SMLOUVA O DÍLO

(dále také „SOD“ nebo „smlouva“)
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel:
Obec Brníčko
Se sídlem: 789 75 Brníčko 120
IČ: 00302422
Zastoupená: Jiří Bartoš – starosta
dále jen **„objednatel“**

a

I.2. Zhotovitel:
EMONTAS, s.r.o.
Sídlo: Jiráskova 1273/7A, 779 00 Olomouc
Obchodní rejstřík: C24483, vedený u Krajského soudu v Ostravě
Jednající/Zastoupen: Ing. Zdeněk Šoustal
Stavbyvedoucí: Ing. Petr Šertler
Zasílací adresa: Havlíčkova 618/45, 789 01 Zábřeh
IČ: 25883551
DIČ: CZ25883551
Bankovní spojení: KB. a.s., Šumperk
Číslo účtu: 5917630277/0100

dále jen **„zhotovitel“**

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Předmětem zakázky je provedení stavebních prací souvisejících s rekonstrukcí veřejného osvětelení v obci Brníčko. Účelem je zakázky je demontáž stávajícího veřejného osvětlení, stavební práce spojené s montáží sloupů, napájení a světelných bodů veřejného osvětlení. Stavební práce budou prováděny dle technické specifikace uvedené v rozpočtu a výkresů (1. příloha této smlouvy).

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se smlouvou o dílo a rozpočtem. Před zahájením stavby zhotovitel navrhne řešení potřebných detailů a podrobností, a to v souladu s platnou legislativou a s odsouhlasením s objednatelem.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, dodávek a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, ukončení a předání díla.

Místem plnění předmětu díla je katastrální území obce Brníčko, okres Šumperk.

II.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. III.2. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.3. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v úplných a závazných výkazech výměr nebo specifikacích.

II.4. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a místem, kde má být dílo prováděno, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, což potvrzuje podpisem této smlouvy, a tudíž si je vědom, že tímto svým prohlášením vylučuje veškeré překážky, které znemožňují provést dílo dohodnutým způsobem.

III. CENA DÍLA

III.1. Cena díla je stanovena pevnou částkou s odkazem na položkové rozpočty v souladu s obecně závaznými právními předpisy a činí :

Cena bez DPH	:	3 330 275,- Kč
DPH	:	699 357,75 Kč
Cena včetně DPH:		4 029 632,75 Kč

Uvedená cena je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel převzal podpisem této smlouvy nebezpečí změny okolností, a tudíž soud nemůže rozhodnout o zvýšení ceny díla.

III.2. Položkové rozpočty (oceněné výkazy výměr) jsou nedílnou součástí SOD jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do termínu předání a převzetí díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce a méněpráce realizované zhotovitelem do termínu předání a převzetí díla.

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v rozpočtu.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu provádění prací, náklady na vytyčovací práce spojené s provedením díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna daňových podmínek nemá vliv na cenu díla bez DPH.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

IV.1. Předání a převzetí staveniště: od 15.9.2022 do 1.10.2022

IV.2. Zahájení prací na díle: od 16.9.2022 do 5.10.2022

IV.3. Dokončení díla: nejpozději do 31.10.2022

IV.4. Předání a převzetí díla: nejpozději do 15.11.2022

IV.5. Vyklizení staveniště včetně odstranění zařízení stavenistě: nejpozději do 15.11.2022

IV.6. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram"), který odsouhlasí objednatel zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy a který se stane nedílnou součástí SOD jako příloha č. 2. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín ukončení díla.

IV.7. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné.

IV.8. Termín řádného ukončení díla je možno prodloužit bez sankce v případě, že zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí nebo nepříznivými povětrnostními podmínkami v době provádění díla, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy. Tato skutečnost musí být poznamenána ve stavebním deníku a potvrzena stavebními dozory objednatele. Termín ukončení díla se prodlouží o počet dnů, ve kterých bylo zpoždění prokázáno.

IV.9. Smluvní termíny realizace díla jsou závazné pro zhotovitele. Objednatel může termíny prodloužit, případně práce přerušit a v takovém případě je povinen již provedené práce zaplatit.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V.1. Provedené práce budou fakturovány měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. této smlouvy a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených technickým dozorem je **60 kalendářních dní.**

V.2 Poddodavatelé podílející se na realizaci předmětu díla s pohledávkou vůči zhotoviteli (viz čl. I.2 SOD) po 14 dnech po splatnosti mohou zadavatele požádat dle § 106 zákon o úhradu neuhrazených prací na předmětu díla. Žádost poddodavatele musí být předložena písemně a musí obsahovat všechny náležitosti nezbytné pro vyhodnocení oprávněnosti nároků na úhradu nákladů objednatelem.

V.3. Provedené a dodávky oceněné dle čl. III. této smlouvy a po jejich odsouhlasení technickým dozorem objednatele budou hrazeny měsíčně až do výše max. 90 % ceny díla bez DPH. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po

odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí a předání všech dokladů (dále jen „pozastávka“).

V.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k odsouhlasení.

V.5. Zhotovitel nepožaduje zálohu.

V.6. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění vad, má objednatel právo zadat odstanění závad jiné specializované firmě na náklady zhotovitele.

V.7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

V.8. Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. IV.I.11 této smlouvy.

V.11 Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029.

VI. SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.2. Za prodlení s termínem dokončení díla v termínu dle čl. IV.3. této smlouvy, a to 2.000 Kč jednorázově a 1.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.

VI.1.3. Za prodlení s termínem předání a převzetí díla v termínu dle čl. IV.4. této smlouvy, a to 2.000 Kč jednorázově a 1.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.

VI.I.4. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu nebo vad zjištěných v záruční době, a to 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VI.1.5. Za nevyklizení staveniště nebo odstranění zařízení staveniště v termínu dle čl. IV.5. této smlouvy, a to 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

VI.1.6. Za každý den prodlení nástupu na odstraňování vady uvedené v protokole o předání a převzetí díla, a to 500 Kč za každý započatý den prodlení.

VI.1.7. Za každý den prodlení nástupu na odstraňování vady v záruční době, a to 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

VI.1.8. V případě nedoložení dokladů o pojištění dle čl. VIII.7. této smlouvy, a to 200 Kč za každý započatý den prodlení.

VI.1.9. V případě zjištění plnění předmětu zakázky jiným než odsouhlaseným poddodavatelem dle čl. VIII.9. této smlouvy, a to 1.000 Kč za každé zjištění.

VI.1.10. V případě zjištění plnění předmětu této smlouvy pomocí poddodavatelů v rozporu s článkem VIII.10. této smlouvy, a to 1.000 Kč za každé zjištění.

VI.2. V případě, že objednateli, vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.

VI.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele, na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VII. STAVENIŠTĚ

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli, který převezme staveniště ve lhůtě 5 dnů před termínem zahájení prací a nejpozději v den zahájení prací na díle, v termínu dle článku IV.1. této smlouvy a za podmínek, které jsou uvedeny v tomto článku.

VII.2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při provádění díla.

VII.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, popř. se strany dohodnou jinak.

VII.4. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

VII.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při provádění prací apod.

VII.6. Nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu dle čl. VI.1.5. této smlouvy, a to až do vyklizení staveniště.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, s potřebnou péčí a na své nebezpečí ve sjednané době a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při

provádění díla samostatně a příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen byly-li učiněny písemně a nemění-li obsah této smlouvy či s ní nejsou v rozporu anebo v rozporu s obecně závaznými platnými a účinnými právní předpisy. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci nebo příkazu, který mu objednatel dal.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zhotovitel nebo jeho zástupci jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osoby vykonávající funkci technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII.3. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

VIII.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště provozovaného dle čl. VII. této smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné a účinné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné platné a účinné právní předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z povolení stavby. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit

objednateli, jinak je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI.I.8. této smlouvy.

VIII.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.9. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů a věcných částí včetně rozsahu %, které plní. Zhotovitel odpovídá za provedení díla poddodavatelem jako by dílo prováděl sám.V případě změny plnění díla pomocí jiných poddodavatelů oproti nabídce ve veřejné zakázce Modernizace učeben ZŠ Severovýchod, musí být změna předem odsouhlasena s objednatelem. Pokud bude zjištěno plnění zakázky pomocí jiného než odsouhlaseného poddodavatele, může být uplatněna sankce v souladu s čl. VI.1.9. této smlouvy.

VIII.10. Zhotovitel nesmí pověřit provedením těchto věcných částí předmětu této smlouvy jinou osobu: ...

VIII.11. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

VIII.12. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel lhůtu k jejímu poskytnutí, kterou musí objednatel odsouhlasit a následně součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele. Před čerpáním náhradního plnění musí o uplynutí lhůty zhotovitel písemně informovat objednatele a vyzvat jej naposledy k poskytnutí součinnosti ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení informace.

VIII.13. Zhotovitel strpí při provádění prací přítomnost třetí osoby s pověřením od objednatele.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

IX.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru, je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, nebude-li dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

IX.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za ukončené a schopné předání.

IX.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění (nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.) Pokud objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru odmítne dílo převzít, je povinen

uvést do protokolu svoje důvody. Před odstraněním vad je tyto nutné, ve spolupráci se stavebním dozorem, zdokumentovat.

IX.4. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. IX.2. této smlouvy a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

IX.5. Objednatel má právo převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívaní díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI.1.4. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

IX.6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI.1.6. této smlouvy. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

X. ZÁRUKY

X.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na než se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

X.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce **24** měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Jakékoliv škody, vyjma způsobených živelní pohromou, jdou k tíži zhotovitele. Záruční doby na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

X.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

X.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, nejpozději však do jednoho týdne od obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak.

X.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

X.6. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI.1.7. této smlouvy. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do dohody stran nebo rozhodnutí soudu.

X.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zadavatel objednateli.

XI. VYŠŠÍ MOC

XI.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, epidemie apod.

XI.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od této smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, jak stanovuje čl. XII.4. této smlouvy.

XII. ZMĚNA SMLOUVY

XII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu.

XII.2. Zhotovitel bude povinen akceptovat případného omezení rozsahu díla a bude povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek stavebních a jiných oprávněných orgánů.

XII.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhé straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných k podpisu této smlouvy.

XII.4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XII.5. Objednatel a zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit na základě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné považuje neplnění dohodnutých časových termínů dle harmonogramu o více než 15 dnů. Za podstatné porušení smlouvy se dále považuje nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, nebo nepravdivé prohlášení zhotovitele podle písm. a), písm. b), písm. c) nebo písm. d) čl. XII.6

této smlouvy a po uzavření smlouvy je zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, bude-li v rozporu s ustanoveními této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 15 dnů.

XII.6. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy:

a) Je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou při realizaci předmětu této smlouvy a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne objednateli na jeho vyžádání;
b) Není v likvidaci;
c) Není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
d) Není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH.

XII.7. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XII.8. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

e) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
f) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad."
g) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy a dle požadavku objednatele zhotovitel zajistí zabezpečení díla po dobu přerušení prací na díle po odstoupení od této smlouvy, přičemž cenu tohoto zabezpečení smluvní strany dohodnou v písemném zrušení smlouvy.

XII.9. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIII.1. Právní vztahy vyplývající nebo neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.2. Všechny spory mezi smluvními stranami, vzniklé z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou řešeny jednáním při vynaložení veškerého úsilí ke smírnému řešení. V případě, že smluvní strany nedosáhnou jednáním smírného řešení takového sporu, rozhodne o daném sporu na návrh některé ze smluvních stran věcně a místně příslušný soud.

XIII.3. Veškeré dohody učiněné jinou formou než Dodatkem ke smlouvě nabývají účinnosti jejich potvrzením formou Dodatku ke smlouvě, jinak nejsou závazné.

XIII.4. Tato SOD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

XIII.5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.

XIII.6. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a současně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

XIV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

1. rozpočet
2. harmonogram

V Olomouci, dne 8.9.2022

V Brníčku, dne 10.9.2022

Ing. Zdeněk Šoustal
jednatel

EMONTAS S.R.O.
ELEKTROMONTÁŽE
JIRÁSKOVA 1273/7A
779 00 OLOMOUC
IČO: 25 88 35 51 DIČ: CZ25883551

OBEC BRNÍČKO 789 75