



**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA AKCI S NÁZVEM:
„Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti - Máchova 203, Stráž pod Ralskem“**

SMLOUVA O DÍLO

č. OSM/011/2022

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Město Stráž pod Ralskem

Sídlo: Revoluční 164, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupené: Mgr. Zdeňkem Hlinčíkem, starostou města
Oprávnění zástupci
- ve věcech smluvních: Mgr. Zdeněk Hlinčík, starosta města
- ve věcech administrativních: Ondřej Kučírek, vedoucí OSMaRM, 602 932 299
- ve věcech technických: Ladislav Mizera, technický pracovník, 603 744 918
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s., pobočka Česká Lípa
Číslo účtu: 19-4729421/0100
IČ: 00260967
DIČ: CZ00260967
IDDS: ifqba8b
(dále jen jako „objednatel“)

a

OTISTAV s. r. o.

Sídlo: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupený: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem společnosti
Oprávnění zástupci
- ve věcech smluvních: Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti
- ve věcech provádění díla: Ing. Otakar Trmal, jednatel společnosti
o e-mail: info@otistav.cz
o telefon: 731 158 826
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 3045655639/0300
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
IDDS: jh5zzns
(dále jen jako „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah a vztahy z něj vyplývající, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Účelem této smlouvy je zajištění veškerých dodávek, stavebních prací a dalších souvisejících prací, které jsou předmětem veřejné zakázky nazvané „Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti - Máchova 203, Stráž pod Ralskem“.
- 3) Místo plnění: Kulturní dům U Jezera, Máchova 203, 471 27 Stráž pod Ralskem, st. p. č. 635 v k. ú. Stráž pod Ralskem.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že veškeré identifikační údaje uvedené v čl. I. této smlouvy, jakož i veškeré údaje a dokumenty předložené jako nedílná součást nabídky, jsou v souladu s právní skutečností.
- 5) Zhotovitel má, a po celou dobu realizace zakázky bude mít, sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu montážních prací a stavební činnosti. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v nabídkové ceně.
- 6) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle jednotlivých ustanovení této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem díla pro plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce pro rekonstrukci sociálních zařízení ve II. NP zahrnující stavební část, rekonstrukci zdravo-technické instalace, vzduchotechniky a elektroinstalace v rozsahu zadávací dokumentace, projektové dokumentace zpracované paní Helenou Holubcovou v červenci 2022 a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy.
- 2) Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětného díla pořizovat fotodokumentaci prováděných prací s tím, že po protokolárním předání dokončeného díla předá zhotovitel kompletní fotodokumentaci objednateli v elektronické podobě v počtu **min. 50 ks**.
- 3) Objednatel je oprávněn prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor a sledovat, zda jsou práce prováděny dle technické specifikace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a uložení odpadů vzniklých stavební a montážní činností na skládku včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Zhotovitel předá objednateli k přejímacímu řízení dokončeného díla následující dokumenty:
 - a) Atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení díla.
 - b) Protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a požadovaných parametrů díla dle požadavků PD a technické specifikace.
 - c) Doklady o uložení, množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizací oprávněné k této činnosti.
 - d) Fotodokumentaci díla dle čl. III, odstavce 3) této smlouvy.

IV. Cena za dílo

- 1) Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána jako cena smluvní a je stanovena podle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele takto:

Cena celkem bez DPH	945 555, 00 Kč
DPH celkem	198 566, 55 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	1 144 121, 55 Kč

- 2) Cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění této smlouvy.
- 3) Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

V. Termín plnění

Termín zahájení plnění: **do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo**
Termín ukončení plnění: **do 60 dnů od podpisu smlouvy o dílo**

VI. Platební a finanční podmínky

- 1) Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu, rozpočtů územně samosprávných celků pro pořízování investičního majetku, zejména zák. č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jakož i zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, vše ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce a dodávky na základě jedné vystavené faktury po předání díla bez vad a nedodělků.
- 3) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený oprávněnou osobou objednatele. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami dle nabídkového rozpočtu. Fakturována bude prokazatelně provedená práce dle schváleného harmonogramu. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.
- 4) Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění.
- 5) Pro splatnost se sjednává lhůta 30 dní ode dne průkazného doručení faktury potvrzené pověřenou osobou objednatele. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu v termínu splatnosti.

VII. Provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla subdodavatele, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- 2) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

- 3) Zhotovitel je povinen zajistit po dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy s objednatelem archivaci dokumentace související se zadáváním zakázky a veškeré doklady, které souvisí s realizací veřejné zakázky a jejím financováním a umožnit kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 4) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla trvale zajistit na pracovišti pověřeného vedoucího pracovníka, který bude odpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle.
- 5) Objednatel předá zhotoviteli po podpisu smlouvy staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zabezpečit obvod staveniště proti neoprávněnému vstupu cizích osob.
- 6) Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit prostory, kde byly prováděny montážní a stavební práce do 7 dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náhrady a škody, které mu tím vznikly.
- 7) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru stavebních, případně montážních, prací, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 8) Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem vést stavební deník dle ust. §157 stavebního zákona. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoliv osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při převjímacím řízení díla. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu.
- 9) Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.

VIII. Předání a převzetí díla

- 1) K předání díla dojde po jeho dokončení, v místě provedení prací. Objednatel je povinen zahájit převjímací provedení díla do 5 dní po obdržení zhotovitelovi výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.
- 2) Zhotovitel předá objednateli při převjímacím řízení stavební deník a dále dokumenty dle článku III., odst. 6) této smlouvy.
- 3) Převzetí díla bude provedeno formou protokolu, který podepíší oprávněné osoby objednatele a zhotovitele. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.

IX. Odpovědnost za vady díla a záruka jakosti

- 1) Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce **60 měsíců** od převzetí díla objednavatelem. Záruční doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků.
- 2) Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady v záruční době budou zhotoviteli nahlášeny písemně.

X. Smluvní pokuty a sankce

- 1) V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo domáhat se náhrady škod po zhotoviteli.
- 2) Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny neuhrazené faktury za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 3) V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním prostor, kde byly prováděny stavební, případně montážní práce dle článku 7, odst. 6) této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli pokutu ve výši **500 Kč** bez DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
- 4) V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 5) V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 6) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou uhradí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda objednateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 7) Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případné vzniklé škody objednatele.
- 8) Smluvní pokuty budou uplatňovány fakturací. Splatnost těchto faktur se sjednává 14 dní po dni doručení bezvadné faktury druhé smluvní straně. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
- 9) Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
- 10) Smluvní strany výslovně prohlašují, že bez dalších připomínek souhlasí podle § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s **jednostranným započtením** pohledávek vzniklých na základě plnění této smlouvy a že pohledávky za smluvní pokuty nejsou považovány za pohledávky nejisté nebo neurčité. Jednostranné započtení pohledávky je smluvní strana povinna druhé smluvní straně písemně oznámit.

XI. Závěrečné ustanovení

- 1) Zhotovitel se zavazuje, v rozsahu znění této smlouvy, respektovat dohody uzavřené objednatelem s osobou pověřenou výkonem autorského dozoru a s technickým dozorem investora, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
- 2) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 3) Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 4) Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti, plynoucí z této smlouvy o dílo, třetí osobě.

- 5) Objednatel může od této smlouvy o dílo odstoupit v případě podstatných porušení smlouvy, kdy zhotovitel nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a technické specifikace, nerespektuje připomínky autorského dozoru či technického dozoru investora, je v prodlení s plněním díla dle článku V. této smlouvy, nebo přestal plnit podmínky požadované kvalifikace dle zadávací dokumentace.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla včetně jejich případných dodatků uveřejněna na profilu zadavatele, který je zadavatelem veřejné zakázky a kde bude veřejně přístupná. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti obsažené v této smlouvě o dílo nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a uděluje povolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 8) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Dnem podpisu oběma smluvními stranami tato smlouva o dílo nabývá platnosti.
- 9) Rada města schválila uzavření této smlouvy dne 09. 11. 2022 pod svým usnesením č. R/325/2022.

Přílohová část: 1) Oceněný soupis dodávek a prací.

Ve Stráži pod Ralskem dne: 24.11.2022 V PRAZE dne 21-11-2022



Mgr. Zdeněk Hlinčík

Mgr. Zdeněk Hlinčík
starosta města

Za zhotovitele

OTISTAV s.r.o.

Českoklpská 390/7
190 00 - Praha 9
rozpocety@otistav.cz
IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898

Ing. Michal Balčík
Ing. Michal Balčík
jednatel společnosti

SEKAPITULACE STAVBY

Kód: 20220817
Stavba: stavební úpravy č.p. 203 Stráž p. R.

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč:
OTISTAV s. r. o.
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11.10.2022
IČ:
DIČ:
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			945 555,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 945 555,00	Výše daně 198 566,55
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 144 121,55

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20220817

Stavba: stavební úpravy č.p. 203 Stráž p. R.

Místo: Datum: 11.10.2022

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s. r. o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		945 555,00	1 144 121,55
01	stavební část	500 025,16	605 030,44
02	UT + VZT	188 119,18	227 624,21
03	ZTI	166 411,53	201 357,95
04	elektroinstalace	75 407,61	91 243,21
05	VRN	15 591,52	18 865,74

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy č.p. 203 Stráž p. R.

Objekt:

01 - stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

OTISTAV s. r. o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11.10.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			500 025,16
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	500 025,16	21,00%	105 005,28
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			605 030,44
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: stavební úpravy č.p. 203 Stráž p. R.

Objekt: 01 - stavební část

Místo:

Datum: 11.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s. r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

500 025,16

HSV - Práce a dodávky HSV

125 517,42

3 - Svislé a kompletní konstrukce

27 152,41

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

30 469,03

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

24 400,12

997 - Přesun sutě

39 613,07

998 - Přesun hmot

3 882,79

PSV - Práce a dodávky PSV

374 507,74

763 - Konstrukce suché výstavby

34 723,34

766 - Konstrukce truhlářské

90 111,32

767 - Konstrukce zámečnické

18 540,55

771 - Podlahy z dlaždic

71 105,98

781 - Dokončovací práce - obklady

151 691,53

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

8 335,02

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy č.p. 203 Stráž p. R.

Objekt:

01 - stavební část

Místo:

Datum: 11.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

500 025,16

D HSV

Práce a dodávky HSV

125 517,42

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

27 152,41

1	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	28,716	945,55	27 152,41	CS ÚRS 2022 02
	PP		Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm					
	VV		(2,75+1,2+1,9+0,9+1,7+2,1+0,35)*3,24		35,316			
	VV		-1,4*3-1,2*2		-6,600			
	VV		Součet		28,716			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

30 469,03

2	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	71,840	342,01	24 570,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn					
	VV		(3,56*2+6*4+2,4*2)*2		71,840			
3	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrtvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	6,540	543,19	3 552,46	CS ÚRS 2022 02
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrtvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky šuku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn					
	VV		(2,75+1,2+1,9+0,9+1,7+2,1+0,35)*0,6		6,540			
	VV		Součet		6,540			
4	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,880	814,78	2 346,57	CS ÚRS 2022 02
	PP		Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží hladká					
	VV		(2*2+0,8)*0,15*4		2,880			

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

24 400,12

5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	32,300	130,77	4 223,87	CS ÚRS 2022 02
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
6	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,400	442,60	2 832,64	CS ÚRS 2022 02
	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2					
	VV		1,6*4		6,400			
7	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	71,840	241,42	17 343,61	CS ÚRS 2022 02
	PP		Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdívo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2					
	VV		(3,56*2+6*4+2,4*2)*2		71,840			

D 997

Přesun sutě

39 613,07

8	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	8,742	1 257,38	10 992,02	CS ÚRS 2022 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m					
9	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	8,742	100,29	876,74	CS ÚRS 2022 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m					
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,742	362,13	3 165,74	CS ÚRS 2022 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	166,098	25,15	4 177,36	CS ÚRS 2022 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	VV		8,742*19 'Přepočtené koeficientem množství		166,098			
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	8,742	2 333,70	20 401,21	CS ÚRS 2022 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	D 998		Přesun hmot				3 882,79	
13	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,088	1 257,38	3 882,79	CS ÚRS 2022 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV				374 507,74	
D 763			Konstrukce suché výstavby				34 723,34	
14	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvourvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	32,390	1 056,20	34 210,32	CS ÚRS 2022 02
PP			Podhled ze sádkartonových desek dvourvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace		32,390			
VV								
15	K	998763100	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	t	0,408	1 257,40	513,02	CS ÚRS 2022 02
PP			Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D 766			Konstrukce truhlářské				90 111,32	
16	K	76660171	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	9,000	955,61	8 600,49	CS ÚRS 2022 02
PP			Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíracích do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm					
17	M	456R1	dveře dle specifikace S3	kus	2,000	5 243,78	10 487,56	
PP			dveře dle specifikace S3					
18	M	456R2	dveře dle specifikace S4	kus	4,000	5 243,87	20 975,48	
PP			dveře dle specifikace S4					
19	M	456R3	dveře dle specifikace S5	kus	3,000	3 478,42	10 435,26	
PP			dveře dle specifikace S5					
20	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	9,000	1 911,22	17 200,98	CS ÚRS 2022 02
PP			Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm					
21	M	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	9,000	2 419,20	21 772,80	CS ÚRS 2022 02
PP			zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm					
22	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,508	1 257,38	638,75	CS ÚRS 2022 02
PP			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D 767			Konstrukce zámečnické				18 540,55	
23	K	767132812	Demontáž příček svařovaných do suti	m2	37,616	492,89	18 540,55	CS ÚRS 2022 02
PP			Demontáž stěn a příček z plechů svařovaných do suti					
VV			1,25*3,24*5+3,56*3,24+1,8*3,24		37,616			
D 771			Podlahy z dlaždic				71 105,98	
24	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	32,390	19,11	618,97	CS ÚRS 2022 02
PP			Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah					
25	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	32,390	59,65	1 932,06	CS ÚRS 2022 02
PP			Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu					
26	K	771151026	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 12 do 15 mm	m2	32,390	1 307,68	42 355,76	CS ÚRS 2022 02
PP			Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 12 do 15 mm					
27	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	32,390	241,42	7 819,59	CS ÚRS 2022 02
PP			Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty					
VV			5,76+9,35+2,1+5,21+5,67+4,3		32,390			
28	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	32,390	533,13	17 268,08	CS ÚRS 2022 02
PP			Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
29	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,884	1 257,38	1 111,52	CS ÚRS 2022 02
PP			Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D 781			Dokončovací práce - obklady				151 691,53	
30	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	87,040	19,11	1 663,33	CS ÚRS 2022 02
PP			Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny					
VV			71,84		71,840			
VV			(2,75+1,2+1,9+0,9+1,7+2,1+0,35)*2		21,800			
VV			-1,4*3-1,2*2		-6,600			
VV			Součet		87,040			
31	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	87,040	59,65	5 191,94	CS ÚRS 2022 02
PP			Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu					
32	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	87,040	955,59	83 174,55	CS ÚRS 2022 02
PP			Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 6 do 9 ks/m2					
33	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	95,744	553,25	52 970,37	CS ÚRS 2022 02
PP			obklad keramický hladký do 12ks/m2					
VV			87,04*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		95,744			
34	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	44,000	170,00	7 480,00	CS ÚRS 2022 02
PP			Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací					

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		44		44,000			
35	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,813	668,14	1 211,34	CS ÚRS 2022 02
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				8 335,02	
36	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	60,482	19,11	1 155,81	CS ÚRS 2022 02
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		(3,56*2+6*4+2,4*2)*0,6		21,552			
	VV		(2,75+1,2+1,9+0,9+1,7+2,1+0,35)*0,6		6,540			
	VV		32,39		32,390			
	VV		Součet		60,482			
37	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	60,482	29,17	1 764,26	CS ÚRS 2022 02
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
38	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	60,482	89,53	5 414,95	CS ÚRS 2022 02
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy č.p. 203 Stráž p. R.

Objekt:

02 - UT + VZT

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

OTISTAV s. r. o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11.10.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

188 119,18

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	188 119,18	21,00%	39 505,03
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

227 624,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy č.p. 203 Stráž p. R.

Objekt:

02 - UT + VZT

Místo:

Datum: 11.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s. r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

188 119,18

PSV - Práce a dodávky PSV

188 119,18

734 - Ústřední vytápění - armatury

5 431,90

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

26 163,57

751 - Vzduchotechnika

156 523,71

SOUPIS PRACÍ

Stavba: stavební úpravy č.p. 203 Stráž p. R.
 Objekt: 02 - UT + VZT

Místo:
 Zadavatel:
 Uchazeč: OTISTAV s. r. o.

Datum: 11.10.2022
 Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

188 119,18

D	PSV	Práce a dodávky PSV						188 119,18
D	734	Ústřední vytápění - armatury						5 431,90
1	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů přes G 1/2 do G 1/2	kus	2,000	140,83	281,66	CS ÚRS 2022 02
PP		Demontáž armatur závitových se dvěma závitů do G 1/2						
2	K	734221531	Ventil závitový termostatický rohový jednoregulační G 3/8 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	2,000	462,72	925,44	CS ÚRS 2022 02
PP		Ventily regulační závitové termostatické, bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C rohové jednoregulační G 3/8						
3	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	2,000	643,78	1 287,56	CS ÚRS 2022 02
PP		Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK						
4	K	734261406	Armatura připojovací přímá G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	2,000	1 468,62	2 937,24	CS ÚRS 2022 02
PP		Šroubení připojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18						
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa						26 163,57
5	K	735121810	Demontáž otopného tělesa ocelového článkového	m2	1,000	855,02	855,02	CS ÚRS 2022 02
PP		Demontáž otopných těles ocelových článkových						
6	K	735152573	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/600 mm výkon 1007 W	kus	2,000	6 870,33	13 740,66	CS ÚRS 2022 02
PP		Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 600 mm / 1007 W						
7	K	73588R1	Úpravy potrubních rozvodů pro napojení nových otopných těles	soubor	1,000	4 526,57	4 526,57	
PP		Úpravy potrubních rozvodů pro napojení nových otopných těles						
8	K	73589R2	Topná a tlaková zkouška	HR	2,000	3 520,66	7 041,32	
PP		Topná a tlaková zkouška						
D	751	Vzduchotechnika						156 523,71
9	K	4299R1	Demontáž a zpětná montáž stávajícího čtyřhranného pozinkovaného potrubí včetně výustek, závěsů, konzol apod.	soubor	1,000	33 756,61	33 756,61	
PP		Demontáž a zpětná montáž stávajícího čtyřhranného pozinkovaného potrubí včetně výustek, závěsů, konzol apod.						
10	K	751133012	Montáž ventilátoru diagonálního nízkotlakého potrubního nevýbušného D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	12 658,73	25 317,46	CS ÚRS 2022 02
PP		Montáž ventilátoru diagonálního nízkotlakého potrubního nevýbušného, průměru přes 100 do 200 mm						
11	M	4291300R	Diagonální potrubní ventilátor MIXVENT-TD 800/200N	kus	2,000	17 919,15	35 838,30	
PP		Diagonální potrubní ventilátor MIXVENT-TD 800/200N						
P		Poznámka k položce: V=570 m3/h, dP=120 Pa, P=90 W, 230 V, 50 Hz						
12	K	751322011	Montáž talířového ventilu D do 100 mm	kus	8,000	562,61	4 500,88	CS ÚRS 2022 02
PP		Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru do 100 mm						
13	M	42972201	ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 100mm	kus	8,000	618,87	4 950,96	CS ÚRS 2022 02
PP		ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 100mm						
14	K	751511181	Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D do 100 mm	m	10,000	703,26	7 032,60	CS ÚRS 2022 02
PP		Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm, průměru do 100 mm						
15	M	42981010	trouba spirálně vinutá Pz D 100mm, l=3000mm	m	12,000	703,26	8 439,12	CS ÚRS 2022 02
PP		trouba spirálně vinutá Pz D 100mm, l=3000mm						
VV		10*1,2 'Přepočtené koeficientem množství				12,000		
16	K	751511182	Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D přes 100 do 200 mm	m	6,000	703,26	4 219,56	CS ÚRS 2022 02
PP		Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm, průměru přes 100 do 200 mm						
VV		2				2,000		
VV		4				4,000		
VV		Součet				6,000		
17	M	42981099	trouba spirálně vinutá Pz D 160mm, l=3000mm	m	4,800	956,44	4 590,91	CS ÚRS 2022 02
PP		trouba spirálně vinutá Pz D 160mm, l=3000mm						
VV		4*1,2 'Přepočtené koeficientem množství				4,800		
18	M	42981015	trouba spirálně vinutá Pz D 200mm, l=3000mm	m	2,400	1 125,22	2 700,53	CS ÚRS 2022 02
PP		trouba spirálně vinutá Pz D 200mm, l=3000mm						
VV		2*1,2 'Přepočtené koeficientem množství				2,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	751514177	Montáž oblouku do plechového potrubí kruhového bez příruby D do 100 mm	kus	7,000	562,61	3 938,27	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž oblouku do plechového potrubí kruhového bez příruby, průměru do 100 mm					
20	M	42981080	oblouk lisovaný Pz 90° D 100mm	kus	7,000	703,26	4 922,82	CS ÚRS 2022 02
	PP		oblouk lisovaný Pz 90° D 100mm					
21	K	751514178	Montáž oblouku do plechového potrubí kruhového bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	562,61	562,61	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž oblouku do plechového potrubí kruhového bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm					
22	M	42981116	oblouk lisovaný Pz 90° D 160mm	kus	1,000	956,44	956,44	CS ÚRS 2022 02
	PP		oblouk lisovaný Pz 90° D 160mm					
23	K	751514287	Montáž kalhotového kusu nebo odbočky jednostranné do plechového potrubí kruhového bez příruby D do 100 mm	kus	1,000	562,61	562,61	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž kalhotového kusu nebo odbočky jednostranné do plechového potrubí kruhového bez příruby, průměru do 100 mm					
24	M	42981151	odbočka jednostranná osová Pz T-kus 90° D1/D2 = 100/100mm	kus	1,000	1 012,70	1 012,70	CS ÚRS 2022 02
	PP		odbočka jednostranná osová Pz T-kus 90° D1/D2 = 100/100mm					
25	K	751514288	Montáž kalhotového kusu nebo odbočky jednostranné do plechového potrubí kruhového bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	5,000	703,26	3 516,30	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž kalhotového kusu nebo odbočky jednostranné do plechového potrubí kruhového bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm					
26	M	42981443	odbočka jednostranná osová Pz T-kus 90° D1/D2 = 200/160mm	kus	1,000	1 350,26	1 350,26	CS ÚRS 2022 02
	PP		odbočka jednostranná osová Pz T-kus 90° D1/D2 = 200/160mm					
27	M	42981432	odbočka jednostranná osová Pz T-kus 90° D1/D2 = 160/100mm	kus	3,000	1 125,22	3 375,66	CS ÚRS 2022 02
	PP		odbočka jednostranná osová Pz T-kus 90° D1/D2 = 160/100mm					
28	M	42981441	odbočka jednostranná osová Pz T-kus 90° D1/D2 = 200/100mm	kus	1,000	984,57	984,57	CS ÚRS 2022 02
	PP		odbočka jednostranná osová Pz T-kus 90° D1/D2 = 200/100mm					
29	K	751514478	Montáž přechodu osového nebo pravouhlého do plechového potrubí kruhového bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	3,000	562,61	1 687,83	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž přechodu osového nebo pravouhlého do plechového potrubí kruhového bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm					
30	M	42981356	přechod osový Pz D1/D2 = 200/160mm	kus	1,000	618,87	618,87	CS ÚRS 2022 02
	PP		přechod osový Pz D1/D2 = 200/160mm					
31	M	42981347	přechod osový Pz D1/D2 = 150/100mm	kus	2,000	843,92	1 687,84	CS ÚRS 2022 02
	PP		přechod osový Pz D1/D2 = 150/100mm					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy č.p. 203 Stráž p. R.

Objekt:

03 - ZTI

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

OTISTAV s. r. o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.10.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

166 411,53

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	166 411,53	21,00%	34 946,42
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

201 357,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy č.p. 203 Stráž p. R.

Objekt:

03 - ZTI

Místo:

Datum: 11.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s. r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

166 411,53

HSV - Práce a dodávky HSV	8 436,66
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 349,82
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 542,18
997 - Přesun sutě	3 544,66
PSV - Práce a dodávky PSV	157 974,87
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 227,94
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	43 949,66
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	76 252,86
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	24 544,41

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy č.p. 203 Stráž p. R.

Objekt:

03 - ZTI

Místo:

Datum: 11.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

166 411,53

D	HSV	Práce a dodávky HSV					8 436,66	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					1 349,82	
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,850	473,62	1 349,82	CS ÚRS 2022 02
	PP	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách						
	VV	22,5*0,07				1,575		
	VV	7,5*0,1				0,750		
	VV	3,5*0,15				0,525		
	VV	Součet				2,850		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					3 542,18	
2	K	974032142	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnic hl do 70 mm š do 70 mm	m	22,500	89,02	2 002,95	CS ÚRS 2022 02
	PP	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel, tvárnic, desek z dutých cihel nebo tvárnic do hl. 70 mm a šířky do 70 mm						
	VV	15*1,5				22,500		
3	K	974032153	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnic hl do 100 mm š do 100 mm	m	7,500	120,67	905,03	CS ÚRS 2022 02
	PP	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel, tvárnic, desek z dutých cihel nebo tvárnic do hl. 100 mm a šířky do 100 mm						
4	K	974032164	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnic hl do 150 mm š do 150 mm	m	3,500	181,20	634,20	CS ÚRS 2022 02
	PP	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel, tvárnic, desek z dutých cihel nebo tvárnic do hl. 150 mm a šířky do 150 mm						
D	997	Přesun sutě					3 544,66	
46	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,886	933,49	827,07	CS ÚRS 2022 02
	PP	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m						
47	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	0,886	100,29	88,86	CS ÚRS 2022 02
	PP	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m						
43	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,886	362,13	320,85	CS ÚRS 2022 02
	PP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km						
44	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,834	14,27	240,22	CS ÚRS 2022 02
	PP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km						
	VV	0,886*19 *Přepočtené koeficientem množství				16,834		
45	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,886	2 333,70	2 067,66	CS ÚRS 2022 02
	PP	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04						
D	PSV	Práce a dodávky PSV					157 974,87	
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					13 227,94	
5	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	6,000	13,38	80,28	CS ÚRS 2022 02
	PP	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75						
6	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	12,000	35,82	429,84	CS ÚRS 2022 02
	PP	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 75 do D 114						
7	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	3,000	729,12	2 187,36	CS ÚRS 2022 02
	PP	Opravy odpadního potrubí plastového vsazení odbočky do potrubí DN 110						
8	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,000	643,78	1 287,56	CS ÚRS 2022 02
	PP	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40						
	VV	1+1				2,000		
9	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,900	694,07	2 706,87	CS ÚRS 2022 02
	PP	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50						
	VV	1,7+2,2				3,900		
10	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	3,500	754,43	2 640,51	CS ÚRS 2022 02
	PP	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75						
	VV	2+1,5				3,500		
11	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	2,500	945,55	2 363,88	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP	VV		Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110 1,5+1		2,500			
12	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	4,000	84,72	338,88	CS ÚRS 2022 02
PP			Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40					
13	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	93,89	281,67	CS ÚRS 2022 02
PP			Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50					
14	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	3,000	139,75	419,25	CS ÚRS 2022 02
PP			Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110					
15	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	14,900	32,19	479,63	CS ÚRS 2022 02
PP	VV		Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125 14,9		14,900			
16	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,016	763,03	12,21	CS ÚRS 2022 02
PP			Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod				43 949,66	
17	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	35,000	74,67	2 613,45	CS ÚRS 2022 02
PP			Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25					
18	K	722171933	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D přes 20 do 25 mm	kus	2,000	141,76	283,52	CS ÚRS 2022 02
PP			Výměna trubky, tvarovky, vsazení odbočky na rozvodech vody z plastů D přes 20 do 25 mm					
19	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	32,100	543,19	17 436,40	CS ÚRS 2022 02
PP	VV		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8 2,3+4,5+2+4,6+5+2,9+5+2,8+3		32,100			
20	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	15,500	593,48	9 198,94	CS ÚRS 2022 02
PP	VV		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4 2,3+1,5+2,9+3+2,8+3		15,500			
21	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	32,100	68,13	2 186,97	CS ÚRS 2022 02
PP	VV		Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm 32,1		32,100			
22	K	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN do 22 mm	m	15,500	148,92	2 308,26	CS ÚRS 2022 02
PP	VV		Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm 15,5		15,500			
23	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	15,000	229,33	3 439,95	CS ÚRS 2022 02
PP			Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25					
24	K	722230102	Ventil přímý G 3/4" se dvěma závit	kus	2,000	582,33	1 164,66	CS ÚRS 2022 02
PP			Armatury se dvěma závit ventily přímé G 3/4"					
25	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	47,600	62,00	2 951,20	CS ÚRS 2022 02
PP	VV		Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50 47,6		47,600			
26	K	722290234	Proplach a desinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	47,600	48,88	2 326,69	CS ÚRS 2022 02
PP			Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80					
27	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,058	683,07	39,62	CS ÚRS 2022 02
PP			Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				76 252,86	
28	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	6,000	221,30	1 327,80	CS ÚRS 2022 02
PP			Demontáž klozetů kombi					
29	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	3,000	5 562,69	16 688,07	CS ÚRS 2022 02
PP			Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný					
30	K	725121521	Pisoárový záchodek automatický s infračerveným senzorem	soubor	2,000	10 551,94	21 103,88	CS ÚRS 2022 02
PP			Pisoárové záchodky keramické automatické s infračerveným senzorem					
31	K	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	5,000	221,30	1 106,50	CS ÚRS 2022 02
PP			Demontáž pisoárů s nádrží a 1 záchodkem					
32	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,000	221,30	885,20	CS ÚRS 2022 02
PP			Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel					
33	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	4,000	4 894,07	19 576,28	CS ÚRS 2022 02
PP			Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupce nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	1,000	5 967,65	5 967,65	CS ÚRS 2022 02
	PP		Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm					
35	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	5,000	49,21	246,05	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž výtokových ventilů nástěnných					
36	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	4,000	93,66	374,64	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž baterií nástěnných do G 3/4					
37	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	2 143,40	2 143,40	CS ÚRS 2022 02
	PP		Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm					
38	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	4,000	1 636,90	6 547,60	CS ÚRS 2022 02
	PP		Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti					
39	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	9,000	16,41	147,69	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých					
40	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,173	798,28	138,10	CS ÚRS 2022 02
	PP		Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	D	726	Zdravotnicka - předstěnové instalace					24 544,41
41	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	3,000	8 174,02	24 522,06	CS ÚRS 2022 02
	PP		Předstěnové instalační systémy pro zařazení do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm					
42	K	998726111	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	t	0,028	798,28	22,35	CS ÚRS 2022 02
	PP		Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy č.p. 203 Stráž p. R.

Objekt:

04 - elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

OTISTAV s. r. o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11.10.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			75 407,61
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	75 407,61	21,00%	15 835,60
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK	91 243,21	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy č.p. 203 Stráž p. R.

Objekt:

04 - elektroinstalace

Místo:

Datum:

11.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s. r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

75 407,61

D1 - Rozvody silnoprůdu - výchozí revize

2 896,98

D2 - Rozvody silnoprůdu - materiál a montáže

72 510,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy č.p. 203 Stráž p. R.

Objekt:

04 - elektroinstalace

Místo:

Datum: 11.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

75 407,61

D	D1	Rozvody silnoproudu - výchozí revize						2 896,98
1	K	Pol2	výchozí revize montovaného zařízení silnoproudé elektrotechniky - hodinová sazba	hod	6,000	482,83	2 896,98	
	PP		výchozí revize montovaného zařízení silnoproudé elektrotechniky - hodinová sazba					
D	D2	Rozvody silnoproudu - materiál a montáže						72 510,63
2	K	Pol3	kabel CYKY-O 2x1,5 - pod omítku	m	30,000	44,76	1 342,80	
	PP		kabel CYKY-O 2x1,5 - pod omítku					
3	K	Pol4	kabel CYKY-O 3x1,5 - pod omítku	m	30,000	52,11	1 563,30	
	PP		kabel CYKY-O 3x1,5 - pod omítku					
4	K	Pol5	kabel CYKY-J 3x1,5 - pod omítku	m	90,000	52,11	4 689,90	
	PP		kabel CYKY-J 3x1,5 - pod omítku					
5	K	Pol6	kabel CYKY-J 3x2,5 - pod omítku	m	60,000	63,47	3 808,20	
	PP		kabel CYKY-J 3x2,5 - pod omítku					
6	K	Pol7	vodič CY 4 zž - pod omítku	m	30,000	46,67	1 400,10	
	PP		vodič CY 4 zž - pod omítku					
7	K	Pol8	spínač kolébkový 10A/250V, IP20, řazení 1	ks	10,000	261,54	2 615,40	
	PP		spínač kolébkový 10A/250V, IP20, řazení 1					
8	K	Pol9	spínač kolébkový 10A/250V, IP20, řazení 1S	ks	3,000	286,68	860,04	
	PP		spínač kolébkový 10A/250V, IP20, řazení 1S					
9	K	Pol10	domovní zásuvka 16A/250V, IP20	ks	3,000	256,51	769,53	
	PP		domovní zásuvka 16A/250V, IP20					
10	K	Pol11	krabice odbočná pod omítku	ks	17,000	100,59	1 710,03	
	PP		krabice odbočná pod omítku					
11	K	Pol12	krabice přístrojová	ks	16,000	51,30	820,80	
	PP		krabice přístrojová					
12	K	Pol13	kruhové přisazené svítidlo LED - BRO4KO340v2, IP40,1x26W, MODUS	ks	15,000	1 870,98	28 064,70	
	PP		kruhové přisazené svítidlo LED - BRO4KO340v2, IP40,1x26W, MODUS					
13	K	Pol14	nouzové svítidlo, 1x8W, 1 hodina, 230V/50Hz, IP65	ks	5,000	865,08	4 325,40	
	PP		nouzové svítidlo, 1x8W, 1 hodina, 230V/50Hz, IP65					
14	K	Pol15	proudový chránič 1/B/10A/30mA	m	2,000	2 162,64	4 325,28	
	PP		proudový chránič 1/B/10A/30mA					
15	K	Pol16	proudový chránič 1/C/16A/30mA	ks	3,000	2 434,29	7 302,87	
	PP		proudový chránič 1/C/16A/30mA					
16	K	Pol17	doběhový spínač DT 3	ks	1,000	865,08	865,08	
	PP		doběhový spínač DT 3					
17	K	Pol18	ostatní montáže rozvodů - hodinová sazba	hod	10,000	417,45	4 174,50	
	PP		ostatní montáže rozvodů - hodinová sazba					
18	K	Pol1	demontáž stávajících rozvodů - hodinová sazba	hod	10,000	387,27	3 872,70	
	PP		demontáž stávajících rozvodů - hodinová sazba					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy č.p. 203 Stráž p. R.

Objekt:

05 - VRN

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

OTISTAV s. r. o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.10.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

15 591,52

DPH základní
snížená

Základ daně

15 591,52

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

3 274,22

0,00

Cena s DPH

v CZK

18 865,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

PRÍLOHA 1 - VÝKRES ČLENENIE SOUPISU PRACÍ

Príloha 1 - Výkres č.p. 203 Stráž p. R.

5 - VRN

:

OTISTAV s. r. o.

Datum: 11.10.2022

Projektant:

Zpracovatel:

Popis

Cena celkem [CZK]

ze soupisu prací	15 591,52
- Vedlejší rozpočtové náklady	15 591,52
11 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 514,76
14 - Inženýrská činnost	5 029,52
17 - Provozní vlivy	8 047,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

stavební úpravy č.p. 203 Stráž p. R.

Objekt:

05 - VRN

Místo:

Datum: 11.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

15 591,52

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

15 591,52

D VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

2 514,76

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	2 514,76	2 514,76	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------	----------------

PP

Dokumentace skutečného provedení stavby

D VRN4

Inženýrská činnost

5 029,52

2	K	043194000	Ostatní zkoušky	soubor	1,000	5 029,52	5 029,52	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	-----------------	--------	-------	----------	----------	----------------

PP

Ostatní zkoušky

D VRN7

Provozní vlivy

8 047,24

3	K	071103000	Provoz investora	soubor	1,000	8 047,24	8 047,24	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	------------------	--------	-------	----------	----------	----------------

PP

Provoz investora