

SMLOUVA O DÍLO

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI

- (1) **Obec Bradlec**, IČ: 00508888, Bezděžská 9, 293 06 Kosmonosy, jejímž jménem jedná Marie Horáková (dále jen „**Objednatel**“);

a

- (2) **ALFA MB, spol. s r.o.**, IČ 271 33 702, DIČ CZ27133702, Průmyslová 862, 293 06 Kosmonosy, za kterou jedná na základě plné moci František Plaňanský (dále jen „**Zhotovitel**“);

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také „**Smluvní strana**“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Touto Smlouvou se Zhotovitel, na straně jedné, zavazuje provést pro Objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí a Objednatel, na straně druhé, se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu, a to za podmínek níže sjednaných mezi Smluvními stranami.

2. DÍLO

- 2.1 Dílem se rozumí zajištění „Dodávka technologického vybavení kuchyně restaurace Na Rozhledně“, provozovna se nachází na adrese Bezděžská 34, Bradlec, přičemž toto zajištění vybavení provozovny bude zejména spočívat ve zhotovení, dodání, montáži a instalaci gastronomického a s ním souvisejícího sortimentu a zařízení a v provedení veškerých s tím souvisejících nezbytných činností (dále jen „**Dílo**“).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu položek uvedených v rozpočtu vytvořeném Zhotovitelem a odevzdaném Objednateli dne 25. března 2022 (dále jen „**Rozpočet**“). Rozpočet je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její *Přílohu č. 1*.
- 2.3 Zhotovitel se dále zavazuje provést Dílo v souladu s projektovou dokumentací (nakolik ji lze vztáhnout na rozsah Díla vymezený Rozpočtem), která je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její *Přílohu č. 2* (dále jen „**Projektová dokumentace**“).

3. CENA DÍLA

- 3.1 Cena Díla je stanovena odkazem na úplný a závazný Rozpočet a činí celkem 1 132 052,- Kč (slovy: jedenmiliónstotřicetdvatisíc padesát dva korun českých) včetně DPH (dále jen „**Cena díla**“).
- 3.2 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu díla ve třech částech, a to následovně:

- (i) po podpisu Smlouvy o dílo zálohu ve výši 30% z celkové ceny dodávky
 - (ii) po předání a protokolárním převzetí zboží Objednavatel uhradí dalších 60% z celkové kupní ceny do 14 dnů od předání Díla
 - (iii) Zbýlých 10% bude sloužit jako pozastávka splatná po uplynutí 1 měsíce záruční doby a po odstranění případných vad a nedodělků v této době
- 3.3 Dojde-li po uzavření této Smlouvy **ke změně cen nebo termínu** dodání v důsledku „vyšší moci“, kterou nelze ovlivnit (epidemie, válečného konfliktu, zdražování energií, surovin, komponentů,...), bude termín dodání a změna cen dotčených zařízení řešeno dodatkem Smlouvy.

4. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1 Předpoklad dodání Díla je do 30. 6. 2022 (dále jen „**Doba provedení díla**“), a to za předpokladu uhrazení zálohové platby dle čl. 3.2 bodu (i) do 19. 4. 2022. V případě, že záloha bude uhrazena později, prodlužuje se Doba provedení díla o stejnou dobu od sjednané doby úhrady zálohy. Dílo je dokončeno, je-li Zhotovitelem řádně provedeno bez vad a nedodělků (dále jen „**Dokončení díla**“),
- 4.2 Nedojde-li k Dokončení díla ke dni skončení Doby provedení díla, uhradí Objednatel platbu podle čl. 3.2 bodu (iii) výše na základě faktury vystavené Zhotovitelem a předané Objednateli nejdříve čtrnáct (14) dnů po Dokončení díla.
- 4.3 Nedojde-li k Dokončení díla ke dni skončení Doby provedení díla, může Objednatel po předchozím písemném upozornění Dílo dokončit na náklady Zhotovitele, který je ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení písemné výzvy Objednatele povinen Objednateli uhradit veškeré účelně vynaložené náklady v souvislosti s Dokončením díla.
- 4.4 Objednatel není povinen Dílo převzít, vykazuje-li vady či nedodělky, které brání jeho užití pro obvyklé účely. Objednatel převezme Dílo s drobnými vadami či nedodělkami, pokud nebrání jeho řádnému provozu. Drobné vady či nedodělky se zaznamenají v písemném protokolu o převzetí Díla s vyznačením lhůt, během nichž je Zhotovitel na své náklady odstraní. Neodstraní-li Zhotovitel tyto vady či nedodělky ve stanovených lhůtách, může je Objednatel odstranit sám na náklady Zhotovitele.
- 4.5 Nebezpečí škody na Díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel, s výjimkou škody, kterou způsobí Objednatel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele jeho převzetím od Zhotovitele.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, provedení a Dokončení díla. Pokud bude Zhotovitel provádět Dílo v rozporu s platnými předpisy nebo normami i přes upozornění Objednatele, může Objednatel od Smlouvy odstoupit.
- 5.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla náležitou součinnost, po Dokončení díla Dílo převzít a Zhotoviteli zaplatit Cenu díla v souladu s podmínkami této Smlouvy. Za náležitou součinnost Objednatele se považuje

zejména předání místa provedení Díla ve stavu umožňujícím Zhotoviteli zahájit provádění Díla.

- 5.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla v jeho průběhu a zejména sledovat, zda je Dílo prováděno podle dohodnutého postupu, Rozpočtu, Projektové dokumentace, příslušných technických norem a jiných právních předpisů. Za tím účelem má Objednatel stálý přístup na místo provádění Díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění Díla Objednatel Zhotovitele upozorní a požádá o odstranění vad. Jestliže Zhotovitel takové vady Díla neodstraní v určené době, je Objednatel oprávněn odstranit je sám na Zhotovitelovy náklady nebo od Smlouvy odstoupit.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1 Smluvní strany sjednávají záruku za jakost Díla se záruční dobou 12 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončeného Díla Objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v záruční době způsobilé k řádnému užívání a že bude mít po celou záruční dobu obvyklé vlastnosti, vyjma vad způsobených zacházením Objednatele v rozporu s písemnými pokyny Zhotovitele.
- 6.2 Vady Díla zjištěné Objednatelem v záruční době oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel do tří (3) dnů od doručení písemného oznámení začne s odstraňováním těchto vad a vady odstraní na vlastní náklady v dohodnuté lhůtě. Není-li lhůta k odstranění vad dohodnuta, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení.
- 6.3 Nezačne-li Zhotovitel s odstraňováním vad podle čl. 6.2 této Smlouvy, bude na tuto skutečnost Objednatelem písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do tří (3) dnů od doručení tohoto písemného upozornění, má Objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které Dílo má v době jeho převzetí Objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatelem v záruční době. Tyto vady je Zhotovitel povinen odstranit v souladu s postupem dle čl. 6.2 a 6.3 této Smlouvy

7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že pro účely běžných sdělení týkajících se předmětu této Smlouvy postačuje komunikace prostřednictvím elektronické pošty. Pro účely úkonů vedoucích ke změně, uplatňování či vymáhání práv a povinností Smluvních stran podle této Smlouvy, zejména pak úkonů vedoucích ke změně či zániku této Smlouvy, výzev k plnění či přijetí, se vyžaduje písemné oznámení zaslané na doručovací adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují sdělit si neprodleně změny kontaktních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, a to bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě.
- 7.2 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a pro účely této Smlouvy vylučují použití ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku; změní-li se po uzavření Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle Smlouvy stane pro Smluvní strany obtížnější, nemění to nic na jejich povinnosti splnit závazky vyplývající ze Smlouvy.
- 7.3 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakoukoli pohledávku z této Smlouvy, jakož i převést

jakýkoli svůj závazek z této Smlouvy, na třetí osobu; takové postoupení pohledávky nebo takový převod závazku jsou absolutně neplatné.

- 7.4 Tato Smlouva a vztahy Smluvních stran z této Smlouvy vyplývající se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáními v této Smlouvě ani před ustanoveními Občanského zákoníku, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 7.5 Obsah této Smlouvy může být měněn pouze na základě písemné dohody Smluvních stran, podepsané oběma Smluvními stranami. Pro jednání o uzavření této Smlouvy, jakož i o změnách této Smlouvy, se vylučuje použití § 1740 odst. 3 a § 1751 odst. 2 Občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle obou stran.
- 7.6 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně jejího předmětu a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, dohody či ujednání, ať již písemné nebo ústní, týkající se předmětu této Smlouvy.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.8 Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.9 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě své svobodné a vážně míněné vůle, s vědomím právních důsledků z ní plynoucích, na důkaz čehož připojují své podpisy.

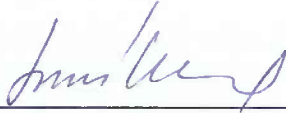
Přílohy:

1. Rozpočet;
2. Projektová dokumentace;
3. Plná moc.

V Bradleci dne 13. 4. 2022

V Kosmonosích dne 13. 4. 2022

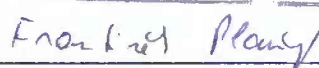
Za Objednatele:


Marie Horáková,
starostka obce Bradlec

OBEC BRADLEC
IČ: 00 50 88 88
Bezděžská 9
293 06 BRADLEC

Za Zhotovitele:




František Plaňanský
zplnomocněný zástupce ALFA MB, spol. s r.o.