SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.
SMLUVNÍ STRANY

1.1 **Objednatel:** **Obec Nelahozeves**
se sídlem: Školní 3, 277 51 Nelahozeves
IČ: 002 37 094
zastoupená: Jakubem Bryndou, starostou

1.2 **Zhotovitel:** **Ondřej Silovský**
se sídlem: Okrajová 1163, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČ: 876 70 976

II.
PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem plnění zakázky je **„Odstranění stavby - objekty ul. Pod Strání č.p. 4, Hleďsebe 1. díl, Nelahozeves"** odstranění stavby – stávající objekty u prameniště – jednopodlažní objekt k bydlení a jednopodlažní budova hospodářského objektu budou odstraněny postupným rozebráním. Při odstranění budov bude dodržen postup dle souhlasu s odstraněním stavby vydaném Městským úřadem Kralupy nad Vltavou, odborem výstavby a územního plánování, jako příslušného stavebního úřadu a technické zprávy vyhotovené Ing. arch. Janem Bouchalem a podle oceněného položkového rozpočtu.

2.2 Dodávkou bouracích prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla a zpracování fotodokumentace. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu. Zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, vytýčení podzemních zařízení a dopravních opatření nutných k zajištění stavby včetně úhrady potřebných medií „energií".

2.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. III. odst. 3.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.
CENA DÍLA

3.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena bez DPH:	**929 564,79 Kč**
DPH 21 %:	**195 204,83 Kč**
Celková cena včetně DPH:	**1 124 751,62 Kč**

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

3.2 Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.

3.3 Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek podle ceníku ÚRS Praha, a.s.

3.4 Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (vedení města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

3.5 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, likvidace odpadu, náklady spojené se zpracováním fotodokumentace a podobně) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy.

3.6 Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

3.7 Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

- V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací.
- V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

IV.
TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1	Předání staveniště:	do 14 dnů od podpisu smlouvy
4.2.	Zahájení prací na díle:	do 14 dnů od předání staveniště
4.3.	Ukončení díla:	do 60 dnů od předání staveniště
4.4.	Vyklizení staveniště:	do 5 dnů od ukončení

V.
PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

5.1 Jedenkrát za měsíc zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný podle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od

data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je minimálně 21 kalendářních dní od data doručení objednateli.

5.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.3 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků.

5.4 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

5.5 Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných.

VI.
MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

6.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

6.1.1 Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV. odstavec 4.3 smlouvy, a to 10.000 Kč za každý den prodlení.

6.1.2 Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV. odstavec 4.4 smlouvy, a to 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

6.1.1 Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

6.2 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

6.3 Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VII.
STAVENIŠTĚ

7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch (komunikace) zajišťuje objednatel a nese veškeré náklady s tím spojené. Náklady nejsou součástí sjednané ceny ani nabídky.

7.3 Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce objednatel, dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené nejsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

7.5 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.6 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

7.7 Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. VI. odstavec 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.

7.8 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.
PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.4 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

8.7 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

8.8 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.9 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.10 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.11 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

8.12 Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.

8.13 Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

IX.
STAVEBNÍ DENÍK

9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

9.2 Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprácí uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání

zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2 Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

10.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

10.4 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.5 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X. odstavec 10. 3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

10.6 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívaní díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odstavec 6.1.1. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

10.7 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadání stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání stavby.

10.8 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XI.
VYŠŠÍ MOC

11.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

11.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII.
ZMĚNA SMLOUVY

12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

12.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

12.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad",
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

12.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu.

12.7. Objednatel si vyhrazuje právo část díla postoupit k realizaci prostřednictvím třetí osoby za dodržení podmínek definovaných touto smlouvou o dílo. V tomto případě bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo za účasti objednatele, zhotovitele a této třetí osoby.

12.8. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

13.2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnost, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní jednání učinily.

13.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

13.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden a zhotovitel jeden.

13.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

13.6. Obě smluvní strany souhlasí dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím se zveřejněním této smlouvy.

XV.
SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:
- oceněný výkaz výměr (rozpočet)

V Nelahozevsi dne 15.09.2022

.....
za objednatele:
Jakub Brynda, starosta

Silovský Ondřej
Okrajová 1163
276 01 Kralupy nad Vltavou
IČ: 876 70 976, DIČ: CZ870331059
Tel.: 775 381 378
.....
za zhotovitele:
Ondřej Silovský

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Odstranění stavby - stávající objekty na p.č.st.6
Objekt:
SO 00 - Odstranění objektů

KSO:
Místo: ul. Pod strání č.p.4, k.ú. Hleďsebe

CC-CZ:
Datum: 2. 6. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Silovský Ondřej

IČ: 87670976
DIČ: CZ8703310594

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Petr Macek, Otevřená 680/7, 664 34 Kuřim

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				**929 546,79**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	929 546,79		21,00%	195 204,83
snížená	0,00		15,00%	0,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**1 124 751,62**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Odstranění stavby - stávající objekty na p.č.st.6
Objekt:
SO 00 - Odstranění objektů

Místo: ul. Pod strání č.p.4, k.ú. Hleďsebe
Datum: 2. 6. 2022
Zadavatel:
Projektant:
Uchazeč: Silovský Ondřej
Zpracovatel: Petr Macek, Otevřená 680/7, 664

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**929 546,79**
HSV - Práce a dodávky HSV	692 186,79
1 - Zemní práce	129 035,85
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	152 035,90
997 - Přesun sutě	411 115,04
PSV - Práce a dodávky PSV	227 360,00
762 - Konstrukce tesařské	122 220,00
764 - Konstrukce klempířské	20 700,00
765 - Krytina skládaná	79 440,00
767 - Konstrukce zámečnické	5 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00
VRN9 - Ostatní náklady	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Odstranění stavby - stávající objekty na p.č.st.6
Objekt:
SO 00 - Odstranění objektů

Místo: ul. Pod strání č.p.4, k.ú. Hleďsebe
Datum: 2. 6. 2022
Zadavatel:
Projektant:
Uchazeč: Silovský Ondřej
Zpracovatel: Petr Macek, Otevřená 680/7, 664

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**929 546,79**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				692 186,79
	D	1	Zemní práce				129 035,85
1	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	53,413	450,00	24 035,85
2	K	181351103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	350,000	150,00	52 500,00
3	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	350,000	150,00	52 500,00
	VV		350,0		350,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				152 035,90
4	K	961022311	Bourání základů ze zdiva smíšeného na jakoukoli maltu	m3	53,413	300,00	16 023,90
	VV		0,7*0,8*(6,68*2+18,38*2+5,93*2+16,7*2)		53,413		
5	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	275,450	300,00	82 635,00
	VV		(6,68*2+18,38*2)*5,0*0,5		125,300		
	VV		(5,95*2+16,7*2)*6,0*0,5		135,900		
	VV		4,5*3,0*0,5		6,750		
	VV		5,0*3,0*0,5		7,500		
	VV		Součet		275,450		
6	K	962032631	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	2,000	850,00	1 700,00
	VV		0,5*0,5*8,0		2,000		
7	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	25,346	850,00	21 544,10
	VV		5,3*18,3*0,15		14,549		
	VV		5,9*12,2*0,15		10,797		
	VV		Součet		25,346		
8	K	965083122	Odstranění násypu mezi stropními trámy tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	14,274	850,00	12 132,90
	VV		5,2*18,3*0,15		14,274		
9	K	968062246	Vybourání dřevěných rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámů oken s křídly jednoduchých, plochy do 4 m2	m2	50,000	150,00	7 500,00
	VV		"odhad" 50,0		50,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	968062456	Vybourání dřevěných rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	40,000	150,00	6 000,00
	VV		"odhad" 40,0		40,000		
11	K	968062559	Vybourání dřevěných rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů vrat, plochy přes 5 m2	m2	30,000	150,00	4 500,00
	VV		"odhad" 30,0		30,000		
	D	997	Přesun sutě				411 115,04
12	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	734,154	80,00	58 732,32
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	734,154	200,00	146 830,80
14	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	8 075,694		0,00
	VV		734,154*11 'Přepočtené koeficientem množství		8 075,694		
15	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	498,998	280,00	139 719,44
	VV		495,81+3,188		498,998		
16	K	997013867	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	14,730	280,00	4 124,40
	VV		14,73		14,730		
17	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	55,761	280,00	15 613,08
	VV		55,761		55,761		
18	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	23,393	280,00	6 550,04
	VV		1,35+2,689+1,56+17,405+0,389		23,393		
19	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	141,232	280,00	39 544,96
	VV		121,248+19,984		141,232		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				227 360,00
	D	762	Konstrukce tesařské				122 220,00
20	K	762331813	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	500,000	120,00	60 000,00
	VV		"odhad" 500,0		500,000		
21	K	762342812	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	331,000	120,00	39 720,00
	VV		4,5*19,0*2		171,000		
	VV		5,5*12,5*2+5,0*4,5		160,000		
	VV		Součet		331,000		
22	K	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	150,000	150,00	22 500,00
	VV		"odhad" 150,0		150,000		
	D	764	Konstrukce klempířské				20 700,00
23	K	764001861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene z hřebenáčů do suti	m	31,000	100,00	3 100,00
	VV		18,5+12,5		31,000		
24	K	764001881	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování nároží z hřebenáčů do suti	m	12,000	150,00	1 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		3,0*4		12,000		
25	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti	m	36,000	150,00	5 400,00
	VV		4,0*2*2+3,0*2		22,000		
	VV		3,5*2*2		14,000		
	VV		Součet		36,000		
26	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	62,000	150,00	9 300,00
	VV		12,5*2+18,5*2		62,000		
27	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	22,000	50,00	1 100,00
	VV		6,0*2+5,0*2		22,000		
	D	765	Krytina skládaná				79 440,00
28	K	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové, sklonu do 30° na sucho do suti	m2	331,000	120,00	39 720,00
	VV		4,5*19,0*2		171,000		
	VV		5,5*12,5*2+5,0*4,5		160,000		
	VV		Součet		331,000		
29	K	765111811	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti	m2	331,000	120,00	39 720,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				5 000,00
30	K	767996701	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg	kg	50,000	100,00	5 000,00
	VV		50		50,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00
	D	VRN2	Příprava staveniště				0,00
31	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000		0,00
32	K	023103000	Neočekávané vyklizení objektů	...	1,000		0,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				10 000,00
33	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	5 000,00	5 000,00
34	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	...	1,000		0,00
35	K	034002000	Zabezpečení staveniště	...	1,000	5 000,00	5 000,00
36	K	034103000	Oplocení staveniště	...	1,000		0,00
37	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	...	1,000		0,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				0,00
38	K	075002000	Ochranná pásma	...	1,000		0,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				0,00
39	K	091704000	Náklady na údržbu	...	1,000		0,00
40	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	...	1,000		0,00