



Smlouva o dílo

Číslo smlouvy: 05/2022/SD

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
stavební zákon ve znění pozdějších změn

uzavřená mezi:

Název: NEO BUILDER a.s.
Sídlo: Přátelství 986/19, Uhříněves, 104 00 Praha 10
Zastoupená: Iana Nemesh - předseda správní rady
Oprávněná osoba ve věcech technických: Georgy Fedikovic - stavbyvedoucí
IČO: 05553750
DIČ: CZ05553750
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
Číslo účtu: 4413265339/0800
(dále jen „Zhotovitel“)

a

Název: Město Unhošť
Sídlo: Václavské nám. 44
Zastoupená: Ing. Iveta Koulová, starostka
Oprávněná osoba ve věcech technických: Imrich Szabó, investiční technik
IČ: 00235075
DIČ: CZ00235075
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 0388138339/0800
(dále jen „Objednatel“)

společně též „smluvní strany“

uzavírají následujícího dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)

I. Úvodní ustanovení:

1. Zhotovitel prohlašuje, že je společností řádně založenou v souladu s platným právním řádem České republiky, zapsanou v obchodním rejstříku a že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že je společností s dobrou pověstí a disponuje dostatečným technickým a výrobním potenciálem a prostředky, včetně finančních prostředků, nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění této Smlouvy v rozsahu, kvalitě a termínu touto Smlouvou dohodnutých.



3. Zhotovitel prohlašuje, že má s Kooperativa a.s. pojišťovnou a.s. uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu ze dne 14.6.2021 na pojistnou částku 50 000 000. Kč (minimální výše 5.000.000,-Kč) a zavazuje se, že toto smluvní pojištění bude udržovat minimálně v této výši po celou dobu platnosti této smlouvy.
4. Tato smlouva se uzavírá na podkladě zadávací dokumentace ze dne 20.2.2022 a nabídky Zhotovitele ze dne 24.2.2022 (dále jen „nabídka“) podaná na základě výzvy k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu nazvanou „**Statické zajištění porušených kleneb na chodbách MěÚ Unhošť**“. Nabídka je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II. Předmět Díla:

1. Předmětem díla je provedení akce „**Statické zajištění porušených kleneb na chodbách MěÚ Unhošť**“ v souladu s doklady uvedenými v předchozím článku a s pokyny objednatele provede dodavatel úkony potřebné pro přípravu a realizaci akce „**Statické zajištění porušených kleneb na chodbách MěÚ Unhošť**“. Celkový rozsah díla je specifikován dále v této Smlouvě, v zadávacích podmínkách a v nabídce dle Veřejné zakázky, kterým je dodávka a provedení stavebních prací.
2. Dílo bude realizováno v souladu s těmito dokumenty:
 - touto Smlouvou,
 - zadávací dokumentací k veřejné zakázce,
 - nabídkou Zhotovitele;
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění, zadávací dokumentací, vymezením předmětu a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nebude uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s podklady a se stavem místa plnění a staveniště.
4. Dílo bude provedeno s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými technickými normami a pokyny Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení veškerých prací a dodávek má potřebná oprávnění a provádění i řízení prací zajistí osobami odborně způsobilými. V rámci provádění díla je Zhotovitel povinen vést stavební deník v rozsahu platných předpisů.
5. Zhotovitel se současně zavazuje provést za podmínek stanovených v této Smlouvě změny Díla a vícepráce, pokud budou Objednatelem vyžádány v souladu s touto Smlouvou. Jejich rozsah a cena budou řešeny podle ustanovení této Smlouvy.
6. Objednatel se za takto provedené dílo zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu dle této Smlouvy.

III. Lhůty plnění :

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo ve smyslu:
 - Zahájení díla: předpoklad 7.3.2022 (dle reálného ukončení zadávacího řízení).
 - Dokončení díla: nejpozději do 60 dnů od podpisu smlouvy Protokolární předání Staveniště proběhne nejpozději do 3 dnů od výzvy objednatele k zahájení realizace díla.
2. Zhotovitel zahájí plnění díla do 7 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.



3. Přesný termín předání díla je Zhotovitel povinen nahlásit Objednateli na kontaktní e-mail nejméně 3 pracovní dny předem. Přesný termín předání díla bude následně potvrzen a písemně odsouhlasen objednatel.
4. Předmět plnění se považuje podle této smlouvy za splněný, pokud dílo bylo:
 - řádně a bez vad předáno, včetně příslušné dokumentace,
 - protokolárně převzato Objednatel v místě jeho sídla formou zápisu o předání a převzetí.
5. Po předání dokončeného díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
 - protokol o předání a převzetí díla,
 - název a sídlo Zhotovitele a Objednatele,
 - označení smlouvy o dílo,
 - datum předání,
 - seznam předaných dokladů.
6. Pokud Zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání Objednateli před sjednaným termínem ukončení díla, je Objednatel oprávněn zahájit předávací a převjímací řízení i v tomto navrženém zkráceném termínu. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
7. Shora uvedený termín smí být překročen pouze v případě dodatečných změn a požadavků a to pouze po předchozí písemné dohodě obou smluvních stran vyjma termínů, které nemůže Zhotovitel ovlivnit.

IV. Cena a platební podmínky:

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. cenách jako cena nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou Zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady, práce a dodávky v rozsahu dle této smlouvy související s provedením díla, které kryjí i náklady Zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla:

Celková cena bez DPH činí 573 995,11 Kč
Zákonná DPH 21% činí 120 538,97 Kč
Celková cena včetně DPH činí 694 534,08- Kč

2. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
3. Řádně vystavená faktura za provedené dílo bude Zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla podle čl. III. odst.5 této Smlouvy. Protokol o převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami, musí být nedílnou součástí faktury. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na



zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

4. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je **21 kalendářních dnů** od data doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Shora uvedené částky smějí být překročeny pouze v případě dodatečných změn a požadavků Objednatele ohledně zakázky, a to pouze po předchozí písemné dohodě mezi smluvními stranami na základě příslušného dodatku k této smlouvě. Dále je možné změnit cenu pouze v případě změny sazby DPH, zákonných poplatků nebo změn jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
6. Zhotoviteli nebude Objednatel poskytnuta žádná záloha. Fakturace proběhne po předání díla nebo jeho části.
7. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

V. Staveniště

1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
2. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
7. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
8. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.



VI. Provádění díla

1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla (např. zařizovací předměty, obklady, dlažby apod.), předem dohodnutých na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
3. Zhotovitel před započítím prací předá zadavateli seznam výrobků, dodavatelů včetně technických listů, které bude používat při realizaci díla. Objednatel je oprávněn vyloučit použití nevhodných materiálů, výrobků a dodavatelů bez udání důvodu
4. Jednoduchý záznam o stavbě musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
5. TD na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel.
6. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
7. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření.
8. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele.
9. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
10. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být



zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít at' už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení.

11. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na činnost úřadu. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
12. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
13. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrývaných konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
15. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu a (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní



ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.

16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
17. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
18. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
19. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
20. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
21. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
22. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
23. Stavbyvedoucím je pan **Georgy Fedikovic**. Tato osoba musí osobně při realizaci díla vykonávat funkci stavbyvedoucího. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Stavbyvedoucí je na požádání objednatele povinen prokázat svoji totožnost.
24. Zástupcem stavbyvedoucího je pan **Serhii Kuzma**.



VII. Odpovědnost za vady díla:

1. Zhotovitel odpovídá za to, že zpracované dílo bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou, bude splňovat požadavky platných právních předpisů a závazných článků technických norem ČSN, EN, pokud nebylo s objednatelem výslovně dohodnuto jinak.
2. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je Objednatel povinen uplatnit písemně a bezodkladně po zjištění vady.
3. Pro případ vady díla strany sjednávají právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu od uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, nejpozději však do 10 pracovních dnů od nahlášení reklamace.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců (doplní Zhotovitel, nejméně však v délce trvání 60 měsíců) měsíců (dále jen „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání díla.
5. Strany se dohodly, že záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady nebo ho může užívat pouze omezeně.
6. Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je Objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení nákladů na nového dodavatele Objednateli nezavazuje Zhotovitele povinnosti zaplatit Objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodlením Zhotovitele.
7. V případě, že Zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu Objednateli řádně předat. V případě, že Objednatel bude souhlasit s tím, že vady a nedodělky jsou řádně odstraněny, potvrdí Zhotoviteli jeho „Protokol o odstranění vad a nedodělků“.

VIII. Smluvní sankce a pokuty, zastavení prací

1. Prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává jednorázová pokuta ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s termínem předání díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.



5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každé jednotlivé porušení.
6. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
10. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
11. V případě, že dojde k přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele, strany sjednávají oprávnění Zhotovitele vyfakturovat Objednateli práce rozpracované ke dni přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy, a to v alikvotní výši. V případě, že dojde k přerušení prací nebo odstoupení ze strany Zhotovitele, strany sjednávají, že Zhotovitel předá veškerou doposud rozpracovanou práci Objednateli bez nároku na honorář/zaplacení.

IX. Odstoupení od Smlouvy:

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy:
 - A. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - B. v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovováním díla dle harmonogramu, a to po dobu delší než 30 dnů;
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů;
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto Smlouvou;
 - porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů;
 - kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této Smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele;
 - v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této Smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.



4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této Smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
5. Strany se dohodly, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla a náhrady škody v této Smlouvě.
6. Odstoupí-li jedna ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran použije se čl. VIII odst.11 této smlouvy.

X. Zvláštní ujednání

1. Uhrazením faktury se tímto dílo stává majetkem Objednatele. V případě odstoupení od smlouvy ze strany Zhotovitele i Objednatele, je Objednatel oprávněn použít dílo pro dopracování jiným zhotovitelem.
2. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

XI. Závěrečná ustanovení:

1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatelů oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po předání díla. Dále je Zhotovitel podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (vč. Smlouvy o dílo) a též souhlasí se zveřejněním výsledků výběrového řízení na internetových stránkách Objednatele. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy na profilu Objednatele.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy, přičemž tato je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dvě Objednatel.



5. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti (5) dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich právní nástupce.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
8. Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Unhošť dne 28.2.2022 usnesením č. RM 5.4./2022-1.

Přílohami této Smlouvy jsou:
Nabídka Zhotovitele;

ZHOTOVITEL:

Iana
Nemesh
Digitálně podepsal
Iana Nemesh
Datum: 2022.03.02
14:04:53 +01'00'
Iana Nemesh
předseda správní rady
NEO BUILDER a.s.

OBJEDNATEL:

Ing. Iveta
Koulová
Digitálně podepsal
Ing. Iveta Koulová
Datum: 2022.03.02
09:25:37 +01'00'
Ing. Iveta Koulová
Starostka
V Unhošti dne 02.03.2022

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022_05

Stavba: Statické zajištění porušených kleneb na chodbách MěÚ Unhošť

KSO: Václavské náměstí 44, Unhošť

CC-CZ: 16. 2. 2022
Datum:

Zadavatel: MěÚ Unhošť



Prátelešví 986/19, 104 00 Praha 22
IČ: 055 53 750 DIČ: CZ05553750

Uchazeč: NEO BUILDER a.s.

Projektant: Gema s.r.o.

IČ: 45280517
DIČ: CZ45280517

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

573 995,11

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
573 995,11
0,00

Výše daně
120 538,97
0,00

Cena s DPH

v CZK

694 534,08

lana

Digitálně podepsal

lana Nemes

Datum: 2022.03.02

14:05:35 +01'00'

Nemesh

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 2022_05

Stavba: Statické zajištění porušených kleneb na chodbách MěÚ Unhošť

Místo: Václavské náměstí 44, Unhošť

Datum: 16. 2. 2022

Zadavatel: MěÚ Unhošť

Projektant:

Uchazeč: NEO BUILDER a.s.

Gema s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

SO 01	Statické zajištění kleneb	573 995,11	694 534,08	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	549 495,11	664 889,08	VON
		24 500,00	29 645,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Statické zajištění porušených kleneb na chodbách MěÚ Unhošť
Objekt: SO 01 - Statické zajištění kleneb

KSO: Václavské náměstí 44, Unhošť

Zadavatel: MěÚ Unhošť

Uchazeč: NEO BUILDER a.s.

Projektant: Gema s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ: 16. 2. 2022
Datum:
IČ: 00235075
DIČ: CZ00235075
IČ: 05553750
DIČ: CZ05553750
IČ: 45280517
DIČ: CZ45280517
IČ:
DIČ:

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.urs-cs.com/

Cena bez DPH

549 495,11

DPH základní
snižená

Základ daně
549 495,11
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
115 393,97
0,00

Cena s DPH

v CZK

664 889,08

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Statické zajištění porušených kleneb na chodbách MěÚ Unhošť
Objekt: SO 01 - Statické zajištění kleneb
Místo: Václavské náměstí 44, Unhošť
Zadavatel: MěÚ Unhošť
Uchazeč: NEO BUILDER a.s.

Datum: 16. 2. 2022
Projektant: Gema s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	549 495,11
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	54 047,43
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	472 152,99
997 - Přesun sutě	8 448,25
998 - Přesun hmot	14 846,44

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Statické zajištění porušených kleneb na chodbách MěÚ Unhošť

Objekt:

SO 01 - Statické zajištění kleneb

Místo:

Václavské náměstí 44, Unhošť

Zadavatel:

MěÚ Unhošť

Uchazeč:

NEO BUILDER a.s.

Datum: 16. 2. 2022

Projektant: Gema s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Centrování
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	------------

Náklady soupisu celkem

549 495,11

D HSV Práce a dodávky HSV

549 495,11

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

54 047,43

1	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	84,040	35,00	2 941,40	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/619991001					
		WV	"chodby" 84,04		84,040			
		WV	Součet		84,040			

2	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svisných ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	43,200	77,00	3 326,40	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/629991011					
		WV	"dveře chodba" 1,2*2,4*5*2		28,800			
		WV	"okna chodba" 1,2*2,0*3*2		14,400			
		WV	Součet		43,200			

3	K	611325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štuků 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	110,016	203,84	22 425,66	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611325417					
		WV	vč. zapravení omítky po osazení táhel, sanovaných rýhách a pod					
		WV	zrcadlová klenba, koeficient pro výpočet plochy = 1,2					
		WV	"1.NP" 19,1*(2,2+0,2)*1,2		55,008			
		WV	"2.NP" 55,008		55,008			
		WV	Součet		110,016			

4	K	612325222	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25	kus	26,000	453,60	11 793,60	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612325222					
		WV	začištění omítky stěn po osazení kotevních plechů		26,000			
		WV	"kus" 26		26,000			
		WV	Součet		26,000			

5	K	635111R01	Zpětný násyp po sanaci trhlín z vrchní strany klenby (původní materiál)	m3	1,350	1 904,00	2 570,40	
		WV	9,0*0,15		1,350			
		WV	Součet		1,350			

6	K	636211R01	Zpětná montáž půdovek do lože z násypu	m2	9,000	807,33	7 265,97	
7	K	612135R01	Zednické opravení rýh na fasádě objektu, stupeň členitosti 4, vyčištění, finální povrchová úprava, sjednocení se stávající fasádou, vč. lešení	m	8,000	465,50	3 724,00	
		WV	2,0*4		8,000			
		WV	Součet		8,000			

D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				472 152,99	
8	K	975121R03	Podpěření kleneb ve 2.NP před zahájením osazování táhel	m2	55,008	969,60	53 335,76	
		WV	výkres č. 02 - Výkres zajištění v 2.NP umístění táhel stropu					
		WV	"2.NP" 55,008		55,008			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	975121R01	Součet Celoplošné podepření propadlých kleneb dřevěným ramenátem výkres č. 02 - Výkres zajištění v 2.NP umístění táhel stropu "plocha propadlých kleneb" 9,0 Součet	m2	9,000	1 330,00	11 970,00	
10	K	975121R02	Zvedání klenby soustavou teleskopických podpůrných stojek předepsaným zdvihem (1 mm/5 min) - kompetní provedení výkres č. 02 - Výkres zajištění v 2.NP umístění táhel stropu "plocha propadlých kleneb" 9,0 Součet	m2	9,000	9 022,22	81 199,98	
11	K	965081113	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár púdních, plochy přes 1 m2 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/965081113 "obnažení vrchní strany klenby" 9,0 Součet	m2	9,000	485,76	4 371,84	CS ÚRS 2022 01
12	K	965082933	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/965082933 obnažení vrchní strany klenby, předpoklad 150 mm 9,0*0,15 Součet	m3	1,350	2 394,00	3 231,90	CS ÚRS 2022 01
13	K	952902R01	Očištění klenby po odstranění násypu, před zahájením sanace trhlín	m2	9,000	140,00	1 260,00	
14	K	985141R01	Vyčištění trhlín a dutin v cihlených klenbách š. do 5 mm položka obsahuje: ocíštění trhlíny od nánosů, prachu, zvětralé malty, úlomků cihel vyčištění a sjednocení praskliny do hloubky vyfoukání a vypláchnutí trhlíny	m	65,500	55,82	3 656,21	
15	K	985141R02	Vyčištění trhlín nebo dutin v cihlených klenbách šířky přes 5 mm výkres č. 02 - Výkres zajištění v 2.NP umístění táhel stropu "trhlíny do 5 mm" 65,5 Součet	m	77,500	86,42	6 697,55	
16	K	985411R01	položka obsahuje: ocíštění trhlíny od nánosů, prachu, zvětralé malty, úlomků cihel vyčištění a sjednocení praskliny do hloubky vyfoukání a vypláchnutí trhlíny odhadovaná průměrná š. 10 mm, hl. 70 mm	m	65,500	112,00	7 336,00	
17	K	985411R02	výkres č. 02 - Výkres zajištění v 2.NP umístění táhel stropu "trhlíny nad 5 mm" 47,5 vzniklé spáry po zvednutí propadlých kleneb "na rubu i lici klenby" 15,0*2 Součet	m	77,500	208,13	16 130,08	
18	K	985621211	Vyklinování trhlín dubovými klínky, vyplnění trhlín VPC maltou - trhlíny do 5 mm Vyklínování trhlín dubovými klínky, vyplnění trhlín VPC maltou - trhlíny přes 5 mm Spinání objektů lany prostup pro lano přes zeď s vyvrtáním otvoru průměru do 40 mm a jeho vyčištěním včetně zainjektování vrtu cementovou maltou https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985621211 pomocně pro prostup táhla 0,65*21 0,8*5 Součet	m	17,650	3 216,00	56 762,40	CS ÚRS 2022 01
19	K	985622221	Spinání objektů táhly vlození a dodání táhla z betonářské oceli spojované napínacími maticemi, průměru do 20 mm https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985622221 vč. aktivace táhel dle PD "bm" 47,65 Součet	m	47,650	1 125,60	53 634,84	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	WV		Součet		47,650			
20	K	985622411	Spinání objektů táhly kotevni oblast včetně jejího vysekání, vycištění a zapravení po vložení táhla s kotevni deskou rozměru do 300x300x25 mm https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985622411	kus	26,000	5 280,00	137 280,00	CS ÚRS 2022 01
21	K	978011141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 % https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978011141 vč. zkontrolování soudržnosti omítek v celé ploše klenob zrcadlová klenba, koeficient pro výpočet plochy = 1,2 "1.NP" 19,1*(2,2+0,2)*1,2 "2.NP"55,008 Součet	m2	110,016	56,00	6 160,90	CS ÚRS 2022 01
22	K	978035117	Odstištění tenkovrstvých omítek nebo štruku tloušťky do 2 mm obroušením, rozsahu přes 50 do 100% https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978035117 "1.NP" 55,008 "2.NP" 55,008 Mezisoučet odpočet otlučení ploch, předpoklad 30% -110,016*0,3 Součet	m2	77,011	118,80	9 148,91	CS ÚRS 2022 01
23	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešěňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949101112 "chodby" 19,1*2,2*2 "osazení kotevni desek" (5,85+6,0+6,05+6,0+6,68)*1,0 Součet	m2	114,620	79,20	9 077,90	CS ÚRS 2022 01
24	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/952901111 "chodby" 84,04 "osazení kotevni desek" (5,85+6,0+6,05+6,0+6,68)*1,0 "komunikační prostory" 40,0*2 Součet	m2	194,620	56,00	10 898,72	CS ÚRS 2022 01
D	997		Přesun sutě				8 448,25	
25	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013213	t	3,595	1 190,00	4 278,05	CS ÚRS 2022 01
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501	t	3,595	140,00	503,30	CS ÚRS 2022 01
27	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 km počítat 1 km přes 1 km https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509 "předpoklad do 10 km" 3,595*9 Součet	t	32,355	28,00	905,94	CS ÚRS 2022 01
28	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013871	t	3,595	768,00	2 760,96	CS ÚRS 2022 01
D	998		Přesun hmot				14 846,44	
29	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998018002	t	12,476	1 190,00	14 846,44	CS ÚRS 2022 01

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Statické zajištění porušených kleneb na chodbách MěÚ Unhošť
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: Václavské náměstí 44, Unhošť

Zadavatel: MěÚ Unhošť

Uchazeč: NEO BUILDER a.s.

Projektant: Gema s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ: 16. 2. 2022
Datum:
IČ: 00235075
DIČ: CZ00235075
IČ: 05553750
DIČ: CZ05553750
IČ: 45280517
DIČ: CZ45280517
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.urs.com

Cena bez DPH

24 500,00

DPH základní
snížená

Základ daně
24 500,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
5 145,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

29 645,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Statické zajištění porušených kleneb na chodbách MěÚ Unhošť

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Václavské náměstí 44, Unhošť

Zadavatel: MěÚ Unhošť

Uchazeč: NEO BUILDER a.s.

Datum: 16. 2. 2022

Projektant: Gema s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

24 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

24 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Statické zajištění porušených kleneb na chodbách MěÚ Unhošť

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Václavské náměstí 44, Unhošť

Zadavatel: MěÚ Unhošť

Uchazeč: NEO BUILDER a.s.

Datum: 16. 2. 2022

Projektant: Gema s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]		
1	K	VRN001	Zařízení staveniště	Kč	1,000	12 000,00	12 000,00	
2	K	VRN002	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00	
3	K	VRN003	Dopravně inženýrská opatření	Kč	1,000	6 500,00	6 500,00	
4	K	VRN004	Provozní a územní vlivy	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
5	K	VRN006	Zábory veřejného prostranství	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
							24 500,00	
							24 500,00	