nájmů za dočasné záборы sousedních pozemků a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze v případě:

MÉNĚPRACÍ

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací,

VÍCEPRACÍ

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:
- pro položky vyskytující se v soupise prací, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Pokud ovšem byla jednotková cena existující položky v soupisu prací stanovena odkazem a kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude zhotovitelem provedeno a doloženo porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání.

- pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací, se jednotková cena položek bude účtovat podle cenové soustavy ÚRS v její aktuální cenové úrovni.
- Pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít žádný z výše uvedených postupů, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem,

ZÁMĚNY POLOŽEK dle § 222 odst. 7 ZZVZ

- c) v případě, že nové položky soupisu prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší a zároveň materiál nebo práce podle nových položek jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu prací s vymezením položek v původním soupisu, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací stejné nebo vyšší kvality,

ZMĚNY VÝŠE DPH

- d) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i záměna položek dle § 222 odst. 7 ZZVZ budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
 5. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.
 6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „*zhotovení stavby – Ordinace lékařů v obci Hrádek*“
 - c) označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy,

obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. Součástí konečné faktury bude rekapitulace vystavených faktur a rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.

3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany **dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc**. Dílčí plnění odsouhlasené za objednatele podpisem osoby vykonávající technický dozor stavebníka v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel (plátce DPH) vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
4. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.
5. **Lhůta splatnosti jednotlivých faktur** je dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
6. Doručení faktury se provede osobně na podatelně objednatele oproti podpisu potvrzující převzetí, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo pokyny objednatele.
10. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, použije pro svou ekonomickou činnost. Z uvedeného důvodu se na toto plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH a zhotovitelem bude vystavena faktura za zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty.
11. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo

- c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště **nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**, nedohodnou-li se smluvní strany, zejména s ohledem na klimatické podmínky, písemně jinak.
2. Dohoda o změně termínu předání a převzetí staveniště bude učiněna formou zápisu ve stavebním deníku nebo zápisu ze společného jednání smluvních stran v rámci přípravy realizace stavby, podepsaném zástupci zhotovitele i objednatele s tím, že za objednatele tuto dohodu učiní osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Změnu termínu předání staveniště sjednanou výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 vyhotovení projektové dokumentace stavby, dále ověřenou dokumentaci ze stavebního řízení a štítek „STAVBA POVOLENA“.
4. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Určení základních vytyčovacíh prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.

7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

IX.

Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) **do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat podrobný harmonogram výstavby.** Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat osobě vykonávající technický dozor stavebníka a objednateli,
 - e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - f) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů a jejich odsouhlasení osobou vykonávající technický dozor stavebníka není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a zároveň osobu vykonávající technický dozor stavebníka o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou na adresu: [REDAKCE]. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a osobou vykonávající technický dozor stavebníka zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel

a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

3. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace vč. jejího rozsahu a obsahu dle požadavků stavebního zákona a souvisejících předpisů nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.
4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.
6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla, a to před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem a předat objednateli originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.
10. **Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo, konkrétně funkci stavbyvedoucího, prostřednictvím osoby, kterou byla v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby prokazována kvalifikace** (dále jen „odborná osoba“) – tedy prostřednictvím **osoby autorizovaného inženýra či technika v oboru Pozemní stavby**, jejíž osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. bylo v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele předloženo Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.
11. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

13. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
14. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
15. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“.
16. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
17. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
18. Bourací práce způsobující hluk nebo prach budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
19. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
20. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

21. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

Dále může provádět kontrolu objednatel a jím pověřené osoby.

Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.

22. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
23. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
 - kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
 - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště;

v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,

- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

24. Zhotovitel písemně vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

25. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

26. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

27. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

28. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky

stavby nebo místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona, pokud bude probíhat.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XI. Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele k převzetí dokončeného díla. Písemná výzva bude zaslána zhotovitelem také osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorskému dozoru projektanta.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít do 10 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. Doba od zahájení přejímacího řízení do převzetí díla (případně nepřevzetí z důvodu vad nebo nedodělků bránících jeho řádnému užívání) se nepočítá do doby plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol připraví a sepiše osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
Protokol bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
 - e) datum vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - h) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - i) seznam převzaté dokumentace od zhotovitele,
 - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - k) datum a místo sepsání protokolu,
 - l) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělků, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených

zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu, zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na vyzvu objednatele doplnit.

6. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky odstraněny ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
7. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku na svůj právní vztah založený touto smlouvou.

XII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:

a) **60 měsíců** na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,

b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,

(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.

4. Vady a nedodělky díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

a) e-mail: [redacted] nebo

b) adresu: Cieslar, s.r.o. Bystřice 325, 739 95 Bystřice, nebo

c) do datové schránky: 5kzvtf2

6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 12 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy.

XIII.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, bude mít na vlastní náklady sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám** vyplývající z dodávaného předmětu plnění **s limitem min. 9 mil. Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy a dále na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu provádění díla kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle této smlouvy, včetně všech dodatků nebo certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu provádění díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

XIV.

Sankční ujednání

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel neodstraní všechny drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ve lhůtě dle čl. XI odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě dle čl. VIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti zhotovitele plnit podmínky příslušných stavebních povolení nebo požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. XII odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona, nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XIII odst. 4 nebo 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 9 nebo 10 nebo 27 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 12 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
15. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XV. Zánik smlouvy

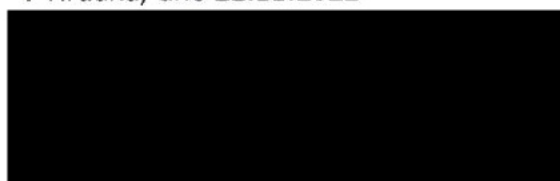
1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nepředání dokladů na požadované pojištění dle čl. XIII odst. 5 této smlouvy,
 - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - g) nedodržení jakéhokoliv smluvního ujednání dle čl. IX odst. 10 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla rada obce Hrádek dne 22.11.2022 usnesením č. 2022/2/2.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby
 - Příloha č. 2: Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

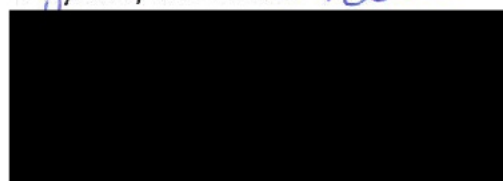
V Hrádku, dne 22.11.2022



za objednatele

Robert Borský, starosta

V Bystřici, dne 22.11.2022



za zhotovitele

Ing. Marian Cieslar, jednatel

Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: Obec Hrádek - ordinace lékařů
Komentář:

FIRMY

Objednatel: Obec Hrádek

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	10 550 591 Kč
DPH:	2 215 624 Kč
Celkem včetně DPH:	12 766 215 Kč

2.9.2022

Ing.
Gabriela
Chytilová

Digitálně
podepsal Ing.
Gabriela Chytilová
Datum:
2022.09.05
13:19:49 +02'00'

Obec Hrádek - ordinace lékařů

Popis	Cena
S: Stavba	10 550 591
SO 01: Bourací práce	655 238
SO 01-1: Bourací práce	655 238
001: Zemní práce	56 088
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	115 032
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	290 755
712: Povlakové krytiny	10 401
713: Izolace tepelné	23 903
762: Konstrukce tesařské	25 078
764: Konstrukce klempířské	3 027
765: Krytina skládaná	44 011
766: Konstrukce truhlářské	1 859
767: Konstrukce zámečnické	4 252
771: Podlahy z dlaždic	8 499
776: Podlahy povlakové	9 319
783: Nátěry	63 015
SO 02: Stavební část	7 766 073
SO 02-1: Interiér	5 483 524
003: Svislé a kompletní konstrukce	129 655
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	621 740
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	232 327
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	15 772
711: Izolace proti vodě	26 338
713: Izolace tepelné	64 691
725: Zařizovací předměty	624 273
730: Ústřední vytápění	815 880
741: Silnoproud	913 034
762: Konstrukce tesařské	22 605
763: Konstrukce montované	8 034
766: Konstrukce truhlářské	676 472
767: Konstrukce zámečnické	742 849
771: Podlahy z dlaždic	141 073
776: Podlahy povlakové	222 781
781: Obklady	139 565
783: Nátěry	2 420
784: Malby	84 016
SO 02-2: Izolace základů, jímka, schodiště, vstup	390 846
001: Zemní práce	91 079
002: Základy	112 627
003: Svislé a kompletní konstrukce	35 706
004: Vodorovné konstrukce	45 807
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	16 125
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 207
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	48 919
711: Izolace proti vodě	12 821
771: Podlahy z dlaždic	2 556
SO 02-3: Fasáda, balkony	1 160 355
001: Zemní práce	6 866
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	767 878
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	86 761
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	2 196
712: Povlakové krytiny	18 098
764: Konstrukce klempířské	20 423
767: Konstrukce zámečnické	258 133
SO 02-4: Střecha	731 348
003: Svislé a kompletní konstrukce	31 971
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	63 889
712: Povlakové krytiny	383 997
713: Izolace tepelné	251 491
SO 03: Zpevněné plochy	539 059
SO 03-1: Zpevněné plochy	539 059
001: Zemní práce	211 027
005: Komunikace pozemní	246 673
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	13 002
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	52 801
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	15 555
SO 04: Altán	1 040 191
SO 04-1: Altán	1 040 191
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 040 191
VRN: Vedlejší náklady	550 031
VRN: Vedlejší náklady	550 031
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	550 031

Popis	Cena
Celkem (bez DPH)	10 550 591
DPH	2 215 624
DPH 21 % ze základny: 10 550 591	2 215 624
Celkem (včetně DPH)	12 766 215

Obec Hrádek - ordinace lékařů

Poř.	Typ	Kód	Popis				MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba Objekt Podobjekt Oddíl			S: Stavba SO 01: Bourací práce SO 01-1: Bourací práce 001: Zemní práce							10 550 591 655 238 655 238 56 088
1	SP	129951123	Bourání zdíva z ŽB nebo předpjatého betonu v odkopávkách nebo prokopávkách strojně				m3	6,794	8 255,49	56 088
Výkaz výměr: schodiště do 1PP										
2,1*0,2*1,6*2 :boční zidky										
0,6*1,0*0,1 :podesta			1,344							
0,25*0,18*1,0*6 :slupně			0,060							
výjezd do 1PP			0,270							
4,0*0,3*1,5*2 :boční zidky			-							
4,0*3,8*0,1 :podklad			3,600							
			1,520							
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání							
2	SP	978059541	Odesekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2				m2	27 660	121,64	115 032
Výkaz výměr: 10,8*1,2 :koupelna 1NP			12,960							
10,8*1,2 :koupelna 1NP			12,960							
2,4*0,6*0,6*0,5 :kuchyň			1,740							
3	SP	965082923	Odstranění náspů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2				m3	9,100	669,03	6 088
Výkaz výměr: (15,68+15,99*0,1 :1NP			3,167							
(15,68+15,99+27,66)*0,1 :2NP			5,933							
4	SP	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2				m3	5,804	3 702,63	21 490
Výkaz výměr: (6,22+2,75+8,77+3,38+5,47+9,45)*0,08 :1NP			2,883							
(6,84+2,38+9,07+3,3+5,47+9,45)*0,08 :2NP			2,921							
5	SP	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm				m2	38,520	127,05	4 894
Výkaz výměr: (1,2+2,5+1,5+1,4+0,65)*2,6 :1NP			18,850							
-0,8*2,0*2,0*6*2,0			-4,400							
(0,8+1,8)*0,6 :obezdivka vany			1,560							
(1,2+2,5+0,65+1,5+3,9)*2,6 :2NP			25,350							
-0,8*2,0*2,0*6*2,0			-4,400							
(0,8+1,8)*0,6 :obezdivka vany			1,560							
6	SP	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm				m2	34,240	152,34	5 216
Výkaz výměr: (4,2+3,0)*2,6 :1NP			18,720							
-0,8*2,0			-1,600							
(4,2+3,0)*2,6 :2NP			18,720							
-0,8*2,0			-1,600							
7	SP	971033541	Vybourání otvorů ve zdívu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm				m3	4,684	2 033,85	9 526
Výkaz výměr: 1NP vnitřní			-							
(2,0*2,6-0,8*2,0)*0,3			1,080							
1,0*2,0*0,3			0,600							
1,0*2,0*0,1 :bourání otv. dveří			0,200							
0,3*2,0*0,1 :přísekání otv. dveří			0,060							
1NP vnější			-							
(2,0*1,0-0,75*1,0)*0,3 :ohn205 2x			0,375							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
8	SP	962032231	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3 Výkaz výměr: arika (12,0+11,9)*2,0,15+0,5	m3	3,585	935,82	3 355
9	SP	962032641	Bourání zdíva komínového nad střechou z cihel na MC Výkaz výměr: ubourání komínů pod střechu 0,45*0,45+1,5 0,45+1,0*1,5	m3	0,979	1 249,68	1 223
10	SP	968072451	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 Výkaz výměr: 1PP 0,9*2,0 1NP 0,8*2,0*6+0,6*2,0*2 2NP 0,8*2,0*5+0,6*2,0*2	m2	24,200	380,74	9 214
11	SP	968072558	Vybourání kovových vrat pl do 5 m2 Výkaz výměr: 2,4*2,5 ,vrata 1PP	m2	6,000	225,44	1 353
12	SP	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 1 do 2 m2 Výkaz výměr: 1NP 2,8*1,35+2,1*1,35+0,75*1,2+0,75*0,9+2,4*1,35+2,4*1,35+0,7*2,1+2,1*1,35 2NP 2,8*1,35+2,1*1,35+0,75*1,2+0,75*0,9+2,4*1,35+2,4*1,35+0,7*2,1+2,1*1,35*2	m2	40,785	368,98	15 049
13	SP	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2 Výkaz výměr: 2,2*2,1 ,vstupní dveře	m2	4,620	233,55	1 079
14	SP	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2 Výkaz výměr: 0,9*0,5*5 ,sklepní okna	m2	2,250	448,05	1 008
15	SP	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 % Výkaz výměr: odhad nesoudržných částí stropu strop 1NP+strop 2NP	m2	198,603	44,60	8 858
16	SP	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 % Výkaz výměr: 1NP obvodové zdívo+nosné zdi - odhad nesoudržných částí (45,4+11,3*2+6,4*2)*2,5 :1NP (45,4+11,3*2+6,4*2)*2,5 :2NP	m2	404,000	35,68	14 415
32	SP	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vřahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm Výkaz výměr: 2NP 2,0*2 :1200 2,3*2 :1120	m	23,600	377,09	8 899

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			1NP 2.5*2 :1200 2.3*2 :1120 2.7*2 :1120		- 5,000 4,600 5,400		
099: Přesun hmot a manipulace se suří							
Oddíl							
17	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava suří a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	†	109,979	956,70	290 755
18	SP	997211511	Vodotěrná doprava suří po suchu na vzdálenost do 1 km	†	109,979	287,42	105 217
19	SP	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodotěrné dopravy suří	†	950,320	18,69	31 611
20	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	†	97,779	1 020,60	17 761
			Výkaz výměr: 109,979-1,68-2,4-5,4-2,72		97,779		99 794
21	SP	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	†	1,680	4 120,56	6 923
22	SP	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	†	2,400	3 391,70	8 140
23	SP	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	†	5,400	1 752,55	9 464
24	SP	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	†	2,720	4 355,61	11 847
Oddíl							
25	SP	712340833	712: Povlakové krytiny Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAPP přilavených v plné ploše třívrstvě (odhad)	m2	140,640	73,95	10 401
			Výkaz výměr: 126,3 :střecha 47,8*0,3 :světlé na atiku		126,300 14,340		
Oddíl							
26	SP	713120811	713: Izolace tepelné Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tlí do 100 mm	m2	119,200	29,50	23 903
			Výkaz výměr: 119,2 :střecha		119,200		3 516
27	SP	713190812	Odstranění tepelné izolace škvárového lože tlí přes 50 do 100 mm	m2	119,200	171,03	20 387
			Výkaz výměr: 119,2 :střecha		119,200		
Oddíl							
28	SP	762522811	762: Konstrukce tesalské Demontáž podlah s pošístí z prken tloušťky do 32 mm	m2	91,000	86,26	25 078
			Výkaz výměr: 15,68+15,99 :1NP 15,68+15,99+27,66 :2NP		31,670 59,330		7 849
29	SP	762512811	Demontáž kce podkladového roštu - azbestocementová krytina	m2	84,500	40,05	3 384
30	SP	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	119,200	39,81	4 746
31	SP	762331812	Demontáž vázaných kcl krovů z hranolů průřezové plí přes 120 do 224 cm2	m	133,000	66,41	9 099
			Výkaz výměr: 119,2/0,9 0,556		132,444 0,556		
Oddíl							
33	SP	764002851	764: Konstrukce klempířské Demontáž oplechování parapetů do suří	m	30,100	100,57	3 027
			Výkaz výměr: 1NP 2,8+2,1+0,75+0,75+2,4+2,4+0,7+2,1 2NP 2,8+2,1+0,75+0,75+2,4+2,4+0,7+2,1+2		- 14,000 - 16,100		3 027

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
765: Krytina skládaná							
34	SP	765231851	Demonáž obkladu stěn azbestocementovou krytinou skládanou do suti	m2	84,500	520,83	44 011
Výkaz výměr: (12,0+1,5)*6,25					84,375		44 011
0,125					0,125		
766: Konstrukce truhlářské							
35	SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	16,000	32,80	525
36	SP	76644181_1	Demonáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 1000 mm	m	30,100	44,33	1 334
Výkaz výměr: 1NP					14,000		
2,8+2,1+0,75+0,75+2,4+2,4+0,7+2,1					-		
2NP					-		
2,8+2,1+0,75+0,75+2,4+2,4+0,7+2,1*2					16,100		
767: Konstrukce zámečnické							
37	SP	767161811	Demonáž zábradlí rovného rozebratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suti	m	11,400	209,14	2 384
Výkaz výměr: (4,9+0,8)*2 :balkonové zábradlí					11,400		
38	SP	767161821	Demonáž zábradlí schodišťového rozebratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suti	m	6,800	274,62	1 867
Výkaz výměr: 2,8+2,7+1,3 :vnitřní schodiště					6,800		
771: Podlahy z dlaždic							
39	SP	771573810	Demonáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	80,390	105,72	8 499
Výkaz výměr: 6,22+2,75+8,77+3,38+5,47+9,45 :1NP					36,040		
6,84+2,38+9,07+3,3+5,47+9,45 :2NP					36,510		
4,9*0,8*2 :balkony					7,840		
776: Podlahy povlakové							
40	SP	776201811	Demonáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	118,660	63,48	7 532
Výkaz výměr: 15,68+15,99+27,66 :1NP					59,330		
15,68+15,99+27,66 :2NP					59,330		
41	SP	776201812	Demonáž lepených povlakových podlah - schodiště	m2	11,592	154,16	1 787
Výkaz výměr: 1,2*0,46*21					11,592		
783: Natěry							
42	SP	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	602,603	104,57	63 015
Výkaz výměr: strop1NP+strop2NP					198,603		
1NP obvodové zdívo+nosné zdi					-		
(45,4+11,3*2+6,4*2)*2,5 :1NP					202,000		
(45,4+11,3*2+6,4*2)*2,5 :2NP					202,000		
SO 02: Stavební část							
SO 02-1: Interiér							
003: Svislé a kompletní konstrukce							
43	SP	311272225	Zdívno z porobetonových tvarnic hladkých přes P2 do P4 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu II 300 m	m2	12,695	1 655,24	21 013
Výkaz výměr: 0,9*0,5+2,4*2,5+0,9*0,5 :obvod 1PP					6,000		
0,8*1,35+0,9*1,35+0,7*1,35+0,5*0,75+0,1*1,35 :obvod 1NP					3,750		
0,9*1,35+0,7*1,35+0,5*1,0+0,1*1,35+0,3*0,5 :obvod 2NP					2,945		

7 766 073
5 483 524
129 655

Poř.	Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
44	SP	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm		m2	59,075	745,56	44 044
		Výkaz výměr:	(4,2+7,0+0,6+1,625+3,725+2,0+2,4+0,7)*2,5 :1NP			55,625		
			-0,8*2,0+3,0+9*2,0+0,7*2,0			-8,000		
			(4,05+1,95+4,2+3,0+1,15+2,4+1,2+1,3+2,2):2NP			21,450		
			-0,6*2,0+3,0+8*2,0+4			-10,000		
45	SP	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm		m2	4,500	1 025,59	4 615
		Výkaz výměr:	1,8*2,5 :1NP pod přívlak			4,500		
46	SP	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zděvu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm		†	0,399	22 924,80	9 141
		Výkaz výměr:	2NP			-		
			2,0*2*26,3/1000 :1200			0,105		
			2,3*2*11,1/1000 :1120			0,051		
			1NP			-		
			2,5*2*26,3/1000 :1200			0,132		
			2,3*2*11,1/1000 :1120			0,051		
			2,7*2*11,1/1000 :1120			0,060		
47	H	13010714	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120		†	0,172	65 205,21	11 201
		Výkaz výměr:	2NP			-		
			2,3*2*11,1/1000*1,06 :1120			0,054		
			1NP			-		
			2,3*2*11,1/1000*1,06 :1120			0,054		
			2,7*2*11,1/1000*1,06 :1120			0,064		
48	H	13010722	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 200		†	0,251	65 205,21	16 360
		Výkaz výměr:	2NP			-		
			2,0*2*26,3/1000*1,06 :1200			0,112		
			1NP			-		
			2,5*2*26,3/1000*1,06 :1200			0,139		
49	SP	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC		m3	0,533	8 729,79	4 651
		Výkaz výměr:	2NP			-		
			2,0*0,3*0,2 :1200			0,120		
			2,3*0,3*0,12 :1120			0,083		
			1NP			-		
			2,5*0,3*0,2 :1200			0,150		
			2,3*0,3*0,12 :1120			0,083		
			2,7*0,3*0,12 :1120			0,097		
50	SP	346244382	Plenťování jednostranné v přes 200 do 300 mm válcovaných nosníků cihlami		m2	3,552	836,08	2 970
		Výkaz výměr:	2NP			-		
			2,0*2*0,2 :1200			0,800		
			2,3*2*0,12 :1120			0,552		
			1NP			-		
			2,5*2*0,2 :1200			1,000		
			2,3*2*0,12 :1120			0,552		
			2,7*2*0,12 :1120			0,648		
51	SP	317142420	Překlád nosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm		kus	4,000	512,58	2 050
		Výkaz výměr:	pro otvory 600,700mm			-		
			1+3			4,000		
52	SP	317142422	Překlád nosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1250 mm		kus	9,000	696,95	6 273

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Výkaz výměr: pro otvory 800,900mm 5+4						
53	SP	346244354 Obezdivka WC nádržek ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových přesných tvárnic Výkaz výměr: 1,1*1,2 (1,15+1,1)*1,2	m2	4,020 1,320 2,700	947,02	3 807
54	SP	349231811 Přizdivka osění s ozubem z cihel tl přes 80 do 150 mm Výkaz výměr: 1NP (0,8+2,0*2)*0,1+2*(0,6+2,0*2)*0,1 2NP (0,8+2,0*2)*0,1+(0,6+2,0*2)*0,1	m2	2,360 - 1,420 - 0,940	1 495,28	3 529
Oddíl						
55	SP	635111115 Náryp pod podlahy ze šterkopísku s udušáním Výkaz výměr: vyrovnání podkladu podlahy 1NP (strop 1NP-1,3*1,4-1,2*2,5)*0,01 podlahy 2NP (strop 2NP-1,2*2,35-1,2*1,7)*0,01	m3	1,889 - 0,930 - 0,959	1 883,48	621 740 3 558
56	SP	632451234 Potěr cementový samonivelační litý C25 tl přes 45 do 50 mm Výkaz výměr: podlahy 1NP strop 1NP-1,3*1,4-1,2*2,5 podlahy 2NP strop 2NP-1,2*2,35-1,2*1,7 1NP vstup 112 3,25	m2	192,173 - 92,983 - 95,940 - 3,250	439,56	84 471
57	SP	634112113 Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm Výkaz výměr: stěna 1NP/2,5 -2,0-0,8*13-0,9*2-0,7*2-0,6*2 stěna 2NP/2,5 -0,8*12-0,6*8	m	234,100 138,500 -16,800 126,800 -14,400	26,34	6 167
58	SP	612131102 Cementový postřík vnitřních stěn nanášený síťovité ručně Výkaz výměr: osění 62,795 jádrová omítka 27,133	m2	89,928 - 62,795 - 27,133	70,20	6 313
59	SP	612325301 Vápenocementová hladká omítka osění nebo nadpraží Výkaz výměr: 1PP (0,9+0,5)*2*5*0,45 (1,0+2,0*2)*0,45 1NP (1,2+1,35+2,1+1,35+2,1+1,35+0,75*3+1,0*3+1,35+2,4+1,35+2,0)*2*0,3 (2,05+2,1*2+1,1*2,1*2+1,0*2,2*2)*0,3 (0,9*2+2,0*2*2+0,7+2,0*2+1,0*2+2,0*4)*0,3 (0,8+2,0*2+0,9*5+2,0*2*5+1,0+2,0*2)*0,1 (1,0+2,0*2)*0,15 2NP (1,2+1,35+2,1+1,35+2,1+1,35+0,75*3+1,0*3+1,35+2,4+1,35+2,0+1,75+0,5)*2*0,3	m2	62,795 - 6,300 2,250 - 13,080 5,085 7,350 3,430 0,750 - 14,430	814,17	51 126

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
60	SP	612321121 Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně (1,0+2,2+2,0,9+2,0+2,7+2,0+2+1,6+2,0+2)0,3 (0,7+3+2,0+2+3+0,9+2+2,0+2+4)0,1 (1,0+2,0+2)0,15 Výkaz výměr: viz. zdívo tl. 300 12,695 obvodové zdívo pod obklad 1,625*2,5 :m106 2,0*2,5-0,75*1,0 :m108 1,1*2,5-0,75*1,0 :m109 1,15*2,5-0,75*1,0 :m205 1,1*2,5-0,75*1,0 :m206	m2	27,133	278,70	7 562
61	SP	612131121 Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně Výkaz výměr: stěna1NP-oliv1NP stěna2NP-oliv2NP (-0,6*2,0-0,7*2,0-0,8*2,0*6-0,9*2,0*2)*2 :interierové dveře 1NP (-0,6*2,0*3-0,8*2,0*6)*2 :interierové dveře ZNP	m2	562,358 321,913 298,445 - 31,600 - 26,400	72,85	40 966
62	SP	612142001 Pořazení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vličeným do tenkovrstvé hmoty Výkaz výměr: stěna1NP-oliv1NP stěna2NP-oliv2NP (-0,6*2,0-0,7*2,0-0,8*2,0*6-0,9*2,0*2)*2 :interierové dveře 1NP (-0,6*2,0*3-0,8*2,0*6)*2 :interierové dveře ZNP	m2	562,358 321,913 298,445 - 31,600 - 26,400	266,68	149 972
63	SP	611131121 Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně Výkaz výměr: strop1NP+strop2NP	m2	198,603	91,71	18 213
64	SP	611142001 Pořazení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vličeným do tenkovrstvé hmoty Výkaz výměr: strop1NP+strop2NP	m2	198,603	310,63	61 691
65	SP	612311131 Pořazení vnitřních stěn vápeným štukem tloušťky do 3 mm Výkaz výměr: stěna1NP-oliv1NP stěna2NP-oliv2NP (-0,6*2,0-0,7*2,0-0,8*2,0*6-0,9*2,0*2)*2 :interierové dveře 1NP (-0,6*2,0*3-0,8*2,0*6)*2 :interierové dveře ZNP -107,3 :obklady	m2	455,058 321,913 298,445 - 31,600 - 26,400 - 107,300	168,93	76 875
66	SP	611311131 Pořazení vnitřních rovných stropů vápeným štukem tloušťky do 3 mm Výkaz výměr: strop1NP+strop2NP	m2	198,603	213,62	42 425
67	SP	622143003 Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou Výkaz výměr: 1PP (0,9+0,5)*2*5 (1,0+2,0*2) 1NP (1,2+1,35+2,1+1,35+2,1+1,35+0,75*3+1,0*3+1,35+2,4+1,35+2,0)*2 (2,05+2,1*2+1,1+2,1*2+1,0+2,2*2)*2 (0,9*2+2,0*2+0,7+2,0*2+1,0*2+2,0*4)*2 (0,8+2,0*2+0,9*5+2,0*2*5+1,0+2,0*2)*2 (1,0+2,0*2)*2 2,5*6 :rohvy ZNP (1,2+1,35+2,1+1,35+2,1+1,35+0,75*3+1,0*3+1,35+2,4+1,35+2,0+1,75+0,5)*2	m	412,200 - 14,000 5,000 - 43,600 33,900 49,000 68,600 10,000 15,000 - 48,100	49,27	20 309

Poř.	Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			$(1,0+2,2+2+0,9+2,0+2+0,7+2,0+2+1,6+2,0+2)^2$ $(0,7+3+2,0+2+3+0,9+2+2,0+2+4)^2$ $(1,0+2,0+2)^2$ 2,5*4.rohly			41,200 63,800 10,000 10,000		
68	H	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS		m	474,000	14,74	6 988
			Výkaz výměr: 412,2*1,15 -0,03			474,030 - 0,030		
69	SP	622143004	Montáž omítkových samolepicích zacišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem		m	104,700	43,00	4 502
			Výkaz výměr: 1PP $(0,9+2+0,5)^5$ $(1,0+2,0+2)$ 1NP $(1,2+1,35+2+2,1+1,35+2+2,1+1,35+2+0,75+3+1,0+3+2+1,35+2+2,4+1,35+2+2,0)$ $(2,05+2,1+2+1,1+2,1+2+1,0+2,2+2)$ 2NP $(1,2+1,35+2+2,1+1,35+2+2,1+1,35+2+0,75+3+1,0+3+2+1,35+2+2,4+1,35+2+2,0+1,75+0,5+2)$ $(1,0+2,2+2)$			- 11,500 5,000 - 31,560 16,960 - 34,300 5,400		
70	H	59051476	profil zacišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS		m	120,000	35,26	4 231
			Výkaz výměr: 104,7*1,15 -0,405			120,405 - 0,405		
71	SP	629991011	Zakrytí výplňi otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou		m2	42,892	37,52	1 609
			Výkaz výměr: okv1NP+okv2NP			42,892		
72	SP	612315102	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š přes 150 do 300 mm - voda, kanalizace, vytápění ODHAD		m2	20,000	925,23	18 505
73	SP	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm - elektroinstalace ODHAD		m2	15,000	1 083,73	16 256
74	SP	009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						232 327
			965441313 Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 8 mm v drážce v ŽB kci Výkaz výměr: 3 stropy, v každém rohu 3x2m 7*3*3+2 vnitřní konstrukce - odhad 45		m	171,000	1 113,39	190 389
						- 126,000 - 45,000		
75	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zařízení do 150 kg/m2		m2	198,000	77,32	15 309
76	SP	962901111	Výstřižení budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m		m2	198,000	134,49	26 629
77	SP	009: Přesun hmot a manipulace se suť			t	44,238	366,54	15 772
			998011001 Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m					15 772
78	SP	711: Izolace proti vodě						26 338
			711111002 Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým Výkaz výměr: (3,6+1,5+2,15):deska vstupu		m2	6,825	14,66	100
						6,825		
79	H	1163150	lak penetrační asfaltový		t	0,002	99 111,92	233
			Výkaz výměr: 6,825*0,3*1,15/1000			0,002		
80	SP	71141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přilavením vodorovné NAIP		m2	13,650	119,92	1 637
			Výkaz výměr: 6,825*2 :vstup 2 vrstvy			13,650		
81	H	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm		m2	16,001	204,12	3 266

Poř.	Typ	Kod	Popis		MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Výkaz výměr: 13,65*1,15 0,303								
82	SP	71113117	Izolace proti vlhkosti vodorovná za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	18,850	448,55	8 455	
Výkaz výměr: INP					4,800			
2,4*2,0 :m108					2,780			
1,1*2,4 :m109					2,640			
ZNP					-			
3,45 :m205					3,450			
2,76 :m206					2,760			
2,2*1,1 :m211					2,420			
83	SP	71113127	Izolace proti vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	11,048	476,02	5 259	
Výkaz výměr: INP					-			
(2,4+2,0)*2*0,15-0,7*0,15+1,2*2*2,0 :m108					6,015			
(1,625+1,6)*2*0,15-0,9*0,15 :m106					0,833			
(1,1+2,4)*2*0,15-0,6*0,15 :m109					0,960			
ZNP					-			
(9,6-0,6)*0,15 :m205					1,350			
(7,4-0,6)*0,15 :m206					1,020			
(2,2+1,1)*2*0,15-0,8*0,15 :m211					0,870			
84	SP	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo slyčné spáry podlaha - stěna	m	43,600	68,57	2 990	
Výkaz výměr: INP					-			
(2,4+2,0)*2*0,7+2,0 :m108					10,100			
(1,625+1,6)*2*0,95 :m106					5,500			
(1,1+2,4)*2*0,6 :m109					6,400			
ZNP					-			
(9,6-0,6) :m205					9,000			
(7,4-0,6) :m206					6,800			
(2,2+1,1)*2*0,8 :m211					5,800			
85	H	24771221	páska pružná těsnící hydroizolační š do 120mm	m	50,000	72,37	3 619	
86	SP	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,050	255,59	780	
87	SP	71312111	713: Izolace tepelné Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	192,173	49,10	64 691	9 436
Výkaz výměr: podlahy INP					-			
strop INP-1,3*1,4-1,2*2,5					92,983			
podlahy ZNP					-			
strop2NP-1,2*2,35-1,2*1,7					95,940			
INP vstup 112					-			
3,25					3,250			
88	H	2837655_1	deska Dekpir Floor tl 50mm	m2	108,000	378,19	40 845	
Výkaz výměr: podlahy INP					-			
(strop INP-1,3*1,4-1,2*2,5)*1,1					102,281			
5,719 :na celá balení					5,719			
89	H	28372301	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 20mm	m2	105,500	54,06	5 703	
Výkaz výměr: podlahy ZNP					-			
(strop2NP-1,2*2,35-1,2*1,7)*1,1					105,534			
-0,034					- 0,034			

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
90	H	28372306	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 60mm Výkaz výměr: 3,25*1,1 -0,075	m2	3,500 3,575 - 0,075	162,42	568
91	SP	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo sítěch překrytí separační fólií z PE	m2	192,173	13,83	2 657
92	H	28323020	folie separační PE 2 x 50 m Výkaz výměr: 192,173*1,2 -0,608	m2	230,000 230,608 - 0,608	10,67	2 454
93	SP	713111136	Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami mezi trámy Výkaz výměr: 3,2*2 vstupní stříška	m2	6,400 6,400	66,79	427
94	H	63152100	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 120mm Výkaz výměr: 6,4*1,2	m2	7,680 7,680	192,06	1 475
95	SP	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,770	635,66	1 125
96	SUB	725: Zařizovací předměty	X12 Zdravotně technické instalace - viz. samostatný rozpočet	soubor	1,000	624 272,71	624 273
97	SUB	730: Ústřední vytápění	X13 Zdravotně technické instalace - viz. samostatný rozpočet	soubor	1,000	815 879,65	815 880
98	SUB	741: Silnoproud	741_01R D+M Elektroinstalace (viz. samostatný rozpočet)	soubor	1,000	512 753,10	512 753
99	SUB	741_02R D+M Rozvaděče (viz. samostatný rozpočet)		soubor	1,000	193 688,60	193 689
100	SUB	741_03R D+M Homosvodová soustava (viz. samostatný rozpočet)		soubor	1,000	161 201,62	161 202
101	SUB	741_04R D+M Domovní dorozumivací zařízení (DDZ) (viz. samostatný rozpočet)		soubor	1,000	45 390,20	45 390
102	Oddíl	762: Konstrukce tesařské					22 605
	SP	76234127_1	Montáž bednění sítěch rovných a čela z desek dřevotřískových na pero a drážku Výkaz výměr: 3,2 vstupní stříška (2,6+0,8)*0,2 :čelo 2,9*1,4 :zadní vstup (2,9+1,4)*0,2 :čelo	m2	8,800 3,200 0,680 4,060 0,860	360,82	3 175
103	H	60726286	deska dřevostřípková OSB 3 P+D proušená tl 25mm Výkaz výměr: 8,8*1,2	m2	10,560 10,560	398,34	4 207
104	SP	7624290_1	Montáž obložení stropu + spádové vrstva podkladový roši Výkaz výměr: spodní+horní roši 3,2/0,6*2 :vstupní stříška (2,6+0,8)*0,2/0,4 :čelo 2,9*1,4/0,6*2 :zadní vstup (2,9+1,4)*0,2/0,4 :čelo	m	28,050 - 10,667 1,700 13,533 2,150	175,64	4 927
105	H	60514110	řezivo jehličnaté lať 40x60mm, impregnované Výkaz výměr: 28,05*0,04*0,06*1,2	m3	0,081 0,081	11 700,86	945
106	SP	76242001_1	Obložení stropu z cementotřískových desek tl 16 mm na straz šroubovaných Výkaz výměr: 2,9*1,4 :zadní vstup (2,9+1,4)*0,2 :čelo	m2	4,920 4,060 0,860	1 154,62	5 681
107	SP	762495000	Spojovací prostředky pro montáž ošišťování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	12,860	55,38	712

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			Výkaz výměr: 3.2.vstupní stříška (2,6+0,8)*0,2.čelo 2,9*1,42.zadní vstup (2,9+1,4)*0,2.čelo		3,200 0,680 8,120 0,860		
108	SUB	762_01R	Provedení detailu prostupu sloupu Cetris deskou	soubor	1,000	1 855,64	1 856
109	SP	998762201	Presun hmot procentní pro kce tesacíské v objektech v do 6 m	%	5,130	215,02	1 103
			763: Konstrukce montované				8 034
110	SP	763131471	SDK podhled deska 1xD/FH2 12,5 bez izolace dvourvnstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	3,200	1 510,01	4 832
			Výkaz výměr: 3.2.vstupní stříška		3,200		
111	SP	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,200	66,36	212
112	SP	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	3,200	49,77	159
113	H	28329028	folie PE vyzluzená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	4,000	72,99	292
114	SP	763131712	SDK podhled napojení na zed	m	7,700	134,29	1 034
			Výkaz výměr: 7.7.vstup		7,700		
115	SUB	763_01R	Provedení detailu prostupu sloupu SDK konstrukcí	soubor	1,000	1 391,73	1 392
116	SP	998763401	Presun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,420	79,21	112
			766: Konstrukce truhlářské				676 472
117	SP	766660171	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	18,000	846,18	15 231
			Výkaz výměr: 1NP		-		
			1:š60		1,000		
			1:š70		1,000		
			6:š80		6,000		
			2NP		-		
			4:š60		4,000		
			6:š80		6,000		
118	SP	766660172	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	904,04	1 808
			Výkaz výměr: 1NP		-		
			2:š90		2,000		
119	H	MSN.0027224.URS	dveře interiérové jednokřídlé plně, DTD, CPL standard, 60x197	kus	5,000	4 599,93	23 000
120	H	MSN.0027225.URS	dveře interiérové jednokřídlé plně, DTD, CPL standard, 70x197	kus	1,000	4 599,93	4 600
121	H	MSN.0027226.URS	dveře interiérové jednokřídlé plně, DTD, CPL standard, 80x197	kus	12,000	4 599,93	55 199
122	H	MSN.0027227.URS	dveře interiérové jednokřídlé plně, DTD, CPL standard, 90x197	kus	2,000	4 599,93	9 200
123	SP	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	20,000	1 479,77	29 595
124	H	SLD.0028490.URS	obložková zárubeň OZ povrch CPL rozměru 60-90,110/197, 210cm šířky 6-15cm	kus	20,000	4 113,86	82 277
125	SP	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	20,000	185,26	3 705
126	SP	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	20,000	115,58	2 312
127	H	54924004	zámek zadabací 190/140/20 cylinder	kus	20,000	211,34	3 170
128	H	54924003	zámek zadabací 190/140 /20 WC	kus	5,000	223,71	1 119
129	H	54964150	ložka zámková cylindrická oboustranná+4 klíče	kus	15,000	784,40	11 766
130	H	54914610	kování dveřní vrchní klíka včetně rozet a montážního materiálu	kus	20,000	682,93	13 659
131	SP	76669412_1	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových š 30 cm	m	20,770	516,10	10 719
			Výkaz výměr: 1NP		-		
			1.2+2.1*2+0.75+2.4+2.0		10,550		
			2NP		-		
			1.2+2.12+0.75+2.4+2.0+1.75		10,220		

Poř.	Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
132	H	61140079	parapet plastový vnitřní – š 250mm, barva bílá		m	23,000	361,85	8 323
133	SUB	X1	Montáž plastových oken a vstupních dveří		soubor	1,000	31 080,00	31 080
134	SUB	X2	okno plastové jednolíné 1200x1350mm OS, bílá/antracit, trojsklo		ks	2,000	9 240,00	18 480
135	SUB	X3	sestava plastové okno fix+balk dveře 2000x1350+1000x2200mm, bílá/antracit, trojsklo		ks	2,000	22 800,00	45 600
136	SUB	X4	okno plastové trojliné 2400x1350mm OS+O+OS, bílá/antracit, trojsklo		ks	2,000	20 040,00	40 080
137	SUB	X5	okno plastové jednolíné 750x1000mm OS, bílá/antracit, trojsklo		ks	6,000	5 844,00	35 064
138	SUB	X6	okno plastové dvojliné 2100x1350mm OS+OS, bílá/antracit, trojsklo		ks	4,000	16 392,00	65 568
139	SUB	X7	okno plastové jednolíné 900x500mm SKL, bílá/antracit, trojsklo		ks	5,000	4 992,00	24 960
140	SUB	X8	okno plastové dvojliné 1750x510mm OS+OS, bílá/antracit, trojsklo		ks	1,000	10 824,00	10 824
141	SUB	X9	dveře vstupní hliníkové, plně, 1000x2100mm, RAL7016 (1PP)		ks	1,000	34 404,00	34 404
142	SUB	X10	dveře vstupní hliníkové, plně, 1100x2100mm, světlé maslo, RAL7016 (zadní vstup)		ks	1,000	37 200,00	37 200
143	SUB	X11	dveře vstupní hliníkové, 1/2 prosklení, 2100x2100mm, 2x boční světlík š. 500mm		ks	1,000	52 560,00	52 560
145	SP	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m		%	0,740	6 715,02	4 969

Oddíl 767: Konstrukce zámečnické

144	SP	767627307	Příplatek k montáži oken za připojovací spáru patropopustnou páskou exteriérovou		m	135,000	110,00	14 850
146	SUB	X3024	D+M oc. konstrukce stříšky předního vstupu (U120, I120), kotvení do zdi, sloupek (TR102), pozink+RAL7016		soubor	1,000	78 000,00	78 000
147	SUB	X3025	D+M oc. konstrukce stříšky zadního vstupu (U120, I120), kotvení do zdi, sloupek (TR102), pozink+RAL7016		soubor	1,000	78 000,00	78 000
148	SUB	X3026	D+M interierové zábradlí schodiště		m	8,800	7 200,00	63 360

Výkaz výměr: 2,0+2,8+2,7+1,3, vnitřní schodiště

149	SUB	X3027	D+M hliníková, víceclinná, rohová stěna s automatickým dveřním 2660+750x2250mm		soubor	1,000	235 944,00	235 944
150	SUB	X3028	D+M sklopné schodišťové plošiny - kompletní provedení		soubor	1,000	262 800,00	262 800
151	SP	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m		%	1,350	7 329,54	9 895

Oddíl 771: Podlahy z dlaždic

152	SP	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm		m2	59,290	229,46	13 605
-----	----	-----------	---	--	----	--------	--------	--------

Výkaz výměr: 1NP

3,6 .m112
7,04 .m111
6,64 .m103
4,08 .m104
2,7 .m106
4,8 .m108
2,78 .m109
2NP
2,5 .m211
4,13+9,9 .m207
4,9 .m203
3,46 .m205
2,76 .m206

153	SP	771121011	Náter penetrací na podlahu		m2	59,290	61,14	3 625
154	SP	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2		m2	59,290	549,05	32 553

Výkaz výměr: 1NP

3,6 .m112
7,04 .m111
6,64 .m103
4,08 .m104
2,7 .m106

3,600
7,040
6,640
4,080
2,700
4,800
2,780
—
2,500
14,030
4,900
3,460
2,760

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
155	SP	771591184	Podlahy pracovní řezání keramických dlaždic rovně - pro soklíky	m	41,790	111,84	4 674
156	SP	771474114	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 120 do 150 mm	m	41,790	169,95	7 102
Výkaz výměr: 1NP				-			
1.8+0.2+0.4 :m112				2,400			
12.05-1.3-0.8-2.05 :m111				7,900			
11.05-1.1-1.3-0.8-2-1.0 :m103				6,050			
8.5-0.8-0.9-1.0 :m104				5,800			
2NP				-			
9.04+13.8-0.8-1.2-4-0.8-2-1.6 :m207				14,040			
8.8-0.8-2-1.6 :m203				5,600			
157	SP	771474133	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňových flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm	m	18,400	201,14	3 701
Výkaz výměr: (5+9+6)*10.28+0.18)*2				18,400			
158	SP	771274113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š přes 250 do 300 mm	m	24,500	369,80	9 060
Výkaz výměr: 1.3*5+1.2*9+1.2*6				24,500			
159	SP	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v přes 150 do 200 mm	m	28,200	196,15	5 531
Výkaz výměr: 1.3*6+1.2*10+1.2*7				28,200			
160	H	59761016	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 9 do 12ks/m2	m2	101,182	308,24	31 189
Výkaz výměr: 41.79*0.2*1.2 :soklíky				10,030			
59.29*1.2 :dlažba				71,148			
24.5*0.3*1.2 :stupnice				8,820			
28.2*0.2*1.2 :podstupnice				6,768			
18.4*0.2*1.2 :soklíky schodiště				4,416			
161	SP	771161022	Montáž profilu pro schodové hrany nebo ukončení dlažby	m	28,200	111,52	3 145
162	H	59054140	profil schodový protiskluzový ušlechtlá ocel V2A R10 V6 2x1000mm	m	33,840	497,93	16 850
Výkaz výměr: 28.2*1.2				33,840			
163	SP	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	60,100	45,29	2 722
Výkaz výměr: 41.7+18.4 :soklíky				60,100			
164	SP	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,470	1 337,57	7 316
Odtíl							
776: Podlahy povlakové							222 781
165	SUB	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	140,300	337,11	47 296
166	SUB	776121321	Neléďená penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	154,115	83,71	12 901
Výkaz výměr: 140.3+138.15*0.1				154,115			
167	SUB	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	140,300	15,77	2 213
168	SP	776222111	Lepení pásu z PVC 2-složkovým lepidlem	m2	140,300	339,78	47 671
Výkaz výměr: 1NP				-			
3.9*4.1+0.8*0.1 :m101				16,070			

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		4.75*3+0.3*0.8+0.15*0.9+1.0*0.3 :m102 (11.7)+1.1*0.3+0.6*0.1+0.8*0.1 :m110 4.25*4.2 :m105 3.725*2.1 :m107 ZNP 4.65*4.2 :m201 1.95*1.7+0.6*0.1 :m202 3.0*2.95 :m204 4.75*3+1.0*0.3 :m210 3.9*5.7+1.2*0.1+0.8*0.15+0.6*0.1 :m209 0.0175			16.350 12.170 17.850 7.823 – 19.530 3.375 8.850 15.975 22.290 0.018		
169	H	28411141 PVC vinyl homogení		m2	168,360	505,15	85 047
		Výkaz výměr: 140,3*1,2			168,360		
170	SP	776411111 Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm		m	138,150	123,71	17 090
		Výkaz výměr: 1NP			–		
		3.9*2+4.1*2-0.8-0.9 :m101 4.75*2+3.3*2-0.8-0.9 :m102 (21.1)-0.8*4-0.7-0.6-1.1+0.3*2 :m110 4.25*2+4.2+2+0.6*2-0.8 :m105 3.725*2+2.1*2-0.8 :m107 ZNP 4.65*2+4.2*2-0.8-0.6 :m201 1.95*2+1.7*2-0.6 :m202 3.0*2+2.95*2-0.8-0.6 :m204 4.75*2+3.3*2-0.8-0.8 :m210 3.9*2+5.7*2+1.2*2-0.8*2-0.6 :m209			14.300 14.400 16.100 15.100 10.850 – 16.300 6.700 10.500 14.500 19.400		
171	H	28411008 lišta soklová PVC 16x60mm		m	165,780	58,76	9 742
		Výkaz výměr: 138,15*1,2			165,780		
172	SP	998776201 Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m		%	0.370	2 219,60	821
173	SP	781121011 Nářez penetrací na stěnu		m2	107,300	61,14	6 560
174	SP	781474111 Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem		m2	107,300	635,57	68 196
		Výkaz výměr: 1NP			–		
		(1.6+1.625)*2-0.0-9*2.0 :m106 (2.4+2.0)*2-0.0-7*2-0.0-75*1.0 :m108 (2.4+1.3)*2*2-0.0-6*2-0.0-75*1.0 :m109 2.2*2.0 :m102 2.9*2.0 :m101 (1.6+0.6)*1.5 :m105 2.1*1.5 :m107 ZNP (1.35+1.15)*2*1.5+(1.55+1.15)*2*1.5-0.6*1.5*3-0.75*1.0 :m205 (2.4+1.3)*2*2-0.0-6*2-0.0-75*1.0 :m206 (1.8+0.6)*2.0 :m201 (2.95+0.6)*1.5 :m204 (2.45+1.2)*1.5 :m208 (1.5+0.6)*2.0 :m210 (2.2+1.1+1.0)*1.5 :m211			11.100 15.450 12.850 4.400 5.800 3.300 3.150 – 12.150 12.850 4.800 5.325 5.475 4.200 6.450		
175	SP	781674113 Montáž obkladů parapetů š přes 150 do 200 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem		m	17,100	138,28	2 365

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Výkaz výměr: 1NP (0,75+1,0*2):m108 (0,75+1,0*2)+1,1 :m109 2NP (0,75+1,0*2)+1,15 :m205 (0,75+1,0*2)+1,1 :m206 (1,75+0,5*2) :m211					
176	H	59761026	obklad keramický hladký 250x400mm	m2	132,864	360,82	47 940
		Výkaz výměr: 107,3*1,2 17,1*0,2*1,2					
177	SP	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	51,450	47,21	2 429
		Výkaz výměr: 1NP 1,6+0,6+1,5 :m105 0,75+1,0*2 :m108 0,75+1,0*2+1,1+2,0*3 :m109 2NP 2,0*2 :m201 1,5+2,95 :m204 0,75+1,0*2+1,1 :m205 0,75+1,0*2+1,15+2,0*3 :m206 1,5+1,2+2,45 :m208 2,0 :m210 (2,2+1,1)*2-0,8 :m211					
178	H	59054132	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník leskle eloxovaný chromem 8x2500mm	m	61,740	134,02	8 274
		Výkaz výměr: 51,45*1,2					
179	SP	998781201	Presun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,800	1 357,64	3 801
		783: Nátery					
180	SP	783114101	Zakladní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	4,920	131,01	2 420
		Výkaz výměr: 4,92 :cementofibrové desky					
181	SP	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	4,920	360,82	1 775
		784: Malby					
182	SP	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	198,603	25,77	84 016
		Výkaz výměr: strop 1NP+strop2NP					
183	SP	784181121	Houbková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	705,250	24,24	17 098
		Výkaz výměr: 443,85+198,6 :štuková omítka 62,8 :osvětlení					
184	SP	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	705,250	87,63	61 799
		SO 02-2: Izolace základů, jímka, schodiště, vstup					
		001: Zemní práce					
185	SP	129951123	Bourání zdí z ŽB nebo předpjatého betonu v odkopávkách nebo prokopávkách strojně	m3	4,800	8 255,49	39 079
		Výkaz výměr: stará jímka (2,0*3,0*2+(2,0*2+3,0*2)*2)*0,15					
186	SP	131251100	Hloubení jam nezažeháných v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	8,400	602,23	5 059
		Výkaz výměr: 6,0*1,4 :pro plastovou jímku					

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
187	SP	132251103 Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v nomině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	20,319	694,28	14 107
Výkaz výměr: (0,8+2,5)*0,6*1,0 :hlavní vstup (3,3*2+0,9)*0,6*1,0 :schodiště zadní vstup 3,2*1,2*1,6 :schodiště 1PP 5,0*0,6*1,0 :doplnění jímky - ODHAD (8,8+4,8+2,35+2,5+6,2+0,8+4,9+0,95)*0,5*0,3 :zbyváající obvod pro založení T.I.						
188	SP	167151101 Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	28,719	170,17	4 887
Výkaz výměr: 8,4+20,319						
189	SP	162251102 Vodotěsné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypání z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	28,719	48,67	1 398
190	SP	171251101 Uložení sypání do násypů nezhuťných strojně	m3	28,719	92,95	2 670
191	SP	175151101 Obsypání potrubí strojně sypáním bez prohození, uloženou do 3 m	m3	3,000	229,14	687
Výkaz výměr: 5,0*0,6*0,4 :doplnění jímky štěrkopisec - ODHAD 5,0*0,6*0,6 :doplnění jímky zemina - ODHAD						
192	SP	174151101 Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhuťněním	m3	22,076	306,08	6 757
Výkaz výměr: 8,4+6,0 :obsyp jímky štěrkopisec (3,4)*4,4 :zásyp vjezdu do 1PP zemina vnější obsyp pásu kamenivem (3,3+1,5)*0,3*1,0 :schodiště zadní vstup 1NP (1,2+3,5)*0,3*1,6 :schodiště vstup 1PP (0,8+2,6)*0,3*1,0 :přední vstup 1NP						
193	H	58337303 štěrkopisec frakce 0/4	t	6,336	618,55	3 919
Výkaz výměr: 5,0*0,6*0,4*1,6*1,1 :doplnění jímky štěrkopisec - ODHAD (8,4+6,0)*1,6*1,1 :obsyp jímky štěrkopisec						
194	H	58343872 kamenivo drcené hrubé frakce 8/16	t	8,300	731,95	6 075
Výkaz výměr: vnější obsyp pásu kamenivem (3,3+1,5)*0,3*1,0*1,6*1,1 :schodiště zadní vstup 1NP (1,2+3,5)*0,3*1,6*1,1 :schodiště vstup 1PP (0,8+2,6)*0,3*1,0*1,6*1,1 :přední vstup 1NP						
195	SP	175151201 Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypáním bez prohození, uloženou do 3 m strojně	m3	12,259	480,73	5 893
Výkaz výměr: 28,719 :výkopy -1,5 :kanalizace -(3,4)*4,4 :zásyp vjezdu do 1PP zemina -14,960						
002: Základy						
196	SP	27913133 Základová zeď II přes 200 do 250 mm z Vármic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	14,700	1 593,93	23 431
Výkaz výměr: (0,8+2,5)*1,0 :vstup (5,2)*2+1,0*1,0 :schodiště						
197	SP	271532212 Podšyp pod základové konstrukce se zhuťněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	7,446	2 090,02	15 561
Výkaz výměr: 3,6*0,4 :hlavní vstup 1NP 1,5*0,9*0,2+1,7*0,9*0,35 :vstup 1PP - podesta+schodiště (5,2)*1,0 :zadní vstup 1NP						
198	SP	273351121 Zřízení bednění základových desek	m2	1,505	670,09	1 008
Výkaz výměr: (0,8+2,6)*0,25 :hlavní vstup 1NP 0,850						

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			(1,12+1,5)*0,25 :zadní vstup 1NP		0,655		
199	SP	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	1,505	141,68	213
200	SP	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,478	3 810,66	5 633
			Výkaz výměr: (3,6)*0,15+1,5*2,15*0,15 :hlavní vstup 1NP		1,024		
			1,5*0,9*0,15 :vstup 1PP - podestla		0,203		
			1,12*1,5*0,15 :zadní vstup 1NP		0,252		
201	SP	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Karl - 5x100/100	t	0,035	68 143,31	2 379
			Výkaz výměr: (3,6+1,5*2,15)*3,08/1000*1,15 :hlavní vstup 1NP		0,024		
			1,5*0,9*3,08/1000*1,15 :vstup 1PP - podestla		0,005		
			1,12*1,5*3,08/1000*1,15 :zadní vstup 1NP		0,006		
202	SP	279351121	Zřízení oboustranného bednění základových zdí	m2	19,390	572,96	11 110
			Výkaz výměr: vstup 1PP		-		
			(3,2+2,9+0,3+0,9+1,2)*1,7 :boční stěna schodiště		14,450		
			1,3*1,05*2+1,3*1,7 :stříška		4,940		
203	SP	279351122	Odstranění oboustranného bednění základových zdí	m2	19,390	152,60	2 959
204	SP	279311951	Základová zeď z betonu tř. C 20/25	m3	2,500	3 832,89	9 581
			Výkaz výměr: vstup 1PP		-		
			(3,2+0,9)*0,3*1,7 :boční stěna schodiště		2,091		
			(1,2*0,9+1,5*1,2)*0,12 :stříška		0,346		
			0,063		0,063		
205	SP	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,462	75 212,80	34 726
			Výkaz výměr: 2,5*0,12 :120kg/m3		0,300		
			14,7*0,011 :11kg/m2		0,162		
206	SP	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	18,600	73,95	1 375
			Výkaz výměr: kolem nových konstrukcí - doplnění do stávající drenáže		-		
			0,9+1,7 :hlavní vstup		2,600		
			5,0 :garážová vrata		5,000		
			3,4+1,6 :schodiště zadní vstup		5,000		
			3,4+1,3*2 :schodiště 1PP		6,000		
207	SP	212532111	Lože pro trativody z kameniva hrubého drceného	m3	2,976	1 562,73	4 651
			Výkaz výměr: 18,6*0,4*0,4		2,976		
			003: Svislé a kompletní konstrukce				35 706
208	SP	382413115	Osazení jímky z PP na obetonování objemu 6000 l pro usazení do terénu	kus	1,000	2 061,82	2 062
209	H	56230015	Jímka plastová objem 6m3	kus	1,000	30 679,95	30 680
210	SUB	382_01R	Doplnění jímky	soubor	1,000	2 963,87	2 964
			004: Vodovodné konstrukce				45 807
211	SP	434121426	Osazení ŽB schodišťových stupňů na desku drsných	m	17,000	628,20	10 679
			Výkaz výměr: 1,45*8		11,600		
			0,9*6		5,400		
212	H	593737_1	stupeň schodišťový nosný ŽB 145x35x15cm příčný, tiskáný	kus	8,000	2 963,87	23 711
213	H	593737_2	stupeň schodišťový nosný ŽB 90x35x15cm příčný, tiskáný	kus	6,000	1 902,81	11 417
			006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				16 125
214	SP	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,894	4 554,60	4 072

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			Výkaz výměr: podkladní beton (0,8+2,5)*0,6*0,1 :vstup (1,5+3,0)*2*0,6*0,1 :schodiště (3,2+0,9)*0,6*0,1 :vstup 1PP		- 0,198 0,450 0,246		
215	SP	631311123	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15 Výkaz výměr: 18,6*0,4*0,1 :žoze pod drenáž 2,5*2,5*0,15 :pod jímku 1,018 :obetonávka paty jímky	m3	2,700 0,744 0,938 1,018	4 352,85	11 751
216	SP	631362021	Výzluž mazanin svařovanými stěmi Kar 6x100/100 Výkaz výměr: 4,44/1000 :1ks	t	0,004 0,004	68 143,31	303
			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				25 207
217	SP	985331213	Dodatečné vlepování betonářské výzluže D 12 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru Výkaz výměr: 0,2*8*2 :přední vstup 0,2*16 :vstup 1PP 0,2*32 :schodiště zadní vstup	m	12,800 3,200 3,200 6,400	1 443,28	18 474
218	SP	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m2 Výkaz výměr: 25,0 :vz. popová folie 18,6*2,0 :drenáž	m2	62,200 25,000 37,200	108,25	6 733
			009: Přesun hmot a manipulace se suť				48 919
219	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	10,560	956,70	10 103
220	SP	997211511	Vodorovná doprava suť po suchu na vzdálenost do 1 km	t	10,560	287,42	3 035
221	SP	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suť	t	105,600	18,69	1 974
222	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	10,560	1 020,60	10 778
223	SP	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	64,594	356,54	23 030
			711: Izolace proti vodě				12 821
224	SP	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svíslé za studena nátěrem penetračním Výkaz výměr: (0,8+2,6)*1,0 :přední vstup 4,4*2,0 :garažová vrata (3,1+1,5)*1,0 :zadní schodiště 1NP (1,0+3,2+1,2)*1,2 :schodiště 1PP	m2	23,280 3,400 8,800 4,600 6,480	25,65	597
225	H	111631501	lak penetrační asfaltový Výkaz výměr: 23,28*0,3*1,1/1000	t	0,008 0,008	99 111,92	761
226	SP	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svíslé NALP	m2	23,280	137,75	3 207
227	H	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm Výkaz výměr: 23,28*1,15 0,228	m2	27,000 26,772 0,228	204,12	5 511
228	SP	711161112	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	25,000	94,59	2 365
229	SP	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,050	124,41	379
			771: Podlahy z dlaždic				2 556
230	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu Výkaz výměr: 1,5*1,0 :podesta zadní vstup	m2	1,500 1,500	61,14	92
231	SP	771541113	Montáž podlah z dlaždic teracových lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	1,500	395,52	593

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
232	H	59247500 dlaždice teracová broušená 400x400x20mm	m2	2,000	846,48	1 693
233	SP	771559191 Přípalek k montáži podlah z dlaždic teracových za plochu do 5 m2	m2	1,500	30,23	45
234	SP	998771201 Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,470	24,23	133
SO 02-3: Fasáda, balkony						
Podobjekt						
Oddíl						
001: Zemní práce						
235	SP	132251103 Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	6,825	694,28	1 160 355 6 866 4 738
Výkaz výměr: 45,5*0,5*0,3 :pro založení XPS				6,825		
236	SP	167151101 Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	6,825	170,17	1 161
237	SP	162251102 Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	6,825	48,67	332
238	SP	171251101 Uložení sypání do násypů nezhuňných strojně	m3	6,825	92,95	634
Oddíl						
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
239	SP	629991011 Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	47,300	37,52	767 878 1 775
240	SP	622131121 Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	332,200	60,26	20 018
Výkaz výměr: 20,8 :XPS80 pod teréнем				20,800		
30,1 :XPS80 nad teréнем				30,100		
8,1 :XPS140 fasáda				8,100		
253,0 :EPS140 fasáda+podhled				253,000		
5,1 :ostění				5,100		
7,8 :podhledy balkonů bez zateplení				7,800		
7,3 :zídka vstupu 1PP bez zateplení				7,300		
241	SP	622211031 Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	257,100	891,06	229 090
Výkaz výměr: 8,1 :XPS140 fasáda				8,100		
249,0 :EPS140 fasáda				249,000		
242	H	28376078 deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 140mm	m2	286,500	497,93	142 657
Výkaz výměr: 249,0*1,15 :EPS140 fasáda				286,350		
0,15				0,150		
243	H	28376424 deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300KPa tl 140mm	m2	9,750	705,40	6 878
Výkaz výměr: 8,1*1,15 :XPS140 fasáda				9,315		
0,435				0,435		
244	SP	622211011 Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	50,900	782,55	39 832
Výkaz výměr: 20,8 :XPS80 pod teréнем				20,800		
30,1 :XPS80 nad teréнем				30,100		
245	H	28376421 deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300KPa tl 80mm	m2	59,250	403,09	23 883
Výkaz výměr: 50,9*1,15				58,535		
0,715				0,715		
246	SP	622212001 Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrénu tl do 40 mm	m	133,400	221,10	29 495
247	H	28376071 deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 30mm	m2	24,720	106,70	2 638
Výkaz výměr: 103,0*0,2*1,2 :ostění				24,720		
248	H	28376415 deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300KPa tl 30mm	m2	7,296	151,16	1 103

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			Výkaz výměr: 30,4*0,2*1,2 :parapet		7,296		
249	SP	621211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu nebo zdíva tl přes 120 do 160 mm	m2	4,000	1 096,72	4 387
			Výkaz výměr: 4,0 :podhled balkonu		4,000		
250	H	28376078	deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 140mm	m2	5,000	497,93	2 490
			Výkaz výměr: 4,0*1,15 0,4		4,600 0,400		
251	SP	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	7,800	310,63	2 423
			Výkaz výměr: 7,8 :podhledy balkonů bez zateplení		7,800		
252	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	7,300	266,68	1 947
			Výkaz výměr: 7,3 :zídka vstupu 11P bez zateplení		7,300		
253	SP	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	291,200	48,57	14 143
			Výkaz výměr: 30,1 :XPS80 nad terénem 8,1 :XPS 140 fasáda 253,0 :EPS140 fasáda+podhled		30,100 8,100 253,000		
254	SP	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	251,900	49,27	12 411
			Výkaz výměr: 66,4 :rohový - otvory 7,2*6+5*6+1,3 :rohový - roh = 0,8+4,9+0,7*2+4,9*2+1,0+1,5 :s okapnicí podhledy 36,6 :s okapnicí otvory = 30,4 :podparapetní (12,3+12,2)*2 :zátka = 79,400		66,400 50,100 116,500 19,400 36,600 56,000 30,400 49,000 79,400		
255	H	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	139,800	14,74	2 061
			Výkaz výměr: 116,5*1,2		139,800		
256	H	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	67,200	36,75	2 470
			Výkaz výměr: 56,0*1,2		67,200		
257	H	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	95,280	47,42	4 518
			Výkaz výměr: 79,4*1,2		95,280		
258	SP	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	103,000	43,00	4 429
259	H	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro osění ETICS	m	123,600	35,26	4 358
			Výkaz výměr: 103,0*1,2		123,600		
260	SP	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připravených mechanicky	m	43,500	143,02	6 221
			Výkaz výměr: (12,2+12,3)*2-1,6-2,3-1,6		43,500		
261	H	59051651	profil zakládací + okapnice pro ETICS - sokl	m	52,200	211,34	11 032
			Výkaz výměr: 43,5*1,2		52,200		
262	SUB	629-01	Úprava parapetu - termomalla ve spádu	m	30,400	185,56	5 641
263	SP	622151001	Penetraci akrylátový nátěr vnějších pasových tenkovrstvých omítek stěn	m2	280,400	68,54	19 219
			Výkaz výměr: 8,1-2,0 :XPS140 fasáda		6,100		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		249,0 :EPS140 fasáda 25,3 :ostění		249,000 25,300		
264	SP	621151001 Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů Výkaz výměr: 4,0 :EPS140 podhled 7,8 :podhledy balkonů bez zateplení	m2	11,800 4,000 7,800	73,47	867
265	SP	622531022 Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	280,400	464,40	130 218
266	SP	621531022 Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších podhledů	m2	11,800	492,54	5 812
267	SP	622151021 Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn Výkaz výměr: 30,1 :XPS60 nad terénem 2,0 :XPS140 kolem zadního vstupu 7,3 :zídka vstupu 1PP bez zateplení	m2	30,100 2,000 7,300	39,400 54,83	2 160
268	SP	622511112 Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnitá omítka vnějších stěn	m2	39,400	701,56	27 641
269	SP	632450134 Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše Výkaz výměr: 4,9*0,8*2 :balkony	m2	7,840 7,840	773,18	6 062
Oddíl						
270	SP	009: Ostatní konstrukce a práce, bourání Montáž lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m Výkaz výměr: (12,5+14,0)*2*7,0	m2	371,000	87,63	86 761 32 510
271	SP	941111211 Příplatek k lešení řádovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití Výkaz výměr: 371*45	m2	16 895,000 16 895,000	1,65	27 538
272	SP	941111811 Demontáž lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	371,000	46,23	17 152
273	SUB	941-01-R Doprava lešení	m2	371,000	25,77	9 562
274	SP	009: Přesun hmot a manipulace se suti Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	6,159	356,54	2 196 2 196
275	SP	712: Povlakové krytiny 712391171 Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy Výkaz výměr: 4,9*0,7*2+(4,9+0,7)*2*0,3 :balkony	m2	10,220 10,220	49,77	18 098 509
276	H	69311068 geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2 Výkaz výměr: 10,22*1,2	m2	12,264 12,264	45,05	553
277	SP	712363352 Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní řš 100 mm Výkaz výměr: (4,9+0,7)*2	m	11,200	165,85	1 857
278	SP	712363354 Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m stěnová lišta vlnitá řš 70 mm Výkaz výměr: (4,9+0,7)*2	m	11,200	155,83	1 745
279	SP	712363356 Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká řš 200 mm Výkaz výměr: (4,9+0,7)*2	m	11,200 11,200	281,86	3 157

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
280 SP	712363001	Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m2	10,220	59,72	610
281 SP	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	10,220	309,27	3 161
282 SP	712363103	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ukořvení fólie talířovou hmoždinkou do betonu nebo ŽB	kus	50,000	29,64	1 482
283 H	28329020	fólie hydroizolační střešní TPO (FPO), mechanicky kotvená tl 1,5mm	m2	15,000	303,09	4 546
284 SP	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	2,710	176,20	478
Oddíl	764: Konstrukce klempířské					
285 SP	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	29,500	100,57	2 967
	Výkaz výměr: 0,8+2,1+2,8+2,1+0,75+0,75+2,4+2,4 :1NP 2,1+2,1+2,8+2,1+0,75+0,75+2,4+2,4 :2NP			14,100 15,400		
286 SP	764216643	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rř 250 mm	m	30,400	574,21	17 456
Oddíl	767: Konstrukce zámečnické					
287 SUB	X3021	D+M boční stěna balkonu 1NP+2NP, z profilů 50x50, pozink + RAL7016	soubor	1,000	76 570,00	76 570
288 SUB	X3022	D+M oc. balkonové zábradlí, výplň mléčné sklo, kotvení z čela, v. 1000mm	m	9,800	9 951,50	97 525
289 SUB	X3023	D+M boční stěna zadního schodiště, z profilů 50x50, pozink+RAL7016	soubor	1,000	80 600,00	80 600
290 SP	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,350	2 546,95	3 438
Podobjekt	SO 02-4: Střecha					
Oddíl	003: Svislé a kompletní konstrukce					
291 SP	311272031	Zdivo z pórboetonových tvárnic hladkých přes Pz do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	24,450	1 307,60	31 971
	Výkaz výměr: 48,9°0,5 :atika			24,450		
	Výkaz výměr: 48,9°0,3°0,1			1,467		
Oddíl	006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
292 SP	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu proslého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,467	5 056,32	7 418
	Výkaz výměr: 48,9°0,3°0,1			1,467		
293 SP	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	113,200	498,87	56 472
	Výkaz výměr: 113,2 :vyrovnaní podkladu pod parozábranou			113,200		
Oddíl	712: Povlakové krytiny					
294 SUB	X14	PVC Protan 1,6SEm světle šedá	m2	176,000	594,00	104 544
295 SUB	X15	PVC Protan 1,6SE – pásek (50/20cm)	m2	10,000	594,00	5 940
296 SUB	X16	Geotextilie 300G	m2	176,000	69,60	12 250
297 SUB	X17	PVC detailová fólie	m2	1,000	744,00	744
298 SUB	X18	Viplaný vnitřní lišta	ks	26,000	288,00	7 488
299 SUB	X19	Viplaný vnější lišta	ks	26,000	288,00	7 488
300 SUB	X20	Viplaný okapnice	ks	28,000	576,00	16 128
301 SUB	X21	Stříšky – komplet, včetně svodů	ks	1,000	42 000,00	42 000
302 SUB	X22	Vakuvý ventíl	ks	9,000	5 040,00	45 360
303 SUB	X23	Šína	ks	46,000	264,00	12 144
304 SUB	X24	Vrut do dřeva 4,5/30	ks	500,000	3,96	1 980
305 SUB	X25	Turbo šroub 92	ks	600,000	5,76	3 456
306 SUB	X26	Turbo 152	ks	200,000	8,40	1 680
307 SUB	X27	Turbo 182	ks	200,000	13,20	2 640
308 SUB	X28	Pur pěna	ks	48,000	300,00	14 400

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
309	SUB	X29	Imel PU	KS	2,000	300,00	600
310	SUB	X30	VZT komponenty, vč. Práce	KS	1,000	2 640,00	2 640
311	SUB	X31	PVC vlnovec	KS	2,000	300,00	600
312	SUB	X32	PVC kout	KS	6,000	300,00	1 800
313	SUB	X33	Vlok	KS	1,000	5 280,00	5 280
314	SUB	X34	Likvidace odpadu	KS	1,000	11 520,00	11 520
315	SUB	X35	Jeřáb	KS	2,000	12 000,00	24 000
316	SP	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	117,800	14,17	1 669
Výkaz výměr: 113,2							
45,6*0,1 :vytlačení na obvod							
0,04							
317	H	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,037	99 111,92	3 678
Výkaz výměr: 117,8*0,3/1000*1,05							
0,037							
318	SP	712341659	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAP přilnavením bodové	m2	117,800	103,67	12 212
319	H	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	135,500	139,89	18 956
Výkaz výměr: 117,8*1,15							
0,03							
320	SUB	X36	Přesuny hmot. pro střechy	kpl	1,000	22 800,00	22 800
713: Izolace tepelné							
321	SUB	X37	Voděodolná překližka 21mm	m2	25,000	1 128,00	28 200
322	SUB	X38	EPS 100S 8cm	m3	2,160	4 320,00	9 331
323	SUB	X39	EPS 100S 26cm	m3	29,900	4 320,00	129 168
324	SUB	X40	EPS klín 2% -	m3	13,000	4 680,00	60 840
325	SUB	X41	Váta pod ventil	m3	4,000	5 988,00	23 952
Objekt							
SO 03: Zpevněné plochy							
SO 03-1: Zpevněné plochy							
001: Zemní práce							
326	SP	131251100	Hloubení jam nezapažených v normině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	66,706	602,23	40 172
Výkaz výměr: (35,0+24,5)*0,28 :pro pochozí dlažbu							
(106,5)*0,42 :pro vegetační dlažbu							
(3,9+2,8+1,5+1,1,5+4,2+1,8+2,9+3,8+1,9+14,0+1,3)*0,2*0,3 :zahradní obrubník							
(7,0+6,5)*0,2*0,3 :zahradní obrubník							
(5,2+4,1+5,7+2,0)*0,3*0,3 :silniční obrubník							
1,530							
327	SP	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	66,706	170,17	11 351
328	SP	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3	m3	66,706	48,67	3 247
329	SP	171251101	Uložení sypání do násypů nezhutněných strojně	m3	66,706	92,95	6 201
330	SP	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150 mm v rovině a svaahu do 1:5	m2	78,100	44,24	3 455
Výkaz výměr: kolem obrubníků							
(3,9+2,8+1,5+1,1,5+4,2+1,8+2,9+3,8+1,9+14,0+1,3)*1,0 :zahradní obrubník							
(7,0+6,5)*1,0 :zahradní obrubník							
(5,2+4,1+5,7)*1,0 :silniční obrubník							
15,000							
331	SP	181411131	Založení parkového trávnicku výševem pl do 1000 m2 v rovině a ve svaahu do 1:5	m2	78,100	22,68	1 771
332	H	00572410	osivo směs travní parková	kg	3,436	155,67	535

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Výkaz výměr: 78,1*0,04*1,1		3,436		
333	SP	181912112 Úprava pláně v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 se zhrutněním ručně Výkaz výměr: (35,0+24,5) : pochozí dlažba (106,5) : vegetační dlažba (3,9+2,8+1,5+11,5+4,2+1,8+2,9+3,8+1,9+14,0+1,3)*0,2 : zahradní obrubník (7,0+6,5)*0,2 : zahradní obrubník (5,2+4,1+5,7+2,0)*0,3 : silniční obrubník	m2	183,720 59,500 106,500 9,920 2,700 5,100	50,59	9 295
334	SUB	1_01R Sadové úpravy (mlatový chodník, terénní úpravy, výsadba)	soubor	1,000	135 000,00	135 000
Oddíl		005: Komunikace pozemní				246 673
335	SP	564762111 Podklad z vibrovaného štěrku VŠ II 200 mm - 8/16 Výkaz výměr: (35,0+24,5) : pochozí dlažba	m2	59,500 59,500	338,94	20 167
336	SP	564762111 Podklad z vibrovaného štěrku VŠ II 200 mm - 16/32 Výkaz výměr: (106,5) : vegetační dlažba	m2	106,500 106,500	338,94	36 097
337	SP	564732111 Podklad z vibrovaného štěrku VŠ II 100 mm - 8/16	m2	106,500	194,27	20 689
338	SP	596811220 Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikostí přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	59,500	326,67	19 437
339	H	592453_1 dlažba plošná betonová 400x600x40mm přírodní tryskaná Výkaz výměr: 59,5*1,1	m2	65,450 65,450	556,69	36 436
340	SP	596412211 Kladení dlažby z vegetačních tvármic pozemních komunikací II 80 mm pl přes 50 do 100 m2	m2	106,500	291,74	31 070
341	H	592450_1 dlažba plošná betonová vegetační 200x200x80 přírodní hladká Výkaz výměr: 106,5*1,1	m2	117,150 117,150	706,59	82 777
Oddíl		006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				13 002
342	SP	637121113 Okapový chodník z kačířku II 200 mm s udusáním Výkaz výměr: (7,0+6,5)*0,3	m2	4,050 4,050	724,41	2 934
343	SP	636395251 Vyplnění spár dlažby z betonových tvármic kamenivem nebo ornici II do 70 mm	m2	106,500	59,45	6 331
344	H	58337401 kamenivo dekorální (kačířek) frakce 8/16 Výkaz výměr: 106,5*0,07*0,2*1,7	t	2,535 2,535	1 474,20	3 737
Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				52 801
345	SP	919726123 Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2	m2	4,050	108,25	438
346	SP	916231213 Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého Výkaz výměr: (3,9+2,8+1,5+11,5+4,2+1,8+2,9+3,8+1,9+14,0+1,3) : zahradní obrubník (7,0+6,5) : zahradní obrubník	m	63,100 49,600 13,500	266,71	16 830
347	H	59217001 obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm Výkaz výměr: 63,1*1,1 0,59	m	70,000 69,410 0,590	107,17	7 502
348	SP	916131213 Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého Výkaz výměr: (5,2+4,1+5,7+2,0) : silniční obrubník	m	17,000 17,000	312,59	5 314
349	H	59217031 obrubník betonový silniční 1000x150x250mm Výkaz výměr: 17,0*1,1	m	18,700 18,700	233,55	4 367
350	SP	916991121 Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	2,403	3 744,52	8 998

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Výkaz výměr: (63,1+17,0)*0,3*0,1							
351	SP	915311111	Předformátované vodorovné dopravní značení dopravní značky do 1 m2	kus	1,000	3 009,72	3 010
352	SP	915331111	Předformátované vodorovné dopravní značení čára šířky 12 cm	m	57,200	110,87	6 342
Výkaz výměr: 11*5,0+11*0,2					57,200		
099: Přesun hmot a manipulace se suť							
353	SP	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným	t	66,015	235,63	15 555
15 555							
15 555							
Objekt							
Podobjekt							
SO 04: Altán							
SO 04-1: Altán							
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání							
354	SUB	X13	Altán - kompletní konstrukce vč. bouracích prací - ODHAD	soubor	1,000	1 040 190,67	1 040 191
1 040 191							
1 040 191							
1 040 191							
Objekt							
Podobjekt							
VRN: Vedlejší náklady							
VRN: Vedlejší náklady							
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							
355	ON	04	Mimořádnější doprava	%	4,000	100 005,60	550 031
550 031							
550 031							
356	ON	07	Zařízení staveniště	%	1,500	100 005,60	150 008

Figura	Výraz	Hodnota	Popis
otv1NP	$1,2*1,35+2,1*1,35+2,0,75*1,0*3+2,4*1,35+2,0*1,35+1,0*2,2+2,07*2,1+1,1*2,1$	24,34	vnější otvory 1NP
otv2NP	$1,2*1,35+2,1*1,35+2,0,75*1,0*3+2,4*1,35+2,0*1,35+1,0*2,2+1,75*0,5$	18,56	vnější otvory 2NP
strop1NP	$4,65*4,2+1,95*1,7+1,95*2,4+3,0*2,95+1,35*1,15+1,55*1,15+2,4*1,1+7,25*2,5+3,9*5,7+4,75*3,3+2,2*1,1$	100,80	stropy místností 201-211
strop1NP	$3,9*4,1+4,75*3,3+2,425*2,5+1,625*2,5+4,25*4,2+1,625*1,6+3,725*2,1+2,4*2,0+2,4*1,1+(11,7)+(8,6)$	97,80	stropy místností 101-111
stěna1NP	$(3,9*2+4,1*2+4,75*2+3,3*2+2,425*2+2,5+1,625*2+2,5*2+4,25*2+4,2*2+0,6*2+1,625*2+1,6*2+3,725*2+2,1*2+2,4*2+2,0*2+2,4*2+1,1*2+(21,1)+(13,2)+(4,5))*2,5$	346,25	stěny místností 101-112, bez odečtu otvorů
stěna2NP	$(4,65*2+4,2*2+1,95*2+1,7*2+1,95*2+2,4*2+3,0*2+2,95*2+1,3*5*2+1,15*2+1,55*2+1,15*2+2,4*2+1,1*2+7,25*2+2,5*2+3,9*2+5,7*2+1,2*2+4,75*2+3,3*2+2,2*2+1,1*2)*2,5$	317,00	stěny místností 201-211, bez odečtu otvorů

Příloha č. 2: Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Prohlášení zhotovitele o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů se zhotovitel Cieslar, s.r.o., Bystřice 325, 739 95 Bystřice, IČ: 25815580 zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) při realizaci stavby „**Ordinace lékařů v obci Hrádek**“, jejímž objednatelem je Obec Hrádek.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „BOZP“), povinnost zúčastňovat se zpracování plánu BOZP a všech jeho aktualizací, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

V Bystřici, dne 22.11.2022

za zhotovitele:

Ing. Marian Cieslar, jednatel

