

Smlouva o dílo

Mateřská škola Bruntál, Komenského 7,

Adresa: Komenského 7, 792 01 Bruntál

IČ: 62352776, DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-780650257/0100

zastoupená: Irenou Vochýánovou, ředitelkou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

GERLICH ODRY s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Ke Koupališti 370/15, 742 35 Odry

IČ: 258 39 209 DIČ: CZ25839209

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C vložce 20815

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu.: 942 553 0227 / 0100

jednající/zastoupená: Tomáš Mateiciuc - jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jen „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne podle ustanovení § 1724 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ČR v platném znění Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) tohoto znění:

Preamble

Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení konaného mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém Zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnotících kritérií stanovených Objednatelém jako Zadavatelem.

Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při naplňování cíle předmětné veřejné zakázky "Zahrada v přírodním stylu při MŠ Mahenka Bruntál" v souladu s projektovou dokumentací díla.

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele spočívající v provedení stavebních prací a dodávek týkajících se "**Zahrada v přírodním stylu při MŠ Mahenka Bruntál**", a to v souladu s projektovou dokumentací díla vypracovanou Ing. Adélou Heryánovou, Kujavy 48, 742 44 Fulnek včetně příslušného výkazu výměr.
2. Další specifikace stavebních prací/dodávek, které tvoří předmět Smlouvy (dále také jen „**Dílo**“), je obsažena v nabídce Zhotovitele, která je návazným podkladem této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje za podmínek dále stanovených za řádně provedené a předané Dílo zaplatit cenu dle článku III. Smlouvy.

II.

Doba a způsob provedení Díla

1. Zhotovitel se tímto zavazuje Dílo provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí. Dílo bude prováděno na parcele č. **2354** v katastrálním území Bruntál. Dílo bude prováděno po dobu nejdéle **90 kalendářních dnů** od předání staveniště.
2. Zhotovitel může provedením Díla nebo jeho části pověřit jinou osobu pouze v souladu a v rozsahu s nabídkou Zhotovitele, kterou k předmětné veřejné zakázce předložil Objednateli. Případnou změnu v osobě subdodavatele musí Zhotovitel předem projednat s Objednatelem a tento ji musí schválit.
3. Nebezpečí vzniku škody na věci nese po dobu provádění díla Zhotovitel.
4. Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít.

III.

Cenová a platební ujednání

1. Cena za Dílo je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele v předchozím zadávacím řízení. Cena je stanovena pevnou částkou, která činí **599.000,- Kč** (slovy: **pětsetdevadesátdevět tisíc**). K ceně Díla bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za Dílo.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářním měsíci, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem Objednatele.
4. Faktura bude splatná ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
5. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
6. Podmínkou pro fakturaci závěrečné faktury ze strany Zhotovitele a její zaplacení ze strany Objednatele je předchozí protokolární předání hotového Díla bez vad a nedodělků. Součástí předávacího protokolu bude v případě předání Díla po termínu dle článku II. Smlouvy i konstatování o existenci prodlení s předáním Díla s uvedením počtu kalendářních dní prodlení.
7. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena Díla Objednatelem Zhotoviteli uhrazena do třiceti (30) dnů od obdržení faktury a odstranění zjištěných vad. Podmínkou fakturace ze strany Zhotovitele je protokolární převzetí Díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je v tomto případě Zhotovitel povinen provést v souladu s článkem IV. odst. 1 této Smlouvy.

IV.

Smluvní sankce

1. V případě prodlení s předáním Díla na straně Zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí Díla Objednatelem pro vady díla či nedodělky, byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, byť i jen započatý den prodlení.

V případě prodlení je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli pouze cenu Díla sníženou o smluvní pokutu v její celkové výši. Pro výpočet smluvní pokuty jsou obě smluvní strany povinny vycházet z protokolu o převzetí Díla, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena.

2. Jako sankce za nesplnění povinnosti Objednatele stanovené v článku VI. odst. 6 Smlouvy (tj. dokončení oprav ve lhůtě deseti (10) dnů od uplatnění reklamace Objednatelem) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, byť i jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dnů od jejího písemného uplatnění u Zhotovitele.
3. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel:

- a) je povinen předat Zhotoviteli na základě písemného protokolu stavební připravenost v místě provádění díla a veškeré podklady potřebné k provedení Díla, které má k dispozici,
- b) je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost při provádění Díla a při případných jednáních s orgány státní a veřejné správy,
- c) je oprávněn kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat nápravu.

2. Zhotovitel:

- a) je povinen provést Dílo ve vynikající kvalitě a dle podmínek sjednaných touto Smlouvou řádně a včas,
- b) je povinen bez zbytečného odkladu sdělit Objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- c) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení Díla, které mu nebyly předány Objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
- d) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů je povinen bezodkladně sdělit Objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
- e) umožnit Objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
- f) je povinen zajistit provedení Díla v souladu s platnými právními předpisy,
- g) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění Díla k poškozování majetku Objednatele,
- h) vyzvat Objednatele v předstihu čtrnácti (14) dnů k převzetí hotového Díla, řádně a včas hotové Dílo Objednateli předat a po jeho převzetí Objednatelem fakturovat smluvním způsobem dohodnutou cenu.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění Díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci Díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

VI.

Dodání Díla a záruka za Dílo

1. Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany Zhotovitele a převzetím ze strany Objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového Díla Objednateli nese Zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném Díle.
2. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám Objednatele, obecně závazných předpisů a technických norem platných v době předání Díla.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a realizovatelnost zpracované projektové dokumentace dle platných právních předpisů.

4. Objednatel není povinen převzít Dílo, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami a pokyny Objednatele.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo záruku v délce minimálně 60 měsíců plynoucí ode dne řádného předání Díla (bez vad a nedodělků) Objednateli. Zhotovitel zaručuje, že dodané Dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle zadání Objednatele a dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení.
6. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci u Zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamáce vad musí být uplatněna u Zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel je povinen provést opravu na vlastní náklady ve lhůtě deseti (10) dní od doručení reklamáce, popřípadě ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran v závislosti na rozsahu a charakteru opravy.
7. Objednatel je oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele jinou odbornou osobou, pokud Zhotovitel Objednatelem reklamované vady neodstraní ve výše uvedené lhůtě.

VII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna dle platných právních norem (profil zadavatele, rejstřík smluv apod.)
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) prodlení Zhotovitele s prováděním nebo dokončením Díla podle této Smlouvy po dobu delší než dvacet (20) dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě Objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než deset (10) dnů ode dne, kdy Zhotovitel tuto výzvu od Objednatele obdrží, nebo
 - b) Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce, nebo
 - d) dojde-li ze strany Zhotovitele k předem neprojednané změně provádění Díla či Díla samotného oproti zadání Objednatele a nabídce Zhotovitele, nebo
 - e) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku Díla podle této Smlouvy po dobu delší než deset (10) pracovních dnů, nebo
 - f) při provádění Díla dojde k opakovanému porušení (nejméně dvakrát) povinností Zhotovitele uvedených v článku V odstavci 2 Smlouvy,
 - g) na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurs nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo bude soudem vydáno v insolvenčním řízení předběžné opatření vůči Zhotoviteli, vyhlášeno moratorium vůči Zhotoviteli nebo povolena reorganizace, oddlužení nebo jiný způsob řešení úpadku Zhotovitele,
 - h) od této smlouvy může Objednatel bez sankcí odstoupit též za situace, kdy je ze strany poskytovatele dotace napadena právní správnost zadávacího řízení, kterým Zhotovitel získal právo k uzavření této smlouvy. V případě, že již došlo k zahájení stavebních prací, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již provedené, převzaté a TDI potvrzené stavební práce. Objednatel může od této smlouvy bez sankcí odstoupit za situace, kdy mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP, případně se jí Objednatel rozhodne nepřijmout. V případě, že již v této době byly zahájeny stavební práce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již provedené, převzaté a TDI potvrzené stavební práce.

3. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit zaměstnancům, nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu Financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektu a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací, a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
4. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění Smlouvy ve smyslu co možná nejblížejším neplatným ustanovením.
6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísne a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i svými podpisy.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Bruntále dne 9.7.2015

V Odrách, dne 22.6.2015

Objednatel:

Mateřská škola Bruntál,
Komenského 7
T 554 715 016 IČ: 623 52 776
E-mail: mahenka@atlas.cz

Irena Vochyánová – ředitelka

jméno a funkce

Zhotovitel:

GERLICH ODRY S.R.O.
chráněná dílna • výroba a služby
742 35 ODRY, Ke koupališti 370/15
IČO: 25839209, DIČ: CZ25839209
zapsáno v OR u Krajského soudu v Ostravě
odd. C vložka 20815

Tomáš Mateciuc - jednatel

jméno a funkce